

Département du Morbihan
Commune de Plouharnel

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique - Secteur Sud

Nord

Echelle 1 : 5 000

Arrêt du PLU le 26 mars 2025
Approbation du PLU :
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du ...
Le Maire,

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	OBJET	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
01	Elargissement de voirie - Pierre Marie Guezal	Commune	95
02	Amenagement d'une piste cyclable - Plouharnel/Carnac	Commune	6193
03a	Amenagement d'un carrefour	Commune	332
03b	Amenagement d'un carrefour	Commune	701
03c	Amenagement d'un carrefour	Commune	497
04a	Elargissement de la voie communale de Brenantez pour l'accès à la Z.A.	Commune	35
04b	Elargissement de la voie communale de Brenantez pour l'accès à la Z.A.	Commune	560
04c	Elargissement de la voie communale de Brenantez pour l'accès à la Z.A.	Commune	76
04d	Elargissement de la voie communale de Brenantez pour l'accès à la Z.A.	Commune	352
04e	Elargissement de la voie communale de Brenantez pour l'accès à la Z.A.	Commune	249
05	Prolongement de la liaison douce vers les terrains de sport	Commune	1215
06	Prolongement de la liaison douce vers le Gouyartzeur	Commune	2342
07	Amenagement d'un parking relais	AQTA	2143
08	Zone de loisirs du Préleran	Commune	1738
09	Création d'une liaison piétonne	Commune	30
10	Equipeement public	Commune	1225

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES "MIXITE SOCIALE"

NUMERO	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
01	AQTA	3928
02	AQTA	2483
03	AQTA	2411
04	AQTA	2203
05	AQTA	1483
06	AQTA	1812

ZONAGE DU PLU

Uaa

Uab

Uba

Ubb

Us

UL

Uia

Uib

Ue

1AUi

1AUa

1AUb

Ak

Aa

Ab

Ac

Ao

Na

Nds

Ni

NL1

NL2

NL3

Nm

Marge de recul des routes départementales

Emplacement réservé

Emplacement réservé "mixité sociale"

Secteur soumis à OAP

Linéaire commercial
(interdiction de changement des rez-de-chaussée commerciaux)

Périmètre de diversité commerciale (hachures blanches)

Périmètre bâti des SDU (contour blanc)

PATRIMOINE NATUREL

Espace boisé classé

Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Haie bocagère

Alignement d'arbres

Arbre isolé

Espace vert à préserver

Zone humide

Marge de recul inconstructible des zones humides (5m)

Cours d'eau

Marge de recul inconstructible des cours d'eau

Plan d'eau

PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER

Secteur soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive

Mégalithe préservé au titre des monuments historiques

Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Cône de vue

Mégalithe préservé au titre de l'article L151-19

Bâti patrimonial

Elément de paysage, patrimoine à protéger

Chemin et ses abords

PREVENTION CONTRE LES RISQUES NATURELS

Zones soumises au risque de submersion marine

Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2050 (+20cm)

Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2100 (+60cm)