



DELIBERATION

CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 – 1^{er} JUILLET 2025

Commune de SAINT LEGER LES VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	15	16
Date de convocation 26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée 04 juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROlier**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROlier, VALERIE LEJAY, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, DOMINIQUE RICHARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : PIERRE GUINAUDEAU, JEAN-PHILIPPE MORIN, PIERRE VOISIN, SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

01 / Compte rendu des décisions du maire prises en application de l'article L2122-22 du Code général des collectivités territoriales

Délibération CM04-01

5.5.1

Rapporteur : Monsieur le Maire

Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les délégations accordées à Monsieur le Maire par délibération du Conseil Municipal en date du 23 mai 2020,

Considérant l'obligation de présenter au Conseil Municipal les décisions prises par Monsieur le Maire en vertu de ses délégations,

Le Maire rend compte au Conseil Municipal des décisions prises depuis la dernière séance, et notamment :

Décision 2025-06 du 16 juin 2025 portant sur la renaturation de la cour de l'école Jacques Brel – relevé topographique – devis retenu : Société A.G.E (Atlantique Géomètres Experts) – Montant : 2 000 € HT, soit 2 400 € TTC.

Décision 2025-07 du 23 juin 2025 portant sur la reprise des concessions du cimetière – devis retenu : Pompes Funèbres de France Bouaye – Montant : 8 683,33€ HT soit 10 420 € TTC.

Le Conseil municipal,

PREND ACTE des décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et an susdits,

Pour extrait certifié conforme au registre,

Saint-Léger-les-Vignes,

Le 1^{er} juillet 2025

La secrétaire de séance,

Carla MVIANA



Le Maire,

Patrick GROLLIER



Date d'envoi en Préfecture :

Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.



DELIBERATION

CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 – 1^{er} JUILLET 2025

Commune de SAINT LEGER LES VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	15	16
Date de convocation		
26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée		
04 juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROlier**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROlier, VALERIE LEJAY, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, DOMINIQUE RICHARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : PIERRE GUINAUDEAU, JEAN-PHILIPPE MORIN, PIERRE VOISIN, SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

02/ Protection sociale complémentaire – Conventions de participation pour la couverture du risque prévoyance des agents de la commune de Saint Léger les Vignes

CM04-02

Rapporteur : Patrick GROlier

Dans le souci d'assurer une couverture de prévoyance de qualité aux agents à effet du 1^{er} janvier 2026, le conseil municipal, par délibération du 17 décembre 2024, après avis du CST du 16 décembre 2024 a autorisé la signature de la convention de groupement de commande pour la conclusion et la mise en œuvre de la convention de participation pour la couverture des risques prévoyance 2026-2031 en vertu des dispositions de l'accord collectif national du 11 juillet 2023 portant réforme de la Protection Sociale Complémentaire dans la Fonction Publique Territoriale.

Le coordonnateur du groupement de commande, Nantes Métropole, a lancé une consultation pour être en mesure de conclure au nom du groupement de commande une convention de participation et souscrire au contrat d'assurance collectif de prévoyance complémentaire à compter du 1^{er} janvier 2026, adossé à celle-ci.

Cette mutualisation des risques, organisée au niveau du groupement de commande, permet de garantir aux personnels des employeurs publics territoriaux :

- l'accès à des garanties collectives sans considération notamment de l'âge, de l'état de santé, du sexe ou de la catégorie professionnelle ;
- un niveau de couverture adéquat reposant sur les garanties les plus pertinentes compte-tenu des besoins sociaux et des contraintes économiques des employeurs publics concernés ;
- le bénéfice de taux de cotisations négociés et maintenus pendant 3ans.

Le Maire précise qu'afin de pouvoir adhérer définitivement à ce dispositif de protection des agents, il convient de :

- Confirmer la mise en place d'un régime de couverture Prévoyance à adhésion obligatoire pour l'ensemble des agents garantissant les risques Incapacité Temporaire de Travail et Invalidité à hauteur de 95% des revenus nets des agents (TBI, NBI et RI) ;
- Définir la participation en tant qu'employeur, cette participation ne pouvant pas être inférieure à 50 % du montant de la cotisation acquittée par les agents au titre du régime de base à adhésion obligatoire retenu.

