REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 JUIN 2017

COMPTE RENDU

01 Réactualisation des diverses locations et tarifications (loyers/salles des fêtes/Cantine/garderie/pêche et Chasse

☛ LOYERS :

Le Maire présente au conseil le tableau d'actualisation des loyers au 1^{er} juillet 2017, suivant l'indice INSEE de référence des loyers du 4^{ème} trimestre 2016 (indice de la consommation) soit + **0.18%**, ancien indice : 125.28 - **nouvel indice : 125.50**

NOM	LOYER	CHARGES 4%	TOTAL	Pour mémoire Loyer précédent
LOGEMENTS RUE DE L'EGLISE				
LGT 1- LAPERT Rose	458.96	18.36	477.32	476.47
LGT 2- DESCHAMPS/BEURION	596.38	23.85	620.23	619.12
LGT -3 M Mme HEBERT Pascal	592.89	23.71	616.60	615.50
LGT -4 M Mme DOUILLET	592.89	23.71	616.60	615.50
LGT 5- FIQUET Kévin	462.37	18.49	480.86	480.00
LGT 6 –CLERET Sébastien	458.96	18.36	477.32	476.47
LGT 7 –LEPILLER Virginie (Résidence les pommiers)	484.18	19.36	503.54	502.64
LOGEMENTS « LA PANETIERE » (Budget annexe-Lgt sociaux)				
RANNOU Delphine	469.24	18.77	488.01	487.14
BARDIN Céline	464.32	18.57	482.89	482.03
GUERARD/PANCHOU	587.81	23.51	611.32	610.22
LOGEMENT ECOLE				
DANIEL DIT ANDRIEU /HAMELIN	567.56	22.70	590.26	589.20
LOGEMENT PARC BOISE				
RENAULT/GIQUELAIS	527.57	21.10	548.67	547.68
LOGEMENTS- 266 RUE CAUCHOISE				
LGT 1 – FOURE / SILINE	435.41	17.42	452.83	452.02
LGT 2- BUREAU Laurent	296.83	11.88	308.71	308.16
STUDIO-TREMAUVILLE	150.14	6.00	156.14	155.86
LGT 3-CHRETIEN Florence	316.02	12.64	328.66	328.07
LOGEMENTS -286 RUE CAUCHOISE				
LGT 1 – COLLIAUX Roxane	391.94	15.68	407.62	406.89
STUDIO- SILINE Tony	181.60	7.26	188.86	188.52
LGT 2 – FONTAINE Jean-Yves	346.71	13.86	360.57	359.93
LOGEMENTS Cts PALFRAY (Budget annexe-Lgt sociaux)				
BURTON	498.26	19.92	518.18	517.26

AUVRAY Jeanne	392.35	15.70	408.05	néant
GARAGES- rue Cauchoise- Montant annuel				
JOUEN Pierre (2 garages)	120.22x2	Pas de charges		240.00
FONTAINE Jean-Yves	120.22	Pas de charges		120.00
ARTISAN ZONE ARTISANALE/CCCV		Pas de charges		
JOIGNANT-TMC	329.43			328.84

☛ **SALLES DES FETES (tarifs actuels) applicable au 1^{er} juillet 2017**

	Salle de la gare (100 pers.Maxi)	Salle polyvalente (160 pers.Maxi)	Foyer Kohli (40 pers.Maxi)
1 repas (déjeuner, dîner, vin d'honneur)	316 €	367 €	160€ (uniquement le midi)
2 repas le même jour	367 €	418 €	200 €
2 jours de suite (week-end ou en semaine)	459 €	520 €	
Mise à disposition la veille du repas	51 €	51 €	
Couvert	1 €	1 €	
Arrhes (régler le jour de la réservation)	1/3 de la location totale Arrondi à l'euro supérieur	1/3 de la location totale Arrondi à l'euro supérieur	
Caution de la salle (restitution si pas de dégradation)	459 €	520 €	
Caution nettoyage de la salle (sera restituée si la salle rendue propre)	82 €	102 €	Restitution des clés à 19 h au plus tard
Mise à disposition d'une journée (sauf samedi, dimanche, et jour férié)	122 €	153 €	55 €

☛ **CANTINE : applicable au 1^{er} septembre 2017**

- Tarif actuel de la cantine enfant 3.15 € **Proposition : 3.20**
- Tarif actuel de la cantine adulte 4.10 € **Proposition : 4.15**

☛ **GARDERIE : applicable au 1^{er} septembre 2017**

- Tarif actuel à la journée :

- 1 demi-journée 1.70 € **Proposition : 1.75**
- 1 journée 2.65 € **Proposition : 2.70**

Nota : application du forfait mensuel si dépassement

- Tarif actuel mensuel :

- ½ journée (un enfant) 24.00€ **Proposition : 24.70**
- A partir du 2^{ème} enfant 21.50€ **Proposition : 22.10**
- 1 journée (un enfant) 36.50€ **Proposition : 37.50**
- A partir du 2^{ème} enfant 32.30€ **Proposition : 33.20**

☞ **PECHE : applicable au 1^{er} janvier 2018**

-Tarif actuel :

Habitants de Colleville	54€	Proposition :
Habitants hors Colleville	124€	Proposition :
Moins de 18 ans Colleville/Hors Colleville	39€	Proposition :
Membre actif des associations	40€	Proposition :
A la journée	10€	Proposition :
A la semaine	32€	Proposition :

☞ **CHASSE :**

Tarif actuel : 50 € Proposition :

Le Conseil après en avoir délibéré,

-VALIDE toutes les propositions présentées,

-DECIDE d'appliquer une réduction de 10% pour une même personne hors commune, louant le même jour les deux salles des fêtes, dont une pour un vin d'honneur et l'autre pour un repas.

