



**PRÉFET
DU CALVADOS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Affiché le : - 7 JUL. 2025
Retiré la :

Durée = 3 mois

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

SECAH / ACAD

ARRETÉ
portant délimitation des zones de présence d'un risque de
mérule dans le département du Calvados

LE PRÉFET,

VU le code de la construction et de l'habitation, en particulier les articles L.126-5, L.126-25, et L.131-3 ;

VU l'arrêté préfectoral du 4 juin 2024 portant délimitation des zones de présence d'un risque de mérule dans le département du Calvados, relatif aux signalements intervenus entre le 1^{er} janvier 2019 et au 31 décembre 2023 ;

VU les signalements de cas de mérule reçus du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024 ;

VU les consultations engagées le 3 mars 2025 auprès des communes citées par l'arrêté préfectoral du 4 juin 2024 sus-mentionné ainsi que celles concernées par les signalements reçus au cours de l'année 2024 ;

CONSIDÉRANT que la mérule est un champignon lignivore qui s'attaque aux bois, notamment aux charpentes et boiseries des habitations humides et mal aérées ;

CONSIDÉRANT que la présence de mérule constitue un risque pour la santé et la sécurité des occupants : risques d'allergies si présence dans une pièce à vivre (humidité) et risques de dégâts importants possibles jusqu'à l'effondrement des structures bois ;

CONSIDÉRANT que des actions préventives ou curatives sont nécessaires pour éviter la propagation et l'extension des zones contaminées ;

CONSIDÉRANT que de nouveaux foyers de mérule ont été signalés sur les communes de Caen, Condé-en-Normandie, Lisieux, Orbec et Pont-l'Évêque ;

CONSIDÉRANT que la procédure de consultation visée à l'article L. 131-3 du code de la construction et de l'habitation a été menée avec les communes concernées par l'arrêté du 4 juin 2024 et par les nouveaux signalements intervenus au cours de l'année 2024 ;

CONSIDÉRANT que les communes concernées ont été régulièrement consultées ;

CONSIDÉRANT qu'il convient d'actualiser les zones de présence d'un risque de mérule au regard des signalements reçus au cours de l'année 2024 ;

SUR PROPOSITION du Secrétaire général ;

ARRÊTE :**ARTICLE 1^{er} :**

Les zones de présence d'un risque de mэрule, sont les suivantes (en gras les nouvelles parcelles) :

Commune	Numéros des parcelles cadastrales concernées
Bayeux	AH229 AH230 AH233 AH234 AH235 AH237 AH239 AH240 AH241 AH242 AH243 AH316 AH317 AH331 AH332 AH333 AH334 AH335 AH336 AH347 AH348 AN135 AN136 AN137 AN138 AN139 AN140 AN141 AN142 AN143 AN144 AN146 AN152 AN153 AN155 AN156 AN157 AN158 AN159 AN501 AN502 AN505 AN506 BE21 BE22 BE30 BE31 BE32 BE35 BE36 BE37 BE38 BE39 BE43 BE44 BE45 BE50 BE51 BE52 BE53 BE54 BE409 BE460 BE465 BE466 BE499 BE500 BE456 BE457 BE459 BE480 BE481
Benerville-sur-Mer	A278 A279 A280 A283 A284 A286 A614 A615 A841 A842 A843 A844
Caen	LB21 LB22 LB23 LB24 LB25 LB26 LB27 LB28 LC01 LC02 LC03 LC04 LC05 LC06 LC07 LC08 LC09 LC10 LC11 LC12 LC14 LC15 LC16 LC17 LC18 LC19 LC20 LC21 LC23 LC40 LC41 LC42
Condé-en-Normandie	CE59 CE60 CE61 CE62 CE63 CH98 CH101 CH102 CH103 CH104 CH105 CH106 CI130 CI131 CI132 CI133 CI134 CI135 CI136 CI137 CI138 CI139 CI140 CI141 CI142 CL35 CL36 CL37 CL38
Deauville	AB133 AB134 AB135 AI690 AI691 AI692 AI693 AI694 AI698 AI699 AI700 AI701 AI702 AI703 AI705 AI708 AI711 AI717 AI718 AI719 AI723 AI824 AI857 AI859 AI860 AI898 AI907 AI908 AI909 AI966 AI971 AI997 AI998 AI706 AI1030 AI1031
Hermanville-sur-Mer	AE139 AE140 AE141 AE425
La Rivière-Saint-Sauveur	AX148 AX149 AX150 AX151 AX153
Le Molay-Littry	A364 A365 A366 A367 A368 A369
Les Monts d'Aunay	AC131 AC156 AC176 AC276

