

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'ARDÈCHE
COMMUNE DE MEYSSE**

Envoyé en préfecture le 16/09/2025

Reçu en préfecture le 16/09/2025

Publié le 16/09/2025

ID : 007-210701579-20250915-DB_45_CM150925-DE



Séance du Conseil Municipal du 15 septembre 2025 - 18 h 00 - convocation du 10 septembre 2025

DÉLIBÉRATION N° 25-045

ACHAT DE 2 LOCAUX COMMERCIAUX À ARDÈCHE HABITAT

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil municipal la délibération 25-041 du 1^{er} juillet 2025 approuvant l'achat de 2 locaux commerciaux afin de maintenir une offre commerciale cohérente sur le territoire communal, notamment en centre-ville, en pouvant se rendre propriétaire des murs de locaux commerciaux. Il rappelle les conditions de cette vente ;

- VNC du local à la date du 30/06/2025 = 443 240 €
- Indemnités remboursement anticipé = 12 360 €
- Frais liés à la vente (diagnostics, géomètre, notaire) = 6 400 €

Monsieur le Maire explique qu'un acte complémentaire doit être signé par la Commune et Ardèche Habitat, qui précisera la ventilation des montants de la vente qui sont soumis à la taxe à la valeur ajoutée comprise (20%) par local donc par secteur d'activité comme suit :

	VNC du local			Frais liés à la vente		
	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA
Lot numéro UN (73,15 m²)	129 216,51 €	107 680,42 €	21 536,08 €	1 865,77 €	1 554,81 €	310,96 €
Lot numéro TROIS (177,77 m²)	314 023,49 €	261 686,25 €	53 337,25 €	4 534,23 €	3 778,52 €	755,71 €
Total	443 240,00 €	369 366,67 €	73 873,33 €	6 400,00 €	5 333,33 €	1 066,67 €

Après avoir délibéré, le Conseil municipal,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte complémentaire avec la faculté d'être substitué.
- **TRANSMET** un exemplaire de la délibération à Monsieur le Préfet de l'Ardèche pour visa, à Monsieur le Président d'Ardèche Habitat ainsi qu'au Comptable Public pour sa comptabilité.

Présent(s) : MMES CHAUSSIGNANT - CODATO - CORTIAL - DENIS - GAGNOT - JULIEN-RAOULT - LAUSSEL
MRS CUER - MAZZINI - MENARD - MONTCHAUD - MORIZET - REYMONDON - ROCHETTE - ROUX
Formant la majorité des membres en exercice

Procuration : ✓

Absent(s) : M^{re} GAGNOT - M^{re} MONTCHAUD et ROUX - M^{re} DENIS

Secrétaire de Séance : M^{re} JULIEN RAOULT

Nombre de membres en exercice : 15
Nombre de membres présents : 11
Nombre de suffrages exprimés : 11
Votes POUR : 11
Votes CONTRE : ✓
Abstentions : ✓

Le Maire,



Éric CUER.

Le secrétaire de séance,