Un accord collectif local signé le 13 juin 2025 à entériner :

- le caractère obligatoire de l'adhésion des bénéficiaires et les éventuelles dispenses d'adhésion,
- les taux de cotisations et la répartition des cotisations entre les bénéficiaires et l'employeur.

DÉLIBÉRÉ

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le décret 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement ;

Vu le Code général de la fonction publique, notamment ses articles, L. 221-1 à L. 227-4, R. 222-1 à R. 227-7 et L. 827-1 à L. 827-12 ;

Vu le Code de la commande publique, notamment ses articles L.2113-6 à L.2113-8 ;

Vu l'ordonnance 2021-174 du 17 février 2021 relative à la négociation et aux accords collectifs dans la fonction publique ;

Vu l'ordonnance 2021-175 du 17 février 2021 relative à la protection sociale complémentaire dans la fonction publique ;

Vu le décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

Vu la circulaire N°RDFB 1220789 C du 25 mai 2012 relative à la participation des collectivités territoriales et des établissements publics à la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

Vu l'accord collectif national du 11 juillet 2023 portant réforme de la protection sociale complémentaire dans la fonction publique territoriale ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 17 décembre 2024 donnant mandat au coordonnateur du groupement de commandes Nantes Métropole pour la réalisation d'une mise en concurrence visant à la sélection d'un organisme d'assurance et la conclusion d'une convention de participation pour la couverture du risque Prévoyance.

Vu l'avis du CST en date du 27 juin 2025,

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité,

- **ENTERINE l'adhésion à la convention de participation pour la couverture du risque prévoyance et au contrat collectif à adhésion obligatoire afférent au bénéfice de l'ensemble des agents de la commune de Saint-Léger-les-Vignes ;** et AUTORISE M Le Maire à les signer
- **AUTORISE** la Présidente de Nantes Métropole, ou son représentant, en tant que coordonnateur du groupement de commandes à signer tout autre document afférent et notamment les avenants conclus conformément aux dispositions du contrat ;
- **SOUSCRIT la garantie de base à adhésion obligatoire à hauteur de 95 %** du revenu net des agents en cas d'Incapacité Temporaire de Travail ou d'Invalidité à effet du 1^{er} janvier 2026 ;
- **PARTICIPE financièrement à la cotisation des agents, conformément à l'accord collectif local, à hauteur de : 50 %**

- **AUTORISE Monsieur le Maire**, à inscrire dans le budget prévisionnel les dépenses liées à la participation de la **collectivité de Saint-Léger-les-Vignes** qui sera versée aux agents à ce titre.

Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et
an susdits,

Pour extrait certifié conforme au
registre,
Saint-Léger-les-Vignes,
Le 1^{er} juillet 2025

La secrétaire de séance,

Carla MVIANA



Le Maire,

Patrick GROLIER



Date d'envoi en Préfecture :

Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.

**DELIBERATION**
CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 – 1^{er} juillet 2025
Commune de SAINT-LEGER-LES-VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	15	16
Date de convocation Le 26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée 04 juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROlier**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROlier, VALERIE LEJAY, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, DOMINIQUE RICHARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : PIERRE GUINAUDEAU, JEAN-PHILIPPE MORIN, PIERRE VOISIN, SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

03/ Finances – budget principal – décision modificative n°1
CM04-03
Rapporteur : Christian Jacquet

La présente décision modificative a pour objet de procéder à une correction d'écriture sur l'exercice 2024 - opération 10021 – site de la Rive. S'agissant d'un exercice antérieur, il convient d'émettre un titre pour annuler le mandat concerné, et ensuite, le réémettre sur l'exercice 2025, corrigé.

