

## ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

---

**7**  
Zones d'Activités  
Economiques

**94,35 ha**  
surface totale  
de ZAE

**83%**  
des zones concentrent moins de 50  
emplois

**17%**  
des zones concentrent plus de 100 emplois

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

Commune Bessèges

## CONROC ET DEVES

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 22,80 Ha de surface brute totale
- 55 établissements recensés par l'INSEE
- 8 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



55

Nombre d'établissements



11

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,48 /ha

Densité établissement employeur

8

emplois estimés

0,35 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

7%

1 - 2

2%

3 - 5

2%

NE

89%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	17	28	10
Emplois estimé	1 (13%)	7 (88%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

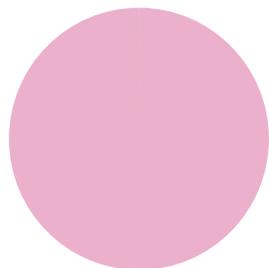
□ Parcelle    ● Entreprise localisée    Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

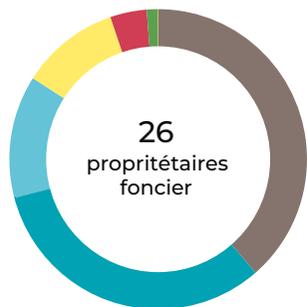


Urbanisé 205 524 m<sup>2</sup> (100%)

Naturel 1 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 83 840 m<sup>2</sup> (39%)

Privé 70 155 m<sup>2</sup> (32%)

Etablissements publics ou organismes associés 28 405 m<sup>2</sup> (13%)

Commune 23 303 m<sup>2</sup> (11%)

Copropriétaires 8 580 m<sup>2</sup> (4%)

EPCI 2 566 m<sup>2</sup> (1%)

Département 87 m<sup>2</sup> (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. \_X\_ (70 155 m<sup>2</sup>)
- 2. SOCIETE NATIONALE SNCF (28 405 m<sup>2</sup>)
- 3. PGS SCIERIE ET PALETTES BLANC (24 328 m<sup>2</sup>)
- 4. COMMUNE DE BESSEGES (23 303 m<sup>2</sup>)
- 5. CHEVAL CASSE (14 503 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
 Urbanisé  
 Naturel

Propriétaire foncier  
 Personne morale  
 Département  
 Commune

Copropriétaires  
 Ets publics/org associés  
 Privé  
 EPCI

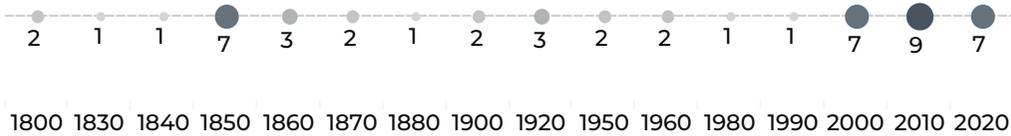
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**60**  
unités foncières bâties

**1943**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 69 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**26 108 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**12,70%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**16 970 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**215,8 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

3

Anciens Sites  
Industriels et  
Activités de  
Services

Site	Nom
SSP3926409	A.I.INDUSTRIES ET SOMEC EX STE MECANIQUE DES C..
SSP3928197	STÉ BOULZE GÉRARD
SSP3927261	SUPERMACHE CHAMPION



0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué
 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

 **5** Nb de locaux vacants

 **1,27%** Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et  
parcs de stationnement

5



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	81044193100013	CARROSSERIE VICEDOMINI	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
2	30381685400069	SOCIETE VANSEENNE DE DISTRIBUTION	1 - 2	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	101 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
3	81007732100018	MMS	1 - 2	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	299 LE DEVES 30160 BESSEGES
4	84305824900015	SWORD ART	1 - 2	Autres commerces de détail spécialisés divers	30 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
5	90513071200011	CEZE DISCOUNT	1 - 2	Commerce d'alimentation générale	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
6	31011697500056	CONSTANT BRUNO	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	20 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
7	31075021100024	ESTRUCH GEORGES	NR	Commerce de détail de biens d'occasion en magasin	30 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
8	31450230300063	LACOSTE CHRISTIAN	NR	Autres services personnels n.c.a.	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
9	38748947900056	BOUQUILLON JEAN	NR	Restauration de type rapide	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
10	41891360400033	GODART ERIC	NR	Restauration de type rapide	1621 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
11	44775332800023	CTRE EUR FORMATION MECANIQUE COMPETITION	NR	Formation continue d'adultes	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
12	49471238300020	SCI SOFT IMMO 30	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	30 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
13	49932604900016	BOUCHET JOSETTE	NR	Autre création artistique	6 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
14	50282686000012	SCI L'ATELIER VERT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
15	51156636600023	BETTON JONATHAN	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	1 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
16	51307308001046	REDEN INVESTISSEMENTS	NR	Production d'électricité	LE DEVES BAS 30160 BESSEGES
17	51525627900032	GRANCEA ANTONIO	NR	Restauration de type rapide	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
18	53079159900018	WESTOVER MARTINA	NR	Création artistique relevant des arts plastiques	21 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
19	53350364500046	TECHNIQUE MAINTENANCE CARRIERE	NR	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	33 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
20	53858727000017	LEPORINI LAURENT	NR	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
21	53902798700046	MODEL CONCEPT	NR	Activités spécialisées de design	1 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
22	77567227225618	CROIX ROUGE FRANCAISE	NR	Action sociale sans hébergement n.c.a.	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
23	79198786000016	LA ROUTE POUR TOUS	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	30 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
24	81031859200021	SCI NOHE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
25	81321360000030	RED AND WHITE	NR	Transports de voyageurs par taxis	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	82021492200016	MOULTON GARTH	Non employeur	Restauration traditionnelle	20 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
27	82367963400019	ELITE BATIMENT	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	30 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
28	83323620100012	LAGIER CELINE	NR	Pâtisserie	37 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
29	83965995000027	LA CASA'BIERES	NR	Fabrication de bière	33 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
30	84210045500026	OBERT MAGALIE	NR	Autres services personnels n.c.a.	1621 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
31	87850492700012	DE LAENDER KATY	NR	Vente à domicile	188 LA CANTONADE 30160 BESSEGES
32	88148016400014	LIMAILLE ET COPEAUX	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	33 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
33	88536755700026	B.E.T.M.C	NR	Ingénierie, études techniques	33 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
34	88855812900050	SOLEIL 09	NR	Production d'électricité	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
35	89169077800024	SCI PETRA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
36	89195312700018	TEAM FIT GYM	NR	Activités de clubs de sports	37 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
37	89250010900020	LES ROUES BLANCHES	NR	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
38	89373196800010	HUET AMELIE	NR	Autre imprimerie (labeur)	30 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
39	89440369000015	ACCOR-METAL SASU	NR	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	33 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
40	89472278400010	MAISON PERSEPHONE COOPERATIVE CULTURELLE SOLIDAIRE	NR	Arts du spectacle vivant	24 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
41	91029773800049	CAYROL ENERGIE	NR	Production d'électricité	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
42	91029773800189	CAYROL ENERGIE	NR	Production d'électricité	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
43	91070370100011	MECA-MESLET	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1310 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
44	91146277800018	SCHMITT	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
45	91819038000017	SCI VICEDOMINI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
46	91931056500016	BATOCCAS	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
47	92084585600029	DISTRIBESSEGES	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	11 RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
48	92189332700012	DUJARDIN THIMOTHEE	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	RUE DR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
49	92348414100018	ASSOCIATION DE LA CAVE AU GRENIER	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES
50	92383187900013	BESSEGES ATELIER LIBRE	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	302 RUE DOCTEUR PAUL VERMALE 30160 BESSEGES

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

Commune Saint-Ambroix

## FABIARGUES

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 21,38 Ha de surface brute totale
- 40 établissements recensés par l'INSEE
- 349 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



40

Nombre d'établissements



20

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,94 /ha

Densité établissement employeur

349

emplois estimés

16,33 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution ..	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	8	19	13
Emplois estimé	169 (48%)	84 (24%)	96 (28%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



