

**PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU LUNDI 16 MAI 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 16 du mois de mai, à vingt heures trente, le conseil municipal de la commune de BAZOGES EN PAREDS dûment convoqué le 12 mai 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil municipal, sous la présidence de Madame LELOT Christine, Maire.

Le secrétaire de séance : Marion JOUBERT

| ELU<br>(7 avril 2024)<br><i>par ordre alphabétique</i> | EN<br>EXERCICE | PRESENT<br>(Signature) | ABSENT<br>EXCUSE | ABSENT | MANDATAIRE<br>(Signature) |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------|--------|---------------------------|
| AVRIL Jérôme                                           | Conseiller     |                        |                  |        |                           |
| BRUSSEAU Laurence                                      | Conseillère    |                        |                  |        |                           |
| CAILLEAUD Véronique                                    | Adjointe       |                        |                  |        |                           |
| FRON Régis                                             | Conseiller     |                        |                  |        |                           |
| GABORIAU Emie                                          | Conseillère    |                        |                  |        |                           |
| GERBAUD Pascal                                         | Conseiller     |                        |                  |        |                           |
| JOUBERT Marion                                         | Conseillère    |                        |                  |        |                           |
| LANNOY Sophie                                          | Conseillère    |                        |                  |        |                           |
| LELOT Christine                                        | Maire          |                        |                  |        |                           |
| MACE Joëlle                                            | Adjointe       |                        |                  |        |                           |
| MARSAUD Christia                                       | Conseillère    |                        |                  |        |                           |
| MAURIN Emmanuel                                        | Adjoint        |                        |                  |        |                           |
| MATHIVET Joël                                          | Conseiller     |                        |                  |        |                           |
| PELTIER Cyrille                                        | Conseiller     |                        |                  |        |                           |
| ROUAUD Benoist                                         | Conseiller     |                        |                  |        | M. MAURIN Emmanuel        |
| 15                                                     | 15             | 12                     | 3                | 0      | 1                         |



## ORDRE DU JOUR

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 AVRIL 2025.....                                       | 2  |
| DÉCISIONS DU MAIRE PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL PENDANT TOUTE LA DURÉE DU MANDAT.....          | 2  |
| I- PARTICIPATION 2025 SUBVENTION A L'ASSOCIATION FAMILLES RURALES « LA FARANDOLE » POUR LE PÉRISCOLAIRE..... | 3  |
| II- SUBVENTIONS 2025 AUX ASSOCIATIONS.....                                                                   | 4  |
| III- AVENANT AU BAIL COMMERCIAL DE L'ÉPICERIE DU DONJON.....                                                 | 7  |
| IV- QUESTIONS DIVERSES.....                                                                                  | 8  |
| V- PROCHAINS CONSEILS MUNICIPAUX.....                                                                        | 8  |
| ANNEXE.....                                                                                                  | 9  |
| LISTE DES DELIBERATIONS ADOPTÉES.....                                                                        | 10 |
| CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MAI 2025.....                                                                        | 10 |

## APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 AVRIL 2025

*Après en avoir délibéré, le PV est approuvé à des présents.*

## DÉCISIONS DU MAIRE PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL PENDANT TOUTE LA DURÉE DU MANDAT (D2024-04-05-022)

### DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER (DIA) :

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| N° enregistrement | 2025-005                        |
| Date de réception | 02/04/25                        |
| Adresse           | 30 rue du Puits                 |
| Parcelle(s)       | AC 258, 261, 45, 46, 35, et 263 |
| Zonage            | U                               |
| Surface (m²)      | 649                             |
| Propriétaire      | M. et Mme BRIDONNEAU            |

## Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
|                         |                    |
| <b>Mandataire</b>       | Maître RABU Adrien |
| <b>Bénéficiaire DPU</b> | SARL BEL'ELAN      |
| <b>Prix (€)</b>         | 125 000,00 €       |
| <b>Décision</b>         | RENONCIATION       |
| <b>N° arrêté</b>        | A2025-05-DIA       |
| <b>Date</b>             | 09/04/25           |

