

# RÉUNION CONSEIL MUNICIPAL DU 3 AVRIL 2025

**Étaient présents :** Mme Agnès CHAMPAULT Maire, M. Olivier PETILLON, M. Mathieu PONT adjoints au Maire, M. Matthieu BRZOZOWSKI, M. Olivier COTTEN, M. Jean-Luc DELAHAYE, M. Jean-Pierre DIRIDOLLOU, Mme Florence VILAINE, formant la majorité des membres en exercice

**Absents excusés :**

**Procurations :** M. Jérôme EVRARD à Mme Agnès CHAMPAULT  
Mme Chantal MONY à M. Olivier COTTEN  
M. Jérémy GRANDSIRE à M. Mathieu PONT

**Secrétaire de séance :** M. Matthieu BRZOZOWSKI

**Date de convocation :** 25. 03. 2025

**Date d'affichage :** 25. 03. 2025

## 1- Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 20 février 2025

Le procès-verbal du conseil municipal du 20 février 2025 est approuvé à l'unanimité.

## 2- Compte Financier Unique 2024 Commune

Mme Le Maire indique le Compte Financier Unique (CFU) est un document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public. Il constitue une mesure de simplification qui permet de favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière, d'améliorer la qualité des comptes et de simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives, au travers de l'unification du compte administratif et du compte de gestion.

Jusqu'alors en phase d'expérimentation, le CFU deviendra obligatoire pour toutes les communes à compter du 1er janvier 2026. La ville a souhaité anticiper cette obligation et a ainsi adopté le CFU pour l'ensemble de ces budgets à compter du 1er janvier 2025. Le Conseil municipal est donc amené à délibérer, pour la première fois, sur ce nouveau document qui remplace le compte administratif et le compte de gestion.

Le Compte Financier Unique de la Commune fait ressortir les résultats suivants :

| Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N      |                                            |           |                |                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
|                                                                |                                            |           | Investissement | Fonctionnement |
| Recettes                                                       | Prévision budgétaire totale                | A         | 49 572,07      | 308 584,03     |
|                                                                | Recettes réalisées (1)                     | B         | 14 894,19      | 363 588,04     |
|                                                                | Restes à réaliser                          | C         | 0,00           | 0,00           |
| Dépenses                                                       | Autorisation budgétaire totale             | D         | 93 796,08      | 491 706,01     |
|                                                                | Dépenses réalisées (1)                     | E         | 60 561,05      | 431 533,78     |
|                                                                | Restes à réaliser                          | F         | 0,00           | 0,00           |
| Différences entre les titres et les mandats                    | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | G = B - E | -45 666,86     | -67 945,74     |
| Résultats antérieurs reportés                                  | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | H         | 44 224,01      | 183 121,98     |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent /déficit                          | G + H     | -1 442,85      | 115 176,24     |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-)                    | I = C - F | 0,00           | 0,00           |
| Résultat cumulé                                                | Excédent /déficit                          | G + H + I | -1 442,85      | 115 176,24     |

Le Compte Financier Unique de la commune fait apparaître une différence de 0.01 centimes sur le transfert de l'excédent du budget eau et assainissement de 34 296,09 pour le comptable au lieu de 34 296,08 pour la commune conforme à la délibération prise.

Le comptable a confirmé et expliqué cette différence qui provient de l'éclatement du compte 28158 et des arrondis sur cet éclatement.

Nous rectifierons cette différence en reprenant les résultats de clôture de l'exercice N transmis par le comptable lors de l'affectation des résultats à savoir 1 442,84 € en déficit d'investissement au lieu de 1 442,85 €.

Après la présentation du CFU 2024 du budget de la commune, Mme Le Maire propose de désigner M. Olivier Pétillon, 1er adjoint président de séance et ne prend pas part au vote.

M. Olivier Pétillon, président de séance soumet à l'assemblée délibérante le CFU 2024 du budget de la commune.

Mme Le Maire ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal vote « à l'unanimité » le Compte Financier Unique de la commune.

