

L'an deux mil vingt-cinq et le trente juin, à 19 h 00 le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Gilles LACOSTE, Maire-Adjoint.

Absents excusés : COUTURE Gilles, SALLET Marie, CUPILLARD Hélène, DATOLA Murielle,

Absents : DARZACQ Christophe, LOCHE Benoît, CONVERSE Félicie.

Le compte-rendu du 19 mai 2025 est adopté à l'unanimité.

I - INFORMATIONS DIVERSES

1. Communauté de communes Chalosse Tursan.

Santé

Le projet suit son cours, comme indiqué lors du conseil communautaire du 19 juin dernier. Le programme de l'opération, l'enveloppe financière prévisionnelle et l'achat de l'assiette foncière ont été validés par la Communauté de Communes Chalosse Tursan.

II - FINANCES

1. FEC 2025

Comme prévu dans le budget 2025, Mr le Maire-Adjoint propose d'affecter le FEC 2025 (3 900 € environ) aux travaux de construction du bâtiment technique et du local chasse.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité.

2. Emprunt.

Afin de financer les travaux de construction du bâtiment pour les services techniques et du local chasse, ainsi que la phase 1 du chemin de la vigne, Mr le Maire-Adjoint présente les différentes propositions de prêt demandées à trois banques, à savoir le Crédit Agricole, la Caisse d'Epargne et la Banque des Territoires. Il est décidé d'attendre le mois d'août afin de se positionner.

3. Redevance spéciale SIETOM.

Instaurée depuis 2024, cette redevance pour le camping est à renouveler. Cependant, après discussion avec une responsable du SIETOM de Chalosse, il est convenu que nous dénonçons la convention 2025 à compter du 1^{er} juillet 2025. La commune règlera 459.00€ correspondant à la période du 1^{er} avril au 30 juin 2025.

Il est précisé qu'il sera demandé aux campeurs de se rendre aux différents points tri installés sur la commune pour déposer leurs déchets ménagers.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité.

4. SDIS.

Monsieur le Maire-Adjoint donne lecture de la lettre du directeur du SDIS, en réponse à celle de M. le Maire de Geaune. Le Conseil Municipal confirme sa première position, et une personne vote contre.

5. Tarifification des appartements meublés de l'immeuble Clément.

Pour les appartements meublés de l'immeuble Clément, il est proposé au Conseil Municipal de déterminer les tarifs à compter du 1^{er} juillet 2025 pour les présenter à la location.

Le studio Cabernet sera loué au tarif mensuel de 400.00 € (charges comprises).

Le studio Tannat et Manseng seront loués au tarif mensuel de 450.00 € (charges comprises).

Le meublé de type T2 Baroque, sera loué en meublé au tarif mensuel de 490.00€ (charges comprises).

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité.

III - POINT TRAVAUX

1. Bâtiment pour les services techniques

Après l'ouverture des plis le 27 juin 2025, les entreprises suivantes ont été retenues :

➤ Lot 1 - VRD :	
Route Ouvrière Aturine à Aire-sur-l'Adour (40800)	83 226.05 €
➤ Lot 2 - Démolitions - Gros-œuvre :	
GARBAGE et Fils SARL à Hontanx (40190)	102 395.49 €
Option 12 : inclusion rigide sous aire de lavage	3 000.00 €
➤ Lot 3 - Charpente bois-Couverture-Zinguerie :	
SAS GEROARI à Hélette (64640)	115 000.00 €
➤ Lot 4 - Menuiseries aluminium :	
SAS LOUBERY à Laglorieuse (40090) :	6 962.00 €
➤ Lot 5 - Plâtrerie-isolation :	
FIOR à Aire sur l'Adour (40800)	15 774.60 €
Option 7 : Plafond CF zone chauffée	6 593.75 €
➤ Lot 6 - Menuiseries bois :	
JOIE à Philondenx (40320)	6 586.64 €
➤ Lot 7 - CVC - Plomberie-Sanitaire :	
SCOP DUPOUY Electricité à Geaune (40320)	5 536.33 €
➤ Lot 8 - Electricité :	
SCOP DUPOUY Electricité à Geaune (40320)	15 062.58 €
➤ Lot 9 - Carrelages-Faïences :	
Maçonnerie E Dupouy à Saint-Agnet (40320)	25 859.20 €
➤ Lot 10 - Peintures-revêtements de sols :	
SAS MARQUE Peinture à Vergoignan (32720)	13 400,93 €
➤ Lot 11 - Chauffage :	
Scop Dupouy à Geaune (40320)	9 608.59 €
➤ Lot 12 - Serrurerie :	
DL Aquitaine à Tercis les Bains (40180)	25 474.00 €
Option 5 : portes sectionnelles	1 160.00 €
Option 10 : porte métallique CF	680.00 €
➤ Lot 13 - Equipement cuisine :	
ESCRIBA à Hagetmau (40700)	6 515.60 €
➤ Lot 14 - Photovoltaïque :	
Classé sans suite	
Soit un montant total de	442 835.76 € H.T.

