PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE D'ELNE

4

PLAN DE ZONAGE 1/2500

*FORMAT 841*1500*

PLU approuvé par DCM - 28 juillet 2005
Modification n°1 et Révision simplifiée n°1 approuvées par DCM - 26 octobre 2006
Révision simplifiée n°2 approuvée par DCM - 20 décembre 2007
Modification n°2 et Révision simplifiée n°3 approuvées par DCM - 31 juillet 2008
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM - 27 octobre 2010
Modification simplifiée n°2 approuvée par DCM - 2 mars 2011
Modification n°3 approuvée par DCM - 13 avril 2011
Modification n°4 approuvée par DCM - 3 août 2011
Modification n°5 approuvée par DCM - 25 juillet 2012
Modification n°6 approuvée par DCM - 11 mars 2014
Modification simplifiée n°3 approuvée par DCM - 22 juillet 2015
Modification simplifiée n°4 approuvée par DCM - 15 décembre 2015
Modification n°7 et 8 approuvée par DCM - 20 juillet 2016
Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°1 approuvée par DCM - 6 février 2019
Modification simplifiée n°5 approuvée par DCM - 5 juin 2019
Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°2 approuvée par DCM - 11 septembre 2019
Modification simplifiée n°6 approuvée par DCM - 11 décembre 2019
Modification n°9 approuvée par DCM - 30 mars 2022
Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°3 approuvée par DCM - 14 décembre 2022
Modification simplifiée n°7 approuvée par DCM - 10 juillet 2024
Modification n°10 approuvée par DCM - 17 septembre 2025
Révision allégée n°1 ...

ARCHI concept

Limites de Zones et Secteurs

Emplacement réservé

Espace boisé classé à conserver ou à créer.

Droit de préemption urbain DCM du 28/04/2006

Limite de Z.A.D.

Z.A.C. créée le 18/12/2006

1 2 Risque d'inondation

3 Risque de mouvement de terrain - Erosion

Limite d'aléa érosion des sols

Secteur de bruit des infrastructures de transport terrestre

Plantations à réaliser

Sites archéologiques — Ce repérage a une valeur informative et peut concerner plusieurs parcelles ; pour une utilisation plus précise, se référer à l'annexe Archéologie

Site urbain sensible au regard de l'archéologie

Tracés Voie Domitienne et ses accés

Eléments de Paysage Identifiés

Alignements d'arbres

Canaux

Grands mas et anciens moulins

NORD — OUEST — EST — SUD — Tramontane — Marin — Vent d'Espagne — Autan

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. DELAHAYE Philippe - MONTEILS Guy, Géomètres-Experts D.P.L.G.
TECNOSUD, 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN - Tél : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41

Réf : 10093

ZAD créée par AP n°1834/96 du 21/06/1996

Z.A.C. créée le 18/12/2006

A — 2AUc — 2AUc2 — 2AUb2 — 2AUa2 — 2AU2 — UE2 — UD1 — UDa2 — UEd2 — N1 — A1 — UCc2 — UC2 — 1AU — UCb — UC — 4AU — UE — UEe — UE1 — 3AU — UB — UB2 — UA — UEa1 — UEc1 — UEb1 — UCa2 — UD1

Accusé de réception en préfecture
066-216600250-20250917-DEL250914-DE
Date de réception préfecture : 18/09/2025