



**EXTRAIT DE PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 26 FEVRIER 2025**

Affaire n°2025-011

EVALUATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME APPROUVE – NOTE D'INFORMATION

L'an deux mille vingt-cinq, **le vingt-six février**, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Bras-Panon, sur une convocation régulière, s'est réuni en session ordinaire en la salle habituelle de ses séances sous la présidence de M. Jeannick ATCHAPA, Maire de Bras-Panon en vertu de l'article L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

ETAIENT PRESENTS :

M. le Maire, Jeannick ATCHAPA – Mme Nina ROGER, 2^{ème} Adjointe – M. Mario EDMOND, 3^{ème} Adjoint – Mme Marie-Suzie CELEMANI, 4^{ème} Adjointe – M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint – M. Anselme ANNIBAL, 7^{ème} Adjoint – Mme Marie-Andrée DAMOUR, 8^{ème} Adjointe – Mme Nadège BLAS, 9^{ème} Adjointe – M. Bertrand PICARD – Mme Anne CANAGUY – M. Jean Eric ROUGET – Mme Annie-Claude VIRAYE – M. Jean-Bernard LATCHIMY – M. Antoine CAPELOTAR – M. Frédéric STAINCQ – Mme Florence BOYER – Mme Natacha ARASTE – Mme Carole SIN-LEE-SOU – M. Bruno BERBY – M. Gilles JEANSON – Mme Marie-Line REOUTE

ETAIENT REPRESENTES :

M. Thierry HENRIETTE, 1^{er} Adjoint par M. Frédéric STAINCQ
Mme Clémentine IGOUFE, 6^{ème} Adjointe par M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint
Mme Lorraine MERGY par Mme Florence BOYER
Mme Nathalie SEYCHELLES par M. le Maire, Jeannick ATCHAPA
M. Damien LESTE par M. Jean Eric ROUGET

ETAIENT ABSENTS/EXCUSES :

M. Daniel GONTHIER
M. François PERERA
Mme Marie-France ROUGET
M. Jean-Roland RUFFIER
Mme Flavie ANNETTE
M. Jean-Michel DUFOUR
Mme Gaëlle RAMPIERE

Le Conseil Municipal désigne M. Mario EDMOND en qualité de secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Le Maire prononce l'ouverture de la séance.



Séance du 26 février 2025

Affaire n°2025 – 011

**EVALUATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME APPROUVE
NOTE D'INFORMATION**

Le présent rapport a pour objet d'informer le Conseil Municipal du lancement de la procédure d'évaluation du Plan Local d'Urbanisme.

Pour rappel, le Conseil Municipal a approuvé son PLU en date du 30 Novembre 2019 (Aff. 2019-099). Deux révisions du document ont été approuvées en dates du 20 Octobre 2021 (Aff. 2021.076) et 28 Septembre 2022 (Aff. 2022.074).

Le contexte législatif et réglementaire a évolué et conformément à l'article L. 153-27 du Code de l'Urbanisme qui stipule que « 6 ans » après l'approbation du PLU, le Conseil Municipal doit procéder à une analyse des résultats de son application.

L'étude envisagée comprendra 2 phases :

1. Une phase d'évaluation du bilan du PLU qui consistera à :
 - Evaluer concrètement (avec des éléments qualitatifs et quantitatifs) l'atteinte ou non des objectifs traduits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU de Bras-Panon.L'évaluation sera complétée par une mise à jour des données.
2. Analyser la capacité de développement du territoire, visant à orienter la réflexion de la Ville sur la capacité du PLU en vigueur à répondre aux différents besoins du territoire. L'analyse permettra de déterminer les capacités futures de densification sur la Commune.

En date du 06 février 2025, la Commission Aménagement - Urbanisme - Développement Local a émis un avis favorable à cette affaire.

Le Conseil Municipal prend acte du lancement, dès le 1^{er} semestre 2025, de la procédure d'évaluation du PLU.

Le Maire,

Jeannick ATCHAPA



Le secrétaire de séance,

Mario EDMOND