Envoyé en préfecture le 04/06/2025
Reçu en préfecture le 04/06/2025
Publié le
ID : 025-200023075-20250530-DEC_2025_41-AU

Pays de Maîche
Communauté de Communes

DÉCISION N°41-2025

Objet : Transfert de la convention d'occupation et de la caution du logement sis 2 rue Pasteur de la commune de MAICHE à la CCPM suite à la vente du bâtiment le 23 avril 2025

Le Président,

- **Vu** l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- **Vu** la délibération n° 2020-28 du 10 juillet 2020 par laquelle le conseil communautaire a donné délégation au Président et, en cas d'empêchement, aux Vice-Présidents ayant reçu délégation, pour décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,
- **Vu** l'acte de vente du bâtiment abritant le logement signé le 23 avril 2025 qui prévoit dans ses clauses le transfert du bail de location à la CCPM,
- **Vu** la délibération n°2025.05.10 du 19 mai 2025 de la commune de Maîche,
- **Considérant** la nécessité de transférer la convention d'occupation et la caution du logement 2 rue Pasteur suite à l'achat du bâtiment par la Communauté de communes du Pays de Maîche,
- **Considérant** l'occupation du logement par un locataire pour un usage d'habitation suivant une convention d'occupation précaire et révocable en date du 21 février 2025 d'une durée de 8 mois ayant commencé à courir le 24 février 2025,

DÉCIDE

- D'ACCEPTER le transfert de la convention actuelle d'occupation précaire du logement situé 2 rue Pasteur à Maîche de la commune de Maîche à la Communauté de communes du Pays de Maîche, propriétaire des locaux depuis le 23 avril 2025,

- D'ACCEPTER le transfert de la caution de la commune à la CCPM d'un montant de 447.99€ versée par le locataire.

Fait à Maîche, le 30/05/2025

Franck VILLEMAIN,
Président

Communauté de communes du Pays de Maîche
24, rue Montalembert 25 120 Maîche
Tél. 03 81 64 17 06 • contact@ccpm-maiche.com • paysdemaiche.fr

Transmise en Sous-Préfecture le
04/06/25

250530_Dec_PC_2025_41_Transfert convention occupation 2 rue Pasteur MAICHE