

# Le P'tit Bello

Octobre 2025

Nous vous souhaitons une bonne lecture de ce 12<sup>e</sup> P'tit Bello et surtout, n'hésitez pas à nous remonter vos remarques à l'adresse mail :

[communication@beaulieusouslaroches.fr](mailto:communication@beaulieusouslaroches.fr)

ou bien en déposant votre avis dans la boîte aux lettres de la mairie.

*La Commission Information  
et Communication.*

## LE MARCHÉ DE NOËL SE PRÉPARE



**Cette année, notre grand évènement se déroulera les vendredi 5, samedi 6 et dimanche 7 décembre 2025.**

La commission Développement Culturel & Associatif a d'ores et déjà sélectionné ses exposants qui occuperont, comme les années précédentes, plus de 90 emplacements.



### NOUS AVONS BESOIN DE BÉNÉVOLES

pour assurer les accès et la circulation aux abords de l'enceinte du marché. Afin de vous expliquer les enjeux de ce bénévolat, vous êtes conviés à un apéritif participatif le jeudi 16 octobre à partir de 19h30 dans la salle du Mille Club.

Nous comptons sur vous et nous remercions par avance celles et ceux qui s'impliqueront.

## TÉLÉTHON

La municipalité est en réflexion sur l'organisation du Téléthon.

Les animations seront dévoilées après concertation avec les associations. Elles seront disponibles sur nos supports de communication.

## POURSUITE DES MARCHÉS MENSUELS JUSQU'À LA FIN DE L'ANNÉE

À la demande des exposants, en 2025, il n'y aura pas eu d'interruption du marché mensuel. Cela a permis de fidéliser les visiteurs qui savent désormais que le deuxième dimanche du mois, les produits du terroir les attendent sur notre place du Marché.



Après celui du 12 octobre puis celui du 9 novembre spécial Halloween, le marché de fin d'année a été programmé au plus près de Noël, soit le **dimanche 21 décembre** pour favoriser les achats du réveillon.

La commission Développement Culturel & Associatif remercie les exposants qui, par leur fidélité, contribuent au succès de ce rendez-vous mensuel.

## LA JOSÉPHINE VOUS ATTEND



Comme l'année passée, la municipalité vous propose une boucle de 5,7 km.

Une sortie est prévue au départ de l'Ehpad le **samedi 4 octobre**, à 9h30 pour la marche, à 10h pour la course. Le verre de l'amitié clôturera cet évènement.

Randonneurs et coureurs, vous serez les bienvenus !

Nous remercions d'avance tous les participants ainsi que les associations fidèles à cet évènement.

## POUR VOTRE INFORMATION,

le circuit restera balisé jusqu'à la fin du mois d'octobre.

AFMTELETHON  
INNOVER POUR GUÉRIR



# C'est voté !



## LES RÉUNIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ONT EU LIEU

### • Réunion du Conseil Municipal le 22 mai 2025

- Approbation de la convention de mise à disposition de la parcelle cadastrée section AB n°279-280-283 dans le cadre du projet de rénovation et extension du pôle élémentaire et accueil de loisirs
- Recours à un contrat d'apprentissage en maintenance des bâtiments
- Renouvellement de la convention avec 30 Millions d'Amis pour la stérilisation des chats libres
- Prise de position sur l'agrivoltaïsme

### • Réunion du Conseil Municipal le 3 juillet 2025

- Point d'avancement du projet éolien et engagement de la commune
- Fixation des tarifs de location des salles municipales au 1<sup>er</sup> janvier 2026
- Approbation de la convention d'occupation du club house du club de football avec le groupe Mécéki

- Approbation du contrat-type avec Alcome dans le cadre de la gestion des mégots
- Abrogation de la délibération relative au changement du nom des rues du lieu-dit l'Augizière

### • Réunion du Conseil Municipal du 4 septembre 2025

- Convention de mise à disposition d'un terrain communal pour pâturage
- Acceptation d'un don de l'association Beaulieu Sport Tennis
- Fixation de tarifs pour la non restitution de clés des locaux communaux

**Vous pouvez retrouver l'intégralité des délibérations et des procès-verbaux des réunions du Conseil Municipal sur le panneau d'affichage extérieur de la Mairie ainsi que sur notre site [www.beaulieusouslaroche.fr](http://www.beaulieusouslaroche.fr)**

## LE DISPOSITIF ARGENT DE POCHE EN JUILLET

Comme l'an passé, le dispositif argent de poche a permis à des jeunes bellilocaines et bellilocains d'intervenir durant 4 demi-journées dans différents services de la commune.

