

**DEPARTEMENT DU MORBIHAN**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**COMMUNE DE CAMPENEAC**  
**Séance du 16 octobre 2025**

**L'an deux mille vingt-cinq**, le seize octobre à vingt heures et cinq minutes, le Conseil municipal de la Commune de Campénéac, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du Conseil de Campénéac, sous la présidence de Madame RENAUDIE Hania, Maire.

Date de Convocation : 10 octobre 2025.

Présents : RENAUDIE Hania, Maire - GABARD Bruno - LE MOIGNE Nolwenn - NOEL Pierre - LARGEAU Chantal - SAVIGNE Pascal - WHITE Cécile - DRAGON Sandra - JUGEL Stéven - MAHIEUX Jérémy - ALIX Mathilde - MORIN DIEGO Isabelle - PICARD Laurence - DENIS Stéphane - GRANDVALLET Chantal - PONGERARD Pascale - DELERUE David.

Absent : DELOURME Jean-Pierre ayant donné procuration à Laurence PICARD, MOUNIER Benoit ayant donné procuration à Jérémy MAHIEUX.

Secrétaire de séance : Nolwenn LE MOIGNE.

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 17

Votants : 19

Le quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.

---

**Délibération n°2025/071**

**Objet : Approbation de la phase APD du projet de construction d'un Club house à destination de l'association sportive A.CA..**