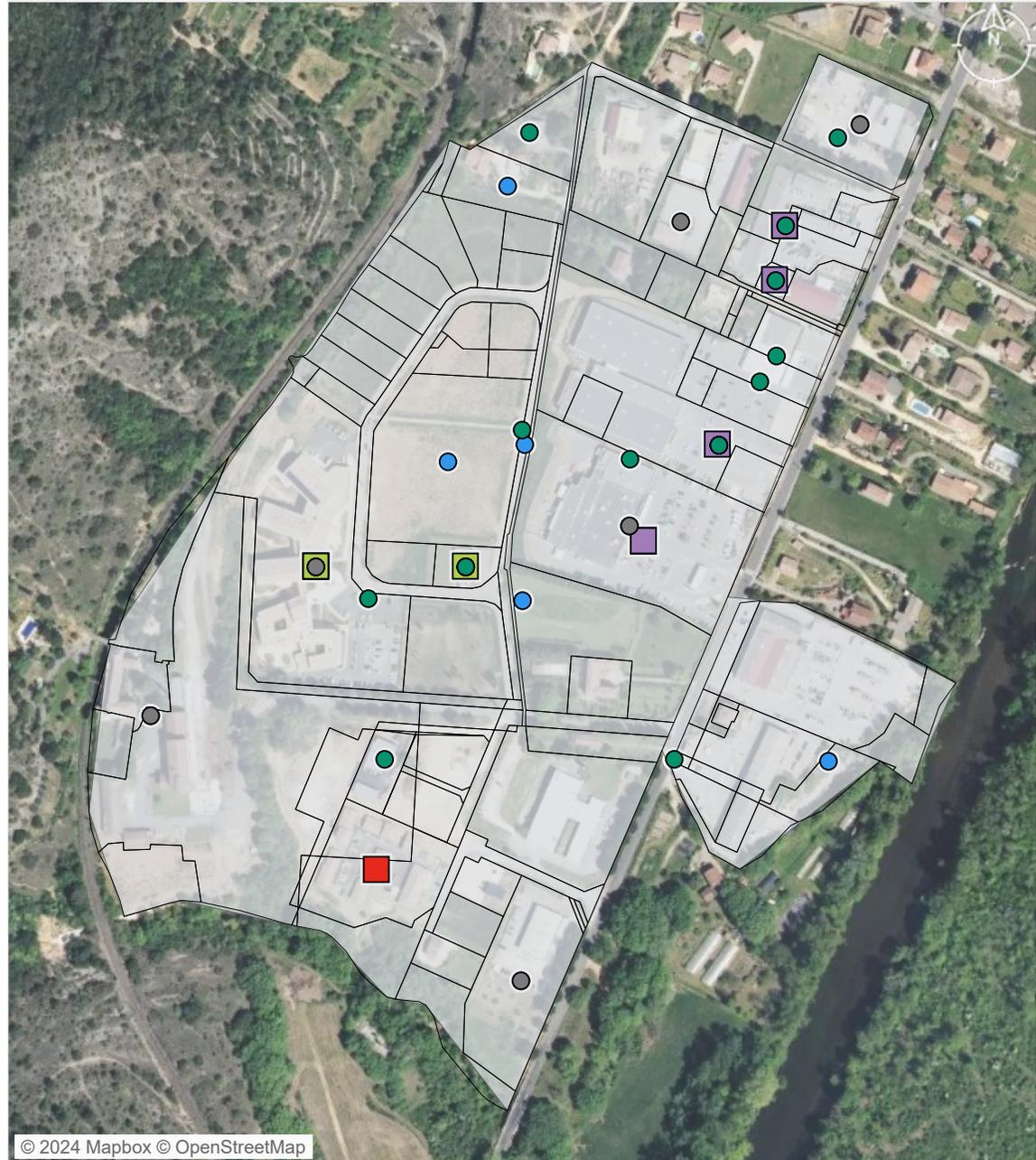
4

Commerces

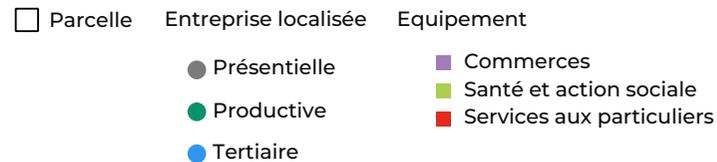


4

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

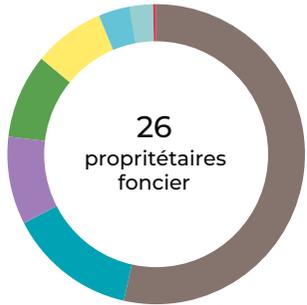


## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	●	116 860 m <sup>2</sup> (54%)
Privé	●	30 382 m <sup>2</sup> (14%)
Office HLM	●	20 677 m <sup>2</sup> (9%)
EPCI	●	19 915 m <sup>2</sup> (9%)
Commune	●	16 902 m <sup>2</sup> (8%)
Etablissements publics ou organismes associés	●	7 627 m <sup>2</sup> (3%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	●	5 363 m <sup>2</sup> (2%)
Copropriétaires	●	689 m <sup>2</sup> (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. DU CLOS SAINTE ANNE (32 318 m<sup>2</sup>)
2. \_X\_ (30 382 m<sup>2</sup>)
3. HABITAT DU GARD (20 677 m<sup>2</sup>)
4. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE CEZE CEVENNES (19 915 m<sup>2</sup>)
5. COMMUNE DE SAINT-AMBROIX (16 902 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Stés d'éco mixte

● EPCI

● Personne morale

● Copropriétaires

● Commune

● Ets publics/org associés

● Office HLM

● Privé

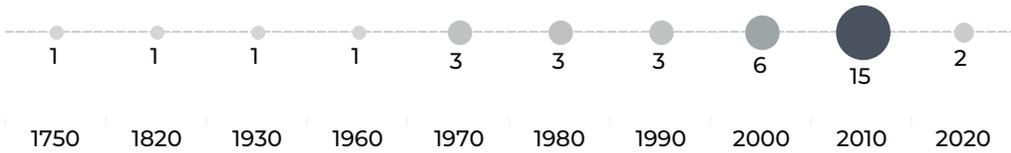
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**39**  
unités foncières bâties

**1989**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 75 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**32 782 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**15,49%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**21 094 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**292,7 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

# VACANCES DES LOCAUX

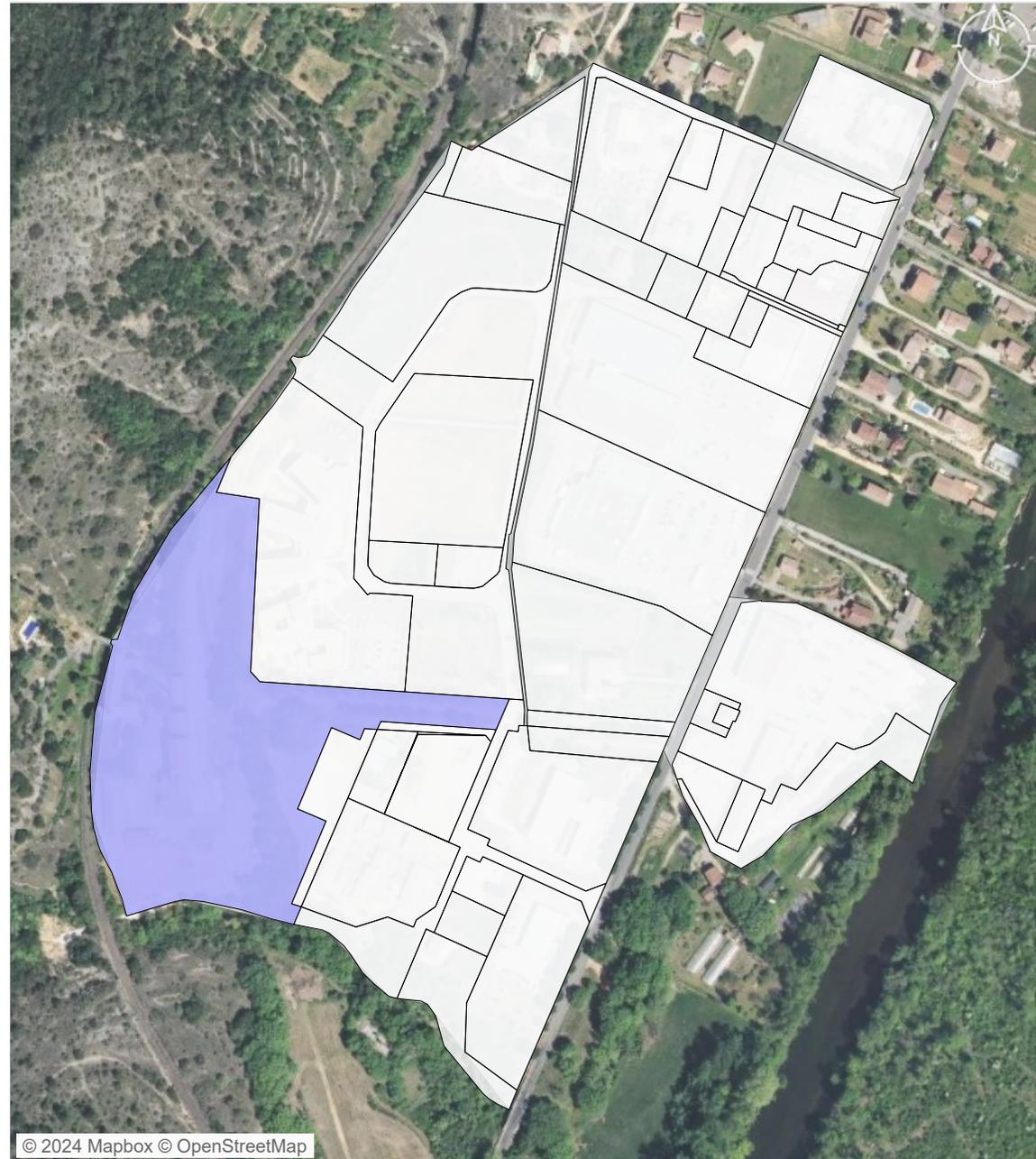
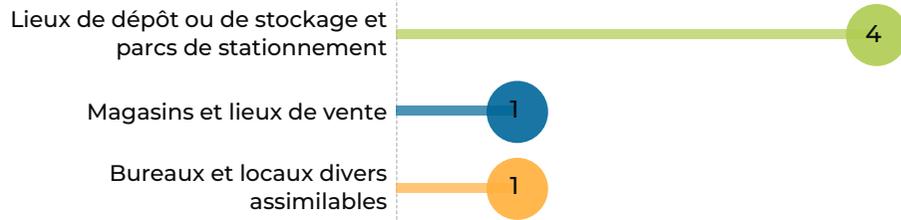
source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