### 3- Affectation du résultat 2024 de la commune

Mme Le Maire propose d'affecter les résultats de l'exercice 2024 de la manière suivante

|                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Un déficit de fonctionnement 2024 de (transfert de l'excédent eau de 115 748,92 €) : | 67 945,74 €  |
| Un excédent reporté de                                                               | 183 121,98 € |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé                                            | 115 176,24 € |

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Un excédent d'investissement 2024 de (transfert de l'excédent eau de 34 296,08 €) : | 45 666,86 € |
| Un excédent reporté de                                                              | 44 224,02 € |
| Soit un déficit de fonctionnement de                                                | 1 442,84 €  |

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| RESULTAT REPORTE FONCTIONNEMENT au (002)<br>Excédent  | 113 733,40 € |
| AFFECTATION COMPLEMENTAIRE AU 1068                    | 1 442,84 €   |
| RESULTAT REPORTE d'INVESTISSEMENT au (001)<br>déficit | 1 442,84 €   |

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, approuve l'affectation des résultats de l'exercice 2024 de la commune à l'unanimité.

### 4- Vote des taux d'imposition pour 2025

Mme Le Maire rappelle qu'une forte augmentation a été effectuée il y a 2 ans et propose cette année encore de ne pas augmenter le taux des taxes de la part communale en précisant cependant qu'il faudra y songer à l'avenir dans la mesure où nous sommes encore en deçà du taux moyen d'imposition.

M. Pont précise que les bases ont augmenté pour 2025 de 1,86%.

Le produit attendu pour la commune s'élèvera donc à 178 216 € après déduction du FNGIR et du coefficient correcteur.

|  |            |            |                 |
|--|------------|------------|-----------------|
|  | ANNEE 2024 | ANNEE 2025 | PRODUIT ATTENDU |
|--|------------|------------|-----------------|

|                          |         |         |         |
|--------------------------|---------|---------|---------|
| Taxe Foncière (bâti)     | 41.53 % | 41.53 % | 228 041 |
| Taxe Foncière (non bâti) | 23,03 % | 23,03 % | 22 777  |
| Taxe Habitation          | 12,40 % | 12,40 % | 298     |

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, approuve les taux d'imposition pour 2025.

## 5- Vote du budget primitif commune 2024

Madame le Maire demande à M. Pont, adjoint en charge des finances par délégation, de présenter le Budget primitif de la commune.

M. Pont présente le budget primitif 2025 en suréquilibre en section de fonctionnement (plus de recettes que de dépenses) du fait de la vente potentielle du bien légué à la commune par M. Mangez.

| RECETTES DE FONCTIONNEMENT                             | Budget 2024       | Réalisé 2024      | Budget 2025       | % Evolution |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 70 - Produits des services, domaine et ventes diverses | 39 800,00         | 67 503,10         | 12 000,00         | -70%        |
| 73 - Impôts et taxes                                   | 223 780,00        | 248 507,55        | 242 580,00        | 8%          |
| 74 - Dotations et participations                       | 40 102,00         | 40 397,82         | 27 625,00         | -31%        |
| 75 - Autres recettes de gestion courante               | 4 902,03          | 6 983,36          | 269 900,00        | 5406%       |
| 76 - Produits financiers                               | 0,00              | 16,21             | 0,00              |             |
| 002 - Excédent de fonctionnement reporté               | 183 121,98        | 183 121,98        | 113 733,40        | -38%        |
| <b>total recettes réelles</b>                          | <b>491 706,01</b> | <b>546 530,02</b> | <b>665 838,40</b> | <b>35%</b>  |
| 042 - Opérations d'ordre entre section                 |                   |                   | 55 830,36         |             |
| <b>Total recettes de fonctionnement</b>                | <b>491 706,01</b> | <b>546 530,02</b> | <b>721 668,76</b> |             |

| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT                    | Budget 2024       | Réalisé 2024      | Budget 2025       | % Evolution |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 011 - Charges à caractère général             | 87 960,00         | 60 143,42         | 98 646,00         | 12%         |
| 012 - Charges de personnel et frais assimilés | 113 140,00        | 103 511,98        | 113 260,00        | 0%          |
| 014 - Atténuations de produits                | 46 977,00         | 44 977,00         | 44 977,00         | -4%         |
| 65 - Autres charges de gestion courante       | 214 548,92        | 211 031,19        | 51 800,00         | -76%        |
| 66 - Charges financières                      | 8 000,00          | 6 856,19          | 8 000,00          | 0%          |
| <b>Sous-total dépenses réelles</b>            | <b>470 625,92</b> | <b>426 519,78</b> | <b>316 683,00</b> | <b>-33%</b> |
| 023 - virement à la section d'investissement  | 9 166,28          |                   | 103 557,15        | 1030%       |
| 042 - Opérations d'ordre entre section        | 11 913,81         | 5 014,00          | 55 830,36         | 369%        |
| <b>Total dépenses de fonctionnement</b>       | <b>491 706,01</b> | <b>431 533,78</b> | <b>476 070,51</b> | <b>-3%</b>  |

Et en équilibre en investissement pour :

| RECETTES D'INVESTISSEMENTS                     | Budget 2024      | Réalisé 2024     | Budget 2025       | % Evolution |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| 10 - dotations, fonds divers et réserves       | 8 991,98         | 9 880,19         | 4 041,26          | -55%        |
| 13 - subventions d'investissement reçues       | 19 500,00        |                  | 41 844,43         | 115%        |
| 001 -Excédent d'investissement reporté         | 44 224,01        |                  |                   | -100%       |
| <b>Sous-total dépenses réelles</b>             | <b>72 715,99</b> | <b>9 880,19</b>  | <b>45 885,69</b>  | <b>-37%</b> |
| 021 - virement de la section de fonctionnement | 9 166,28         |                  | 103 557,15        | 1030%       |
| 040 - Op. d'ordre de transfert entre sections  | 11 913,81        | 5 014,00         | 55 830,36         | 369%        |
| <b>total dépenses réelles hors opérations</b>  | <b>93 796,08</b> | <b>14 894,19</b> | <b>205 273,20</b> | <b>119%</b> |

| DEPENSES D'INVESTISSEMENTS                    | Budget 2024      | Réalisé 2024     | Budget 2025       | % Evolution |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| 10 - dotations, fonds divers et réserves      | 34 296,08        | 34 296,08        | 0,00              | -100%       |
| 16 - emprunts et dettes assimilés             | 18 500,00        | 18 488,97        | 18 500,00         | 0%          |
| 20 - immobilisations incorporelles            | 8 000,00         |                  |                   | -100%       |
| 21 - immobilisations corporelles              | 33 000,00        | 7 776,00         | 129 500,00        | 292%        |
| 001 - Déficit d'investissement reporté        |                  |                  | 1 442,84          |             |
| <b>Sous-total dépenses réelles</b>            | <b>93 796,08</b> | <b>60 561,05</b> | <b>149 442,84</b> |             |
| 040 - Op. d'ordre de transfert entre sections |                  |                  | 55 830,36         |             |
| <b>total dépenses réelles hors opérations</b> | <b>93 796,08</b> | <b>60 561,05</b> | <b>205 273,20</b> | <b>119%</b> |

Après avoir délibéré, le budget primitif de la commune est approuvé à l'unanimité.

## 6- Compte Financier Unique 2024 Assainissement

Mme le Maire présente le Compte Financier Unique de l'assainissement qui fait ressortir les résultats suivants :

| Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N    |                                            |           |                |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
|                                                              |                                            |           | Investissement | Exploitation |
| Recettes                                                     | Prévision budgétaire totale                | A         | 50 267,58      | 0,00         |
|                                                              | Recettes réalisées (1)                     | B         | 0,00           | 23 147,40    |
|                                                              | Restes à réaliser                          | C         | 0,00           | 0,00         |
| Dépenses                                                     | Autorisation budgétaire totale             | D         | 59 939,92      | 61 267,58    |
|                                                              | Dépenses réalisées (1)                     | E         | 0,00           | 0,00         |
|                                                              | Restes à réaliser                          | F         | 0,00           | 0,00         |
| Différences entre les titres et les mandats                  | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | G = B - E | 0,00           | 23 147,40    |
| Résultats antérieurs reportés                                | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | H         | 9 672,34       | 61 267,58    |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (exploitation) | Excédent /déficit                          | G + H     | 9 672,34       | 84 414,98    |
| Différence entre les restes à réaliser                       | Restes à réaliser (+/-)                    | I = C - F | 0,00           | 0,00         |
| Résultat cumulé                                              | Excédent /déficit                          | G + H + I | 9 672,34       | 84 414,98    |

Le CFU assainissement présente la même différence de 0.01 cts sur l'excédent de d'investissement de 9 672,33 € pour le comptable et 9 672.34 € pour nous.

