

Compte-Rendu de la réunion du Conseil Municipal

Du Vendredi 06 Décembre 2024 à 19h00

Mairie de Saint-Hilaire-de-Brens

En présence de :

Laurent GUILLET,
Bernard CARRIER-SALVADOR-REDON, Isabelle JANAUDY, Hélène POULAIN, Régis YVRARD,
Fabien BILLET, Dorothée DELALANDE, Sabine DERRIEN, Fabien HOSTETTLER, Agnès MOREL, Marie-Odile SAMSON, Jean Pierre TERRIEUX.

Absence excusée :

Olivier ARZANO, Gisèle GUICHERD, Bertrand LEYDIER.

Rappel de l'Ordre du Jour :

- 1- Election du Secrétaire de séance
- 2- Approbation du Compte rendu du conseil municipal du Vendredi 8 Novembre 2024
- 3- Délibérations :
 - 3.1 Délibération pour la signature de la convention avec le SEPECC concernant les travaux des eaux pluviales
 - 3.2 Délibération pour la signature de la convention avec La Poste pour le Certificat d'Economie d'Energie
 - 3.3 Délibération pour le choix du Maître d'Œuvre concernant les travaux de réhabilitation énergétique et fonctionnelle du bâtiment de la Mairie
 - 3.4 Délibération pour l'approbation de la refonte des sentiers labellisés PDIPR (Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée) sur la commune
 - 3.5 Délibération pour l'autorisation du mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif
- 4- Point sur les travaux en cours
- 5- Questions diverses

La séance est ouverte à 19h00.

Modification de l'ordre du jour :

Les délibérations des points 3.2 et 3.4 sont reportées à une date ultérieure ; elles n'ont pu être rédigées par manque de retour d'information.

1- Marie-Odile Samson est élue **secrétaire de séance**.

2- Compte-rendu du conseil municipal du Vendredi 08 Novembre 2024 :

Le compte-rendu du conseil municipal du Vendredi 08 Novembre 2024 est approuvé à l'unanimité des présents.

3- Délibérations :

3.1 Délibération n° 2024-37 pour la signature de la convention avec le SEPECC pour les travaux concernant les eaux pluviales

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que les travaux de mise en séparatif des réseaux d'assainissement des Route de Vénérieu et Route de Mury sont prévus sur 2025. Il informe qu'une convention de répartition financière doit être signée entre la commune et le SEPECC.

Après lecture de la convention, il est indiqué que les travaux d'extension de réseau d'eaux pluviales délégués au SEPECC portent sur un montant de 33 000 € HT hors révision de prix, reporté à l'acte d'engagement du marché et détaillé dans le Devis Quantitatif et Estimatif.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve la mise en place de cette convention **par 11 voix Pour, 0 voix Contre et 0 Abstention.**

3.2 Délibération pour la signature de la convention avec La Poste pour le Certificat d'Economie d'Energie : délibération reportée.

3.3 Délibération n° 2024-38 pour le choix du Maître d'Œuvre concernant les travaux de réhabilitation énergétique et fonctionnelle du bâtiment de la Mairie

Pour la réhabilitation énergétique et fonctionnelle du bâtiment de la mairie, un marché public a été ouvert pour le choix d'un architecte (Maître d'Œuvre).

6 entreprises ont répondu à la consultation.

Les dossiers ont été étudiés et « notés » selon des critères préalablement définis, avec le concours de l'AMO.

N° pli	Nom du mandataire	N° ordre classt	Note totale (100)	Prix (40)	Moyens humains et réf équipes (20 pts)	Méthodologie et organisation proposée (15 points)	Notation des références (15 pts)	Compréhension cahier des charges et enjeux (10 points)
1	ATELIER INTI ARCHITECTURE	6	62	30	13	3	9	7
2	PACK CREATION	2	84	37	14	13	12	9
3	INSULA ARCHITECTURE	5	65	40	9	7	5	4
4	ATELIER ARCH HAMIDA BELRHALI	2	84	35	16	10	13	10
5	PIERRICK de VAUJANY	4	78	35	13	9	11	10
6	ELZEARD PACTAT ARCH.	1	85	37	13	14	10	10

Les deux cabinets les moins bien « notés » (n° de pli 1 et 3) ont été éliminés, et les quatre autres ont été reçus et auditionnés.

