**REUNION DU
CONSEIL MUNICIPAL
du 11 septembre 2025**

Salle du conseil

Procès-verbal

Date de convocation : 04 septembre 2025

Étaient présents : Philippe BERNARD, Maire ; Agnès BOISSON, Thierry CHAUVIGNÉ, Marie-Geneviève BOISSINOT, adjoints, Laurent BOSSOREIL, Marie-Christine CHAUVIGNÉ, Damien CHARBONNIER, Édith GOUJON, Damien GRELLIÉ, Gladys RÉVEILLÈRE, Olivier TURLAIS.

Absent : Dominique MARTIN donne son pouvoir à Marie-Geneviève BOISSINOT **Secrétaire de séance :** Damien CHARBONNIER.

Présentation des scénarios du bloc fournil et logement par M. HARCOUET du Cabinet

ARCHIDEA : Quatre hypothèses d'aménagement ont été visionnées. Chaque scénario intègre les éléments suivants :

- Logements : typologie et nombre variables selon les propositions.
- Cellule commerciale : intégrée dans chaque configuration.
- Places de stationnement : disposition et nombre différenciés selon les agencements.

Après analyse des quatre scénarios et échanges entre les élus, la proposition n°4 a été retenue à l'unanimité. Elle a été jugée la plus cohérente en termes :

- d'intégration urbaine
- de fonctionnalité
- de valorisation du centre-bourg

Ce projet structurant est inscrit comme investissement prioritaire pour le prochain mandat municipal. Des études complémentaires seront engagées afin de préciser les modalités techniques et financières de sa mise en œuvre.

Le PV du 17 juillet 2025 est adopté à l'unanimité.

1) Convention d'autorisation de travaux et de superposition d'affectation du Domaine Public de la création de la liaison douce Vihiers – Montilliers : le conseil municipal approuve à l'unanimité la présente convention qui a pour objet d'autoriser l'Agglomération à réaliser sur le domaine public routier les aménagements conformément au plan du projet et de déterminer les conditions de la superposition d'affectation d'une partie du

domaine public routier départemental afin de permettre la gestion et l'exploitation de la liaison cyclable entre la commune de Montilliers et la commune déléguée de Vihiers.

2) Avenant n°1 à la convention territoriale Globale : le conseil approuve cet avenant qui vise à prendre acte de plusieurs évolutions dans l'organisation des services à destination des familles et des enfants. Tel que : la prise en compte de l'activité de la Ludothèque du Choletais, changement de gestionnaire pour l'activité de loisirs 8–11 ans sur le territoire du Vihierois, rattachement de l'association Loisirs Pluriel (Cholet) à l'ADAPEI.

3) Avenant n°1 à la convention de coopération intercommunale – Cadre des missions des chargés de coopération sectorielle : le conseil municipal approuve à l'unanimité l'avenant n°1 à la convention dans le cadre de la CTG 2024–2028. Cet avenant précise la double fonction de la Ville de Cholet (co-financer et employeur fonctionnel) ainsi que le calendrier de versement du financement.

4) Le conseil municipal valide à l'unanimité le **projet de réforme des statuts du SIÉML** : cette réforme visant à adapter les compétences, la gouvernance et la composition du comité syndical aux évolutions du territoire et du cadre juridique. Le Maire est autorisé à signer l'avenant et à mettre en œuvre les mesures nécessaires.

5) Attributions des lots du marché des travaux de la Réhabilitation d'une maison en Maison d'Assistants Maternelles : le conseil

municipal valide l'attribution des lots 1 à 8 du marché de travaux. Les entreprises retenues sont :

- Lot 1 – Maçonnerie : JUSTEAU FRÈRES : 123 600,00 € H.T.
- Lot 2 – Charpente/Couverture : Couverture du Lys : 31 562,90 € H.T.
- Lot 3 - Menuiseries extérieures/serrurerie : VINCONNEAU DELAUNAY : 23 125,27 € H.T.
- Lot 4 – Plâtrerie/ Menuiseries intérieures : MGR NOTOT : de 66 238,21 € H.T.
- Lot 5 – Revêtements de sols : SARL La Céramique du Lys : 11 800,00 H.T.
- Lot 6 – Peintures : SAS ADL PEINTURE : 8 417, 25 € H.T.
- Lot 7 - Electricité : SARL David BRETON : 21 962,98 € H.T.
- Lot 8 – Plomberie : SARL David BRETON : 31 102,99 € H.T.

6) Cautionnement Emprunt Ehpap : le conseil municipal prend acte de la demande de l'EHPAD concernant la mise en place d'une caution pour le projet de logements intermédiaires destinés aux personnes de plus de 60 ans. La municipalité, déjà engagée comme caution sur plusieurs projets, attend l'avis du Service de Gestion Comptable de Cholet avant toute décision.

Tour de table des comptes rendus des commissions municipales et de Cholet Agglomération :

- ◆ **Le projet PLUi-H (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)**, Enquête publique : du 13 octobre au 14 novembre 2025. Le dossier complet est consultable : en mairie, aux horaires habituels d'ouverture, sur le site de la mairie et de Cholet Agglomération.
- ◆ **Culture** : spectacle de rue « GOODBYE PERSIL » organisé par le Jardin de Verre en partenariat avec la municipalité de Montilliers le vendredi 3 juillet 2026 à 20h30 au niveau de la cour de la salle annexe.

◆ **Voirie** : la piste cyclable Vihiers-Montilliers, il reste des peintures au sol à réaliser ainsi que la signalisation verticale.

◆ **Employés Communaux** : suite à la prolongation de l'arrêt de travail d'un agent communal, la mairie a sollicité Initiatives Emplois pour assurer le remplacement jusqu'au 30 septembre.

◆ **CCAS** : une réunion est fixée le mercredi 17 septembre à 18h30 pour préparer le repas des Aînés du 21 octobre.

Affaires diverses :

▫ **Centre Social le Coin de la Rue** : le conseil municipal valide la signature de deux conventions pour l'année 2025. La première concerne la convention financière intégrant la subvention liée à l'action du planning familial pour une durée de 1 an. La seconde est un avenant à la convention de fonctionnement, intégrant la commune de Passavant-sur-Layon au centre socio-culturel « le Coin de la Rue ».

▫ **France Services** : le rapport d'activités de France Services a été présenté au conseil. Il confirme le bon fonctionnement du dispositif sur l'ensemble du territoire. Montilliers se distingue en occupant la 2^e position en nombre de rendez-vous enregistrés. Les principales demandes concernent : la CARSAT, la CPAM, la CAF. Ce service de proximité continue de répondre efficacement aux besoins des habitants, en facilitant l'accès aux démarches administratives.

▫ **Cérémonie "Une naissance, un arbre", et accueil des nouveaux arrivants** aura lieu le samedi 22 novembre, dans la salle annexe. Une invitation sera adressée prochainement aux familles concernées. Si vous êtes nouvellement installé(e) à Montilliers, pensez à vous inscrire auprès de la mairie afin de recevoir votre invitation.

La prochaine réunion du conseil municipal est fixée le jeudi 9 octobre 2025 à 20h30.