Nous rectifierons cette différence en reprenant les résultats de clôture de l'exercice N transmis par le comptable lors de l'affectation des résultats à savoir 9 672,33 € en excédent d'investissement au lieu de 9 672.34 €

Après la présentation du CFU 2024 de l'assainissement, Mme Le Maire propose de désigner M. Olivier Pétilon, 1er adjoint président de séance et ne prend pas part au vote.

M. Olivier Pétilon, président de séance soumet à l'assemblée délibérante le CFU 2024 du budget de la commune.

Mme Le Maire ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal vote « à l'unanimité » le Compte Financier Unique de l'assainissement.

## 7- Affectation du résultat 2024 de l'assainissement

Mme Le Maire propose d'affecter les résultats de l'exercice 2024 de la manière suivante

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| Un excédent de fonctionnement 2024 de :   | 23 147,40 € |
| Un excédent reporté de                    | 61 267,58 € |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé | 84 414,98 € |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Un excédent d'investissement 2024 :  | 9 672,33 € |
| Un excédent reporté de               | 0 €        |
| Soit un excédent d'investissement de | 9 672,33 € |

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| RESULTAT REPORTE FONCTIONNEMENT au (002)<br>Excédent  | 84 414,98 € |
| AFFECTATION COMPLEMENTAIRE AU 1068                    | 0 €         |
| RESULTAT REPORTE d'INVESTISSEMENT au (001)<br>déficit | 9 672,33 €  |

M. Pont rappelle que les prêts en cours se termineront en 2042 pour l'église et en 2031 pour la fibre.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, approuve l'affectation des résultats de l'exercice 2024 du budget assainissement à l'unanimité.

## 8- Vote du budget primitif assainissement 2025

Madame le Maire demande à M. Pont, adjoint en charge des finances, de présenter le Budget primitif de l'assainissement.

M. Pont présente le budget primitif 2025 en équilibre en section de fonctionnement et d'investissement.

| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT                            | Budget<br>2024   | Réalisé<br>2024  | Budget<br>2025    | %<br>Evolution |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
| 011 - Charges à caractère général                     | 6 000,00         |                  | 6 000,00          | 0%             |
| 67 - Charges exceptionnelles                          | 5 000,00         |                  | 5 000,00          | 0%             |
| <b>Sous-total dépenses réelles</b>                    | <b>11 000,00</b> |                  | <b>11 000,00</b>  | <b>0%</b>      |
| 023 - virement à la section d'investissement          | 50 267,58        |                  | 93 414,98         | 86%            |
| <b>Total dépenses de fonctionnement</b>               | <b>61 267,58</b> |                  | <b>104 414,98</b> | <b>70%</b>     |
| RECETTES DE FONCTIONNEMENT                            | Budget<br>2024   | Réalisé<br>2024  | Budget<br>2025    | %<br>Evolution |
| 70 - Vente de produits finis, prestations de services |                  | 23 147,40        | 20 000,00         |                |
| 002 - Excédent de fonctionnement reporté              | 61 267,58        | 61 267,58        | 84 414,98         | 38%            |
| <b>Total recettes de fonctionnement</b>               | <b>61 267,58</b> | <b>84 414,98</b> | <b>104 414,98</b> | <b>70%</b>     |
| DEPENSES D'INVESTISSEMENTS                            | Budget<br>2024   | Réalisé<br>2024  | Budget<br>2025    | %<br>Evolution |
| 21 - immobilisations corporelles                      | 59 939,92        |                  | 103 087,31        | 72%            |
| <b>total dépenses réelles hors opérations</b>         | <b>59 939,92</b> |                  | <b>103 087,31</b> | <b>72%</b>     |
| RECETTES D'INVESTISSEMENTS                            | Budget<br>2024   | Réalisé<br>2024  | Budget<br>2025    | %<br>Evolution |
| 001 -Excédent d'investissement reporté                | 9 672,34         |                  | 9 672,33          | 0%             |
| <b>Sous-total dépenses réelles</b>                    | <b>9 672,34</b>  |                  | <b>9 672,33</b>   | <b>0%</b>      |
| 021 - virement de la section de fonctionnement        | 50 267,58        |                  | 93 414,98         | 86%            |
| <b>total dépenses réelles hors opérations</b>         | <b>59 939,92</b> |                  | <b>103 087,31</b> | <b>72%</b>     |