Ci-après, le détail de la décision modificative n°1:

Dépenses			Recettes		
Libellé	BP (€)	DM1 (€)	Libellé	BP (€)	DM1 (€)
FONCTIONNEMENT					
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		- €	TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT		- €
INVESTISSEMENT					
OP10021 - Site de la Rive			23- Immobilisations en cours		
2128- Immos corporelles - Autres agencements et aménagements	10 000 €	- €	2312- Immos en cours - agencements et aménagements de terrains	- €	42 000 €
2312- Immos en cours - agencements et aménagements de terrains	1 088 823 €	42 000 €			
Ecritures d'ordre:					
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT		42 000,00 €	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT		42 000,00 €

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité,

APPROUVE la décision modificative n°1 au budget principal présentée ci-dessus

Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et an susdits,

Pour extrait certifié conforme au registre,
Saint-Léger-les-Vignes,
Le 01^{er} juillet 2025

La secrétaire de séance,
Carla MVIANA



Le Maire,
Patrick GROLIER



Date d'envoi en Préfecture :
Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.

**DELIBERATION**
CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 – 1^{er} juillet 2025
Commune de SAINT-LEGER-LES-VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	15	16
Date de convocation Le 26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée 04 juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROLIER**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROLIER, VALERIE LEJAY, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, DOMINIQUE RICHARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : PIERRE GUINAUDEAU, JEAN-PHILIPPE MORIN, PIERRE VOISIN, SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

04/ Budget annexe de la Cure - remboursement anticipé partiel du contrat de prêt contracté auprès du Crédit Mutuel
CM04-04
Rapporteur : Christian Jacquet

Il est proposé de procéder au remboursement partiel du capital du prêt contracté auprès du Crédit Mutuel n°10278-3681100010057504.

Conditions initiales du prêt conformément à la délibération du 14 décembre 2018 :

Montant initial emprunté : 600 000€

Année : 2019

Durée : 300 mois, soit 25 ans

Echéances constantes

Périodicité trimestrielle

Taux : 1,75%

Montant du remboursement anticipé : 170 000€

Maintien de la durée de l'emprunt, avec diminution des échéances

Indemnité de remboursement anticipé = 5% du montant du capital remboursé par anticipation, soit 8500€

Date d'effet du remboursement : 15 juillet 2025

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité,

DECIDE de rembourser partiellement le capital du prêt contracté auprès du crédit mutuel en 2019 :

Référence du prêt : 10278-36811 00010057504

Montant du remboursement partiel : 170 000€

Indemnité de remboursement anticipé : 5% du capital remboursé

Date d'effet du remboursement : 15 juillet 2025

DECIDE de maintenir la durée initiale du prêt avec diminution du montant des échéances

PRECISE que les autres caractéristiques du prêt restent inchangées

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document afférent à cette délibération

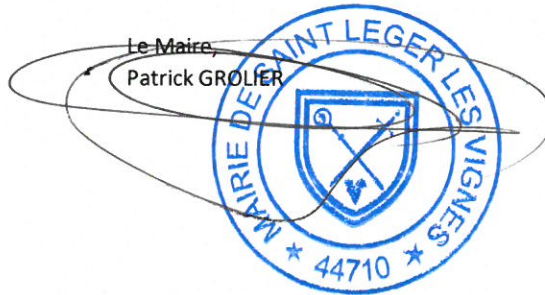
Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et an susdits,

Pour extrait certifié conforme au registre,
Saint-Léger-les-Vignes,
Le 01^{er} juillet 2025

La secrétaire de séance,
Carla MVIANA



Le Maire,
Patrick GROLLIER



Date d'envoi en Préfecture :

Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.