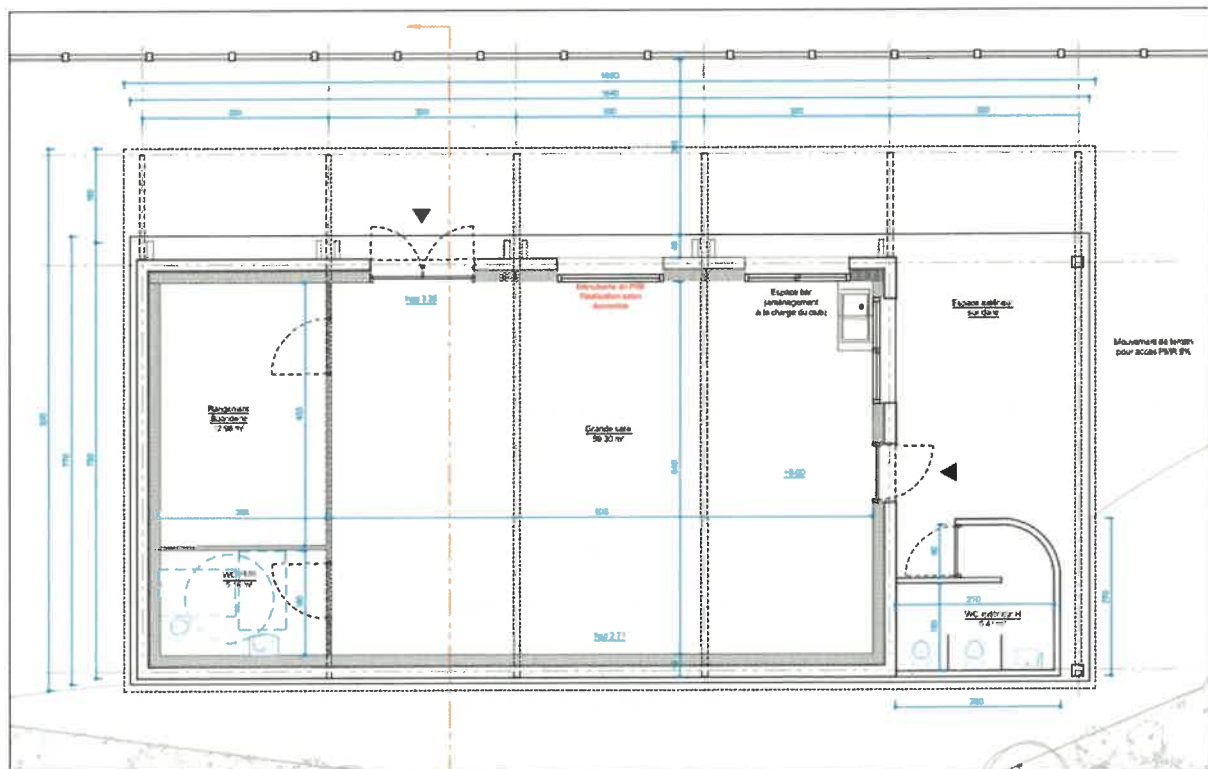
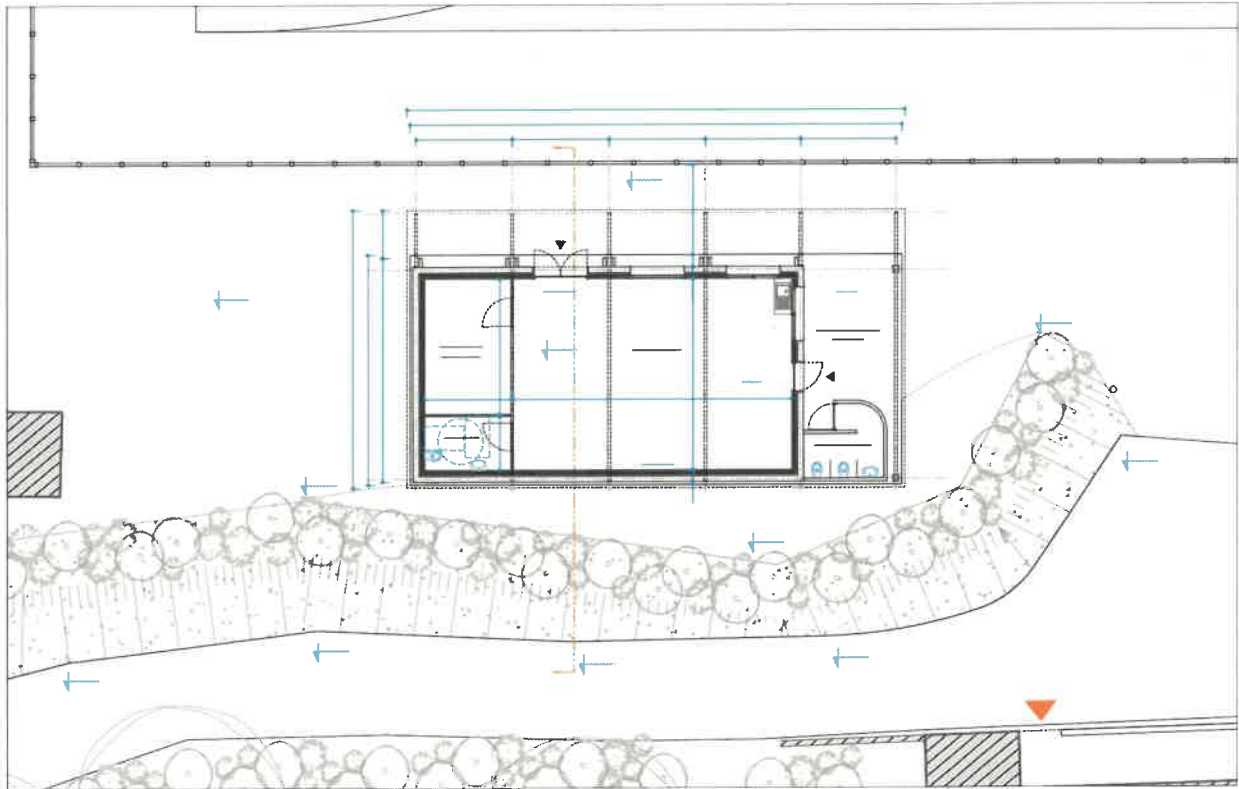
Madame le Maire rappelle au Conseil municipal qu'en début d'année 2022, l'association sportive ACA et la Commune se sont rencontrées pour échanger sur le devenir d'une buvette, aujourd'hui très vétuste et dangereuse. Au fil des échanges, le projet a évolué vers la construction d'un club house : lieu d'accueil des familles et de convivialité à proximité immédiate des terrains de football.

Madame le Maire expose également que par délibération n°2024/070 du 11 octobre 2024, la Commune a déposé une demande de subvention auprès du département du Morbihan au titre du PST. Par décision du 2 décembre 2024, le département du Morbihan a accordé à la Commune, au titre du PST, une subvention d'un montant de 68 796,35 €.