Le montant de l'opération devrait être de l'ordre de 580 000 € TTC, maîtrise d'œuvre comprise.

2. Chemin de la vigne

La DRAC fera réaliser des fouilles archéologiques préventives autour de l'église. L'INRAP (Institut National de Recherches Archéologique Préventive) a été désigné par le Préfet de Région (Arrêté du 17 juin 2025) pour effectuer l'opération. Le Conseil Municipal donne l'autorisation au Maire-Adjoint de signer la convention avec cet organisme.

Le SEMT va réaliser des travaux sur le réseau assainissement rue de la Halle et la portion de la rue Village Neuf jusqu'à la rue de l'Abattoir. La commune devra réaliser en même temps le réseau pluvial.

Le cabinet Entrelieux viendra le 17 juillet.

3. Centrale solaire

Un dernier raccordement au domaine public effectué par Enedis route de Clèdes pour un coût de 4 097 € a été réalisé. La

mise en service sera effective le 16 juillet.

4. Travaux chemin Cluster 3

Lors des inondations courant mai 2025, le mur de soutènement situé sur le chemin Cluster 3 menant à la parcelle exploitée par Géopétrol s'est effondré. Les travaux s'élèveraient à 8 068.21€ TTC.

5. Sanitaires publics sur la Place

L'entreprise Marque a remplacé les portes des toilettes aux sanitaires publics sur la Place de l'Hôtel de Ville.

6. Dégât des eaux à la salle polyvalente

Suite au dégât des eaux survenu à la salle des fêtes endommageant le plancher, un devis a été établi par la société Marque. Un expert a été missionné par l'assurance qui a accepté le montant du devis pour un montant de 8 631.47€

IV – COMMISSION COMMUNICATION/JUMELAGE

1. Jumelage.

Une délégation de 7 Abliteros dont le Maire Carlos Bonel Soto, viendront dans le cadre des fêtes de Geaune rencontrer le Conseil Municipal et le Comité de jumelage.

Le programme est déjà établi.

Ils seront logés gracieusement au Gîte des Augustins.

2. Communication.

Le Petit Geaunois juin 2025 a été édité et distribué en boîtes aux lettres.

Un merci à la commission communication pour le travail de préparation et en particulier à Marie Sallet pour sa conception.

Prochaine parution Septembre 2025

VIII – DIVERS

1. Forum des associations

Il aura lieu le samedi 6 septembre 2025.

2. Les tréteaux de Geaune

L'association demande d'utiliser la salle Robert Ducamp, le mercredi après-midi de 14h à 17h pour organiser un atelier théâtre pour des enfants et adolescents. Le Conseil Municipal donne son accord.

Pour le local de rangement, il n'y a pas de place disponible Concernant la demande pour des stages d'été, il est précisé qu'une réponse lui sera faite lors des demandes de stage.

La séance est levée à 21 h 00.

Ont signé au registre :

COUTURE Gilles Excusé

LACOSTE Gilles

FLOUS Pierre

ARRAGON Dominique

DUFAU Sandrine

SERRES Frédéric

BAILLET Jean-Michel

DARZACQ Christophe Absent

LOCHE Benoît Absent

PLAÏNO David

SALLET Marie Excusée

CUPILLARD Hélène Excusée

THIBAUT Céline

DATOLA Murielle Excusée

CONVERSET Félicie Absente