



**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE PUBLIQUE DU 10 SEPTEMBRE 2025**  
**DELIBERATION**

Conseillers en exercice : 24 - Présents : 13 - Votants : 19

L'an deux mille vingt-cinq, le dix septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de Groisy, s'est réuni en session ordinaire, en Mairie, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Henri CHAUMONTET, Maire.

**Date de convocation :** 4 septembre 2025

**Etaient présents :** Fabienne ALTER - Isabelle BASTID - Nathalie CHAPPET (arrivée à 20H31 pour le vote de la question n° 10 – délibération n°2025-084) - Henri CHAUMONTET - Gérard DUGAVE - Isabelle DUPANLOUP Anaïs DURET - Jean LACHAVANNE - Caroline LAMOUILLE – Philippe MANDEREAU - Christelle MICHELIN Mélanie OUVRY - Christophe SIBILLE - Béatrice VALLEJO

**Etaient excusés :** Clément BERTA - Nathalie BOCQUET - Amélie CONTAT-FONTAINE - Stephen MARTRES Philippe SIMONNET - Brian SINICKI

**Etaient absents :** Régis BLANC - Nathalie CHAPPET (absente jusqu'à 20H31, heure de son arrivée) Daniel JORDANOU - Camille REMILLON - David VERNEY

**Pouvoirs : 6**

Clément BERTA a donné pouvoir à Anaïs DURET  
Nathalie BOCQUET a donné pouvoir à Caroline LAMOUILLE  
Amélie CONTAT-FONTAINE a donné pouvoir à Gérard DUGAVE  
Stephen MARTRES a donné pouvoir à Isabelle DUPANLOUP  
Philippe SIMONNET a donné pouvoir à Philippe MANDEREAU  
Brian SINICKI a donné pouvoir à Isabelle BASTID

**Quorum : 13**

**Secrétaire de séance :** Anaïs DURET

**DEL N° 2025-083 – URBANISME - MISE EN ŒUVRE D'UN PERIMETRE D'ETUDE SUR LE  
SECTEUR DE LONGCHAMP A GROISY ET LANCEMENT DE L'ETUDE :  
APPROBATION**

Exposé de Henri CHAUMONTET, Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),  
Vu le Code de l'Urbanisme et ses articles L 111-7 à 10 et L111-10,

Considérant la position stratégique du secteur Longchamp en Commune de Groisy sur l'axe principal Annecy – La Roche-sur-Foron, sa proximité avec l'Agglomération Annécienne et sa centralité par rapport au Pays de Fillière,

Considérant que le secteur Longchamp à Groisy constitue un enjeu majeur pour le développement d'activités économiques et commerciales et d'image d'entrée pour la Commune de Groisy,

Considérant que la situation précitée, telle qu'exposée, conférant au secteur Longchamp une forte attractivité, toutefois, il convient de souligner que la multiplicité des propriétaires fonciers sur ledit secteur et l'absence d'un document de vision et d'orientation à long terme favorisent une situation propice au développement de projets incohérents entre eux, et ce, au détriment de l'optimisation de la consommation de l'espace et de la valorisation paysagère et environnementale.

Aussi, après réflexion, la Commission Urbanisme propose de faire réaliser une étude pour l'aménagement et le développement des secteurs de Longchamp qui devra répondre aux enjeux désignés ci-dessous :

- donner les orientations préférentielles du développement de ces secteurs,
- favoriser une densification harmonieuse et adaptée à l'échelle de la Commune,
- conforter le fonctionnement des commerces et des activités existants et inciter à la création de nouvelles activités commerciales économiques et de services,
- prévoir le renforcement des équipements et du développement qualitatif des espaces publics et collectifs,
- réorganiser les différents stationnements et prévoir l'augmentation de leurs capacités,
- améliorer et sécuriser le réseau routier et les circulations cyclables et piétonnes,
- prévoir le renforcement des réseaux et des écoulements d'eaux pluviales,
- favoriser le développement des modes de déplacements doux et collectifs.

Afin de permettre le développement du secteur de Longchamp de manière harmonieuse et optimisée et ne pas compromettre la faisabilité des opérations futures, il conviendrait d'instituer un périmètre d'études et de réaliser une étude selon les délimitations présentées en séance, conformément à l'article L111-10 du Code de l'Urbanisme.

Cette disposition permettra à la Collectivité, le cas échéant, d'opposer un sursis à statuer aux demandes d'autorisation de travaux, de constructions ou d'installations, conformément aux articles L111-7 à 10 du Code de l'Urbanisme.

