

Jean Deguerry

*Président du Conseil départemental
de l'Ain*



**Direction générale adjointe
Finances et Territoires**
Direction des Politiques territoriales
Service Aménagement et Politiques contractuelles

LVB/CB/XD/CS
Dossier suivi par :
Madame Chloé SAVOT
tél : 04 74 24 48 17

Monsieur Frédéric VALLOS
Maire
Mairie
100 Rue de la Mairie
01600 SAINT-DIDIER-DE-FORMANS

Bourg-en-Bresse, le - 8 AOUT 2025

Monsieur le Maire, *Frédéric*

Par courrier reçu le 22 juillet 2025, vous avez notifié au Département de l'Ain le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Didier-de-Formans, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Cette procédure porte sur la mise à jour des destinations et sous-destinations, ainsi que sur des compléments apportés au règlement écrit. Elle inclut notamment : l'ajout de précisions concernant les règles d'implantation des panneaux solaires, des ajustements relatifs aux coefficients de pleine terre et de biotope, et la modification des règles d'aspect des constructions notamment celles concernant les annexes.

En ce qui concerne le Département, il est uniquement concerné par l'ajout d'une précision relative aux distances de recul des portails, désormais fixée à 5 mètres par rapport au bord de la chaussée.

Le Département de l'Ain n'a pas d'observations à formuler sur cette modification n°3 du PLU de Saint-Didier-de-Formans.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations les meilleures.

Bien amicalement

Jean DEGUERRY
Pour le Président
et par délégation
le Vice-président délégué

Jean-Yves FLOCHON
ecru