### MARCHES PUBLICS :

EN MATIÈRE DE FOURNITURES : MONTANT INFÉRIEUR OU ÉGAL À 5000 EUROS HT

EN MATIÈRE DE SERVICES : MONTANT INFÉRIEUR OU ÉGAL À 8000 EUROS HT

EN MATIÈRE DE TRAVAUX : MONTANT INFÉRIEUR OU ÉGAL À 10 000 EUROS HT

POUR LES AVENANTS / CONVENTIONS / ACCORDS-CADRES : PAS DE LIMITE DE MONTANT EN MATIÈRE DE FOURNITURE / SERVICES / TRAVAUX

| Nature de la prestation              | Entreprise       | Montant HT | Montant TTC |
|--------------------------------------|------------------|------------|-------------|
| <b>TPE Fixe donjon</b>               | JDC              | 595        | 714         |
| <b>Salle de sport Porte cylindre</b> | ARCADES ET BAIES | 411        | 493,20      |
| <b>Atelier porte de service</b>      | ARCADES ET BAIES | 828        | 993,60      |
| <b>Donjon billetterie porte</b>      | ARCADES ET BAIES | 1008       | 1209,60     |

### I- PARTICIPATION 2025 SUBVENTION A L'ASSOCIATION FAMILLES RURALES « LA FARANDOLE » POUR LE PÉRISCOLAIRE

**D2025-05-16-01-021**

VU le Code Général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1612-1 et suivants et L.2311-1 à L.2343-2,

VU la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 relative au contrat d'association,

VU l'ordonnance n°58-896 du 23 septembre 1958 relative à des dispositions générales d'ordre financier : article 31,

VU la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations : article 10,

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : [mairie@bazoges-en-pareds.fr](mailto:mairie@bazoges-en-pareds.fr)

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

## Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



VU le Code général des collectivités territoriales : article L1611-4,  
VU le Code de commerce : article L612-4,  
VU le Code de commerce : article L612-4,  
VU la circulaire du 29 septembre 2015 relative aux nouvelles relations entre les pouvoirs publics et les associations,  
VU le décret n°2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques

### CONSIDÉRANT

L'association Familles Rurales « La Farandole » de Mouilleron assure la gestion du périscolaire pour la partie garderie sur la commune de Bazoges-en-Pareds. Ce service présente un intérêt public local.

Le comptable de l'association a présenté le budget prévisionnel total de l'association et celui prévu spécifiquement pour chaque commune dont Bazoges-en-Pareds.

Il apparaît qu'une subvention de **18 705,74 €** est nécessaire pour l'équilibre budgétaire.

### PROPOSITION DU MAIRE :

-d'attribuer une subvention de **18 705,74 € au titre de l'année 2025** à l'association Familles Rurales de Mouilleron « La Farandole »

| RÉSULTAT DU VOTE            |                           |        |          |              |         |                 |                       |      |        |
|-----------------------------|---------------------------|--------|----------|--------------|---------|-----------------|-----------------------|------|--------|
| MODE DE SCRUTIN : ORDINAIRE |                           |        |          |              |         |                 |                       |      |        |
| EFFECTIF<br>LÉGAL           | MEMBRES<br>EN<br>EXERCICE | QUORUM | PRÉSENTS | PROCURATIONS | VOTANTS | ABSTENTIO<br>NS | SUFFRAGES<br>EXPRIMES | POUR | CONTRE |
| 15                          | 15                        | 8      | 12       | 1            | 13      | 0               | 13                    | 13   | 0      |

## II- SUBVENTIONS 2025 AUX ASSOCIATIONS

**D2025-05-16-02-022**

### VU

VU le Code Général des collectivités territoriales et notamment ses articles  
L.1612-1 et suivants et  
L.2311-1 à L.2343-2,

