

COMMUNE
de Champagné-Saint-
Hilaire

**ARRÊTÉ DE NON-OPPOSITION À UNE
DÉCLARATION PRÉALABLE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

ARRÊTÉ n° 183/2025.....

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Demande déposée le : 04/08/2025
Complétée le : 14/08/2025, 21/08/2025
Affichée en mairie le : 05/08/2025

Par : SAS CAP SOLEIL-CSE
Demeurant à : 16 avenue du valquiou 93290 TREMBLAY EN
FRANCE
Représenté par : RAHMOUNI HOSSEM
Sur un terrain sis : 102 La Ferraudière
86160 CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE

Parcelles : B0322, B0323, B0608

Objet de la demande : Pose de panneaux photovoltaïques en toiture

Référence dossier
DP 086 052 25 00021

Le Maire de Champagné-Saint-Hilaire,

Vu la déclaration préalable présentée le 4 août 2025 par SAS CAP SOLEIL-CSE demeurant 16 avenue du valquiou 93290 TREMBLAY EN FRANCE et enregistrée par la mairie de Champagné-Saint-Hilaire sous le numéro DP 086 052 25 00021,

Vu l'objet de la déclaration:

- pour la pose de panneaux photovoltaïques en toiture
- sur un terrain situé 102 La Ferraudière 86160 CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles R421-17 et suivants;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 25/02/2020 et ses évolutions;

Vu le règlement de la zone UGh;

Vu l'avis de SRD en date du 19/08/2025;

Vu les pièces complémentaires (plan de toitures) déposées en date du 14/08/2025 et du 21/08/2025;

ARRÊTE

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Fait à Champagné-Saint-Hilaire, le 19/8/25

Le Maire

Pour le Maire absent
L'Adjoint



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée, deux fois, pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.