



Plan Local d'Urbanisme
de Ribaute les Tavernes

Approbation du projet
Janvier 2020

Pièce 3.1.1. Règlement graphique
Ensemble du territoire communal



URBANISTE MANDATAIRE du groupement
41, boulevard de la Colline
34 000 Saint-Côme-de-Rivière
v.bertignol@anicat.fr

Immeuble le Général - Parc Eufrasia
97, rue de l'Église
CS 34038
34 060 Montpellier Cedex 2

4 Rue Richer de Bellevue,
34000 Montpellier
betcom.anicat@gmail.com

Projet arrêté le :

7 mai 2019

Projet approuvé le :

29 janvier 2020

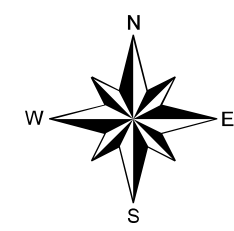
Plan d'ensemble de la commune - Echelle : 1/6 000

- Zonage du PLU
- 1** Bâtiments à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- 5** Protection paysagère au titre de l'article L151-19 du CU
- Périmètre d'intérêt paysager :
Protection paysagère de type EBC au titre de l'article L113-1 du CU
- Périmètre d'intérêt paysager :
Protection paysagère de type ripisylve au titre de l'article L151-19 du CU
- Continuum cours d'eau - Trame bleue
- Zone humide
- Marge de recul (30m/100m) :
Secteurs affectés par le bruit
- Marge de recul (15m/25m/35m) :
Marge de recul liée aux entrées d'agglomération
- Zones inondables PPRI du Gardon d'Alès et PPRI du Gardon d'Anduze
- Zone de ruissellement carte Execo
- Zone de débordement carte Execo
- Zone érosion de berges : Francs bords zone non aedificandi de 10m à partir du haut des berges, de part et d'autre de l'ensemble du chevelu hydrographique
- Secteur à pourcentage de logements sociaux au titre de l'article L151-15 du CU

EMPLACEMENTS RESERVES

- 1** Emplacement réservé pour l'élargissement de voie et la création ou l'aménagement d'espace public

TABLEAUX DES EMBLEMENTS RESERVES			
N° ER	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Elargissement du chemin du Mas Pagan	Commune	85
2	Elargissement du chemin des Capelières - section située sur la ZAC	Commune	146
3	Elargissement du chemin des Crozes	Commune	615
4	Elargissement du chemin de Bérard de Malavas	Commune	1 299
5	Elargissement d'un chemin des Camisards	Commune	587
6	Aménagement de carrefour (Mas Icard)	Département	2 293
7	Elargissement de la voie de l'allée de Tilleuls	Commune	426
8	Elargissement du chemin des Capelières	Commune	2 018
9	Aménagement de voie et carrefour	Commune	245
10	Réaménagement d'un ruisseau et création de voie mode-doux	Commune	96
11	Elargissement d'une partie du chemin d'Alès	Commune	636
12	Aménagement de l'accès à la zone d'extension du Mas Icard	Alès Agglomération	4 606
13	Aménagement d'un fossé d'évacuation pluvial - section 1	Commune	799
14	Aménagement d'un fossé d'évacuation pluvial - section 2	Commune	582
15	Aménagement d'un fossé d'évacuation pluvial - section 3	Commune	378



0 100 200 300 Mètres