



Monsieur le Maire

A

M. Jacky DIDIER
Mme Nathalie FRANCOIS DIT SORTON
M. Olivier PIN
M. Vincent COISCAUD
M. Hugo ROUSSEL
Mme Gladys SIRE

Mme Sylvie BAZILLE
M. Éric INGWILLER
M. Thomas LHOMMEAU
M. Vincent BONNIN

PRESSE

CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion ordinaire du conseil municipal qui se tiendra le :

Jeudi 23 octobre 2025 à 20h
Mairie - Salle du conseil

L'ordre du jour sera le suivant :

I. AFFAIRES GENERALES

A. Informations sur les décisions prises

II. ÉNERGIES RENOUVELABLES

A. Projets éoliens et agrivoltaïques avec information

A.1 - Projet centrale agrivoltaïque agro-ci'nergies – VALECO : Compte-Rendu de la réunion de Château-Garnier

A.2. Projet éolien du Tierfour – ENERGIEQUELLE : Compte-Rendu de la rencontre du 9 octobre 2025 avec Célia Héry, Discussion / Délibération sur les autorisations de voirie et sur les conventions

B. Autres projets sans information à ce jour (abordés si nécessaire)

B.1. Projet éolien Sud Vienne (Magné et Champagné-Saint-Hilaire) – Énergie Éolienne France SAS/ KDE Energy France

B.2. Projet éolien EDF Renouvelables

B.3. Projet agrisolaire à proximité du lieu-dit « Château Ringuet » - NEOEN

B.4. Projet éolien du Camp Briançon – ENERGIE TEAM

B.5. Poste source et Réseaux ENERTRAG (infos RTE)

B.6. Projet agrivoltaïque aux Brandes de la Grande Eve – QENERGY

B.7. Autre projet parc agrivoltaïque hybride Ze-Energy

III. PROJETS ET TRAVAUX

A. Logement 1er route de Sommières : Point sur les travaux

B. Maison 1 route d'Anché : Point sur les travaux

B.1. Compte-rendu de réunion du 30 septembre 2025

C. Lotissement le Goupillaud 2 : Point sur la rencontre avec Eaux de Vienne SIVEER

D. Village d'Avenir

D.1. Compte-rendu de la rencontre du 19 septembre 2025

D.2. Convention d'études de l'AT86 pour la mairie

D.3. Convention d'études de l'AT86 pour la maison Audouin

E. Locaux communaux et commerciaux

E.1. Restaurant l'Antenne Champagnoise

E.1.1. Point sur le dossier de liquidation judiciaire

E.1.2. Devenir du restaurant

E.2. La Fournée Lezéenne

E.2.1. Point sur le dossier

E.2.2. Devenir de la boulangerie

E.3. Point sur les locations des logements

IV. VOIRIE / RESEAUX

A. Voirie communale

B. Travaux Eaux de Vienne SIVEER

1/2

Mairie de Champagné-Saint-Hilaire - 1 place de la mairie - 86160 Champagné-Saint-Hilaire

☎ 05.49.37.30.91

E-mail : contact@champagne-saint-hilaire.fr
Site internet : www.champagne-saint-hilaire.fr

- C. Travaux SRD enfouissement ligne le Laitier – Brion
- D. Effacement de réseaux Tampenoux
- E. Travaux à la base de loisirs
- V. **URBANISME**
 - A. Délibération CCCP pour Espace Naturel Sensible (ENS) de Viellemonnaie
 - B. Rencontre avec Anna Lapiere le 21 octobre 2025 sur les STECAL (Sous-secteur de zone naturelle ou agricole)
- VI. **FINANCES**
 - A. Décision modificative n°1 du budget multi-commerces : frais d'avocats
 - B. Décision modificative n°6 du budget mairie : intégration des frais d'études des travaux de la salle associative
 - C. Décision modificative n°7 du budget Mairie : frais d'études AT86 pour Village d'Avenir (mairie et maison 5 rue de l'église)
 - D. Fin de l'amortissement
 - E. Tarifs communaux 2027
 - C.1. Tarifs du gîte 2027
 - C.2. Tarifs autres que le gîte 2027
 - F. Fonds de péréquation des ressources Intercommunales et Communales
- VII. **PERSONNEL**
 - A. Point sur le personnel
 - B. Convention d'adhésion au service de médecine préventive du CDG 86 au 1^{er} janvier 2026
- VIII. **ÉCOLE « ANDRE LEO » ET PERISCOLAIRE**
 - A. Élection des parents d'élèves
 - B. Achats de deux buts de foot et d'une table de ping-pong suite à la participation de VALECO
 - C. Préparation du spectacle pour les illuminations les mercredis après-midi
- IX. **ANIMATIONS COMMUNALES**
 - A. Illuminations et Téléthon 2025
 - B. Animations à la bibliothèque : Atelier jeux vidéo jeudi 30 octobre 2025 à partir de 14h30
 - C. Marché hebdomadaire
- X. **DIVERS**
 - A. Bilan de la saison de la pêche 2025
 - B. Ordinateurs reconditionnés
 - C. Diagnostic informatique par l'AT86
- D. **ORANGE**
 - C.1. Offre fibre Orange à la mairie
 - C.2. Téléphone mobile à la mairie et changement à la salle des fêtes
 - C.3. Permanence à la mairie pour le déploiement de la fibre sur la commune
- E. **Vente de matériels et autres**
 - D.1. Vente du C15
 - D.2. Vente de la friteuse
 - D.3. Vente de l'ancienne bétonnière
- F. **Don d'un tableau de peinture à la commune par Monsieur Gilles Béraud**
- XI. **AGENDA MUNICIPAL**
- XII. **TOUR DE TABLE**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Monsieur le Maire,
Gilles BOSSEBOEUF



La présente convocation, la note de synthèse et les annexes éventuelles sont transmises par voie dématérialisée conformément à l'article L. 2121-10 du CGCT, en sa version modifiée par la loi « Engagement et Proximité » du 27 décembre 2019.