

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'ARDÈCHE
COMMUNE DE MEYSSE**

Envoyé en préfecture le 16/09/2025
Reçu en préfecture le 16/09/2025
Publié le 16/09/2025
ID : 007-210701579-20250915-DB_050_CM150925-DE



Séance du Conseil Municipal du 15 septembre 2025 - 18 h 00 - convocation du 10 septembre 2025

DÉLIBÉRATION N° 25-050

MARCHÉS DE TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE ET D'UN RESTAURANT SCOLAIRE

Vu la délibération n°20-012 du 26 mai 2020, déléguant au maire une partie des attributions énumérées à l'article L21.22 du CCTG.

Vu la délibération n°23-045 du 12 septembre 2023, approuvant la convention de mandat entre la commune de MEYSSE et le SDEA pour la construction d'une école et d'un restaurant scolaire.

A l'issue des études de maîtrise d'œuvre, une consultation pour dévolution des marchés de travaux a été lancée. Les travaux sont allotés en 18 lots. La procédure choisie pour la dévolution des travaux, est une procédure adaptée passée en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique. Un avis d'appel public à la concurrence a été publié sur la plateforme ACHAT PUBLIC et au Dauphiné le 12/05/2025. La date limite de remise des candidatures et des offres était fixée au 13/06/2025 à 19H00. 66 plis ont été reçus dans le délai impart.

Les plis ont été dématérialisés et ouverts le 16/06/2025. La maîtrise d'œuvre a procédé à l'analyse des dossiers afin d'en vérifier la conformité et d'en établir une présentation analytique jointe au présent compte rendu. Des échanges ont été conduits avec certaines entreprises, par écrit et en audition, afin de préciser des points techniques et économiques sur les offres.

A l'issue des négociations et à l'appui de l'analyse des offres, et par application des critères du règlement de la consultation (Engagement technique et délais pour 60% de la note et Prix des prestations pour 40% de la note), il est proposé :

- Une attribution ultérieure pour le lot 07 – Menuiseries extérieures bois aluminium – Occultation déclaré sans suite au motif d'une inadéquation de la proposition technique et financière permettant d'aboutir à une comparaison des offres.
- L'attribution des marchés ci-après, un montant total de 3 351 002,07 €HT.

Lot	Entreprise	Offre de base	TC1 Cour existante	PSE1 Préau existant	PSE2 Trottoir RD86	PSE Valorisation déchets	MONTANT TOTAL
Lot 01a - TERRASSEMENTS - RÉSEAUX	BERTHOULY TP	208 547,00 €	14 591,00 €	5 170,00 €	15 179,00 €	0,00 €	243 487,00 €
Lot 01b - ESPACES VERTS - REVÊTEMENTS - SERRURERIE	TERIDEAL TARVEL	205 987,40 €	88 003,50 €	26 502,60 €	27 186,80 €	0,00 €	347 680,30 €
Lot 02 - DÉSAMIANPAGE - DÉCONSTRUCTION	ARTAUD TP	19 900,00 €	0,00 €	9 900,00 €	0,00 €	-1 000,00 €	28 800,00 €
Lot 03 - GROS ŒUVRE - ÉTANCHÉITÉ	DCA	642 518,00 €	0,00 €	22 943,34 €	0,00 €	0,00 €	665 461,34 €
Lot 04 - ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR	D.E FACADE	115 676,00 €	0,00 €	7 584,00 €	0,00 €	0,00 €	123 260,00 €
Lot 05 - CHARPENTE BOIS - COUVERTURES TUILES - BARDAGE BOIS	SAS MOULIN CHARPENTE	295 676,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	295 676,16 €
Lot 06 - CHARPENTE MÉTALLIQUE - COUVERTURES BAC ACIER	GIRAUD-DELAY SAS	95 189,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	95 189,00 €
Lot 08 - MÉTALLERIE - SERRURERIE	INOX ALU CONCEPT	33 652,48 €	0,00 €	2 486,74 €	0,00 €	0,00 €	36 139,22 €
Lot 09 - REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	GANON	33 473,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	33 473,20 €
Lot 10 - CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES	ANGELINO ET FILS	65 323,05 €	0,00 €	161,00 €	0,00 €	0,00 €	65 484,05 €

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'ARDÈCHE
COMMUNE DE MEYSSE**

Envoyé en préfecture le 16/09/2025

Reçu en préfecture le 16/09/2025

Publié le 16/09/2025

ID : 007-210701579-20250915-DB_050_CM150925-DE



Lot	Entreprise	Offre de base	TC1 Cour existante	PSE1 Préau existant	PSE2 Trottoir RD86	PSE Valorisation déchets	MONTANT TOTAL
Lot 11 - DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE - NETTOYAGE	BUSCEMA	226 536,51 €	0,00 €	9 043,44 €	0,00 €	0,00 €	235 579,95 €
Lot 12 - MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS - MOBILIER - SIGNALÉTIQUE	GUILLON	232 444,99 €	0,00 €	514,00 €	0,00 €	0,00 €	232 958,99 €
Lot 13 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES	A.S.G.T.S.	404 237,72 €	0,00 €	762,28 €	0,00 €	0,00 €	405 000,00 €
Lot 14 - ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES	REBOUL-COTTE CLIMATIQUE	173 000,00 €	0,00 €	3 292,86 €	0,00 €	0,00 €	176 292,86 €
Lot 15 - ASCENSEUR	TK ELEVATOR (THYSSEN)	19 720,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19 720,00 €
Lot 16 - ÉQUIPEMENTS DE CUISINE	MARTINON MSE	66 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66 000,00 €
Lot 17 - PHOTOVOLTAÏQUE	ICP	27 800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27 800,00 €

Après en avoir délibéré et statué, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** l'attribution des marchés de travaux, tels que proposée ci-avant.
- **AUTORISE** le Président du SDEA à signer tous documents s'y rapportant.
- **TRANSMET** un exemplaire de cette délibération à Monsieur le Préfet de l'Ardèche pour visa, à Monsieur le Président du SDEA pour exécution ainsi qu'au Comptable Public pour sa comptabilité.

Présent(s) : MMES CHAUSSIGNANT - CODATO - CORTIAL - DENIS - ~~GAGNOT~~ - JULIEN-RAOULT - LAUSSEL - MRS CUER - MAZZINI - MENARD - ~~MONTCHAUD~~ - MORIZET - REYMONDON - ROCHETTE - ~~ROUX~~
Formant la majorité des membres en exercice

Procuration : ✓

Absent(s) : M^r GAGNOT - M^{rs} MONTCHAUD et ROUX

Secrétaire de Séance : M^r JULIEN RAOULT

Nombre de membres en exercice : 15
Nombre de membres présents : 12
Nombre de suffrages exprimés : 12
Votes POUR : 12
Votes CONTRE : ✓
Abstentions : ✓

Le Maire,



Éric CUER.

Le secrétaire de séance,