Au vu de l'exposé, et après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés,

- approuve la mise en place d'un périmètre d'études au titre de l'article L111-10 du Code de l'Urbanisme, sur le secteur de Longchamp, et le cas échéant, la possibilité d'opposer un sursis à statuer aux demandes d'autorisation des sols (plan joint en annexe, avec liste des parcelles cadastrales concernées),
- autorise le Maire à lancer une étude par le biais d'un marché de service en procédure adaptée,
- acte de l'inscription des crédits nécessaires à l'étude au budget primitif 2026,
- autorise le Maire à signer toutes pièces administratives ou comptables s'y rapportant, et plus généralement, à faire le nécessaire.

La Secrétaire de séance,  
Anaïs DURET




Le Maire,  
Henri CHAUMONTET



**Acte certifié exécutoire :**  
Télétransmis en Préfecture le : 15/9/2025  
Publié le : 15/9/2025  
Le Maire,  
Henri CHAUMONTET




ANNEXE délibération 2025-083 du 10 septembre 2025

Envoyé en préfecture le 15/09/2025

Reçu en préfecture le 15/09/2025

Publié le 15/09/2025

ID : 074-217401371-20250910-DEL2025\_083-DE

**SLO**



Le contenu, la représentation et la date d'actualisation des données ci-dessus éditées sont de la responsabilité du propriétaire gestionnaire de chaque donnée  
Les documents opposables approuvés par arrêté préfectoral, sont consultables en mairie et en préfecture - Reproduction interdite - mardi 9 mars 2021



Envoyé en préfecture le 15/09/2025

Reçu en préfecture le 15/09/2025

Publié le 15/09/2025



ID : 074-217401371-20250910-DEL2025\_083-DE

## ANNEXE Délibération 2025-083 du 10 septembre 2025

| Parcelles figurant dans le périmètre d'étude |        |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|
| Section                                      | Numéro | Surface |
| D                                            | 501    | 1900    |
| D                                            | 504    | 2277    |
| D                                            | 1111   | 1455    |
| D                                            | 1569   | 441     |
| D                                            | 500    | 567     |
| D                                            | 1570   | 780     |
| D                                            | 2382   | 2754    |
| D                                            | 497    | 1365    |
| D                                            | 2383   | 1157    |
| D                                            | 499    | 4063    |
| D                                            | 496    | 1898    |
| D                                            | 495    | 3326    |
| D                                            | 942    | 551     |
| D                                            | 2634   | 2082    |
| D                                            | 2605   | 3069    |
| D                                            | 2608   | 1564    |
| D                                            | 2528   | 1413    |
| D                                            | 2530   | 233     |
| D                                            | 2609   | 2148    |
| D                                            | 2531   | 1999    |
| D                                            | 2607   | 1597    |
| D                                            | 2633   | 2718    |
| D                                            | 2801   | 677     |
| D                                            | 2802   | 4       |
| D                                            | 2816   | 2       |
| D                                            | 2817   | 57      |
| D                                            | 2800   | 6       |
| D                                            | 2799   | 112     |
| D                                            | 2504   | 52      |
| D                                            | 2810   | 73      |
| D                                            | 2811   | 5       |
| D                                            | 2813   | 24      |
| D                                            | 2812   | 707     |
| D                                            | 2815   | 55      |
| D                                            | 2814   | 485     |
| D                                            | 2821   | 97      |
| D                                            | 2820   | 1149    |
| D                                            | 2822   | 87      |
| D                                            | 2819   | 21      |
| D                                            | 2818   | 185     |
| D                                            | 2806   | 17      |
| D                                            | 2803   | 80      |
| D                                            | 2805   | 675     |
| D                                            | 2808   | 404     |
| D                                            | 1983   | 278     |