**DELIBERATION**
CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 – 1^{er} juillet 2025
Commune de SAINT-LEGER-LES-VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	15	16
Date de convocation Le 26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée 04 Juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROlier**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROlier, VALERIE LEJAY, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, DOMINIQUE RICHARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : PIERRE GUINAUDEAU, JEAN-PHILIPPE MORIN, PIERRE VOISIN, SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

05/ Finances – budget annexe de la Cure – décision modificative n°1
CM04-05
Rapporteur : Christian Jacquet

La décision de rembourser partiellement le prêt du Crédit Mutuel induit l'ajustement des prévisions budgétaires en dépenses d'investissement – article 1641, et en dépenses de fonctionnement - article 66111.

Cette décision modificative s'équilibre par une diminution des prévisions aux articles suivants :

- Dépense d'investissement – 21321
- Dépenses de fonctionnement - 615228

Ci-après, le détail de la décision modificative n°1:

Dépenses			Recettes		
Libellé	BP (€)	DM1 (€)	Libellé	BP (€)	DM1 (€)
FONCTIONNEMENT					
Chapitre 011- Charges à caractère général					
614- Charges locatives et de copropriété	1 000 €	- €			
615228 - Entretien et réparation sur autres bâtiments	9 567,81 €	-500			
6288- Autres services extérieurs	500 €	- €			
63512 - Taxes foncières	2 000 €	- €			
Chapitre 66 - Charges financières					
66111- Intérêts réglés à l'échéance	7 000 €	500			
6688- Autres charges financières	8 500 €	- €			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		- €	TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT		- €
INVESTISSEMENT					
Chapitre 21 - Immobilisations corporelles (sauf opérations)					
21321 - Construction immeubles de rapport	12 306,20 €	-2 000 €			
Chapitre 16- Emprunts et dettes assimilées					
1641- Emprunts en euros	186 000 €	2 000 €			
168741- Autres dettes - communes membres du GFP	54 270,00 €	- €			
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT		0,00 €	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT		- €

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité,

APPROUVE la décision modificative n°1 au budget annexe de la Cure présentée ci-dessus

Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et an susdits,

Pour extrait certifié conforme au registre,
Saint-Léger-les-Vignes,
Le 01^{ER} Juillet 2025

La secrétaire de séance,
Carla MVIANA

Le Maire,
Patrick GROlier




Date d'envoi en Préfecture :

Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.

**DELIBERATION**
CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 – 1^{er} juillet 2025
Commune de SAINT-LEGER-LES-VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	16	17
Date de convocation Le 26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée 04 juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROLIER**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROLIER, VALERIE LEJAY, PIERRE GUINAUDEAU, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, DOMINIQUE RICARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : JEAN-PHILIPPE MORIN, PIERRE VOISIN, SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

06/ Fonds vert - Aide aux maires bâtisseurs – demande de subvention
CM04-06
Rapporteur : Claire Bouyer

L'aide aux maires bâtisseurs vise à encourager les maires dans la relance de la construction de logements, en soutenant la délivrance rapide des autorisations d'urbanisme pour des opérations de logements sans étalement urbain. L'objectif est de produire rapidement des logements, pour répondre aux besoins de développement du territoire et de logement des habitants à des prix abordables, sans consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF).

Les modalités d'octroi privilégient les opérations vertueuses, au niveau des modes constructifs (via le respect obligatoire de la réglementation environnementale RE2020 ou le soutien aux opérations de transformations immobilières) comme au niveau de la densité, optimisant ainsi l'utilisation de l'espace dans une logique de sobriété. Cette aide doit permettre aux élus locaux de financer tout type d'équipements publics (écoles, CCAS, etc...) et est affectée en section d'investissement du budget.