 **6** Nb de locaux vacants

 **1,82%** Taux de vacance de la ZAE

## Catégories de locaux vacants



 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	26300019200058	EHPAD-MAISON DE RETRAITE	100 - 199	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	160 MONTEE DE LA FRIGOULE 30500 SAINT-AMBROIX
2	44028375205613	CSF	50 - 99	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
3	25300234900053	SM D'AMENAGEMENT DES BASSINS VERSANTS DE LA CEZE ET DES AFFLUENT..	20 - 49	Administration publique (tutelle) des activités économiques	95 CHEMIN DE LA CARRIERE 30500 SAINT-AMBROIX
4	39194900500022	MISS BOUTIQUE	10 - 19	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	910 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
5	43177043700025	SARROUY SARL	10 - 19	Activités des sièges sociaux	910 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
6	52936579300015	ATELIER MECANIQUE GENERALE CEVENOL A.M.G.C	10 - 19	Mécanique industrielle	6497 CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
7	21300227200077	COMMUNE DE SAINT-AMBROIX	6 - 9	Captage, traitement et distribution d'eau	694 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
8	44432285300011	MAISON REYNAUD	6 - 9	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	756 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
9	51990996400016	FC INVESTISSEMENTS	6 - 9	Gestion de fonds	910 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
10	52520867400024	CEVENNES DEVELOPPEMENT DURABLE	6 - 9	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	104 CHE DEBOISSET 30500 SAINT-AMBROIX
11	21300227200085	COMMUNE DE SAINT-AMBROIX	3 - 5	Collecte et traitement des eaux usées	694 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
12	38183086800596	NATURA'PRO SA	3 - 5	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	762 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
13	45381544100028	SERRE POINT GAZ SERVICE	3 - 5	Commerces de détail de charbons et combustibles	ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
14	53464718500022	LES PROS DU FRAIS	3 - 5	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	836 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
15	20008822700018	SIVU DES RUISSEAUX COUVERTS POUR L'ACTIVITE MINIERE EN CEVENNES	1 - 2	Administration publique générale	120 ROUTE D'UZES PROLONGEE 30500 SAINT-AMBROIX
16	44864517600018	TENNIS CLUB ST AMBROISIEN	1 - 2	Activités de clubs de sports	LA MONTAGNETTE 30500 SAINT-AMBROIX
17	81010896900017	2.M.I.AUTOMOBILES	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	756 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
18	26300019200066	EHPAD-MAISON DE RETRAITE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	160 MONTEE DE LA FRIGOULE 30500 SAINT-AMBROIX
19	26300019200074	EHPAD-MAISON DE RETRAITE	NR	Hébergement social pour personnes âgées	160 MONTEE DE LA FRIGOULE 30500 SAINT-AMBROIX
20	35020522500054	POMPES FUNEBRES DENIS	NR	Services funéraires	CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
21	35361926500054	PEYRIC CHRISTIAN	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	605 CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
22	35366941903142	DISTRICO	NR	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	762 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
23	39037002100011	SCI LA BIENVENUE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	POTELIERES 30500 SAINT-AMBROIX
24	43018837500017	MPR CEVENNES	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
25	43916451800011	FALBALA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	CHE D'ALES 30500 SAINT-AMBROIX

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	44325649000014	SCI DU CLOS SAINTE ANNE	NR	Location de logements	104 CHE DEBOISSET 30500 SAINT-AMBROIX
27	45015560100013	LAVIE RACING TEAM	NR	Activités de clubs de sports	424 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
28	48157226100032	MDJ DIFFUSION	NR	Activités des sièges sociaux	910 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
29	52389131500013	FCS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	910 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
30	52493657200014	SCI SOINS ET ASPHALTE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	605 CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
31	53860713600016	MOKA	NR	Activités des sociétés holding	ROUTE DEPARTEMENTALE 904 30500 SAINT-BRES
32	80861416800025	SAUCEDO MOLINA JESUS	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	605 CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
33	88760092200017	ABRIC EMMANUEL	NR	Nettoyage courant des bâtiments	300 CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
34	90514900100018	PHYSIO-KINE LOS JARDINS DE FABIARGUES	NR	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	605 CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
35	90745247800015	TRANSITION ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE EN CEZE CEVENN..	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	120 ROUTE D'UZES PROLONGEE 30500 SAINT-AMBROIX
36	91931113400010	DUTREY MAYA	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX
37	95221174600013	2LM2	NR	Supermarchés	1004 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
38	97750071900017	THOMAS MECA PNEUS	NR	Commerce de détail d'équipements automobiles	806 ROUTE D'UZES 30500 SAINT-AMBROIX
39	98301992800016	BOUREZ PRESCILLIA	NR	Nettoyage courant des bâtiments	230 MONTEE DE LA FRIGOULE 30500 SAINT-AMBROIX
40	98516697400016	MALEYSSON KAREN	NR	Vente à distance sur catalogue spécialisé	480 CHEMIN DU BOIS 30500 SAINT-AMBROIX



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

Commune Barjac

## LONG PLAN

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,23 Ha de surface brute totale
- 27 établissements recensés par l'INSEE
- 35 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



27

Nombre d'établissements



10

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,66 / ha

Densité établissement employeur

35

emplois estimés

2,30 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

11%

1 - 2

4%

3 - 5

7%

6 - 9

4%

10 - 19

4%

NE

70%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (5 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Autres activités de services	Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	1	6	14	6
Emplois estimé	0 (0%)	19 (54%)	14 (40%)	2 (6%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