**12 jeunes ont participé :** à la bibliothèque, à l'EHPAD, aux services administratifs de la mairie, aux Espaces Verts et au Service Bâtiment-Voirie.



## ARRIVÉE DE CÉLINE EMERIAU À L'EHPAD

Après 17 ans à la Direction de l'Ehpad, Thierry LOQUET vient de passer le flambeau à Céline EMERIAU lors d'un moment convivial « surprise » organisé le 29 août, en présence d'anciens présidents du CCAS et de leurs membres, de bénévoles et des membres du CVS.

Nathalie FRAUD, maire et présidente du CCAS a souligné sa rigueur, sa bienveillance et ses qualités humaines.

La municipalité souhaite une bonne retraite à Thierry LOQUET et la bienvenue à Céline EMERIAU dans ses nouvelles fonctions.



## L'ÉQUIPE DES AGENTS TECHNIQUES SE RENFORCE

Arrivé depuis le lundi 28 juillet, Kevin GALAND a rejoint l'équipe des agents municipaux pour un apprentissage d'une durée d'un peu plus d'un an.



Ses missions seront liées à la maintenance des bâtiments, à l'entretien de la voirie et de la signalétique, avec pour maître d'apprentissage, Christian CHEVALIER, agent communal.

La municipalité souhaite la bienvenue à Kevin.





## ILOT COMMERCES - LE PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ

En effet, le permis de construire du nouveau bâtiment a été délivré à l'opérateur Atlantic Lands le 6 août 2025. Selon le calendrier prévisionnel, **le début des travaux est prévu en février 2026 pour une fin au plus tard le 31 juillet 2027**. Entre-temps, les études du projet, la consultation des entreprises et la passation des actes concernant le foncier seront réalisées.



### PARLONS « EOLIEN »

**Le 28 août 2025, s'est tenue une permanence d'information pour présenter le projet éolien sur la commune,** complétée

par une permanence virtuelle jusqu'au 31/8. En plus d'une exposition, WPD (développeur éolien) a proposé un temps d'échanges avec les habitants, afin d'expliquer les étapes du calendrier. Des études techniques et environnementales poussées sont nécessaires pour valider la faisabilité d'un tel projet, d'où la pose d'un mât de mesure (1 an).

Les attentes exprimées concernent la communication autour du projet (via le site internet de la mairie, des bulletins d'information, d'autres permanences) et des informations sur certains sujets spécifiques : le paysage, la biodiversité, le démontage, l'acoustique et les retombées économiques.

La mise en place d'une concertation/communication est prévue à partir du 2<sup>e</sup> trimestre 2026.

### BÂTIMENT LES RAINETTES - LA DÉMARCHE DE SÉCURISATION

Ce bâtiment à la fois accueillant du public et des entreprises et servant de stockage pour les associations, la commune et les entreprises, ne respecte pas les normes de sécurité incendie en tant qu'établissement recevant du public. De ce constat par le SDIS, le Sous-Préfet a demandé dans un premier temps qu'aucune activité associative n'y ait lieu. Dans ce cadre, un arrêté prononçant la fermeture du bâtiment a été pris par Madame le maire le 21 juillet 2025.

La commune étudie les différentes possibilités à la fois de travaux de mise aux normes et/ou de substitution en concertation avec les parties prenantes.

### ANCIENNE POSTE

**Les travaux de rénovation de l'habitation de l'ancienne poste place du Champ de Foire sont terminés** et offriront un logement de qualité répondant aux besoins dans ce domaine.



### AILE DE LA MAISON COUR DES ARTS



Après le diagnostic et l'estimation des travaux, l'étude de réalisation de la rénovation à la fois énergétique et patrimoniale de l'aile de la maison cour des Arts va être engagée.

### ALCOME : POUR UNE BONNE GESTION DES MÉGOTS

**En juillet dernier, dans le cadre de la gestion des mégots, la commune a contractualisé avec Alcome, éco-organisme agréé par l'Etat.** Un soutien financier (0.5€/habitant/an) est alors alloué au titre du nettoyage. Après avoir recensé les lieux à forte concentration de mégots au sol et les dispositifs de collecte existants, la commune a la charge de mettre en place des actions de sensibilisation, de communication et d'aménagement, comme les cendriers de poche mis à disposition lors des événements à Beaulieu.



