Envoyé en préfecture le 27/09/2022
Reçu en préfecture le 27/09/2022
Affiché le
ID : 038-213803166-20220922-DEL52_2022-DE

DEPARTEMENT DE L'ISERE
ARRONDISSEMENT DE
LA TOUR DU PIN

RE PUBLIQUE FRANCAISE

Commune de PONT DE CHERUY

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

n°52/2022

*L'an **deux mil vingt-deux**, le **22 septembre**, à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Pont de Chéruy, dûment convoqué, s'est réuni, salle du Conseil, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Franck **BRON**, Maire.*

Présents** : M. Franck **BRON**, Mme Pauline **BON**, M. Philippe **LAURENT**, Mme Sandra **CAMPOY**, M. Philippe **ZUCCARELLO**, Mme Pascale **MERCIER**, M. Daniel **POIRIE,** Mmes Eugénie **GRAND,** Josiane **PAVIET-GERMANOZ**, MM. Sébastien **BLACHE**, Cédric **CHABERT**, Dimitri **KOKKINIDIS**, Mme Rita **TOSCANO**, MM. Steve **BIANCHI**, Franck **LAURENT** Mme Caroline **FERRAND,** M. Florian **D'ANGELO**, Mme Catherine **LEPETIT**, M. Lébicha **MANOUKIAN**, Mmes Christine **TROUBA**, Monique **RAVOUNA**, MM. Jean-Pierre **DEBRAY,** Philippe **MANTERO.

***Procurations** : Mme Martine **BLACHE** (pouvoir à M. Sébastien **BLACHE**), M. Jean-Louis **ANDREU** (pouvoir à M. Franck **BRON**), M. Philippe **DANGELY** (pouvoir à Mme Christine **TROUBA**), Mme Fadoi **AQADDOURI** (pouvoir à M. Phiippe **LAURENT**), M. Axel **SIMIAN** (pouvoir à Mme Pauline **BRON**), Mme Farah **GUILLAUMONT** (pouvoir à Mme Monique **RAVOUNA**).*

*M. Florian **DANGELO** a été élu Secrétaire de séance.*

Objet : CESSION BATIMENT COMMUNAL 30-32 RUE GRAMMONT.

Exposé du Maire

La commune a acquis par acte notarié du 24 septembre 2019 un tènement immobilier situé au 30-32 rue Grammont, constitué d'un ancien local commercial de 32 m² et d'un appartement de 208 m² respectivement cadastrés AI n°641 et AI n°642.

Inoccupé depuis plusieurs années, nous avons été sollicités par un particulier qui souhaite acquérir ce bien pour le rénover.

Cette rénovation consistera en la construction d'une maison sur la parcelle AI n°641 après démolition du bâtiment vétuste s'y trouvant et la transformation de l'ancien local commercial en studio sur la parcelle AI n°642.

L'estimation réalisée par France Domaines fixe à 230.000 € la valeur de ce bien.

Envoyé en préfecture le 27/09/2022
Reçu en préfecture le 27/09/2022
Affiché le
ID : 038-213803166-20220922-DEL52_2022-DE

Compte tenu de sa vétusté et de l'absence d'entretien de celui-ci depuis plusieurs années, mais également du fait qu'une partie importante du bâtiment sera démolie, nous vous proposons de céder l'ensemble du tènement au prix de 180.000 €.

Vous voudrez bien statuer.

Décision

Le Conseil, après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, décide **par 28 voix pour** – étant donné que M. Daniel POIRIE n'a pas pris part au vote :

☞ De céder les parcelles AI n°641 d'une superficie de 208 m² et AI n°642 d'une superficie de 32 m² à un particulier, au prix de 180.000 €.

☞ Autorise le Maire ou le 1er Adjoint à signer l'acte de cession s'y rapportant, ainsi que tous documents relatifs à cette cession.

Pour copie certifiée conforme
Pont de Chéruy, le 26 septembre 2022
Le Maire,

MAIRIE DE PONT-DE-CHERUY 38 (Isère)