Madame le Maire indique que par délibération n°2025/052 du 12 juin 2025, le cabinet OURAL ARCHITECTES a été choisi comme maître d'œuvre de l'opération.

Par délibération n°2025/053 du 12 juin 2025, le Conseil municipal a sollicité la Fédération Française de Football, au titre du Fonds d'Aide au Football Amateur, à hauteur de 15 000 € pour la réalisation de ce projet.

En phase APS, les plans suivants ont été proposés :





L'estimation du montant des travaux est le suivant :

25.CAP  
 CONSTRUCTION D'UN CLUB-HOUSE

MOA.....Commune de L'ampeneac  
 MOE.....Durai architectes

**ESTIMATION AVP - 08/10/2025**

budget maître d'ouvrage

|         |              |
|---------|--------------|
| €HT     | 165 000,00 € |
| TVA 20% | 33 000,00 €  |
| €TTC    | 198 000,00 € |

estimation du coût des travaux

| LOTS                        | AVP                 |                    |                     |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                             | ESTIM               | TVA                | TTC                 |
| 01 - VRD - GO               | 75 480,00 €         | 15 096,00 €        | 90 576,00 €         |
| 02 - CHARPENTE - COUVERTURE | 34 430,00 €         | 6 886,00 €         | 41 316,00 €         |
| 03 - MEN. EXTERIEURES       | 12 540,00 €         | 2 508,00 €         | 15 048,00 €         |
| 04 - PLÂTRERIE              | 20 990,00 €         | 4 198,00 €         | 25 188,00 €         |
| 06 - PLOMBERIE - FAIENCE    | 5 240,00 €          | 1 048,00 €         | 6 288,00 €          |
| 07 - ELECTRICITE - VENTIL   | 16 280,00 €         | 3 256,00 €         | 19 536,00 €         |
| <b>SOUS-TOTAL</b>           | <b>164 960,00 €</b> | <b>32 992,00 €</b> | <b>197 952,00 €</b> |
| Ratio €/HT m²SU             | 1 991,07 €          |                    |                     |

| Prestations Supplémentaires Eventuelles | AVP        |          |            |
|-----------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                         | ESTIM      | TVA      | TTC        |
| PSE 1 - Menuiserie file centrale        | 2 894,78 € | 578,96 € | 3 473,74 € |

|                          |                     |                    |                     |
|--------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>TOTAL COMPRIS PSE</b> | <b>167 854,78 €</b> | <b>33 570,96 €</b> | <b>201 425,74 €</b> |
| Ratio €/HT m²SU          | 2 026,01 €          |                    |                     |

Le plan de financement s'établit comme suit :

Envoyé en préfecture le 17/10/2025  
Reçu en préfecture le 17/10/2025  
Publié le  
ID : 056-215600321-20251016-2025\_071-DE

| DEPENSES          | TOTAL H.T.   | RECETTES                         |      | TOTAL        |
|-------------------|--------------|----------------------------------|------|--------------|
| Maitrise d'œuvre  | 22 110.00 €  | Département (PST)                | 35%  | 68 796.35 €  |
| Études préalables | 4 032.00 €   | Fédération Française de Football | 8%   | 15 000.00 €  |
| Raccordement      | 5 459.00 €   |                                  |      |              |
| Travaux           | 164 960.00 € | Autofinancement                  | 57%  | 112 764,65 € |
| TOTAL GENERAL     | 196 561,00 € | TOTAL GENERAL                    | 100% | 196 561,00 € |

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-29,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal procède alors à un vote dont les résultats sont les suivants :

- Présents : 17

- Pour : 19

- Majorité absolue : 10

- Votants : 19

- Contre : 0

- Suffrages exprimés : 19

- Abstention : 0

Compte tenu de ces éléments, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide :

- De valider le dossier APD,
- De valider l'enveloppe travaux estimée par la maîtrise d'œuvre et la poursuite des études,
- De valider le plan de financement.

Pour copie conforme,

Hania RENAUDIE,  
Maire.

Nolwenn LE MOIGNE,  
Secrétaire de séance.