2- Redevance SCR et prorogation d'exploitation

☞ redevance 2016 = 35.625+3129 =38.754 soit versement ; juillet 13.000 €

Septembre 13.000 € Novembre 12.754 €

☞ L'arrêté d'exploitation se termine en janvier 2018 et le comblement n'étant pas terminé, le Maire propose au Conseil de demander à Madame la Préfète une prorogation.

Le Conseil après en avoir délibéré,

-DONNE son accord pour recouvrer cette somme auprès de la SCR, sise route de Contremoulins 76400 Colleville comme suit :

- 13 000 € au 01/07/2017

- 13 000 € au 01/09/2017

- 12 754 € au 01/12/2017

-DECIDE,

-vu l'arrêté d'exploitation arrivant à son terme le 24/01/2018,

-considérant que le comblement n'est pas terminé, de solliciter une prorogation sur 5 ans.

3- Personnel

☞ Suppression grade ATSEM principal 2^{ème} classe

Création grade ATSEM principal 1^{ère} classe au 1^{er} juillet 2017

☞ Suppression grade adjoint administratif principal 2^{ème} classe (secrétaire de mairie)

Création grade adjoint administratif principal 1^{ère} classe au 1^{er} juillet 2017

☞ Nouveau contrat aidé

☞ Mise en place de la prime RIFSEEP

4 Effacement des réseaux

- ☞ Impasse Bellevue, montant total :46 651.09 € participation communale 14 157.53
- ☞ Rue du moulin de Sainte Hélène, montant total : 158 239.78 € participation communale 48 578.53 €. Pour ce qui concerne cette rue, la proposition concerne la portion à partir de la RD 150 jusqu'au droit de la propriété de MM. MORVAN et non la traversée du bois comme il avait été demandé. Le Maire propose de ne pas donner suite à ce dossier pour l'instant et de refaire une demande, en priorité pour la traversée du bois considérée dangereuse.

5 L'orée du bois : désignation d'un Architecte et modification du permis d'aménager

La demande de permis d'aménager doit être signée, dorénavant, par un architecte. Le Maire propose de prendre Monsieur Leroux architecte de la Commune pour reprendre ce dossier avant dépôt à l'urbanisme.

6 Ecoles

- ☞ Revêtement de sol classe école primaire

Suite aux travaux à l'école primaire il reste le sol d'une classe à revêtir. Le Maire présente un devis qui s'élève à 3.522.40 € HT et demande au Conseil l'autorisation de prendre l'entreprise Raby de Colleville.

- ☞ Rythmes scolaires

Le Maire informe le Conseil de la parution du décret ministériel N° 2017-1108 du 27/06/2017 concernant l'organisation de la semaine scolaire et lui demande de faire une proposition dans l'intérêt de l'enfant, avec la date d'application.

7 Cantine

- ☞ Avancement des travaux

Le gros œuvre est dans la phase finale. Le charpentier devrait commencer en juillet.

- ☞ Validation du fournisseur des portes fenêtres

Le devis remplissant les conditions pour les portes et fenêtres de l'entreprise Batistyl 76210 St Jean de la Neuville s'élève à 35630.65 € HT . Aussi ce montant dépassant le seuil de 25.000 € autorisé sur facture, le Maire demande au Conseil l'autorisation de lancer un appel d'offres.

8 Acquisition consorts HENRI BERNARD

Suite à un échange avec le notaire chargé de la succession de la propriété des Consorts de Mme Henri Bernard décédés, Il est possible d'acheter avant de faire valoir notre droit de préemption.

Le Maire demande au Conseil de confirmer l'acquisition et de lui donner pouvoir de négociation.

9 Défenses extérieures contre l'incendie

Le règlement de la défense extérieure contre l'incendie en date du 27/02/2017 contraint les Collectivités à avoir une défense incendie sur tout le territoire de leur commune. Ce règlement conditionne l'obtention des permis de construire qui doivent être obligatoirement dans une zone conforme. Avant de faire une étude complète sur notre territoire, en partenariat avec le SIAEPA, le

Maire demande au Conseil l'autorisation de faire une demande de subvention auprès du département afin de couvrir le secteur concerné par ce règlement (lotissement Delalandre).

10 Questions diverses :

- ☞ La mutation du maçon (M DROUET) est fixée au 1^{er} septembre 2017
- ☞ Demande subvention auprès de la DDTM pour réhabilitation local ACE

Le Maire