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : [mairie@bazoges-en-pareds.fr](mailto:mairie@bazoges-en-pareds.fr)

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

# Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



VU la loi du 1er juillet 1901 relative au contrat d'association,  
VU l'ordonnance n°58-896 du 23 septembre 1958 relative à des dispositions générales d'ordre financier : article 31,

VU la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations : article 10,  
VU le Code général des collectivités territoriales : article L1611-4,  
VU le Code de commerce : article L612-4,  
VU le Code de commerce : article L612-4,  
VU la circulaire du 29 septembre 2015 relative aux nouvelles relations entre les pouvoirs publics et les associations,  
VU le décret n°2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques

## CONSIDÉRANT

Des associations présentent un intérêt public local.

## PROPOSITION DU MAIRE :

|                                         | 2024     |              |       | 2025     |              |       |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-------|----------|--------------|-------|
|                                         | NORMALES | EXCEPTIONNEL | TOTAL | NORMALES | EXCEPTIONNEL | TOTAL |
| Palet bazogeais                         | 0        | 0            | 0     | 130      | 0            | 130   |
| EMAPOLI                                 | 130      | 0            | 130   | 130      | 0            | 130   |
| APES                                    | 130      | 0            | 130   | 130      | 0            | 130   |
| Amicale bazogeaise<br>Société de chasse | 400      | 0            | 400   | 400      | 100          | 500   |
| UNC Section locale                      | 130      | 200          | 330   | 130      | 0            | 130   |
| Gais de la Loge                         | 130      | 0            | 130   | 130      | 0            | 130   |
| Amis du donjon                          | 130      | 0            | 130   | 130      | 0            | 130   |
| Au cœur du                              | 130      | 0            | 130   | 130      | 0            | 130   |

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : [mairie@bazoges-en-pareds.fr](mailto:mairie@bazoges-en-pareds.fr)

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

# Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



|                                       |      |      |      |                                                            |     |      |
|---------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------|-----|------|
| bocage                                |      |      |      |                                                            |     |      |
| ACAB<br>(Artisans et<br>commerçants)  | 600  | 0    | 600  | 850 (dont<br>250 euros de<br>reliquat au<br>titre de 2024) | 0   | 850  |
| JSP de La<br>Châtaigneraie            | 170  | 0    | 170  | 85                                                         | 0   | 85   |
| MFR de<br>Mouilleron                  |      |      |      | 50                                                         | 0   | 50   |
| BTP CFA<br>Vendée La<br>Roche-sur-Yon |      |      |      | 100                                                        | 0   | 100  |
| MFR des<br>Herbiers                   | 50   | 0    | 50   | 50                                                         | 0   | 50   |
| Ecole Béthanie<br>Chantonay           |      |      |      | 50                                                         | 0   | 50   |
| Nuage85390                            | 750  | 750  | 1500 | 1500                                                       | 0   | 1500 |
| Ecole de<br>musique de<br>Sigournais  | 130  | 0    | 130  | 100                                                        | 0   | 100  |
| Uruloki                               |      |      |      | 130                                                        | 0   | 130  |
| Foyer des<br>jeunes                   |      |      |      | 130                                                        | 0   | 130  |
| APMA<br>(Miniatures<br>agricoles)     |      |      |      | 100                                                        | 0   | 100  |
| TOTAL                                 | 3240 | 1440 | 4680 | 4455                                                       | 100 | 4555 |

## DÉBAT

Le conseil municipal réalise le besoin de communiquer avec les associations pour qu'elles puissent formuler les demandes de subvention de manière plus explicite. Un point sera fait à la matinale des associations qui a lieu en septembre.