Les « porteurs de projet » éligibles sont toutes les communes présentant des besoins en logements ou nécessitant un soutien particulier pour la production de logements, notamment :

- Les communes situées en zones tendues A, Abis et B1 du zonage « ABC » caractérisant la tension du marché locatif en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

- Les communes situées en zone tendue et en zone touristique et tendue du zonage adossé à la taxe sur les logements vacants (TLV)
- Les communes situées dans un périmètre d'opération d'intérêt national (OIN) au sens de l'article R. 102-3 du code de l'urbanisme (CU)
- Les communes déficitaires en logement social soumises à l'article 55 de la SRU, à l'exception des communes carencées ne souhaitant pas signer de contrat de mixité sociale avec l'Etat
- Les communes engagées avec l'Etat dans une démarche partenariale d'aménagement ou un programme national de revitalisation de territoire de l'ANCT (agence nationale de la cohésion des territoires)

Sont éligibles les opérations créant au moins deux logements faisant l'objet d'une autorisation d'urbanisme délivrée au cours de la période allant du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026, avec une mise en chantier effective d'ici le 30 juin 2027, et dont le terrain d'assiette devra être situé en zone U du PLUm, hors ENAF, ou dans des dents creuses au sein de l'enveloppe urbaine.

Pour chacune des opérations éligibles retenues, un montant d'aide forfaitaire est attribué par logement selon les modalités suivantes :

- Une aide socle de 1000€ à 2000€ par logement
- Un bonus de 1000€ à 1500€ par logement social (locatif, accession sociale ou logements à caractère social portés par les communes)
- Un bonus de 1000€ à 1500€ par logement dans le cas d'opérations faisant preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale (répondant aux définitions prévues aux R. 171-2 ou 171-3 du code de la construction et de l'habitation, ou aux labels « bâtiment biosourcé » ou « basse consommation en rénovation »).

Les différents bonus sont cumulables.

Les montants sont retenus par le représentant de l'Etat en fonction des besoins de la commune en matière d'équipements publics, du besoin de soutien du territoire ou de la vitesse de réalisation de l'opération.

Concernant la commune de Saint-Léger-les-Vignes, ce dispositif pourrait concerner plusieurs opérations de créations de logements.

La liste précise des opérations entrant dans les caractéristiques éligibles à ce dispositif sera transmise lors du dépôt de candidature.

Par ailleurs, pour faire face à l'accroissement de la population qui se poursuit ces dernières années, créant ainsi de nouveaux besoins de services, la commune a entamé sur le dernier mandat plusieurs projets d'envergure.

L'obtention d'une subvention dans le cadre de ce dispositif permettrait à la commune de soutenir les dépenses liées aux projets en cours ou envisagés, dont la renaturation de la cour d'école Jacques Brel, la troisième phase du projet de restructuration de l'école Jacques Brel (rénovation de l'existant et création d'un préau programmée en 2026) ou encore l'aménagement de la zone de loisirs du Site de la Rive.

Considérant la forte demande de logements constatée sur la commune depuis plusieurs années,

Considérant la volonté de la commune à poursuivre la production de logements en adaptant les projets aux capacités de la collectivité, à son identité et à son organisation en matière d'environnement, de dimensions des voies et protections sonores, tel qu'il l'est rappelé dans la délibération du 1^{er} avril 2025 ayant trait à l'analyse des résultats à six ans de l'application du plan local d'urbanisme métropolitain Nantes Métropole,

Considérant l'augmentation croissante de la population légérienne, constatée au dernier recensement de la population,

Considérant les projets de développement de services rendus nécessaires par l'augmentation de la population, et notamment la poursuite de la restructuration de l'école,

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité,

CONSTATE que les besoins et projets de la commune répondent pleinement aux critères de l'Aide aux Maires Bâisseurs,

DECIDE de solliciter l'aide financière la plus élevée possible au titre de l'Aide aux Maires Bâisseurs

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document et à prendre toute décision pour l'exécution de la présente délibération

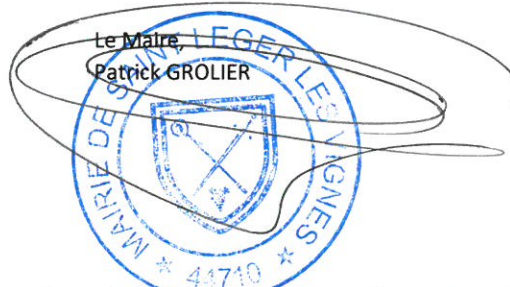
Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et an susdits,

