

**EXTRAIT DE PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 27 NOVEMBRE 2024**

Affaire n°2024-081

PARCELLE AH 1895 - BAIL EMPHYTEOTIQUE AU PROFIT DE L'ASSOCIATION MOUSNIWAREN

L'an deux mille vingt-quatre, **le vingt-sept novembre**, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Bras-Panon, sur une convocation régulière, s'est réuni en session ordinaire en la salle habituelle de ses séances sous la présidence de M. Jeannick ATCHAPA, Maire de Bras-Panon en vertu de l'article L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

Le Maire certifie que la convocation initiale du Conseil Municipal avait été transmise, le 21 novembre 2024.

Nombre des membres en exercice : **33**

Présents	Représentés	Absents/Excusés	TOTAL
19	7	7	33

ETAIENT PRESENTS :

M. le Maire, Jeannick ATCHAPA – Mme Nina ROGER, 2^{ème} Adjointe – M. Mario EDMOND, 3^{ème} Adjoint – Mme Marie-Suzie CELEMANI, 4^{ème} Adjointe – M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint – Mme Clémentine IGOUFE, 6^{ème} Adjointe – M. Anselme ANNIBAL, 7^{ème} Adjoint – Mme Marie-Andrée DAMOUR, 8^{ème} Adjointe – Mme Nadège BLAS, 9^{ème} Adjointe – M. Bertrand PICARD – Mme Anne CANAGUY – Mme Annie-Claude VIRAYE – M. Jean-Bernard LATCHIMY – M. Antoine CAPELOTAR – M. Frédéric STAINCQ – Mme Carole SIN-LEE-SOU – M. Bruno BERBY – M. Gilles JEANSON – Mme Marie-Line REOUTE

ETAIENT REPRESENTES :

M. Thierry HENRIETTE, 1^{er} Adjoint par Mme Nina ROGER, 2^{ème} Adjointe
Mme Lorraine MERGY par M. Mario EDMOND, 3^{ème} Adjoint
M. Jean Eric ROUGET par Jean-Bernard LATCHIMY
Mme Nathalie SEYCHELLES par M. le Maire, Jeannick ATCHAPA
Mme Florence BOYER par Mme Nadège BLAS, 9^{ème} Adjointe
M. Damien LESTE par M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint
Mme Natacha ARASTE par Mme Carole SIN-LEE-SOU

ETAIENT ABSENTS/EXCUSES :

M. Daniel GONTHIER
M. François PERERA
Mme Marie-France ROUGET
M. Jean-Roland RUFFIER

Mme Flavie ANNETTE
M. Jean-Michel DUFOUR
Mme Gaëlle RAMPIERE

Le Conseil Municipal désigne M. Mario EDMOND en qualité de secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Le Maire prononce l'ouverture de la séance.



Séance du 27 novembre 2024

Affaire n°2024 – 081

**PARCELLE AH 1895
BAIL EMPHYTEOTIQUE AU PROFIT DE L'ASSOCIATION MOUSNIWAREN**

Je vous expose que l'Association « Mousniwaren Bras-Panon » représentée par son Président, Monsieur RANGANAYAGUY ALLAMELE Gérard-Hugues, occupe actuellement un local dans l'ancien LEP du Refuge pour y exercer une activité de fabrication d'objets d'art Indien.

Les locaux de l'ancien LEP devant faire l'objet d'importants travaux de réhabilitation et de construction, la mise à disposition d'un foncier communal a été proposée à l'Association, qui a accepté, afin de permettre la poursuite de l'activité.

La mise à disposition se fera par le biais d'un bail emphytéotique dont les principaux éléments sont :

- Situation du bien : Zone Industrielle de Bras-Panon
- Référence cadastrale : AH 1895
- Superficie arpentée : 1 360 m²
- Durée du bail : 20 ans
- Coût du loyer annuel : 3 400 € (soit 2.50€ / m² / an)
(Ce montant sera révisé chaque année sur la base de l'IRL du 3^{ème} Trimestre de l'année N-1)

A l'issue du bail 2 options seront envisagées :

- L'achat du terrain par l'Association après évaluation,
- Le renouvellement du bail pour une durée à déterminer par les parties.

Il est précisé que la vente pourra intervenir par anticipation pendant la durée du bail, à la demande de l'association.

En date 07 Novembre 2024, la Commission Aménagement - Urbanisme - Développement Local a émis un avis favorable à cette affaire.

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **Approuve la mise à disposition de la parcelle AH 1895 au profit de l'association « Mousniwaren Bras-Panon » selon les modalités sus-indiquées.**
- **M'autorise à signer les actes y afférents.**

Le Maire,

Jeannick ATCHAPA



Le secrétaire de séance,

Mario EDMOND