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : [mairie@bazoges-en-pareds.fr](mailto:mairie@bazoges-en-pareds.fr)

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

**RÉSULTAT DU VOTE****MODE DE SCRUTIN : ORDINAIRE**

| EFFECTIF<br>LÉGAL | MEMBRES<br>EN<br>EXERCICE | QUORUM | PRÉSENTS | PROCURATIONS | VOTANTS | ABSTENTIO<br>NS | SUFFRAGES<br>EXPRIMÉS | POUR | CONTRE |
|-------------------|---------------------------|--------|----------|--------------|---------|-----------------|-----------------------|------|--------|
| 15                | 15                        | 8      | 12       | 1            | 13      | 0               | 13                    | 13   | 0      |

Christia MARSAUD, Véronique CAILLEAUD, Emmanuel MAURIN ne prennent pas part au vote.

**III- AVENANT AU BAIL COMMERCIAL DE L'ÉPICERIE DU DONJON****D2025-05-16-03-023****ANNEXE A****VU**

- La délibération D2020-03-09 du 6 Mars 2020 renouvelant le bail commercial avec l'épicerie pour une durée de 9 années du 01/10/2019 au 30/09/2028,
- La délibération D2022-06-051 du 24 juin 2022 rectifiant la délibération D2020-03-09 du 6 mars 2020,
- Le bail du 12 mars 2020,

**CONSIDÉRANT**

Pour rappel, le bail commercial initialement signé avec M. et Mme POIRIER Serge le 30 septembre 2010, puis transféré à M. GROSOS Eric et Mme AGENEAU-GROSOS Nathalie lors de la cession du fonds de commerce le 2 janvier 2018 est arrivé à son terme le 30 septembre 2019. Le bail a été renouvelé à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2019 jusqu'au 30 septembre 2028 pour une durée de neuf ans. A ce moment, le loyer a été fixé à 720,53 € TTC (600,44 € HT). La révision du loyer est annuelle et celui-ci est indexé sur l'indice trimestriel des loyers commerciaux publiés par l'INSEE. Le loyer actuel est de 838, 82 € TTC (699,02 € HT).

Par ailleurs, il est rappelé que conformément au 3°) de l'article « IMPÔTS - CHARGES » du bail commercial en date du 12 mars 2020, la participation annuelle au titre des charges récupérables prend la forme d'acomptes mensuels versés en plus du loyer du mois. Le montant de ces acomptes est fixé d'un commun accord entre le preneur et le bailleur et peut être réévalué à tout moment. Actuellement, ce montant est de 100 € TTC (83,33 € HT). Après avoir analysé le montant des loyers commerciaux alentours, il est proposé de revoir à la baisse le montant du loyer afin de soutenir ce commerce de proximité. De plus, afin de garantir l'ouverture au public du commerce, il est proposé de mentionner dans le bail commercial une obligation minimale d'ouverture.

**PROPOSITION DU MAIRE :**

- d'abroger la délibération D2020-03-09 du 6 mars 2020 pour la disposition relative au montant du loyer
- de fixer le montant du loyer à **270 € HT**
- de fixer les conditions du maintien du loyer selon les conditions ci-jointes

## Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



- autorise le Maire à signer l'avenant au bail commercial

| RÉSULTAT DU VOTE            |                           |        |          |              |         |                 |                       |      |        |
|-----------------------------|---------------------------|--------|----------|--------------|---------|-----------------|-----------------------|------|--------|
| MODE DE SCRUTIN : ORDINAIRE |                           |        |          |              |         |                 |                       |      |        |
| EFFECTIF<br>LÉGAL           | MEMBRES<br>EN<br>EXERCICE | QUORUM | PRÉSENTS | PROCURATIONS | VOTANTS | ABSTENTIO<br>NS | SUFFRAGES<br>EXPRIMÉS | POUR | CONTRE |
| 15                          | 15                        | 8      | 12       | 1            | 13      | 5               | 8                     | 8    | 0      |

