



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

Département d'Indre-et-Loire  
Commune de Vouvray

## ARRÊTÉ

N° 2025 – 136 du 22 juillet 2025.

Objet : Arrêté d'alignement individuel – Parcelles BY n° 468 et 471 rue des Entrepreneurs.

Madame le Maire de la Commune de VOUVRAY,  
Vu le Code la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,  
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants,  
Vu la volonté de constater la limite de la voie publique nommée rue des Entrepreneurs au droit de la propriété riveraine, et de délimiter la propriété publique communale, relevant de la domanialité publique routière non cadastrée, et les parcelles cadastrées BY n° 468 et 471,  
Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Guillaume SCHORGEN, géomètre expert en date du 03 juillet 2025, annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts (Conseil Supérieur du 24 janvier 2017),

## ARRÊTE

### Article 1 : Limite de propriété

La limite foncière de propriété est déterminée suivant la ligne A-B-C-F.

Sommets de la limite de propriété	Nature
A	Tige existante en fer
B	Borne existante en plastique
C-F	Borne existante en plastique

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

### Article 2 : Limite de fait

La limite de fait est déterminée suivant la limite de propriété visée à l'article 1.

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

### Article 3 : Régularisation foncière

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

### Article 4 : Notification

Le présent arrêté sera notifié au riverain concerné (SCI DE L'ÉTANG) et à M. Guillaume SCHORGEN, Géomètre-Expert.

Article 5 : Recours

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'auteur de l'arrêté.

Fait à Vouvray, le 25 juillet 2025,



Le Maire,

Brigitte PINEAU

Arrêté notifié à la SCI DE L'ÉTANG le :

Arrêté notifié par mail à M. SCHORGEN le : 23 juillet 2025

Arrêté publié le : 23 juillet 2025