Pour extrait certifié conforme au
registre,
Saint-Léger-les-Vignes,
Le 01^{er} juillet 2025

La secrétaire de séance,
Carla MVIANA



Le Maire,
Patrick GROLIER



Date d'envoi en Préfecture :

Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le 04/07/2025



ID : 044-214401713-20250701-DEL2025_CM04_06-DE

**DELIBERATION**
CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 – 1^{er} juillet 2025
Commune de SAINT-LEGER-LES-VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	16	17
Date de convocation Le 26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée 04 juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROLIER**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROLIER, VALERIE LEJAY, PIERRE GUINAUDEAU, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, DOMINIQUE RICHARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : JEAN-PHILIPPE MORIN, PIERRE VOISIN, SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

07/ Scolarisation hors commune – participation aux charges de fonctionnement écoles publiques
CM04-07
Rapporteur : Isabelle Piteux

La répartition des dépenses de fonctionnement des élèves scolarisés dans les écoles publiques maternelles et élémentaires, en dehors de leur commune de résidence, est fixée par l'article L212-8 du code de l'Education. Le montant de la contribution de la commune de résidence était indiqué, annuellement, par l'association communautaire de la région nantaise (ACRN). Après dissolution de l'ACRN, le président de l'agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise (AURAN) avait proposé que l'agence communique chaque année les éléments d'actualisation des montants, sur les mêmes bases de calcul que celles établies précédemment par l'ACRN, soit l'évolution de l'indice Insee des prix à la consommation (hors tabac) sur un an, de janvier à janvier.

Par délibération du 24 mai 2019, le conseil municipal décidait de retenir les tarifs proposés annuellement par l'AURAN. Cependant, l'AURAN n'étant pas tenue officiellement de mettre à jour ces montants, il est proposé que désormais la commune procède à ce calcul.

Sur la base de l'indice des prix publié récemment par l'Insee, l'évolution pour l'année 2024-2025 s'établit à +1,6% (valeur de l'indice : 119,08 en janvier 2025), ce qui porte les montants, compte tenu des arrondis à :

- 503 euros pour un élève en école maternelle
- 356 euros pour un élève en école élémentaire

La participation des communes de résidence, pour l'année 2024/2025 sera basée sur ces tarifs pour chaque enfant inscrit dans l'école publique de la commune, et appliquée selon la réglementation en vigueur.

Il est également proposé de maintenir ce même calcul d'indexation des montants de participation pour les années suivantes.

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité,

APPROUVE les montants de participation des communes de résidence à la scolarisation des élèves inscrits à l'école publique Jacques Brel de Saint-Léger-les-Vignes, à savoir, au titre l'année 2024/2025 :

- 503 euros pour un élève en école maternelle
- 356 euros pour un élève en école élémentaire

APPROUVE le maintien du calcul d'indexation exposé pour les années suivantes

DECIDE de facturer les communes à la période, en cas de déménagement de l'enfant en cours d'année (période 1 : septembre à décembre / période 2 : janvier à mars / période 3 : 1^{er} avril au 1^{er} jour des grandes vacances). Toute période commencée est due. Le montant d'une période équivaut au tarif annuel divisé par trois.

PRECISE qu'il ne sera pas demandé de participation, en cas d'accord réciproque entre les communes. Un avis sera demandé au bureau municipal.

Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et an susdits,

Pour extrait certifié conforme au
registre,
Saint-Léger-les-Vignes,
Le 01^{er} juillet 2025

La secrétaire de séance,
Carla MVIANA



Le Maire,
Patrick GROLLIER



Date d'envoi en Préfecture :

Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.

**DELIBERATION**
CONSEIL MUNICIPAL N°04/2025 –1er JUILLET 2025
Commune de SAINT LEGER LES VIGNES (44710)

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	17	19
Date de convocation 26 juin 2025		
Liste des délibérations publiée le : 04 juillet 2025		

L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet à dix-huit heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en conseil municipal à la Mairie, sous la présidence de **Patrick GROLIER**, Maire.