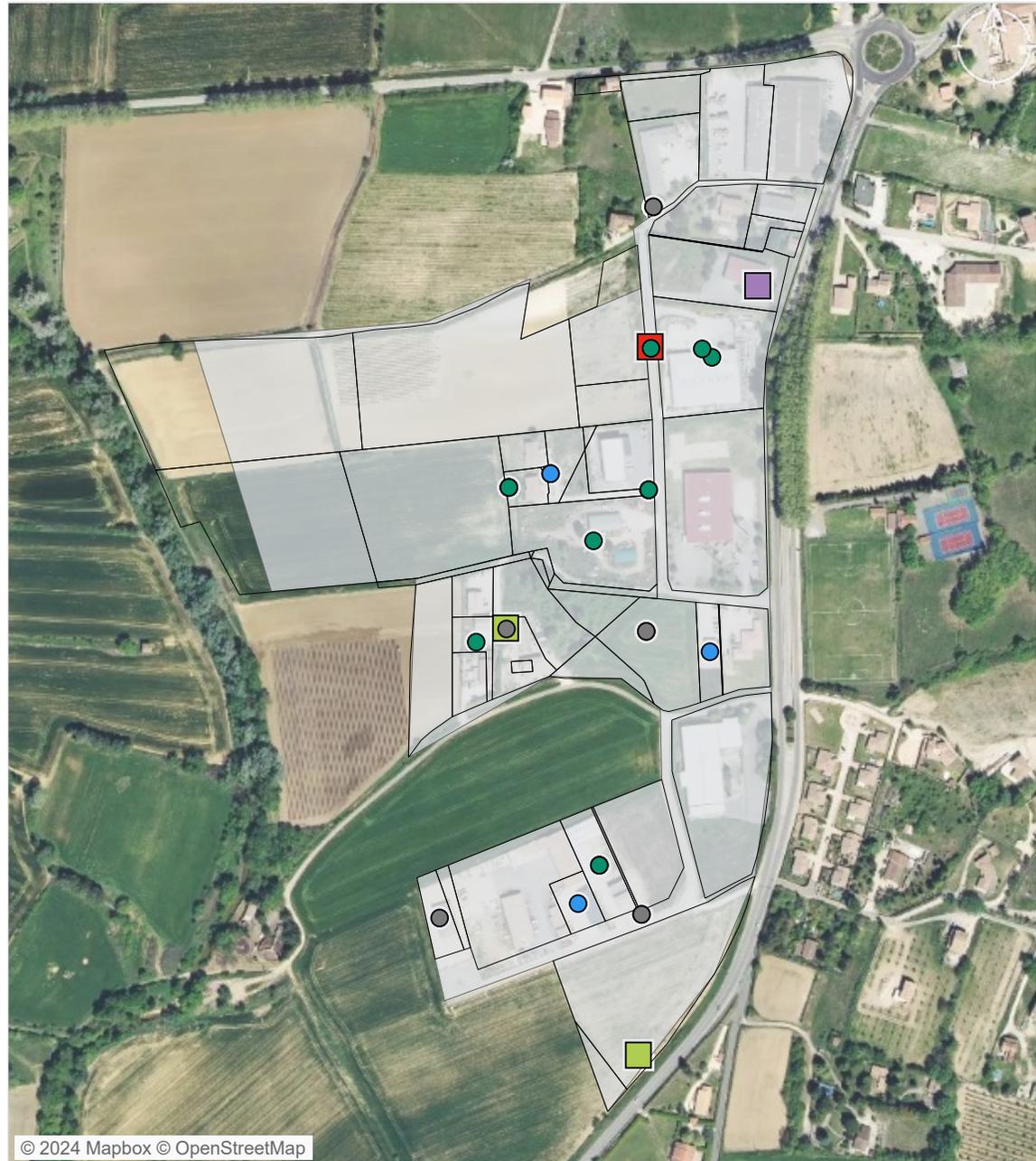
2

Commerces



5

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

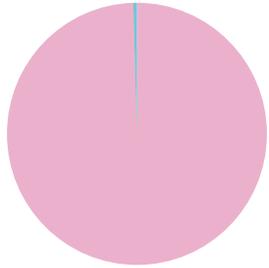
□ Parcelle    ● Entreprise localisée    ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

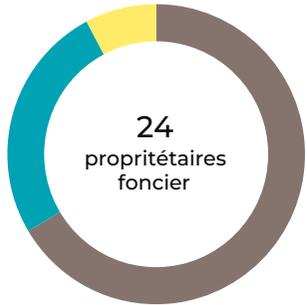
source : Geoportail 2023



Urbanisé	143 289 m <sup>2</sup> (100%)
A urbaniser alternatif	0 m <sup>2</sup> (0%)
Agricole	629 m <sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	95 648 m <sup>2</sup> (66%)
Privé	37 126 m <sup>2</sup> (26%)
Commune	11 143 m <sup>2</sup> (8%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (37 126 m<sup>2</sup>)
2. SCA CABANE VIEILLE (16 970 m<sup>2</sup>)
3. COMMUNE DE BARJAC (11 143 m<sup>2</sup>)
4. CODBAR (9 088 m<sup>2</sup>)
5. ELEVEN (7 778 m<sup>2</sup>)



#### Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Agricole

#### Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

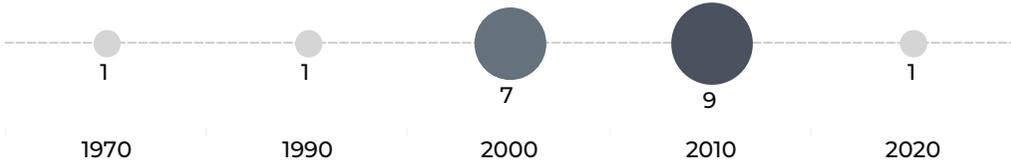
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**25**  
unités foncières bâties

**2008**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 26 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**17 750 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**12,33%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**61 359 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**385,9 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

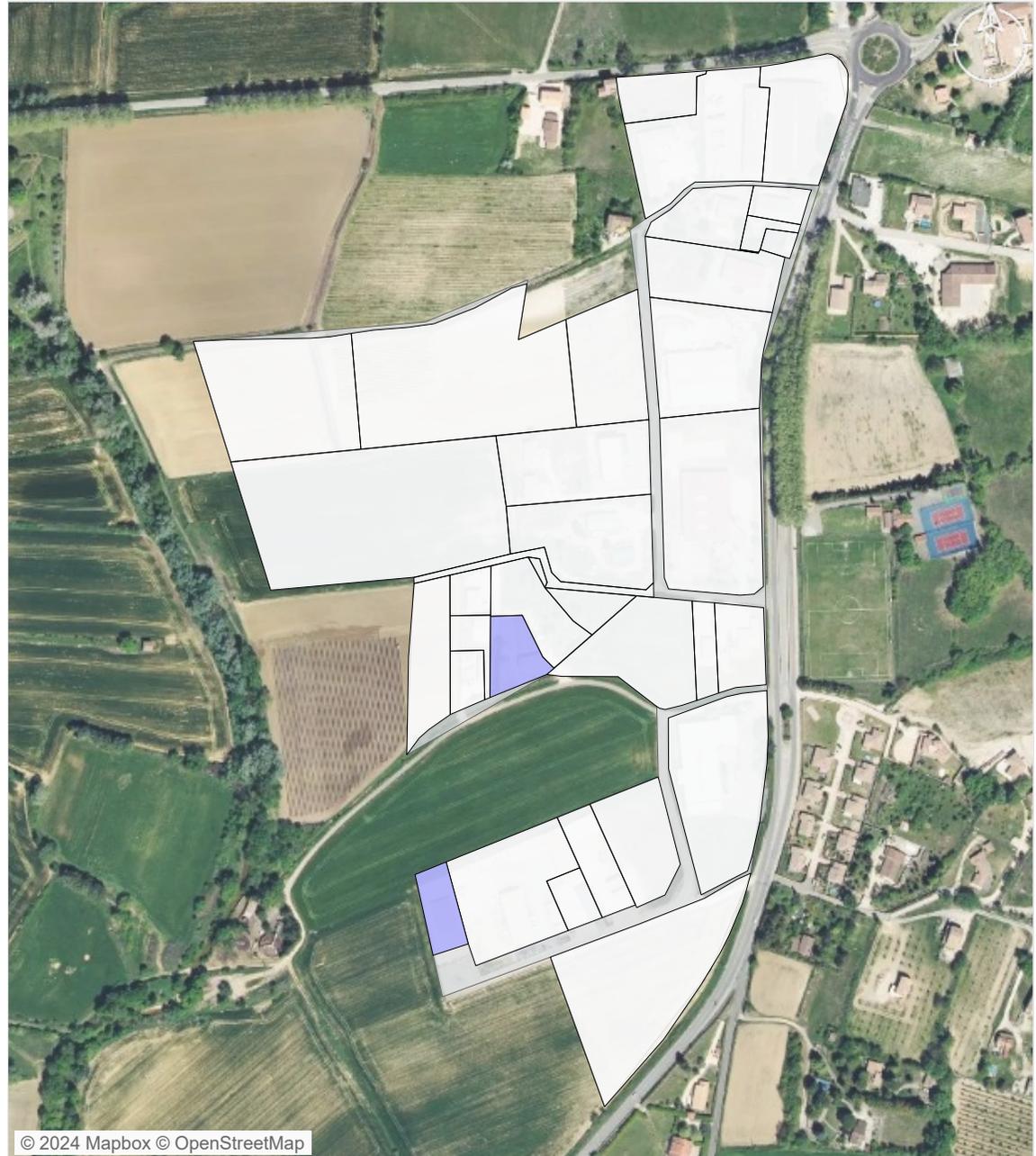
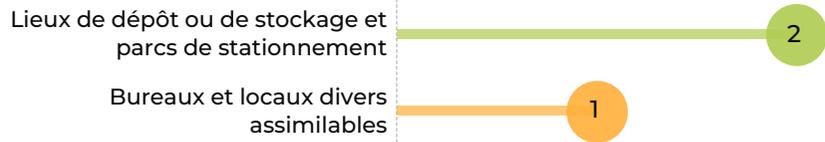
source : CEREMA 2023

