



## Plan Local d'Urbanisme de Ribaute les Tavernes

Approbation du projet  
Janvier 2020

Pièce 3.1.2. Règlement graphique  
Zoom sur la zone urbanisée



URBANISME MANDATAIRE du groupement  
49, Boulevard de la Colline  
34 980 Saint-Clement-de-Rivière  
v.benoist@urbanisme-mandataire.fr

Immeuble le Corbiol - Parc Eufrata  
97, rue de France  
CS 30038  
34 500 Montpellier Cedex 2

4 Rue Richer de Bellival,  
34000 Montpellier  
beton.arnaud@gmail.com

Projet arrêté le :

7 mai 2019

Projet approuvé le :

29 janvier 2020

Plan de l'agglomération - Echelle : 1/3 000



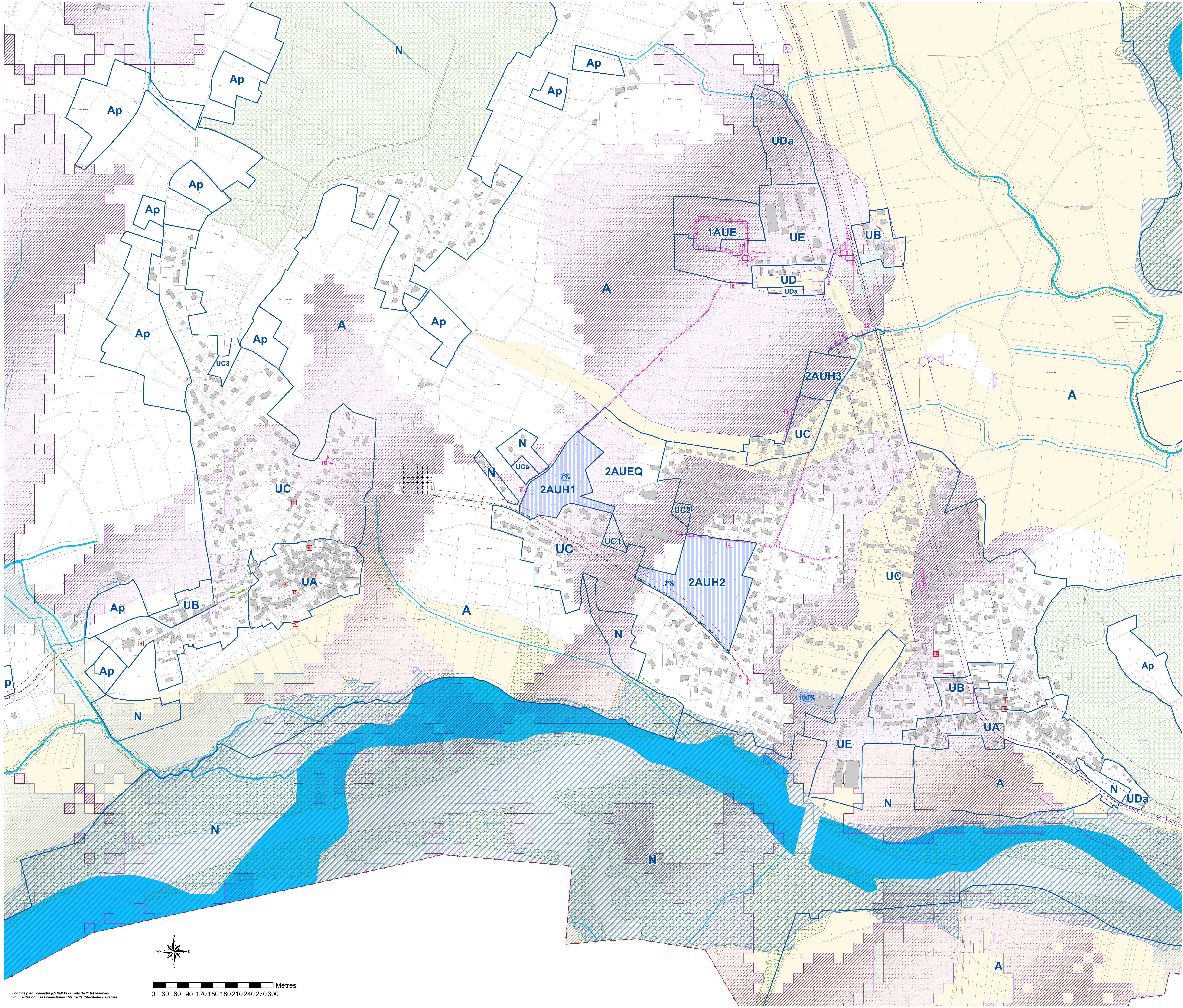
- Zonage du PLU
- Bâtiments à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Protection paysagère au titre de l'article L151-19 du CU
- Périmètre d'intérêt paysager :  
Protection paysagère de type EBC au titre de l'article L113-1 du CU
- Périmètre d'intérêt paysager :  
Protection paysagère de type ripisylve au titre de l'article L151-19 du CU
- Continuum cours d'eau - Trame bleue
- Zone humide
- Marge de recul (30m/100m) :  
Secteurs affectés par le bruit
- Marge de recul (15m/25m/35m) :  
Marge de recul liée aux entrées d'agglomération
- Zones inondables PPRI du Gardon d'Alès et PPRI du Gardon d'Anduze
- Zone de débordement des cartes Exzeco
- Zone de ruissellement des cartes Exzeco
- Zone érosion de berges : Francs bords zone non affectée de 10m à partir du haut des berges, de part et d'autre de l'ensemble du chevelu hydrographique
- Secteur à pourcentage de logements sociaux au titre de l'article L151-15 du CU

### EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour l'élargissement de voie et la création ou l'aménagement d'espace public

#### TABLEAUX DES EMBLEMENTS RESERVES

| N° ER | Libellé                                                            | Bénéficiaire       | Surface (m²) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 1     | Elargissement du chemin du Mas Pagan                               | Commune            | 85           |
| 2     | Elargissement du chemin des Capellères - section située sur la ZAC | Commune            | 146          |
| 3     | Elargissement du chemin des Crozes                                 | Commune            | 615          |
| 4     | Elargissement du chemin de Bérard de Malvas                        | Commune            | 1 299        |
| 5     | Elargissement d'un chemin des Camisards                            | Commune            | 587          |
| 6     | Aménagement de carrefour (Mas Icard)                               | Département        | 2 298        |
| 7     | Elargissement de la voie de l'allée de Tilleuls                    | Commune            | 426          |
| 8     | Elargissement du chemin des Capellères                             | Commune            | 2 018        |
| 9     | Aménagement de voie et carrefour                                   | Commune            | 245          |
| 10    | Réaménagement d'un ruisseau et création de voie mode-doux          | Commune            | 96           |
| 11    | Elargissement d'une partie du chemin d'Alès                        | Commune            | 636          |
| 12    | Aménagement de l'accès à la zone d'extension du Mas Icard          | Alès Agglomération | 4 606        |
| 13    | Aménagement d'un fossé d'évacuation pluvial - section 1            | Commune            | 799          |
| 14    | Aménagement d'un fossé d'évacuation pluvial - section 2            | Commune            | 582          |
| 15    | Aménagement d'un fossé d'évacuation pluvial - section 3            | Commune            | 378          |



Fond de plan : cadastre (C) DGPR - Droits de l'Etat réservés  
Source des données cadastrales : Maire de Ribaute-les-Tavernes