Après les auditions et l'étude des offres par l'Assistant à Maitrise d'Ouvrage, le maire propose de confier cette mission à PACKREATION, pour un coût total de 72 888.78 € HT.

Détail des missions :

- Etudes d'esquisse et diagnostic
- Etudes d'avant-projet sommaire
- Etudes d'avant-projet définitif
- Dossier de permis de construire (le cas échéant)
- Etude de projet
- Dossier de consultation des entreprises
- Dossier des ouvrages exécutés

Le Conseil Municipal, approuve la proposition de Monsieur le Maire **par 11 voix Pour, 0 voix Contre et 0 Abstention.**

Une réunion aura lieu **mardi 10 décembre à 17h00*** avec l'AMO, et l'architecte de PACK CREATION sera reçu à 17h30.

Bernard CARRIER SALVADOR REDON note de souscrire les contrats d'assurance nécessaires :
Dommage Ouvrage et assurance/chantier.

3.4 Délibération pour l'approbation de la refonte des sentiers labellisés PDIPR (Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée) **sur la commune** : Délibération reportée.

3.5 Délibération n°2024-39 pour l'autorisation du mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif

Jusqu'à présent, il n'était pas nécessaire de prendre une délibération pour autoriser le mandatement des dépenses avant le Budget Primitif. C'est maintenant une procédure obligatoire. Le maire rappelle les dispositions de l'article L 1612-1 du code général des collectivités territoriales. Cet article stipule que, dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale peut :

- mettre en recouvrement les recettes et mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.
- mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.
- mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 31 mars en l'absence d'adoption du budget avant cette date.

En conséquence, le Maire demande au Conseil Municipal l'autorisation de mandater des dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits d'investissement votés au budget 2024 pour un montant maximum de :

$875\,463,35 \text{ €} \times 25 \% = 218\,865,83 \text{ €}$ réparti sur les chapitres 20,21 et 23.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget lors de son adoption. Le comptable est en droit de payer les mandats et recouvrer les titres de recettes émis dans les conditions ci-dessus.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **par 11 voix Pour, 0 voix Contre et 0 Abstention**, autorise Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement sur l'exercice suivant.

4- Point sur les travaux en cours

- **Chemin de Santalé** : cette voie sera goudronnée lundi prochain (9 décembre) si le temps le permet.
- **SEPECC** : lors de la réunion publique du 03 décembre dernier, le SEPECC a indiqué que les travaux sur Saint-Hilaire-de-Brens commenceront le 15 Janvier et dureront 11 mois selon les prévisions. Ils sont organisés en 6 sections :
 - 1- du 15 janvier au 14 mars : montée de Vénérieu (partie inférieure)
 - 2- du 17 mars au 30 mai : montée de Vénérieu (partie supérieure)
 - 3- du 02 juin au 19 septembre : route de Mury
 - 4- du 22 sept au 10 octobre : chemin du Montplaisant
 - 5- du 13 oct au 14 novembre : route de Moras
- **Signalisation rue des Ecoles** : le panneau de signalisation voie partagée à l'entrée de la rue (côté rue de la Mairie) gêne toujours un conducteur de bus qui refuse de passer et remonte la route de Mury. La question se pose de déplacer le panneau de l'autre côté ou de l'enlever. Aucune de prise de décision, compte-tenu qu'un seul conducteur se dit perturbé par ce panneau.

5- Questions diverses

Parking du four banal de la route de Mury :

Le riverain du parking (n°10 route de Vénérieu) propose d'acquérir la bande de terrain derrière le nouveau transformateur. Il s'agit d'un talus : le transformateur a été construit en-deçà de la limite du terrain compte-tenu de la forte déclivité de la parcelle communale à cet endroit. Cette bande de terrain pourrait être cédée pour l'euro symbolique (à vérifier), le bornage et les frais de notaire restant à charge de l'acheteur.

Le conseil municipal accepte à priori cette transaction à l'unanimité des présents.