 **2**  
Nb d'unité foncière vacante

 **3**  
Nb de locaux vacants

 **6,06%**  
Taux de vacance de la ZAE

## Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	37809931100029	SARL BERNARD RAOUX	10 - 19	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	ZA PLAN LONG 30430 BARJAC
2	30572036900043	C.M.C. CORBIER MATERIAUX	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP
3	50323835400016	ENTREPRISE NATALI EXPLOITATION	6 - 9	Autres travaux spécialisés de construction	ALLEE DES MICOCOULIERS 30430 BARJAC
4	85154202700012	AMBULANCE CHARMASSON	3 - 5	Ambulances	ZA PLAN LONG 30430 BARJAC
5	52992978800030	DIAZ CONSEIL	1 - 2	Activités comptables	RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP
6	81126294800011	POMPES FUNEBRES BARJACOISES	1 - 2	Services funéraires	LD PLAN LONG 30430 BARJAC
7	81203226600015	CONTROLE TECHNIQUE BARJAC	1 - 2	Contrôle technique automobile	PLAN LONG 30430 BARJAC
8	41474161100027	DESMIER	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	ZONE ARTISANALE 30430 BARJAC
9	44813126800014	RANDO CEZE	NR	Activités de clubs de sports	MAIRIE 30430 BARJAC
10	48217525400010	SEMENERI PASCAL	NR	Culture de la vigne	LE PLAN LONG 30430 BARJAC
11	48422436500029	Non renseigné	NR	Fabrication d'objets divers en bois	LA VILLETTE 30430 BARJAC
12	50497893300035	OCEAS	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils électroménagers	5831 RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP
13	51993717100048	DUMAS CATHERINE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	190 PLAN LONG 30430 BARJAC
14	75160528800032	SARAUDY SANDRA	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	190 PLAN LONG 30430 BARJAC
15	75166502700031	LA TRADITION G'ARDECHOISE	NR	Charcuterie	PLAN LONG 30430 BARJAC
16	79965109600015	IMBERT MANUEL	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	PLAN LONG 30430 BARJAC
17	81076781400041	C.E.V2	NR	Production d'électricité	RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP
18	81392555900045	GENET ROMAIN	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	190 PLAN LONG 30430 BARJAC
19	82058115500018	LA BELLE VERTE	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP
20	82355577600017	TAVIERE	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP
21	83242404800011	PIERRE ET JUSTINE	NR	Coiffure	PLAN LONG 30430 BARJAC
22	90210864600024	T-POP	NR	Autre imprimerie (labeur)	PLAN LONG 30430 BARJAC
23	90343774700012	DAU ELISABETH	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	150 ALLEE DES MICOCOULIERS 30430 BARJAC
24	97819754900014	BYSPOORT	NR	Activités des centres de culture physique	191 ALLEE DES MICOCOULIERS 30430 BARJAC
25	98261144400018	ADLD	NR	Activités juridiques	470 RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	98479727400011	LUCAS-AMAURY	NR	Activités des sociétés holding	470 RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP
27	98480011000012	CCM EXPERTISE	NR	Activités des sièges sociaux	RUE DES MICOCOULIERS 30430 MEJANNES-LE-CLAP

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

Commune Molières-sur-Cèze

## SILHOL

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,39 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 7 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



11

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

7

emplois estimés

1,60 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

9%

6 - 9

91%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (3 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	7	4
Emplois estimé	7 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

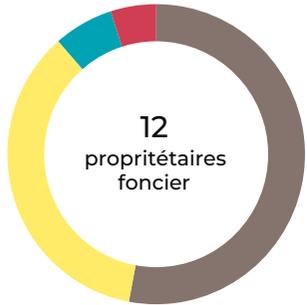
- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	●	23 905 m <sup>2</sup> (53%)
Commune	●	16 091 m <sup>2</sup> (36%)
Privé	●	2 926 m <sup>2</sup> (6%)
Copropriétaires	●	2 224 m <sup>2</sup> (5%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE MOLIERES-SUR-CEZE (16 091 m<sup>2</sup>)
2. CYVAL (8 863 m<sup>2</sup>)
3. SCI DES CEVENNES (3 327 m<sup>2</sup>)
4. SCI SERC (3 051 m<sup>2</sup>)
5. \_X\_ (2 926 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

● Personne morale

● Commune

● Copropriétaires

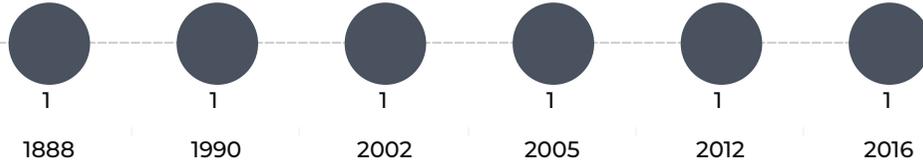
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**16**  
unités foncières bâties

**1986**  
date moyenne de construction

#### Bâties construites par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

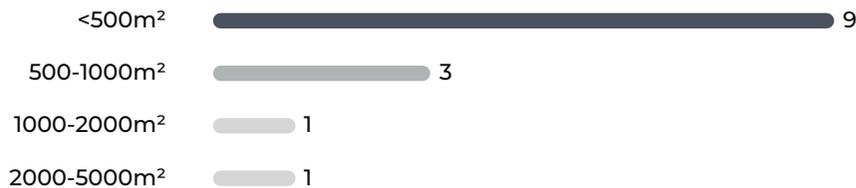
**17 031 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**39,31%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**978,4 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**1 419 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**4**  
Nb d'unité foncière vacante



**5**  
Nb de locaux vacants



**20,00%**  
Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et  
parcs de stationnement

5



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	82040825000018	A.A.T. INDUSTRY	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZONE ACTIVITE SIHOL 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
2	34275195500044	SANCHEZ MARC	NR	Autres travaux de finition	10 RUE DES MINEURS 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
3	38843412800038	ROUQUETTE MARIE	NR	Activité des médecins généralistes	QUARTIER FRIGOULE 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
4	53408701000045	RAFFER AUTOMOBILES	NR	Construction de véhicules automobiles	RUE PAILLER 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
5	80089407300025	RECREATIVE ELECTRIC VEHICLES	NR	Ingénierie, études techniques	RUE DES CASERNES 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
6	81880780200033	TENAO 15	NR	Production d'électricité	RUE DES CASERNES 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
7	82953162300025	RALPH SCHWERDORFFER DESIGN	NR	Activités spécialisées de design	RUE PAILLER 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
8	83145564700014	DPSI METAL	NR	Fabrication d'autres articles métalliques	PARC ZONE ARTISANALE SILHOL 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
9	85018143900017	COLLECTOR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES MINEURS 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
10	89771530600014	E6 RESEARCH	NR	Ingénierie, études techniques	2 RUE DES MINEURS 30410 MOLIERES-SUR-CEZE
11	91481016300016	ARMADA OF RESILIENCE	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	LA LUXERIERE HAUTE 30410 MOLIERES-SUR-CEZE

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

Commune Méjannes-le-Clap

## LES CATANANCHES

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,78 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 1 emploi estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



10

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

1

emplois estimés

0,06 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

10%

1 - 2

90%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Présentielle	Productive
Filières principales associées	Construction	Construction
Nombre d'établissement	2	8
Emplois estimé	1 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Equipements sportifs

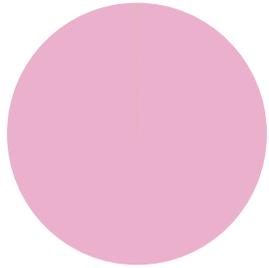


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
  - Présentielle
  - Productive
  - Sports, loisirs et culture

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

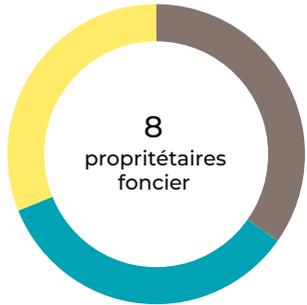
source : Geoportail 2023



Urbanisé	157 806 m² (100%)
A urbaniser alternatif	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