Lion sur Mer	AC42 AC43 AC44 AC45 AC46 AC47 AC29 AC30 AC31 AC32 AC216 AC217 AC218 AC219 AC220 AC221
Lisieux	AC107 AC108 AC110 AC111 AC112 AC113 AC114 AC115 AC116 AC118 AC119 AC120 AC121 AC122 AC123 AC124 AC125 AC126 AC127 AC128 AC129 AC131 AC132 AC134 AC135 AC310 AC311 AC649 AC650 AC720 AC721 AC752 AC753 AO299 AO300 AO302 AO303 AO458 AO562 AO563 AO564 AO693 AO708 AO709 AO710 AO359 AO360 AO361 AO362 AO363 AO364 AO365 AO366 AO367 AO368
Mathieu	AL53 AL54 AL228 AL229
Mezidon-Vallée-d'Auge (Crèveoeur-en-Auge)	C4 C5 C6 C7 C8 C9 C11 C281 C282 C285 C286 C335 C336 C354 C433 C488 C489
Noves-de-Sienne	AD161 AD162 AD167 AD168 AD170 AD172 AD173 AD174 AD176 AD177 AD178 AD182 AD184 AD185 AD222 AD223 AD224 AD225 AD226 AD227 AD232 AD234 AD315 AD506 AD516 AD543 AD544 AD545 AD546 AD547 AD548 AD557 AD558 AD594 AD595 AD597 AD635 AD68 AD78 AD79 AD80 AD81 AD82 AD83 AD84 AD85 AD86 AD270 AD271 AD482 AD484 AD486 AD488 AD501 AD507 AD515
Orbec	AB318 AB319 AB320 AB321 AB327 AB328 AB329 AB330 AB331 AB332 AB335 AB336 AB337 AB339 AB340 AB341 AB342 AB343 AB344 AB345 AB427 AB561 AB609 AB610 AB611 AB628 AB629 AB663 AB664 AB682 AB683 AD70 AD72 AD73 AD74 AD75 AD76 AD77 AD78 AD79 AD80 AD81 AD82 AD83 AD84 AD85 AD86 AD87 AD89 AD94 AD95 AD96 AD97 AD98 AD99 AD101 AD102 AD103 AD104 AD105 AD106 AD107 AD108 AD110 AD111 AD112 AD113 AD114 AD115 AD116 AD117 AD118 AD119 AD120 AD121 AD124 AD126 AD128 AD129 AD130 AD131 AD132 AD134 AD135 AD136 AD195 AD196 AD201 AD202 AD211 AD213 AD214 AD221 AD222 AD238 AD241 AD242 AD243 AD244 AD287 AD296 AD297 AD298 AD299 AD300 AD307 AD309 AD310 AD314 AD315 AD318 AD319 AE52 AE53 AE54 AE55 AE56 AE60 AE61 AE62 AE63 AE68 AE71 AE73 AE166 AE167 AE168 AE217 AE218 AE235
Pont-l'Évêque	AD54 AD56 AD58 AD59 AD89 AD91 AD92 AD382 AD383 AD462 AD464 AD465 AD480 AD523 AD524 AD525 AD526 AD617 AD618 AE125 AE158 AE228 AE302
Varaville	AA7 AA8 AA9 AA10

Villerville	B638 B639 B641 B642 B643 B644 B645 B646 B647 B648 B649 B651 B652 B653 B654 B655 B656 B657 B658 B659 B661 B662 B665 B667 B668 B669 B670 B671 B672 B673 B674 B675 B676 B677 B678 B679 B680 B681 B682 B683 B684 B685 B686 B687 B688 B690 B691 B693 B695 B696 B697 B698 B699 B700 B701 B702 B703 B706 B707 B708 B709 B710 B711 B712 B713 B714 B715 B716 B717 B999 B1059 B1060 B1165 B1166 B1167 B1168 B1169 B1223 B1224 B1243 B1244 B1306 B1307 B1333 B1334 B1505 B1506 B1541 B1542
Vire-Normandie (Vire)	AI32 AI33 AI34 AI35 AI40 AI121 AI122 AI123 AI124 AI125 AI265 AI266 BL157 BL158 BL159 BL160 BL161 BL162 BL163 BL164 BL165 BL166 BL167 BL168 BL169 BL170 BL171 BL172 BL173 BL174 BL299 BL11 BL27 BL28 BL29 BL30 BL31 BL32 BL33 BL34 BL35 BO180 BO182 BO183 BO184 BO185 BO186 BO187 BO188 BO189 BO190 BO191 BO193 BO231 BO232 BO245 BO246

Ces parcelles sont recensées sous forme de cartographie figurant en annexe du présent arrêté.

ARTICLE 2 :

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans l'une des zones mentionnées à l'article 1^{er}, le vendeur doit fournir une information sur la présence d'un risque de mэрule. Cette information est annexée à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente.

ARTICLE 3 :

À l'issue de travaux d'éradication de la mэрule sur une parcelle énumérée à l'article 1^{er}, opérés par une entreprise compétente, le propriétaire ou l'occupant doit en informer la mairie avec toute pièce justificative établie par le professionnel compétent attestant de l'éradication de la mэрule et de mesures pérennes d'assainissement de l'immeuble concerné. La mairie transmet ces éléments au préfet qui examinera la possibilité d'un retrait éventuel de la zone à risque identifiée sur l'arrêté.

ARTICLE 4 :

Le présent arrêté sera affiché pendant trois mois à compter de sa notification dans les communes où sont situées les zones délimitées. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Calvados.

L'arrêté sera consultable dans les mairies des communes intéressées ainsi que sur le site internet des services de l'État dans le département du Calvados.

L'ampliation du présent arrêté sera adressée pour information au conseil supérieur des notaires, au conseil régional des notaires, à la chambre départementale des notaires.

ARTICLE 5 :

Le présent arrêté peut faire l'objet dans le délai de deux mois à compter de sa publication :

- d'un recours gracieux auprès du Préfet du Calvados sis rue Daniel Huet 14038 CAEN Cedex 9 ;
- d'un recours hiérarchique auprès du ministère en charge de la construction 246, boulevard Saint-Germain 75007 Paris.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen (3 rue Arthur Leduc – BP25086 – 14050 CAEN cedex 4) :

- soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou recours hiérarchique) dans le délai de 2 mois à compter de sa publication ;
- Soit à l'issue d'un recours préalable, dans le délai de deux mois :
 - à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration ;
 - ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 6 :

Toutes les dispositions antérieures à celles du présent arrêté sont abrogées.

ARTICLE 7 :

Le Secrétaire général, la Directrice départementale des territoires et de la mer et les Maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Caen, le 9 mai 2025.

85



Stéphane BREDIN



 Parcelle à risque



Sources : ©IGN-BDCarto®
- DGFIP - DDTM/SeCAH

