

COMMUNIQUE DE PRESSE

Saint-Genis-les-Ollières, le 30 août 2025

Un projet pour le Fort du Chapoly

Le fort du Chapoly à Saint-Genis-les-Ollières, tènement de 10 hectares, propriété de l'État, inoccupé depuis longtemps, pourrait prochainement trouver preneur.

En février 2023, un rapport mandaté par la direction de l'immobilier de l'État identifiait différentes pistes de requalification du site. Parmi celles-ci apparaissait le projet de l'entreprise Huttopia, dont le siège se trouve à proximité, comme repreneur potentiel. Son siège social actuel avec plus de 160 employés arrive en effet au maximum de ses capacités compte tenu de la croissance continue du groupe en France et à l'International.

Ce site, à l'historique compliqué, fait l'objet d'un classement au PLU protecteur pour l'environnement, ce qui correspond parfaitement au savoir-faire d'Huttopia en tant qu'aménageur de campings en milieu naturel contraint.

Depuis plus de deux ans, l'État, la Mairie, Huttopia et les services métropolitains concernés travaillent à l'élaboration d'un projet respectueux des contraintes de la zone et des bâtiments existants (entrepôts, bureaux, logements, gymnase). Ainsi est née la volonté de créer un véritable campus Huttopia, rapatriant en un seul et même lieu non seulement le siège de l'entreprise mais aussi la Fondation d'entreprise, le centre de formation, d'innovation (HuttoLab), de logistique, une recyclerie et un atelier de vélo dédié à sa filiale HuttoBike. Toutes ces activités sont à ce jour disséminées sur différents lieux du territoire. Ce projet global ancrerait Huttopia dans la métropole lyonnaise, à Saint-Genis-Les-Ollieres pour la prochaine génération. L'intérêt de la Commune sera de permettre cet ancrage et de contribuer à son développement par tous les moyens.

Un point important concerne l'occupation actuelle par Forum Réfugiés de l'un des immeubles de la propriété. En lien avec l'association, toutes les parties prenantes étudient actuellement des solutions pour trouver une alternative de logements pour cette association, qui pourraient passer notamment par la mise en place de logements temporaires qualitatifs de type Tiny-House, fabriqués par Hékipia filiale du groupe Huttopia.

Il convient de saluer les énergies déployées par l'ensemble des parties prenantes pour faire aboutir ce projet porteur pour le territoire et démontrant comment économie, écologie et social sont intimement liés quand il s'agit de développement durable.

Didier Crétenet
Maire de Saint-Genis-les-Ollières

Philippe Bossanne
Président-Fondateur Huttopia