

Commune de PONT DE CHERUY

## Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

n°45/2021

L'an **deux mil vingt et un**, le 30 septembre, à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Pont de Chéruy, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, salle du Conseil, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Franck **BRON**, Maire.

**Présents** : M. Franck **BRON**, Mme Martine **BLACHE**, M. Jean-Louis **ANDREU**, Mme Pauline **BON**, M. Philippe **LAURENT**, Mme Sandra **CAMPOY**, M. Philippe **ZUCCARELLO**, Mme Pascale **MERCIER**, M. Daniel **POIRIE**, Mme Eugénie **GRAND**, MM. Philippe **DANGELY**, Sébastien **BLACHE**, Dimitri **KOKKINIDIS**, Mme Isabelle **ROUSSET**, MM. Steve **BIANCHI**, Franck **LAURENT**, Mme Caroline **FERRAND**, MM. Florian **D'ANGELO**, Lébicha **MANOUKIAN**, Mmes Christine **TROUBA**, Monique **RAVOUNA**, MM. Jean-Pierre **DEBRAY**, Anthony **NIAVET**.

**Procurations** : Mme Josiane **PAVIET-GERMANOZ** (pouvoir à Mme Martine **BLACHE**), Mme Danka **DRAGOJLOVIC** (pouvoir à M. Jean-Louis **ANDREU**), Mme Fadoi **AQADDOURI** (pouvoir à Mme Sandra **CAMPOY**), Mme Catherine **LEPETIT** (pouvoir à M. Philippe **DANGELY**), M. Axel **SIMIAN** (pouvoir à M. Florian **D'ANGELO**).

**Absente** : Mme Farah **GUILLAUMONT**.

M. Florian **D'ANGELO** a été élu Secrétaire de séance.

---

**Objet : CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN COMMUNAL RUE GRAMMONT**

### Exposé du Maire

Par acte notarié du 3 avril 1997, la Commune a acquis la parcelle cadastrée Al n°40 d'une superficie de 315 m<sup>2</sup>, située 15 rue Grammont et supportant à l'époque un bâtiment ancien.

Dans la nuit du 26 au 27 novembre 2012, d'importantes pluies ont fragilisées l'immeuble voisin et un expert nommé par le Tribunal Administratif de Grenoble a préconisé la destruction du bâtiment communal, ce qui a été fait le 6 décembre 2012.

Depuis cette date, ce tènement est resté en l'état et a été isolé par une clôture métallique.

Un projet immobilier nous a été présenté par un promoteur, en vue de réaliser un bâtiment qui comprendrait huit à dix logements. Ce projet répondant aux règles de zonage prévu par le Plan Local d'Urbanisme dans ce secteur, nous vous proposons de céder la parcelle AI n°40 à ce promoteur.

Une estimation de celle-ci a été fixée par les Domaines à 80.000 €.

Vous voudrez bien statuer.

---

### Décision

Le Conseil, après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré décide :

☞ De céder à la SCCV EMILIO la parcelle de terrain communal cadastrée AI n°40 d'une superficie de 315 m<sup>2</sup>, au prix de 80.000 €.

☞ Autorise le Maire à signer tout acte ou document utile à cette cession.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

Pour copie certifiée conforme  
Pont de Chérucy, le 04 octobre 2021  
Le Maire,

