

9 rue Rampon - 07800 La Voulte-sur-Rhône 04.75.62.40.44 Envoyé en préfecture le 02/10/2025

Reçu en préfecture le 02/10/2025

Publié le

ID: 007-210703492-20251001-DM2025_91-AR

REPUBLIQUE FRANCAISE

Registre des délibérations

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE DÉCISION MUNICIPALE N°2025-91

ARRONDISSEMENT DE PRIVAS Objet : Contrat de location de locaux vides – 3 Avenue du 11 novembre à La Voulte-sur-Rhône

Le Maire de La Voulte-sur-Rhône,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22,

Vu les délibérations du conseil municipal en date du 26 mai 2020, 15 février 2022 et 15 septembre 2022 portant délégation du conseil municipal au Maire,

Au sein de son patrimoine privé, la commune dispose de plusieurs appartements qu'elle met à la location des tiers à usage d'habitation. En l'espèce, le logement situé 3 Avenue du 11 novembre à la Voulte sur Rhône est libre de toute occupation à ce jour.

Il s'agit d'un appartement au 1er étage de type T4 d'une surface totale d'environ 80 m².

Considérant, que Madame MAIRE Sabrina est intéressée pour la location de ce logement vacant et a déposé sa candidature auprès du service gestion locative de la commune pour la conclusion d'un bail d'habitation.

Considérant que le projet de bail a été établi conformément à la réglementation en vigueur,

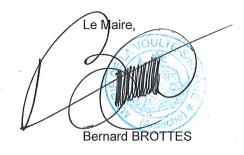
Il est proposé de conclure un bail de location à usage d'habitation d'une durée de 6 ans, renouvelable 2 fois pour des périodes de 3 ans au profit de Madame MAIRE Sabrina. Le contrat prendra effet à compter du 02/10/2025.

Le montant du loyer mensuel est établi à 576,30 € hors charges avec une provision pour charge mensuelle de 114,05 €.

DECIDE

- DE SIGNER le contrat de location à usage d'habitation pour une durée de 6 ans à compter du 02/10/2025 au profit de Madame MAIRE Sabrina pour un loyer mensuel de 576,30 € hors charges ;
- DE DIRE que les recettes résultantes de la présente location seront imputées au budget 2025 et suivants, chapitre 75 Autres produits de gestion courante.

À La Voulte sur Rhône, le 01/10/2025



Ref. 201 503 Berger-Levrault (1012)