

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE L'ARDÈCHE  
COMMUNE DE MEYSSE

Envoyé en préfecture le 16/09/2025

Reçu en préfecture le 16/09/2025

Publié le 16/09/2025

ID : 007-210701579-20250915-DB\_049\_CM150925-DE



Séance du Conseil Municipal du 15 septembre 2025 - 18 h 00 - convocation du 10 septembre 2025

**DÉLIBÉRATION N° 25-049**

**CESSION AMIALE DE LA VOIRIE ET DES ESPACES COMMUNS DU LOTISSEMENT « LE PETIT NICE » A LA COMMUNE POUR TRANSFERT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la lettre de M. et Mme TONELOTTO représentant l'ASL « Le Petit Nice » domiciliée impasse du Petit Nice en date du 11 mars 2025 demandant le transfert des parcelles à usage de voirie et d'espaces verts du lotissement « le Petit Nice » dans le domaine public communal.

Cette rétrocession porte sur les parcelles ci-dessous :

| Section      | Numéro de parcelle | Usage         | Propriétaires     | Adresse               | Superficie en m <sup>2</sup> à transférer |
|--------------|--------------------|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| AK           | 748                | Voirie        | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 939 m <sup>2</sup>                        |
| AK           | 742                | Voirie        | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 46 m <sup>2</sup>                         |
| AK           | 758                | Voirie        | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 812 m <sup>2</sup>                        |
| AK           | 767                | Voirie        | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 385 m <sup>2</sup>                        |
| AK           | 772                | Voirie        | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 17 m <sup>2</sup>                         |
| AK           | 753                | Espaces verts | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 1m <sup>2</sup>                           |
| AK           | 755                | Espaces verts | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 954 m <sup>2</sup>                        |
| AK           | 752                | Espaces verts | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 3 m <sup>2</sup>                          |
| AK           | 757                | Espaces verts | ASL le petit Nice | Impasse le petit Nice | 190 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Total</b> |                    |               |                   |                       | <b>3 347 m<sup>2</sup></b>                |

En l'absence de convention avec le lotisseur, si les colotis ont unanimement donné leur accord, le conseil municipal peut approuver l'intégration de la voie dans le domaine public communal au vu de l'état d'entretien de la voie, des équipements et des espaces communs. Le transfert de propriété s'effectuera par acte administratif. L'intégration des parcelles dans le domaine public communal est aussi décidée par délibération du conseil municipal.

La réception de la voirie, des réseaux, des équipements et des espaces communs du lotissement « Le Petit Nice » a été prononcée et fait état de la conformité et du bon entretien des installations.

Les dossiers des ouvrages exécutés ont été remis.

Après avoir délibéré, le Conseil municipal,

- **ACCEPTE** le transfert amiable des parcelles précitées entre l'ASL le Petit Nice et la Commune pour une superficie totale de 3 347 m<sup>2</sup>

- **DECIDE** de classer ces parcelles à l'issue de leur transfert dans le domaine public communal conformément au fondement de l'article L141-3 du code de la voirie routière

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à ce transfert de propriété.

**Présent(s)** : MMES CHAUSSIGNANT - CODATO - CORTIAL - DENIS - ~~GAGNOT~~ - JULIEN-RAOULT - LAUSSEL  
MRS CUER - MAZZINI - MENARD - ~~MONTCHAUD~~ - MORIZET - REYMONDON - ROCHETTE - ~~ROUX~~  
Formant la majorité des membres en exercice

**Procuration** : ✓

**Absent(s)** : N° GAGNOT - Mrs MONTCHAUD - Roux

**Secrétaire de Séance** : N° JULIEN RAOULT

|                                    |
|------------------------------------|
| Nombre de membres en exercice : 15 |
| Nombre de membres présents : 12    |
| Nombre de suffrages exprimés : 12  |
| Votes POUR : 12                    |
| Votes CONTRE : ✓                   |
| Abstentions : ✓                    |

Le Maire,

Éric CUER



Le secrétaire de séance,