PRESENTS : PATRICK GROLIER, VALERIE LEJAY, PIERRE GUINAUDEAU, ISABELLE PITEUX, CLAIRE BOUYER, CHRISTIAN JACQUET, ENORA LE JEUNE, JACQUES DARDOISE, DANIELE GUILLAUME, STEPHANE LEJAY, CARLA MVIANA, PIERRE VOISIN, DOMINIQUE RICARDEAU, CLAIRE ROLANDEAU, THIERRY TOUFFET, MICKAEL DESCHAMPS, NICOLAS SEJOURNE.

ABSENTS : JEAN-PHILIPPE MORIN (DONNE POUVOIR A PIERRE VOISIN), SOPHIE MARIN (DONNE POUVOIR A VALERIE LEJAY),

SECRETAIRE DE SEANCE : CARLA MVIANA

08/ Nantes Métropole – approbation de la convention de partage et traitement des données dans le cadre d'une étude sur l'état de la lecture publique sur le territoire métropolitain
Délibération CM04-08

6.1.9

Rapporteur : Isabelle PITEUX

Afin d'établir un diagnostic de l'état de la lecture publique sur son territoire, Nantes Métropole a confié à l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN), la réalisation d'une étude sur l'offre des bibliothèques/médiathèques à l'échelle des 24 communes de la Métropole.

Cette étude est complétée par une analyse des données relatives aux usagers abonnés des bibliothèques/médiathèques communales, afin d'identifier pour chaque équipement la zone de chalandise.

Pour réaliser cette étude, l'AURAN doit pouvoir disposer des « fichiers abonnés » pour en extraire les profils détaillés des usagers. S'agissant de données à caractère personnel, et dans le respect de la réglementation en vigueur (« Règlement européen sur la protection des données, dit « RGPD » d'une part et « Loi Informatique et Libertés » d'autre part), Nantes Métropole sera l'intermédiaire entre la commune de Saint-Léger-les-vignes et l'AURAN.

Ainsi, il est demandé aux communes de fournir à Nantes Métropole les données personnelles des usagers abonnés à leurs bibliothèques/médiathèques communales (à savoir nom, adresse, âge et genre). Ces données seront anonymisées via un géocodage puis un géotraitement avant de les transmettre à l'AURAN en vue de leur exploitation dans le cadre de l'étude en cours.

Afin de régler les modalités de ce partage de données, il vous est proposé de conclure la convention ci-jointe qui précise les obligations et engagements réciproques des parties.

Le conseil municipal, après délibération, à la majorité (2 abstentions)

APPROUVE la convention ci-jointe à conclure entre Nantes Métropole et la commune de Saint-Léger-les-vignes afin de régler les modalités de partage et traitement des données personnelles des usagers abonnés de la bibliothèque / médiathèque dans le cadre de l'étude réalisée par l'AURAN sur l'état de la lecture publique sur le territoire métropolitain,

AUTORISE Monsieur le Maire à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération, notamment à signer la convention ci-jointe.

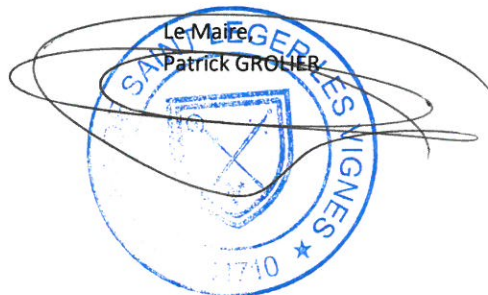
Fait et délibéré, en séance, le jour, mois et
an susdits,

La secrétaire de séance,
Carla MVIANA



Pour extrait certifié conforme au
registre,
Saint-Léger-les-Vignes,
Le 01^{er} juillet 2025

Le Maire
Patrick GROHIER



Date d'envoi en Préfecture :
Affichée ou notifiée le :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication par voie d'affichage ou de sa notification.