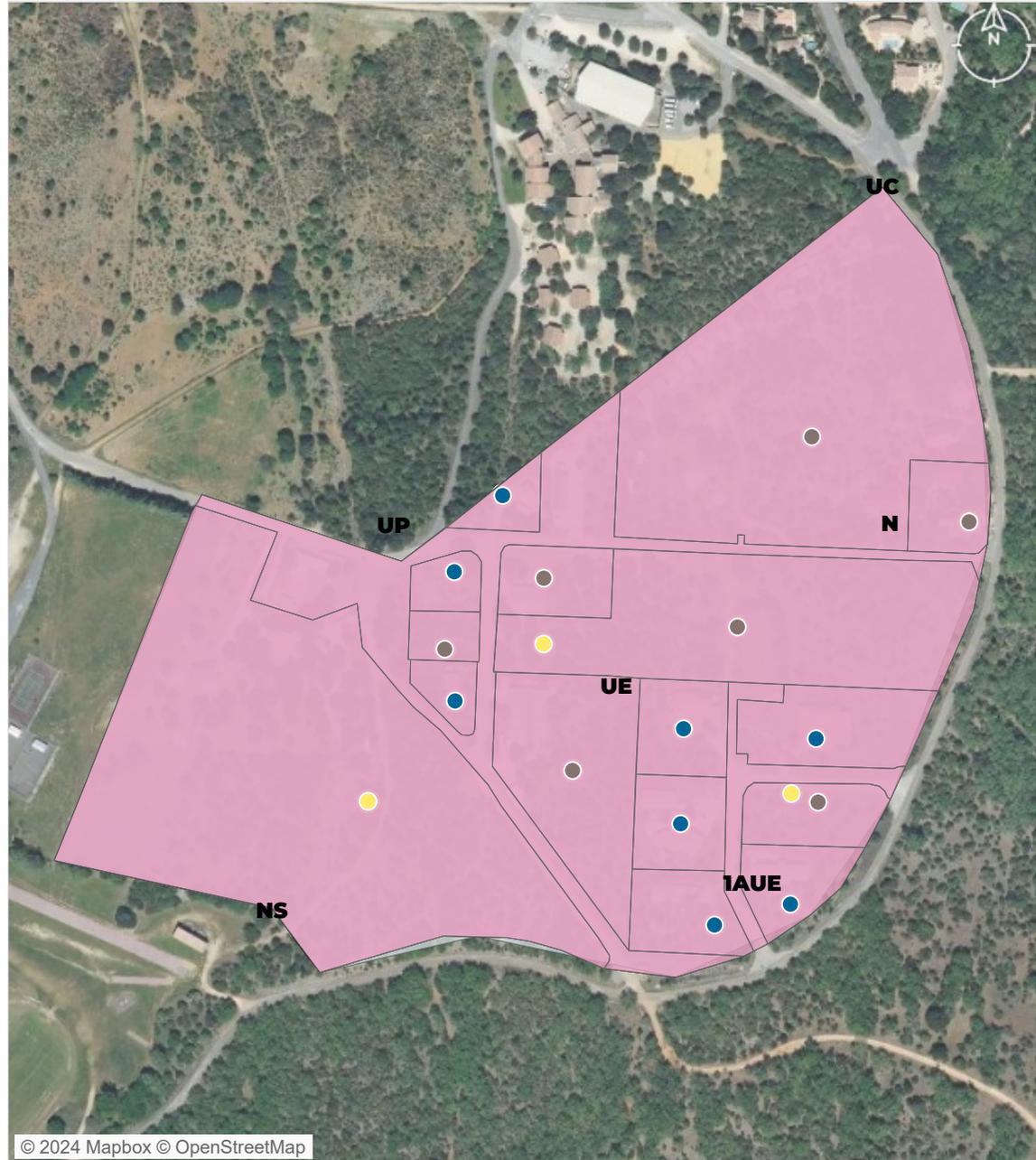
source : CEREMA 2023



Personne morale	71 878 m² (35%)
Privé	70 350 m² (34%)
Commune	64 281 m² (31%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (70 350 m²)
2. COMMUNE DE MEJANNES-LE-CLAP (64 281 m²)
3. SCI LES ATELIERS D'ARTS (35 583 m²)
4. AUTISSIER VALENTIN (19 178 m²)
5. CAILLARD (9 782 m²)



#### Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Naturel

#### Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

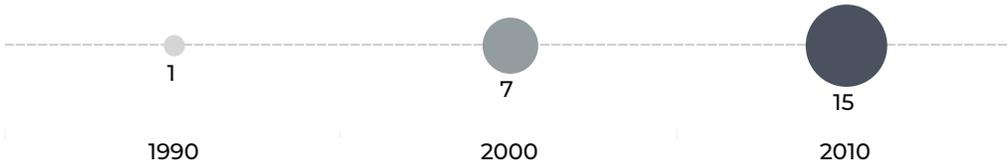
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**14**  
unités foncières bâties

**2010**  
date moyenne de construction

**Bâties construites par décennie**



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

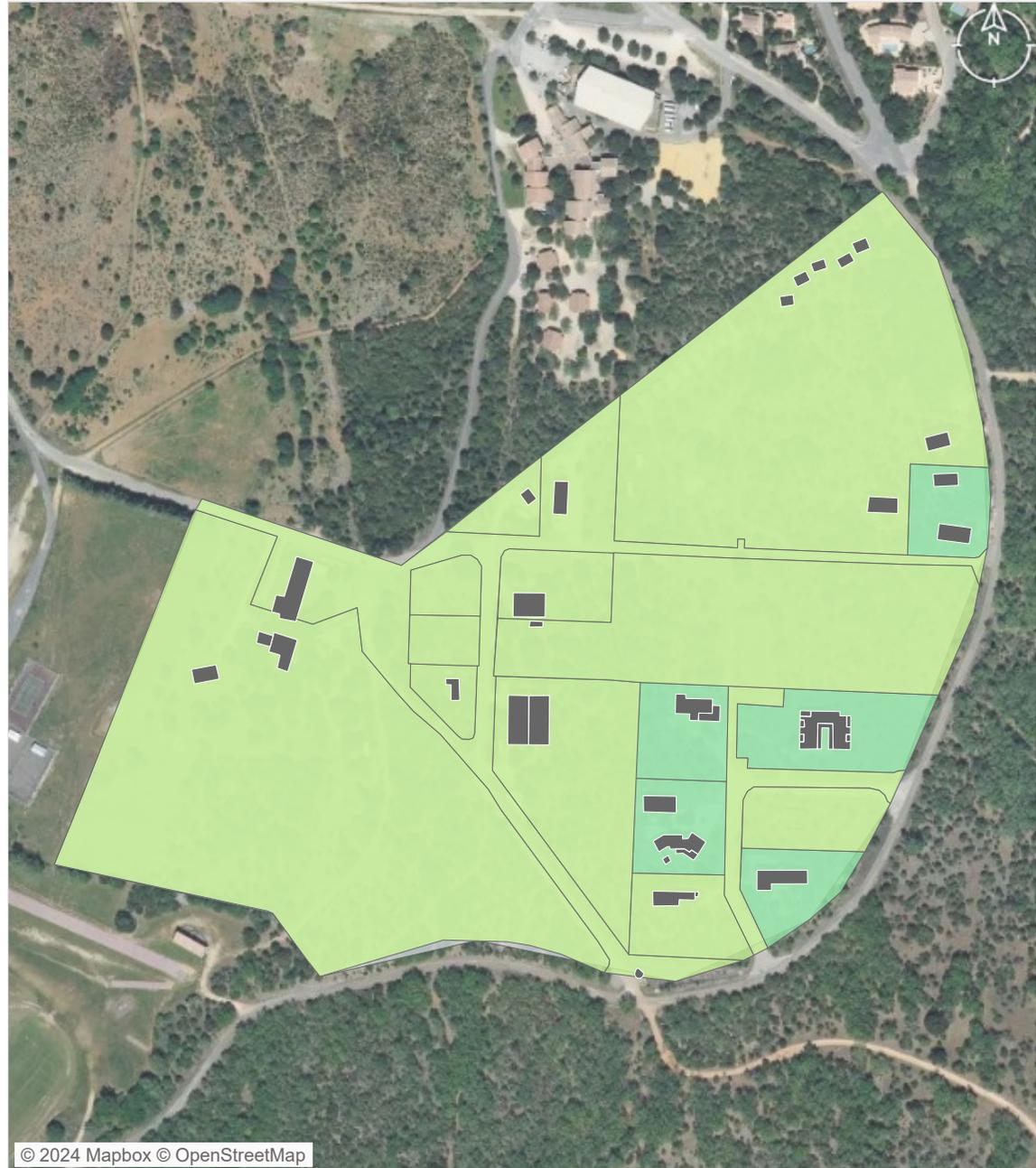
**5 092 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**3,23%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**8 703 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**134,0 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [13]

0,1 - 0,2 [5]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 **1**  
Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et  
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	83447286200012	FER A MODELER	1 - 2	Formation continue d'adultes	50 RUE DES PERDRIX 30430 MEJANNES-LE-CLAP
2	43336887500046	CAILLARD DECO	NR	Entreposage et stockage non frigorifique	ZA LES CATANANCHES - LOT N 3 30430 MEJANNES-LE-CLAP
3	50444330000034	BOISSON MATHIEU	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	19 RUE DES PERDRIX 30430 MEJANNES-LE-CLAP
4	51480433500016	BOURREAU CAROLE	NR	Réparation de meubles et d'équipements du foyer	5 RUE DES GRIVES 30430 MEJANNES-LE-CLAP
5	51504875900267	ENFINITY PV3	NR	Production d'électricité	RUE DES PERDRIX 30430 MEJANNES-LE-CLAP
6	83173605300024	AF MACONNERIE	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	8 RUE DES GRIVES 30430 MEJANNES-LE-CLAP
7	85256322000031	RENKEN UTE	NR	Autre création artistique	4 RUE DES GRIVES 30430 MEJANNES-LE-CLAP
8	88133787700016	LES FLAMMES DU DESERT	NR	Action sociale sans hébergement n.c.a.	RUE DES PERDRIX 30430 MEJANNES-LE-CLAP
9	89392954700014	CORSI NADEGE	NR	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	17 RUE DES GRIVES 30430 MEJANNES-LE-CLAP
10	94905946300016	2 O'CONCEPT	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	19 RUE DES PERDRIX 30430 MEJANNES-LE-CLAP