### DES STATIONNEMENTS VÉLOS AU TOP !

**Ils étaient attendus en début d'été : les voilà ! Les stationnements vélos ont été installés en septembre, sous différentes formes :** appuis (mairie, cour des arts, places du marché et du champ de foire), supports (place du Terrier Saint-Jean, pôle santé, parking et vestiaires du stade). Pas moins de 40 nouvelles places pour compléter celles existantes. L'idée est d'étendre ces stationnements à l'avenir dans les projets d'aménagement en cours, ou à venir.





## LES ÉVÈNEMENTS MUNICIPAUX À VENIR

- **Le 4 octobre** : La Joséphine
- **Le 12 octobre** : marché mensuel
- **Le 9 novembre** : marché mensuel spécial Halloween (rdv sur le marché parents et enfants déguisés !)
- **Les 5, 6 et 7 décembre** : Marché de Noël
- **Le 21 décembre** : marché mensuel

retrouvez les événements organisés  
par les associations, sur le site  
[www.beaulieusouslaroche.fr](http://www.beaulieusouslaroche.fr)

## FORUM DES ASSOCIATIONS

Elles étaient une dizaine à participer au forum des associations le 14 septembre 2025. Arts, culture, sports, loisirs, nature, travaux manuels et bibliothèque y étaient à l'honneur.



## JOURNÉES DU PATRIMOINE

Durant tout le week-end du 20 et 21 septembre, un circuit patrimoine était proposé au départ de la place du Marché.

Le parcours restera en place quelques semaines.



Le dimanche à 9h30 puis à 11h, ce même circuit était proposé en visite guidée.

Les panneaux agrémentant le parcours sont le fruit de longs mois de recherches et de travail effectués par la municipalité et l'association Art, Culture et Traditions. Ce week-end a servi de test pour le circuit qui sera mis en place de façon pérenne par la suite.

## RETOUR SUR LA FÊTE DE LA MUSIQUE ET LES APÉROS DU PATRIMOINE



Organisée par la commune cette année, la Fête de la Musique du 21 juin s'est déroulée sur la place du Marché. Quelques semaines après, le 18 juillet, les Apéros du Patrimoine proposés pour la première fois par l'Office de Tourisme du Pays des Achards ont eu lieu dans la cour des Arts. Ces deux événements ont remporté un franc succès. La municipalité remercie les partenaires et les participants à ces événements.

## CITYALL : POURQUOI LA TÉLÉCHARGER ?



CityAll, c'est une application gratuite qui permet de consulter à distance l'ensemble des diffusions du panneau numérique situé sur notre place du Marché. C'est également l'application retenue par notre commune pour alerter en temps réel, informer rapidement en cas de besoin (canicule, prévention cambriolages...). Vous pouvez aussi, en tant que citoyen, contribuer à ses publications. C'est un outil que nous vous invitons à télécharger sans modération, pour une information instantanée...

## EN COMPLÉMENT DU BELLO LOCO 2025...

### - Vie associative :

- Familles Rurales devient Ca Bouge à Beaulieu
- Changement de présidence BS Volley : Tristan ROUAUD et Raphaël BASSET ☎ 06 35 10 44 75

### - Nouvelles activités :

- **Nadia BRETHOMÉ, artiste peintre** ☎ 06 32 59 43 10
- **Vendée Technique Réfrigération**  
Installation Maintenance Dépannage froid commercial et climatisation : ☎ 06 64 69 64 77
- **La Belle Pierre, entretien des sépultures**  
☎ 07 68 16 80 32
- **Les Services de Laëti - Laëtitia REDON**  
aide et services à la personne ☎ 06 76 70 70 80
- **Multiservices 360 - Guillaume SOYER** ☎ 06 07 87 50 80
- **Fusion de SAS Prouteau avec Alain LAUBRETON**  
Rénovation, Construction neuve, Couverture, Traitement toiture, Panneaux solaires, Ramonage ☎ 02 51 98 80 27

## L'ALLIANCE DES BEAULIEU DE FRANCE

La rencontre annuelle des Beaulieu de France s'est déroulée les 13 et 14 septembre 2025 à Beaulieu dans l'Indre. Plus de 200 personnes étaient rassemblées dont 155 venues de l'extérieur.

35 jeunes participaient à ce rassemblement. Un événement toujours très convivial permettant de découvrir les richesses du territoire d'accueil. Au détour de vos déplacements, n'hésitez pas à vous arrêter dans ces communes qui portent ce nom !  
**Prochain rendez-vous à Beaulieu dans l'Orne les 12 et 13 septembre 2026.**

