



Votre Communauté de communes s'est engagée dans l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme, à l'échelle de l'ensemble du territoire du Triangle Vert, soit sur ses 42 communes. Il remplacera les documents d'urbanisme existants et permettra aux communes soumises au Règlement National d'Urbanisme (RNU) d'avoir un document en lien avec leur territoire.

- Cette lettre d'information vous permet de suivre l'évolution de ce projet et d'y contribuer -

Lettre d'information n°3 : P.L.U. intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes du Triangle Vert – Réunions publiques

Trois **réunions publiques** se tiendront sur le territoire de la CCTV, vous y êtes conviés.

Lieu de la réunion publique	Date et heure
SAULX – à la Salle des fêtes	Le jeudi 10 octobre à 18h00
FRANCHEVELLE – à la Salle des fêtes	Le samedi 19 octobre à 10h00
NOROY-le-BOURG – à la Maison de la ruralité	Le lundi 21 octobre à 20h00

Ces réunions publiques sont le moment de présenter l'avancement dans la réalisation du PLUi, le diagnostic du territoire et les orientations du projet intercommunal de la CCTV.



N'hésitez pas à venir participer !

Le contexte

Le PLUi de votre Communauté de communes, qui constitue un « projet de territoire et document d'urbanisme réglementaire », a été engagé le 15 octobre 2015 par le Conseil communautaire par délibération. Celle-ci a été mise à jour le **05 mai 2022** et la procédure a ainsi débuté.

L'élaboration du PLUi s'effectue en trois temps : le diagnostic du territoire, la définition du projet intercommunal et sa mise en œuvre réglementaire dans le cadre des lois en vigueur.

Où en sommes-nous ?

La phase de diagnostic s'est terminée en mars 2024 et **la phase de définition du projet intercommunal s'est achevée en septembre 2024**. Afin d'écrire ce projet, 5 commissions ont été organisées sur différentes thématiques (dont une réunion agricole). Les élus, personnes publiques associées et plusieurs personnes ressources ont été conviées à une ou plusieurs de ces commissions.

Les premières orientations ont été validées par la CCTV et débattues dans les conseils municipaux. C'est le moment d'en débattre et d'en échanger **avec les habitants de la CCTV pour réaliser un projet harmonieux et responsable sur le Triangle Vert**.



Les réunions seront donc un moment de présentation et d'échanges autour des orientations retenues par la communauté de communes **pour le développement de la CCTV et de votre commune**.

Si vous ne pouvez malheureusement pas être présents, vous pouvez faire part de vos remarques et suggestions via les moyens de la concertation :

- Sur les registres **déposés en mairie de votre commune**
- Par courrier : à **M. le président, Communauté de communes du Triangle Vert, 27 Grande Rue, 70240 Saulx**
- Par mail : à **plui@cctv70.fr**

Les points du diagnostic à retenir :

Un territoire rural et forestier au cœur du département entre 3 pôles importants : Vesoul, Lure et Luxeuil-Bains

Chiffres clés

Cadastre et environnement

- 372 km² de superficie totale pour la CCTV et une densité de 30 habitants/km² (faible par rapport à l'échelle du SCoT : 43 habitants/km²)
- Environ 1 572 ha (9,6% territoire) de milieux humides, 5 015 ha (13,5 % territoire) en Natura 2000, 536 ha en Arrêté de Protection de Biotope, 18 ha en Espace naturel sensible et 2 703 ha en ZNIEFF (types I et II)

Agriculture et sylviculture

- 159 structures agricoles ont leur siège sur la CCTV en 2022
- 17 600 ha de grands massifs boisés, soit 47% du territoire dont 64% forêts publiques et 36% forêts privées

Démographie

- 11 041 habitants en 2020
- +0,1 % de croissance par an entre 2009 et 2020 et -0,1 % de croissance par an à partir de 2014

Commerces, économie, mobilités

- 8 commerces alimentaires et plus de 100 artisans
- 5 171 actifs et 1 612 emplois sur le territoire
- 3 500 trajets quotidiens hors de la CCTV, 3 parkings de covoiturage, nombreux chemins de randonnées et projet en cours de voie verte

Paysage

- Nombreux points de vue importants, des changements d'aspects extérieurs des nouvelles constructions par rapport à l'identité rurale et haut-saônoise

Habitat

- 5 446 logements (INSEE 2020) et taux de vacance de 8,1 %
- 44 constructions réalisées entre 2009 et 2020

Équipements et énergie

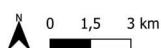
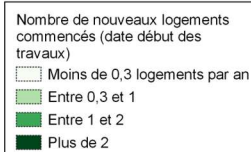
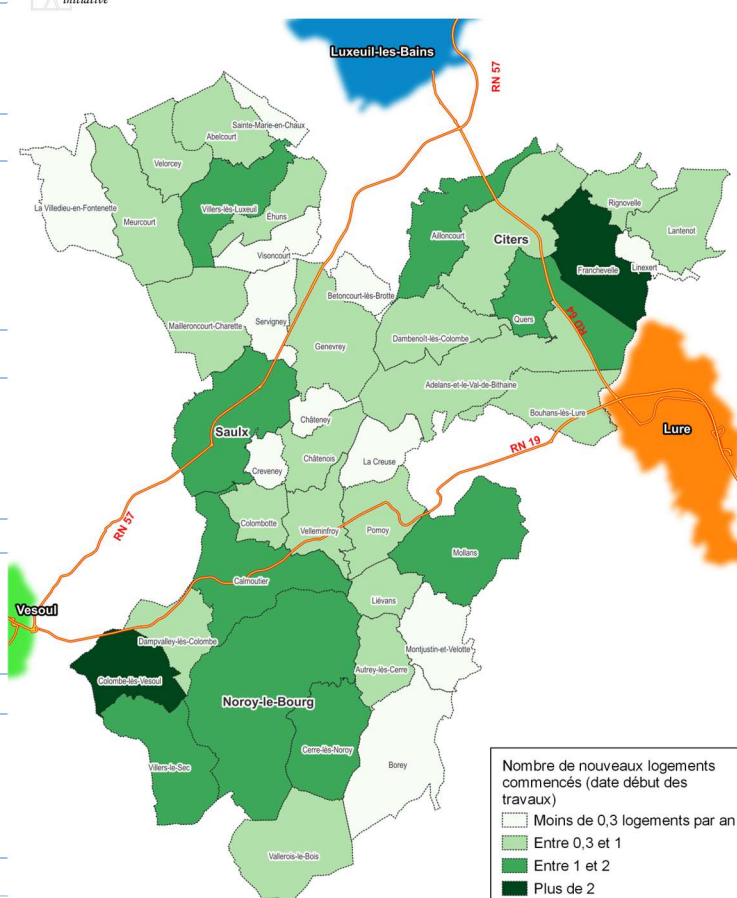
- 15 structures éducatives, 32 communes avec au moins un équipement de sport ou de loisirs
- Bois-énergie comme principale filière et environ 11 projets de parcs photovoltaïques en cours

Patrimoine et Urbanisme

- 15 monuments historiques, des fermes comtoises comme bâti traditionnel.
- Patrimoine local (lavoir...), et végétal (verger...) important



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS ENTRE 2011 et 2021



— Principaux axes routiers

Sources : BD Topo 2020, SITADEL

1 / 2024