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

Commune Saint-Jean-de-Maruéjols-et-Avéjan

## TERRE DE BARRY

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,43 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



4

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

NE

75%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Présentielle	Tertiaire
Filières principales associées	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	2
Emplois estimé	0 ()	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



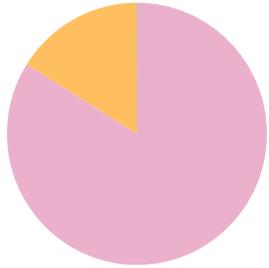
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Présentielle

● Tertiaire

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

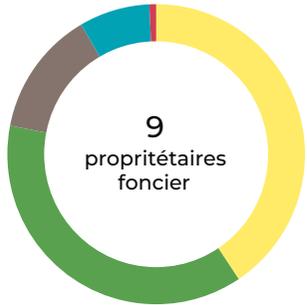
source : Geoportail 2023



Urbanisé	101 041 m² (84%)
A urbaniser alternatif	19 386 m² (16%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	1 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

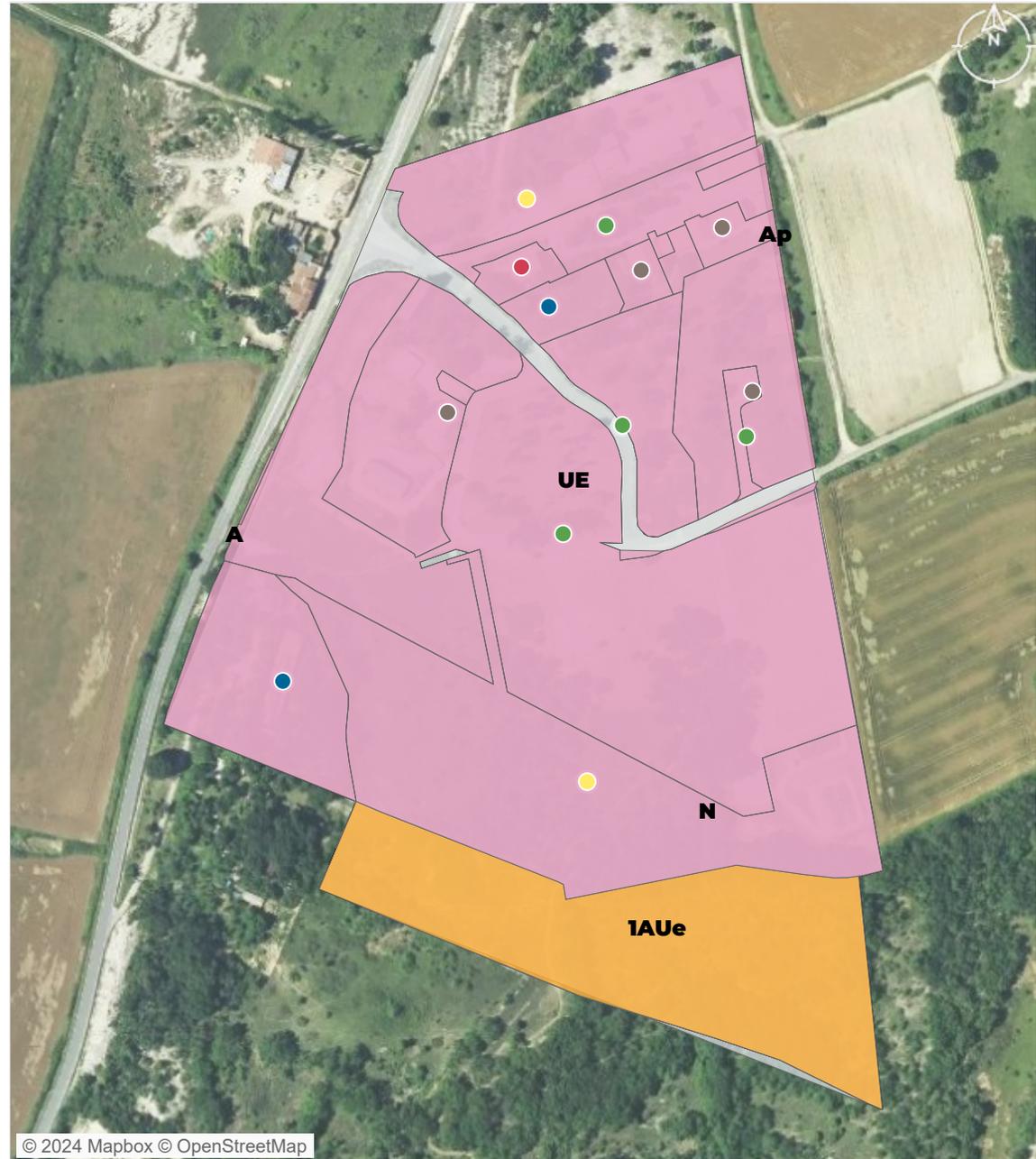
source : CEREMA 2023



Commune	49 034 m² (41%)
EPCI	45 109 m² (37%)
Personne morale	16 329 m² (14%)
Privé	9 252 m² (8%)
Copropriétaires	875 m² (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE ST JEAN DE MARUEJOLS AVEJAN (49 034 m²)
2. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE CEZE CEVENNES (45 109 m²)
3. \_X\_ (9 252 m²)
4. CEZE ACACIA (7 476 m²)
5. LES FUSIOLES (6 721 m²)



Zonage PLU	Propriétaire foncier
Urbanisé	Privé
A urbaniser alternatif	Personne morale
Agricole	Commune
Naturel	Copropriétaires
	EPCI

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**12**  
unités foncières bâties

**1967**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3 107 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**2,58%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**81 593 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**163,5 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**1**  
Nb d'unité foncière vacante



**1**  
Nb de locaux vacants



**5,00%**  
Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux  
assimilables

1



- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	75217165200031	ROILAND BASTIEN	NR	Création artistique relevant des arts plastiques	ZAE TERRE DE BARRY 30430 ST-JEAN-DE-MARUEJOLS-ET-AVEJAN
2	84949274900015	LES FUSIOLES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	TERRE DE BARRY 30430 SAINT-JEAN-DE-MARUEJOLS-ET-
3	85083587700026	SCI LASKAR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZAE TERRE DE BARRY 30430 ST-JEAN-DE-MARUEJOLS-ET-AVEJAN
4	85295218300014	S.B. BORIE	Non empl oyeur	Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée	30430 ST-JEAN-DE-MARUEJOLS-ET-AVEJAN

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DE CÈZE CÉVENNES

Communauté de communes

Commune Potelières

## GARD

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,34 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 35 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene novembre 2024



1

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

35

emplois estimés

14,93 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene novembre 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	35 (100%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

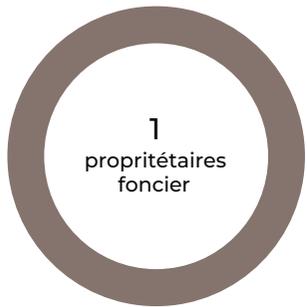
Productive

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 23 432 m<sup>2</sup> (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. ETABLISSEMENTS GARD (23 432 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**4**  
unités foncières bâties

**1950**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 19 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**10 732 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**45,80%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**536,6 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