Après avoir délibéré, le budget primitif de l'assainissement est approuvé à l'unanimité.

## 9- Commission vente / location des biens communaux

L'article L.2121-22 du code général des collectivités territoriales (CGCT) prévoit la possibilité pour les conseils municipaux de créer en leur sein des commissions municipales destinées à améliorer le fonctionnement de l'assemblée dans le cadre de la préparation des délibérations.

Leur rôle consiste à l'examen préparatoire des affaires qui doivent être soumises au conseil municipal. Ce sont des commissions d'études, elles émettent de simples avis et ne disposent d'aucun pouvoir propre.

Dans le cadre de la vente de la maison de Jacques Mangez, afin entre autres d'examiner les candidatures des personnes intéressées par ce bien et après avoir pris conseil auprès du contrôle de légalité, Mme le Maire propose de créer une commission vente / location des biens communaux qui travaillera en toute confidentialité sur ce sujet.

Elle rappelle que le maire est président de droit de chaque commission.

Elle propose de nommer dans cette commission 5 membres : M. Olivier Pétillon et M. Mathieu Pont, adjoints et M. Olivier Cotten qui a participé à la visite du bien. Elle demande aux membres présents du conseil municipal si d'autres personnes souhaitent y siéger. M. Jean Pierre Diridollou se porte candidat.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, approuve la création de la commission vente / location des biens communaux et la nomination de Mme Le Maire, MM. Olivier Pétillon, Mathieu Pont, adjoints, Olivier Cotten et Jean Pierre Diridollou comme membres de cette commission.

## 10- Questions diverses

Mme le Maire rappelle que la commune fait face depuis de nombreuses années à des dépôts sauvages d'ordures sur les chemins de la commune et que l'employé communal passe des heures à nettoyer et apporter les déchets à la décharge, avec parfois l'aide de son salarié agricole.

Plusieurs plaintes ont été déposées en gendarmerie, dont l'une a abouti en retrouvant un propriétaire qui avait fait appel à une société pour des travaux. Ce dernier s'est chargé de débayer à ses frais les déchets.

Afin de nettoyer les chemins et comme cela avait été présenté en réunion de travail, la commune a fait appel à la société BENNES SERVICES. Cette société a enlevé sur 2 jours, 115 m<sup>3</sup> de déchets pour un montant TTC de 8790,00 €.

Il reste encore des déchets à enlever. Un devis sera demandé pour l'enlèvement du reste et partager avec le conseil municipal.

M. Cotten demande s'il est possible de se rapprocher de la CCPV sur ce sujet et de travailler à une mutualisation des moyens.

Mme Vilaine questionne sur le fait d'interpeler l'Office français de la biodiversité (OFB) qui est la police de l'environnement.

Mme Le Maire indique que malheureusement, peu après le nettoyage effectué, un nouveau dépôt sauvage a été constaté et qu'il faut à nouveau porter plainte. Elle demande aux membres du conseil présents qui souhaite aller porter plainte en gendarmerie. M. Diridollou se porte candidat.

M. Vilaine souhaite adresser ses remerciements par rapport à l'action menée afin que les trottoirs aux abords de la maison de retraite soient libres de véhicules, facilitant ainsi le passage des piétons.

M. Diridollou se propose de demander un devis de fourniture de peinture pour repeindre la porte du cimetière.

La séance est levée à 21h15