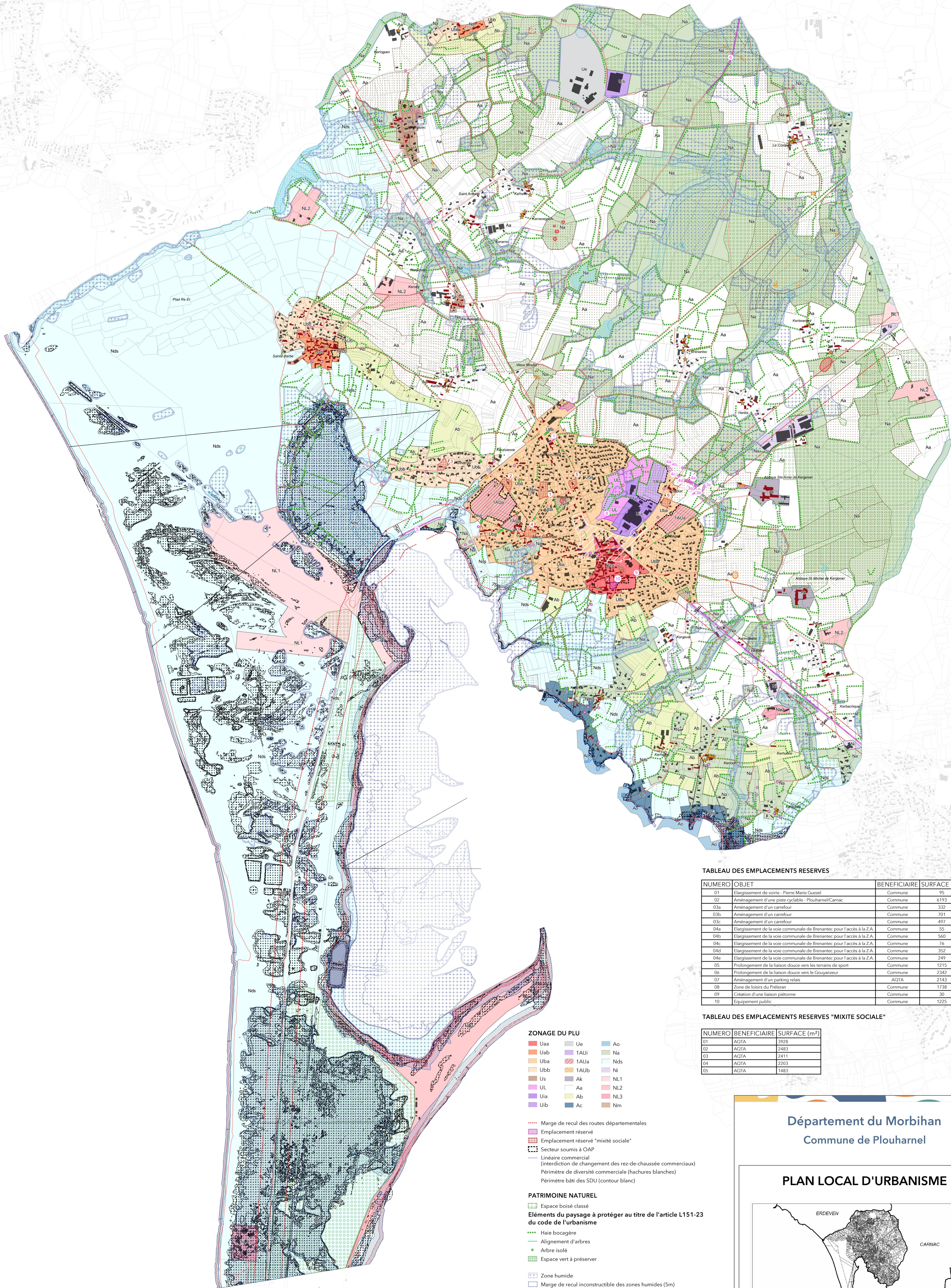




TABEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	OBJET	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
01	Elargissement de voirie - Pierre Marie Guezel	Commune	95
02	Aménagement d'une piste cyclable - Plouharnel/Carnac	Commune	6193
03a	Aménagement d'un carrefour	Commune	352
03b	Aménagement d'un carrefour	Commune	701
03c	Aménagement d'un carrefour	Commune	497
04a	Elargissement de la voie communale de Brenatrec pour l'accès à la Z.A.	Commune	55
04b	Elargissement de la voie communale de Brenatrec pour l'accès à la Z.A.	Commune	560
04c	Elargissement de la voie communale de Brenatrec pour l'accès à la Z.A.	Commune	76
04d	Elargissement de la voie communale de Brenatrec pour l'accès à la Z.A.	Commune	352
04e	Elargissement de la voie communale de Brenatrec pour l'accès à la Z.A.	Commune	249
05	Prolongement de la liaison douce vers les terrains de sport	Commune	1215
06	Prolongement de la liaison douce vers le Gouyaneur	Commune	2342
07	Aménagement d'un parking relais	AQTA	2143
08	Zone de loisirs du Préleran	Commune	1738
09	Création d'une liaison piétonne	Commune	30
10	Équipement public	Commune	1225

TABEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES "MIXITE SOCIALE"

NUMERO	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
01	AQTA	2928
02	AQTA	2483
03	AQTA	2411
04	AQTA	2203
05	AQTA	1483

- ZONAGE DU PLU**
- Uua Ue Ao
 - Uab 1AU Na
 - Uba 1AUa Nds
 - Ubb 1AUA Ni
 - Uus Ak NL1
 - UL Aa NL2
 - Uia Ab NL3
 - Uib Ac Nm
- Marge de recul des routes départementales
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé "mixité sociale"
- Secteur soumis à OAP
- Linéaire commercial (interdiction de changement des rez-de-chaussée commerciaux)
- Périmètre de diversité commerciale (hachures blanches)
- Périmètre bâti des SDU (contour blanc)
- PATRIMOINE NATUREL**
- Espace boisé classé
 - Haie bocagère
 - Alignement d'arbres
 - Arbre isolé
 - Espace vert à préserver
 - Zone humide
 - Marge de recul inconstructible des zones humides (5m)
 - Cours d'eau
 - Marge de recul inconstructible des cours d'eau
 - Plan d'eau
- PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER**
- Secteur soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
 - Mégalithe préservé au titre des monuments historiques
 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme**
- Cône de vue
 - Mégalithe préservé au titre de l'article L151-19
 - Bâti patrimonial
 - Élément de paysage, patrimoine à protéger
 - Chemin et ses abords
- PREVENTION CONTRE LES RISQUES NATURELS**
- Zones soumises au risque de submersion marine
 - Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2050 (+20cm)
 - Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2100 (+60cm)

Département du Morbihan

Commune de Plouharnel

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique - Commune complète

Nord

Echelle 1 : 7 000

Arrêté du PLU le 26 mars 2025

Approbation du PLU :

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du ...

Le Maire,