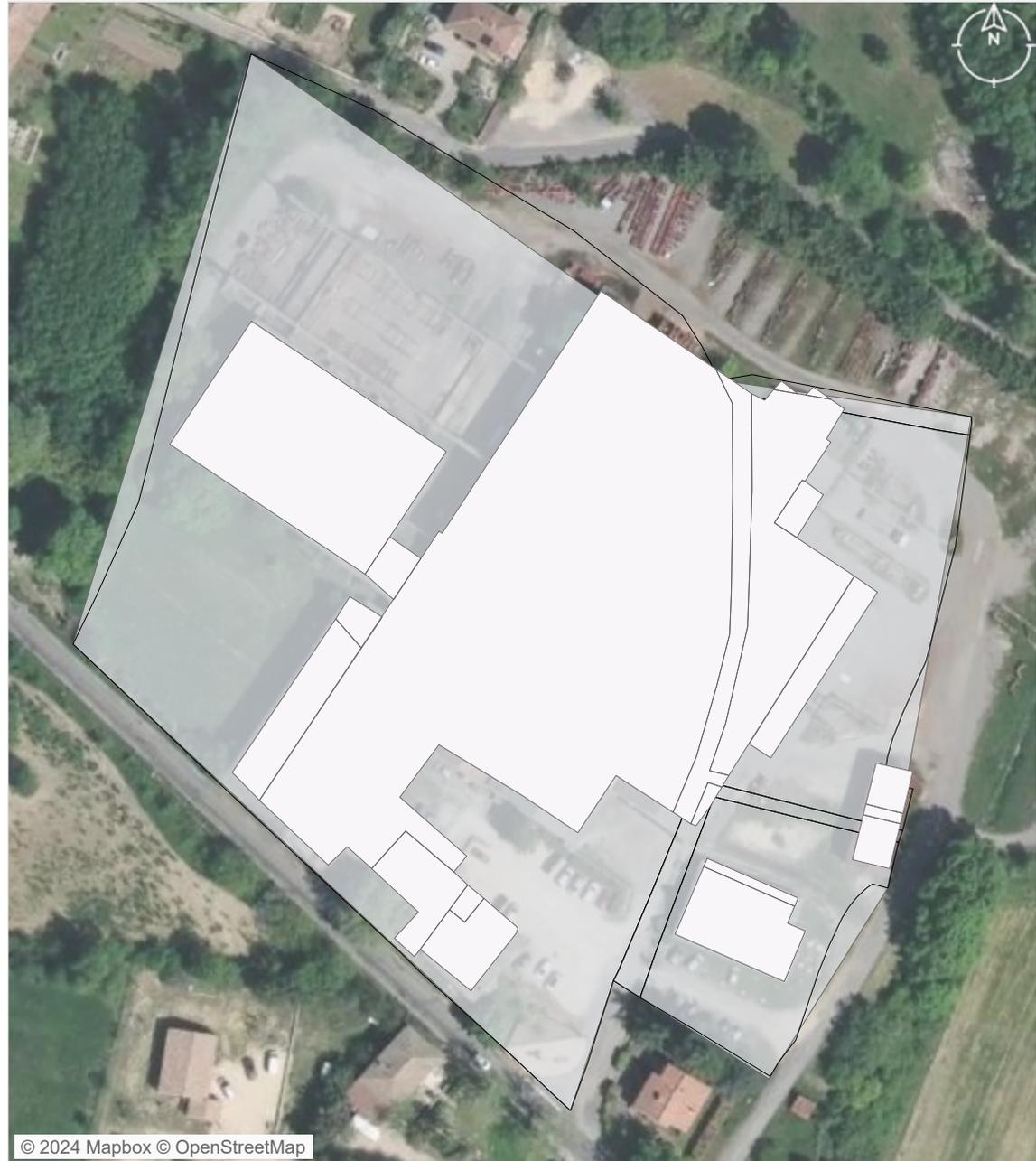


SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39085335600017	ETABLISSEMENTS GARD	20 - 49	Fabrication de machines agricoles et forestières	LE VILLAGE 30500 POTELIERES

# METHODOLOGIE

## TISSU ECONOMIQUE

### POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

Les informations des établissements proviennent de la base SIRENE (1) (<https://www.sirene.fr/sirene/public/accueil>). Les établissements comptabilisés sont ceux dont l'adresse est située dans la ZAE. Les coordonnées géographiques sont issues du géocodage de l'adresse par l'API de l'INSEE (<https://adresse.data.gouv.fr/api-doc/adresse>).

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est estimé à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE :

Tranche effectif (SIRENE)	Valeur retenue
null-null	null
0-0	0
1-2	1
3-5	4
6-9	7
10-19	14
20-49	35
50-99	75
99-199	150
200-249	225
250-499	375
500-999	750
1000-1999	1500
2000-4999	3500
5000-9999	7500
> 10000	10000

## FILIERES D'ACTIVITES

Les filières d'entreprises sont issues de la section d'activité de l'établissement, selon la nomenclature en vigueur. Les colonnes affichées dans l'inventaire correspondent à la sphère de l'activité des établissements. (cf. [https://sirene.fr/static-resources/htm/v\\_sommaire.htm](https://sirene.fr/static-resources/htm/v_sommaire.htm))

## SERVICE AUX SALARIES

Les informations proviennent de la Base permanente des équipements (2) (<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/operation/s2077/presentation>).

Les catégories possibles sont : services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme.

Les indicateurs chiffrés représentent seulement les catégories « services aux particuliers », et « commerces », ainsi que la sous-catégorie « équipements sportifs ».

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT URBAIN

Le zonage urbain est déterminé à partir des PLU et PLUi publiés sur le site Géoportail (3) ([www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)). Les valeurs affichées dans l'inventaire correspondent à la surface des zonages au sein de la ZAE. Le total peut être inférieur à la surface de la ZAE si certaines parties de la ZAE n'ont pas de PLU ou PLUi. Les types de zonage possibles sont :

AU	Zone à urbaniser
U	Zone urbaine
N	Zone naturelle

# METHODOLOGIE

---

## MAITRISE FONCIERE

Les informations sont issues des Fichiers Fonciers enrichies du CEREMA (4) (<https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff>). La maîtrise foncière affiche les surfaces d'unité foncière par type de propriétaires. Dans le cas où une unité foncière est détenue par plusieurs types de propriétaires, cette dernière est comptabilisée dans chaque catégorie. Le total des surfaces peut être supérieur à la surface de la ZAE.

Les unités foncières dont la surface représentent moins de 500m<sup>2</sup>, ne sont pas affichées dans carte.

Les catégories de propriétaires possibles sont :

PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
ETAT
REGION
DEPARTEMENT
COMMUNE
OFFICE HLM
PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
COPROPRIETAIRE
ASSOCIE
ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ORGANISMES ASSIMILES

(source : [https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire\\_droit/ccogrmtxt](https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire_droit/ccogrmtxt))

## IMMOBILIER

Les bâtiments et leurs caractéristiques sont issus de la base BDTOPO de l'IGN (5). Seuls les bâtis situés à 50% sur la ZAE sont pris en compte. La date de construction correspond aux champs « date\_d\_apparition » de la BDTOPO, ou « date\_de\_confirmation » le cas échéant.

Le coefficient d'emprise au sol correspond à la surface bâtie totale par rapport à la surface totale des unités foncières. Pour l'indicateur « surface de bâti » et « surface moyenne des bâtiments », les surfaces au sol des bâtiments sont prises dans leur entièreté, y compris pour les bâtiments qui débordent de la ZAE.

## SITES ET SOLS POLLUES

Les sites pollués sont issus des deux bases de données (6):

- CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service>
- Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex BASOL) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues>

# METHODOLOGIE

---

## VACANCE DES LOCAUX

La vacance des locaux est issue des données foncières du CEREMA (champs *dnatl* [https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010\\_lo-cal/dnatlc](https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010_lo-cal/dnatlc)).

*Note : la qualité de cette information n'est pas suffisante pour être utilisée dans des déclarations officielles.*

*Initialement calculé à partir des données LOCOMVAC recueillit auprès des EPCI. Cette méthode est soumise à la contrainte de demande d'accès et la fiabilité n'a pas été approuvée par plusieurs EPCI expérimentatrice. Ainsi, la Banque des Territoires étudie de nouvelles solutions pour avoir une estimation des locaux vacants, sans pour autant remplacer une connaissance réelle du terrain.*

Une unité foncière vacante signifie que 100% des locaux sont vacants (hors résidentiel).

Le taux de vacance correspond au nombre d'unité foncière vacante divisé par le nombre d'unité foncière total de la ZAE.

## NOTE

Les ZAE sont définies conjointement avec l'EPCI. Les contours des ZAE peuvent être proposés par nos traitements mais sont soumis à une validation avant génération de l'inventaire. Les contours de la ZAE peuvent avoir subi un retraitement avec l'accord de l'EPCI.

La ZAE se calque aux parcelles cadastrales. Toutefois, il se peut que le tracé de la ZAE ne suive pas les unités foncières (7). Un travail de caractérisation des ZAE est en cours et suit les standards du CNIG.

([https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028\\_standard\\_cnig\\_sites\\_economiques\\_v2023-10.pdf](https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028_standard_cnig_sites_economiques_v2023-10.pdf))

(1) Au 15/11/2024, la version novembre 2024 de la base donnée SIRENE est utilisée.

(2) Au 18/12/2023, la version 2021 de la Base permanente des équipements est utilisée.

(3) Au 18/12/2023, la version 2023 des données du Géoportail sont utilisées.

(4) Au 27/02/2024, la version de 2023 des Fichiers Fonciers enrichies sont utilisées.

(5) Au 08/04/2024, la version 2023 de la BDTOP0 est utilisée.

(6) Au 18/12/2023, la base de données Géoportail de 2023 est utilisée.

(7) Au 18/12/2023, la surface ZAE ne tient pas compte des retraitements effectués tel que le retrait des voiries, ou l'ajustement du tracé aux contours de parcelles cadastrales. Ces éléments représentent une portion minoritaire dans la surface totale.