



**EXTRAIT DE PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 26 FEVRIER 2025**

Affaire n°2025-010

ACQUISITION D'UN LOCAL SHLMR « CŒUR DE VILLE »

L'an deux mille vingt-cinq, **le vingt-six février**, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Bras-Panon, sur une convocation régulière, s'est réuni en session ordinaire en la salle habituelle de ses séances sous la présidence de M. Jeannick ATCHAPA, Maire de Bras-Panon en vertu de l'article L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

ETAIENT PRESENTS :

M. le Maire, Jeannick ATCHAPA – Mme Nina ROGER, 2^{ème} Adjointe – M. Mario EDMOND, 3^{ème} Adjoint – Mme Marie-Suzie CELEMANI, 4^{ème} Adjointe – M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint – M. Anselme ANNIBAL, 7^{ème} Adjoint – Mme Marie-Andrée DAMOUR, 8^{ème} Adjointe – Mme Nadège BLAS, 9^{ème} Adjointe – M. Bertrand PICARD – Mme Anne CANAGUY – M. Jean Eric ROUGET – Mme Annie-Claude VIRAYE – M. Jean-Bernard LATCHIMY – M. Antoine CAPELOTAR – M. Frédéric STAINCQ – Mme Florence BOYER – Mme Natacha ARASTE – Mme Carole SIN-LEE-SOU – M. Bruno BERBY – M. Gilles JEANSON – Mme Marie-Line REOUTE

ETAIENT REPRESENTES :

M. Thierry HENRIETTE, 1^{er} Adjoint par M. Frédéric STAINCQ
Mme Clémentine IGOUFE, 6^{ème} Adjointe par M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint
Mme Lorraine MERGY par Mme Florence BOYER
Mme Nathalie SEYCHELLES par M. le Maire, Jeannick ATCHAPA
M. Damien LESTE par M. Jean Eric ROUGET

ETAIENT ABSENTS/EXCUSES :

M. Daniel GONTHIER
M. François PERERA
Mme Marie-France ROUGET
M. Jean-Roland RUFFIER
Mme Flavie ANNETTE
M. Jean-Michel DUFOUR
Mme Gaëlle RAMPIERE

Le Conseil Municipal désigne M. Mario EDMOND en qualité de secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Le Maire prononce l'ouverture de la séance.



Séance du 26 février 2025

Affaire n°2025 – 010

ACQUISITION D'UN LOCAL SHLMR « CŒUR DE VILLE »

Je vous informe que la SHLMR est propriétaire d'un local de 137.5 m² sis au rez-de-chaussée dans l'opération « Cœur de Ville ».

Le local présente un bon état général. Il bénéficie par ailleurs, d'une situation stratégique pouvant constituer un atout pour toute activité commerciale, administrative ou de service public, visant à renforcer l'attractivité du Centre-Ville.

Dans l'esprit de redynamisation du Centre-Ville de Bras-Panon, et afin d'avoir une maîtrise sur la typologie d'activités qui pourraient s'y installer, une proposition d'une cession au profit de la Ville a été formulée à la SHLMR.

La SHLMR a exprimé son accord sur la transaction envisagée et le prix de vente proposé est de 210 000 € HT, conformément à l'estimation du service des Domaines.

M. Jeannick ATCHAPA reprend son siège.

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ***M'autorise à procéder à l'acquisition du local précité au prix de 210 000 € HT,***
- ***M'autorise à signer les actes y afférents.***

Le Maire,

Jeannick ATCHAPA



Le secrétaire de séance,

Mario EDMOND