

CADRE RESERVÉ À L'ADMINISTRATION

Demande n° ...../20..

Date de dépôt : ...../..... / 20.....

☐ Dossier complet ☐ Dossier incomplet ☐ Dossier complété le : ..... / ..... / 20....

*Délai d'instruction : 2 mois à compter de la date de réception d'un dossier complet*

## DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION À FIN DE MEUBLÉ DE TOURISME

### 1 – IDENTITÉ DU DEMANDEUR

☐ Madame ☐ Monsieur

NOM : ..... Prénom : .....

DATE DE NAISSANCE : ..... / ..... / .....

LIEU DE NAISSANCE : Commune : ..... Département : ..... Pays : .....

ADRESSE : N°..... Libellé de voie : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Courriel : ..... Téléphone : .....

☐ **J'agis à titre personnel** en tant que propriétaire (ou copropriétaire) du local concerné et atteste qu'il n'est pas la propriété d'une société.

☐ **J'agis en tant que représentant d'une personne morale** propriétaire du local concerné

DENOMINATION : ..... Raison sociale : .....

N° SIRET : ..... Type de société : 5SCI,SAS, SA, SARL,.....) .....

DOMICILIATION : N°..... Libellé de voie : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Courriel : ..... Téléphone : .....

## 2 – LOCAL D'HABITATION OBJET DE LA DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE

Type de local : ☐ Maison ☐ Appartement

ADRESSE : N°..... Libellé de voie : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Date de construction (achèvement des travaux) : ...../...../.....

### CARACTÉRISTIQUES

Surface totale habitable : .....m2 Type (studio, F1, F2, F3,...) : .....

Éléments de confort : ☐ Salle d'eau ☐ Salle de bain ☐ WC séparés ☐ Fibré

Places de parking privatives : ☐ nombre : ..... ☐ Autres .....

Appartement situé : ☐ En rez-de-chaussée ☐ En étage n° ..... ☐ Sous combles

Nombre de logements dans l'immeuble : ..... Nombre de meublés de tourisme existants : .....

Le local objet de la demande est situé dans une copropriété : ☐ Oui ☐ Non

J'atteste sur l'honneur que le règlement de copropriété autorise le changement d'usage et que le syndic est informé ☐

## 3 – LOCAL D'HABITATION RÉSIDENTIEL PROPOSÉ EN COMPENSATION

### TYPE DE COMPENSATION

Nouvelle construction ☐ Local issu d'un changement de destination ☐

Local vacant depuis plus de 15 ans réhabilité ☐

ADRESSE : N°..... Libellé de voie : .....

Code postal : ..... Ville : .....

### CARACTÉRISTIQUES

Surface totale habitable : .....m2 Type (studio, F1, F2, F3,...) : .....

Éléments de confort : ☐ Salle d'eau ☐ Salle de bain ☐ WC séparés ☐ Fibré

Places de parking privatives : ☐ nombre : ..... ☐ Autres.....

Appartement situé : ☐ En rez-de-chaussée ☐ En étage n° ..... ☐ Sous combles

### DOCUMENTS D'URBANISME ASSOCIES (Local objet de la demande et compensation).

DP ☐ PC ☐ N° : ..... Date de dépôt : ...../...../.....

DP ☐ PC ☐ N° : ..... Date de dépôt : ...../...../.....

DP ☐ PC ☐ N° : ..... Date de dépôt : ...../...../.....

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES UTILES A LA COMPRÉHENSION GÉNÉRALE DU PROJET

.....  
.....  
.....  
.....

### 4 – CONTRÔLE DU LOCAL D'HABITATION PROPOSÉ EN COMPENSATION

Personne à contacter pour une visite de contrôle du local proposé en compensation si elle est différente du déclarant :

NOM : ..... Prénom : .....

ADRESSE : N°..... Libellé de voie : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Courriel : ..... Téléphone : .....

### 5 – PIÈCES A JOINDRE À LA DEMANDE

- Justificatifs d'identité.
- Justificatifs de propriété
- Pour les propriétaires représentés par un mandataire, l'annexe signée par les deux parties justifiant de ce mandat.
- La partie du formulaire relative à la compensation et ses pièce justificatives.
- Les plans du local faisant l'objet d'une demande de changement d'usage, et du local de compensation, indiquant les surfaces en mètres carrés.
- la référence de la demande d'autorisation d'urbanisme afférente à la création (par construction neuve ou changement de destination) ou à la réhabilitation complète et conforme au code de la construction et d'habitation d'un logement inoccupé depuis plus de 15 ans permettant sa remise sur le marché de la location (Les deux demandes devront être déposées concomitamment).
- des éléments démontrant l'acquisition ou les droits effectifs du demandeur sur le bien créé ou réhabilité.

Pour les entrepreneurs individuels, en sus :

- Un extrait Kbis mentionnant une activité compatible avec la location de meublés de tourisme.

Pour les personnes morales, en sus :

- Les statuts actualisés de la société mentionnant une activité compatible avec la location de meublés de tourisme.
- L'extrait Kbis.

### ENGAGEMENTS DU DÉCLARANT

☐ J'atteste avoir reçu le règlement de changement d'usage des locaux d'habitation à fin de meublés de tourisme, et en avoir pris connaissance.

☐ Je déclare exacts tous les renseignements fournis dans ce formulaire de demande.

☐ Je m'engage à permettre aux personnes habilitées la visite des locaux déclarés pour le changement d'usage et la compensation proposée.

☐ J'ai bien noté que tout dossier incomplet fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires dont le délai de réception repoussera d'autant le délai d'instruction de la demande.

☐ J'ai bien noté que L'autorisation de changement d'usage ne sera effective qu'à la date de réception en Mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux du local destiné à l'habitat résidentiel créé en compensation.

Fait à ..... Le : ...../...../.....

Signature : .....

*La loi n°78-17 du 06 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la Mairie de KATZENTHAL. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.*

### CONTRÔLE DU LOCAL DE COMPENSATION

Contrôle effectué par : Nom : ..... Prénom : .....

Qualité : .....

LOCAL ☐ Conforme ☐ Non conforme

REMARQUES : .....

.....

.....

.....

Fait à ..... Le : ...../...../.....

Signature : .....