

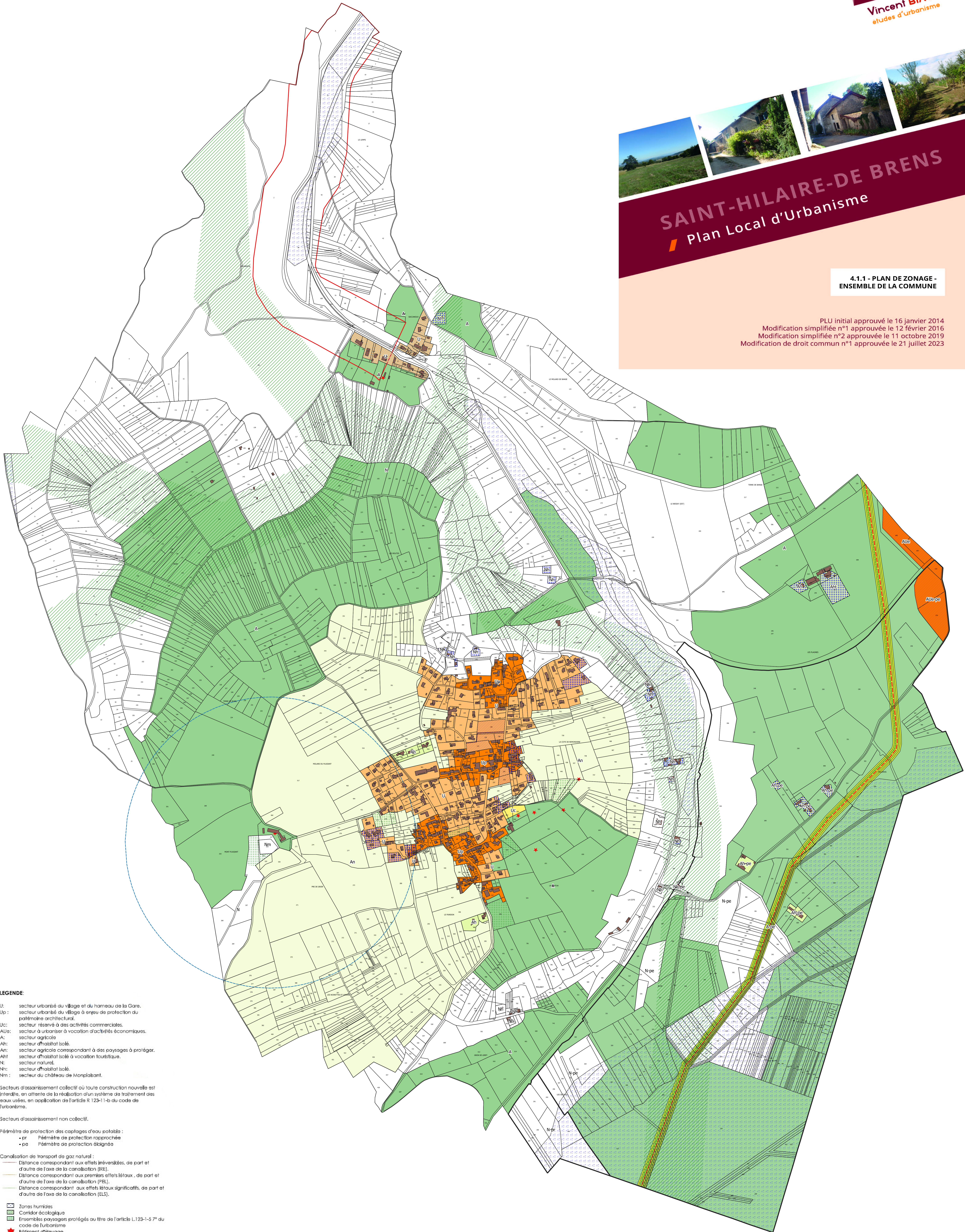


SAINT-HILAIRE-DE-BRENS

Plan Local d'Urbanisme

4.1.1 - PLAN DE ZONAGE - ENSEMBLE DE LA COMMUNE

PLU initial approuvé le 16 janvier 2014
Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 février 2016
Modification simplifiée n°2 approuvée le 11 octobre 2019
Modification de droit commun n°1 approuvée le 21 juillet 2023



- LEGENDE:**
- U: secteur urbanisé du village et du hameau de la Gare.
 - Up: secteur urbanisé du village à enjeu de protection du patrimoine architectural.
 - Uc: secteur réservé à des activités commerciales.
 - AUp: secteur à urbaniser à vocation d'activités économiques.
 - A: secteur agricole.
 - Ah: secteur d'habitat isolé.
 - An: secteur agricole correspondant à des paysages à protéger.
 - Aht: secteur d'habitat isolé à vocation touristique.
 - N: secteur naturel.
 - Ni: secteur d'habitat isolé.
 - Nm: secteur du château de Montplaisant.

Secteurs d'assainissement collectif où toute construction nouvelle est interdite, en attente de la réalisation d'un système de traitement des eaux usées, en application de l'article R 123-1-b du code de l'urbanisme.

Secteurs d'assainissement non collectif.

Périmètre de protection des captages d'eau potable :

- pr : Périmètre de protection rapprochée
- pe : Périmètre de protection éloignée

Canalisation de transport de gaz naturel :

- Distance correspondant aux effets irréversibles, de part et d'autre de l'axe de la canalisation (IRE).
- Distance correspondant aux premiers effets létaux, de part et d'autre de l'axe de la canalisation (PEL).
- Distance correspondant aux effets létaux significatifs, de part et d'autre de l'axe de la canalisation (ELS).

Zones humides

Corridor écologique

Ensembles paysagers protégés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme

Bâtiment d'élevage

Secteur couvert par une orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Axe nuissant sonore

Protection des monuments historiques (Château de Montplaisant)

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	REPERE	DATE
101	Château de Montplaisant	2004
102	Château de Montplaisant	2004