## IV- QUESTIONS DIVERSES

**Salon des métiers d'art et de la création des 14 et 15 juin prochain** : voir diaporama.

**Travaux réseau d'assainissement collectif** : Mairie, salle des fêtes, cour du château

**Commission préparatoire à la réunion publique** : 4 juin 2025 à 20h30

**Réunion publique** : mercredi 11 juin 2025 à 20h00

## V- PROCHAINS CONSEILS MUNICIPAUX

Le vendredi 28 juin à 20h30

Séance levée à 00h15

# Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

*Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie*

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



## ANNEXE

### A. AVENANT AU BAIL EPICERIE

## Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



### LISTE DES DELIBERATIONS ADOPTÉES CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MAI 2025

| NUMÉRO DE LA DELIBERATION | OBJET DE LA DELIBERATION                           | DÉCISION   | DATE DE MISE EN LIGNE DE LA DELIBERATION SUR LE SITE INTERNET | DATE D'ENVOI DE LA DELIBERATION A LA PRÉFECTURE |
|---------------------------|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| D2025-05-16-01-021        | Subvention 2025 pour le péricolaire                | 16/05/2024 | 30/06/2025                                                    | 01/07/2025                                      |
| D2025-05-16-02-022        | Subventions 2025 aux associations                  | 16/05/2024 | 30/06/2025                                                    | 01/07/2025                                      |
| D2025-05-16-03-023        | Avenant au bail commercial de l'épicerie du donjon | 16/05/2024 | 30/06/2025                                                    | 01/07/2025                                      |

Le secrétaire de séance, Marion JOUBERT

Le 27/06/2025

Le Maire, Christine LELOT

Le 27/06/2025

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : [mairie@bazoges-en-pareds.fr](mailto:mairie@bazoges-en-pareds.fr)

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

SOMMAIRE

Page 10 sur 10

# Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



| CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 16 MAI 2025 |                           |                        |                  |        |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|--------|---------------------------|
| ELU<br>(7 avril 2024)                     | EN<br>EXERCICE            | PRÉSENT<br>(Signature) | ABSENT<br>EXCUSE | ABSENT | MANDATAIRE<br>(Signature) |
| AVRIL Jérôme                              | Conseiller municipal      |                        |                  |        |                           |
| BRUSSEAU Laurence                         | Conseillère municipale    |                        |                  |        |                           |
| CAILLEAUD Véronique                       | 1 <sup>ère</sup> adjointe |                        |                  |        |                           |
| FRON Régis                                | Conseiller municipal      |                        |                  |        |                           |
| GABORIAU Emie                             | Conseillère municipale    |                        |                  |        |                           |
| GERBAUD Pascal                            | Conseiller municipal      |                        |                  |        |                           |
| JOUBERT Marion                            | Conseillère municipale    |                        |                  |        |                           |
| LANNOY Sophie                             | Conseillère municipale    |                        |                  |        |                           |
| LELOT Christine                           | Maire                     |                        |                  |        |                           |
| MACE Joëlle                               | 3 <sup>ème</sup> adjointe |                        |                  |        |                           |
| MARSAUD Christia                          | Conseillère municipale    |                        |                  |        |                           |
| MATHIVET Joël                             | Conseiller municipal      |                        |                  |        |                           |
| MAURIN Emmanuel                           | 2 <sup>ème</sup> adjoint  |                        |                  |        |                           |
| PELTIER Cyrille                           | Conseiller municipal      |                        |                  |        |                           |
| ROUAUD Benoist                            | Conseiller municipal      |                        |                  |        | Emmanuel MAURIN           |
| 15                                        | 15                        | 12                     | 3                | 0      |                           |

Fait à Bazoges-en-Pareds, le 27/06/2025

Pour approbation des délibérations et du procès-verbal,

Le secrétaire de séance, Marion JOUBERT

Le Maire, Christine LELOT

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : [mairie@bazoges-en-pareds.fr](mailto:mairie@bazoges-en-pareds.fr)

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