**ANNEXE Délibération 2025-083 du 10 septembre 2025**

| Parcelles figurant dans le périmètre d'étude |        |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|
| Section                                      | Numéro | Surface |
| D                                            | 2794   | 2       |
| D                                            | 2792   | 1940    |
| D                                            | 2793   | 66      |
| D                                            | 2795   | 44      |
| D                                            | 2796   | 204     |
| D                                            | 2186   | 2306    |
| D                                            | 2482   | 74      |
| D                                            | 398    | 67      |
| D                                            | 397    | 1120    |
| D                                            | 2648   | 22      |
| D                                            | 2647   | 83      |
| D                                            | 2650   | 178     |
| D                                            | 2649   | 43      |
| D                                            | 2651   | 66      |
| D                                            | 2653   | 467     |
| D                                            | 2652   | 1142    |
| D                                            | 2024   | 339     |
| D                                            | 2023   | 210     |
| D                                            | 2478   | 219     |
| D                                            | 2477   | 1       |
| D                                            | 2475   | 1       |
| D                                            | 2476   | 110     |
| D                                            | 2654   | 47      |
| D                                            | 2471   | 36      |
| D                                            | 2474   | 1469    |
| D                                            | 2472   | 1779    |
| D                                            | 1258   | 3470    |
| D                                            | 402    | 2177    |
| D                                            | 2406   | 479     |
| D                                            | 2773   | 250     |
| D                                            | 403    | 1666    |
| D                                            | 406    | 740     |
| D                                            | 407    | 698     |
| D                                            | 410    | 2530    |
| D                                            | 414    | 2530    |
| D                                            | 390    | 169     |
| D                                            | 2406   | 479     |
| D                                            | 2407   | 479     |
| D                                            | 416    | 2000    |
| D                                            | 419    | 1386    |
| D                                            | 420    | 1750    |
| D                                            | 1344   | 2880    |
| D                                            | 1521   | 194     |
| D                                            | 1516   | 155     |
| D                                            | 1515   | 5817    |

Envoyé en préfecture le 15/09/2025

Reçu en préfecture le 15/09/2025

Publié le 15/09/2025

**SLO**

ID : 074-217401371-20250910-DEL2025\_083-DE

## ANNEXE Délibération 2025-083 du 10 septembre 2025

| Parcelles figurant dans le périmètre d'étude |        |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|
| Section                                      | Numéro | Surface |
| D                                            | 1513   | 2045    |
| D                                            | 1511   | 2733    |
| D                                            | 1508   | 1       |
| D                                            | 1334   | 3356    |
| D                                            | 1506   | 80      |
| D                                            | 2774   | 3359    |
| D                                            | 1505   | 67      |
| D                                            | 2773   | 250     |
| D                                            | 2186   | 2306    |
| D                                            | 289    | 4       |
| D                                            | 2790   | 69      |
| D                                            | 2788   | 347     |
| D                                            | 2798   | 87      |
| D                                            | 2791   | 48      |
| D                                            | 2789   | 427     |
| D                                            | 1804   | 29      |
| D                                            | 1863   | 331     |
| D                                            | 2797   | 4351    |
| D                                            | 1973   | 2418    |
| D                                            | 2435   | 4570    |
| D                                            | 1062   | 956     |
| D                                            | 1106   | 504     |
| D                                            | 2891   | 133     |
| D                                            | 2890   | 107     |
| D                                            | 2679   | 339     |
| D                                            | 2678   | 232     |
| D                                            | 2678   | 232     |
| D                                            | 2677   | 126     |
| D                                            | 2679   | 339     |
| D                                            | 285    | 118     |
| D                                            | 2892   | 309     |
| D                                            | 1104   | 77      |
| D                                            | 1105   | 540     |
| D                                            | 2435   | 4570    |
| D                                            | 2538   | 1450    |
| D                                            | 2537   | 2869    |
| D                                            | 2145   | 3620    |
| D                                            | 2146   | 1612    |
| D                                            | 1502   | 8       |
| D                                            | 2079   | 341     |
| D                                            | 2078   | 5357    |
| D                                            | 2408   | 125     |
| D                                            | 2410   | 180     |
| D                                            | 2409   | 2487    |
| D                                            | 2075   | 158     |

**ANNEXE Délibération 2025-083 du 10 septembre 2025**

| Parcelles figurant dans le périmètre d'étude |        |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|
| Section                                      | Numéro | Surface |
| D                                            | 2076   | 1324    |
| D                                            | 2523   | 1759    |
| D                                            | 2522   | 8       |
| D                                            | 2989   | 4706    |
| D                                            | 2434   | 2546    |
| D                                            | 1518   | 103     |
| D                                            | 1058   | 682     |
| D                                            | 2176   | 1395    |
| D                                            | 2175   | 25      |
| D                                            | 2525   | 848     |
| D                                            | 2527   | 105     |
| D                                            | 2526   | 237     |
| D                                            | 2524   | 5222    |
| D                                            | 1349   | 593     |
| D                                            | 1525   | 14      |
| D                                            | 1352   | 28      |
| D                                            | 1347   | 43      |
| D                                            | 1527   | 1       |
| D                                            | 1524   | 1       |