Départ en retraite de Catherine DONJON :

Mme DONJON a passé plus de 35 ans comme ATSEM au service de la Commune, une réception sera organisée, nous choisirons la date avec l'intéressée

Amicale des Saint-Hilaire de France et du Canada :

L'Assemblée Générale de l'amicale se tiendra à Saint-Hilaire-Saint Mesmin (sud-ouest d'Orléans) les 5 et 6 Juillet 2025.

Vœux du maire :

Le maire présentera ses vœux à Saint-Hilaire-de-Brens, le 17 Janvier 2025 à 19h00.

Bornes à incendie :

Le schéma directeur des bornes à incendie sera présenté lundi 9 décembre en visioconférence à 18h00.

Demande de subvention :

Le Centre des Métiers d'Artisanat de Bourgoin-Jallieu sollicite une subvention de 100 € par enfant. 4 jeunes de Saint-Hilaire-de-Brens y suivent leur scolarité. Le conseil municipal ne donne de subvention qu'aux associations de la commune.

Hélène POULAIN, adjointe aux Finances et aux Ressources Humaines

A propos de la délibération du point 3.2 reportée, Mme POULAIN précise qu'une convention doit être rédigée en février pour bénéficier d'une aide aux économies d'Énergie apportée par La Poste (installation d'une PAC air/eau sur le bâtiment de la mairie).

Budget : réunion de la Commission Budget le 16 (ou 23) décembre 2024 à 18h00*.

La demande de subvention aux Balcons du Dauphiné pour l'aire de jeu inclusive doit passer au prochain Bureau Communautaire.

Des absences successives parmi les agents de cantine et garderie mettent nos adjoints et conseillers volontaires en difficulté pour assurer une présence régulière auprès des enfants.

Les entretiens pour recruter une ATSEM pour le 1^{er} mars vont débuter dans le mois.

Agnès MOREL, déléguée au SEPECC :

Une augmentation du tarif de l'eau pour 2025 a été proposée et devrait être votée prochainement. Cette augmentation générale sera de 4 à 5%.

Pour plus d'informations, lectures à disposition des conseillers :

- Rapport d'Orientation Budgétaire du SEPECC,
- Plan d'action pour la réduction des pertes en eau.

Jean-Pierre TERRIEUX, Espaces verts :

Un arbre atteint par la maladie doit être coupé près du terrain de boules.

Régis YVRARD :

Evoque l'opportunité d'installer des pare-sons de FIBRALITH dans l'espace Jean BOUISE, après la constatation que les rideaux noirs tendus sur les murs lors des derniers spectacles de théâtre ont permis une acoustique tout à fait correcte.

Il est prévu dans un premier temps de poser les panneaux de Fibralth au plafond, ce qui ne cacheraient pas les pierres, et de faire des mesures avant de passer aux panneaux muraux (posés par paires). Les rideaux sont intéressants, mais ne pourraient restés à demeure (couleur noire, lumière...) et poseraient des risques de dégradation lors de locations privées.

A suivre.

Fabien HOSTELLER, responsable city-stade :

Un gros ressort de la balançoire sur l'aire de jeu enfants est cassée. En attendant le retour du fournisseur, l'utilisation de la balançoire a été condamnée pour éviter qu'un enfant ne se blesse.

Isabelle JANAUDY, Communication :

Afin de réaliser un PowerPoint pour la soirée des vœux du maire, Isabelle JANAUDY lance un appel aux conseillers pour obtenir des photos concernant les événements de l'année 2024.

Convention FREDON : L'association FREDON est un observatoire qui surveille la présence et la progression des plantes et espèces invasives (renouée du Japon, ambrosie... ou chenilles processionnaires...) et conseille les communes. Il ne semble pas utile pour l'instant que la commune de Saint-Hilaire-de-Brens adhère à cette convention.

Une réunion de préparation à la visite des Italiens de **CORNALBA est prévue le 14 Janvier à 19h00***.

Le prochain Conseil Municipal aura lieu le 7 Février 2025 à 19h00.

La séance est levée à 21h00.

***Réunions et dates à venir :**

- Mardi 10 décembre 2024 à 17h00 : avec l'AMO, puis à 17h30 avec l'architecte de PACK CREATION.
- Jeudi 16 (ou 23) décembre à 18h00 : Commission Budget
- Vendredi 17 janvier 2025 à 19h00 : Vœux du maire.