****

**Formulaire de demande de changement de zonage (total ou partiel)**

Projet(s) privé(s)

Le fait de procéder à un changement de zonage ne doit pas présenter un risque pour l'environnement ou nuire aux différents projets d'urbanisation ou d’aménagement menés par la mairie ou la collectivité.

**A qui s’adresse ce formulaire ?**

Ce formulaire est destiné à tout propriétaire, ou acquéreur de terrain, désireux d’obtenir la modification du zonage de son terrain afin de le rendre compatible avec un projet de construction privé (hors projet touristiques ou économiques).

NB : Les documents d'urbanisme évoluent en permanence, **cela signifie que si votre terrain n'est pas constructible aujourd'hui, il peut tout à fait le devenir dans le futur**. L'inverse est également possible, c'est pour cela qu'il est important de consulter les documents d'urbanisme régulièrement afin de prendre connaissance des modifications qui ont pu y être apportées.

*Vous pouvez consulter les documents d’urbanisme en vigueur à l’adresse suivante :* [*https://gartempe-saint-pardoux.fr/fr/rb/380174/plui-5*](https://gartempe-saint-pardoux.fr/fr/rb/380174/plui-5)

**Comment utiliser ce formulaire ?**

**NB : TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITÉ**

1. Compléter le cadre ci-dessous et la page 2 du document

*(Vous pouvez le remplir informatiquement)*

1. Retourner le formulaire et ses pièces jointes par mail à

[**urbanisme@gartempe-saint-pardoux.fr**](mailto:urbanisme@gartempe-saint-pardoux.fr)

Ou par courrier à l’adresse suivante :

**CCGSP – Service urbanisme**

**Maison MAZURIER**

**13 place Mazurier 87290 Châteauponsac**

|  |  |
| --- | --- |
| **Renseignements de correspondance** | |
| NOM / Prénom du demandeur | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Adresse postale | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Mail | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Téléphone | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

**Cadre réservé à l’administration :**

Date de réception de la demande :

Référence du dossier :

Procédure associée :

**Formulaire de demande de changement de zonage (total ou partiel)**

Projet(s) privé(s)

Date de la demande : Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

|  |  |
| --- | --- |
| **Commune**  *\* choisir dans la liste déroulante* | Choisissez un élément. |
| **NOM – Prénom du demandeur** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Références cadastrales de la (ou des) parcelle(s) concernée(s) par le projet** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Zonage actuel** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Zonage demandé**  Et superficie en cas de modification partielle | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Description du projet :**  Merci de décrire précisément le projet visé en ajoutant ses dimensions, emprise au sol, détails d’implantation …etc. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Votre projet nécessite-t-il le raccordement aux différents réseaux, ou l’implantation d’un système d’assainissement non collectif ?**  *\* Cocher la ou les case(s) correspondante(s)* | Réseau eau  Réseau assainissement collectif  Réseau électrique (**compteur existant**)  Réseau électrique (**compteur à créer**)  Installation d’un système d’assainissement non collectif  ***(Si oui, il est obligatoire de remplir le formulaire de contrôle de conception SPANC et de fournir le rapport afférent)*** |
| **Pièce à joindre obligatoirement**  *\* Cocher la case* | Plan cadastral avec schéma d’implantation du projet  *(Et tracé de la limite du nouveau zonage demandé le cas échéant)*  ***NB****: Un terrain peut tout à fait se trouver dans différentes zones, c'est pourquoi il est important de connaître ses limites précises.* |
| **Information(s) complémentaire(s)** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

*Afin d’assurer une instruction complète de votre dossier par nos services, des pièces complémentaires pourront vous être demandées.*

Fait à Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. Signature ou paraphe.