

# **PRESERVER ET ENCOURAGER L'ACTIVITE AGRICOLE SUR PONTEVES: LA ZAP**

**Réunion de restitution  
auprès de la profession  
agricole**

**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
VAR



**28/05/2019**



La terre,  
un **art** à cultiver

# 2018: Lancement d'une Etude Agricole



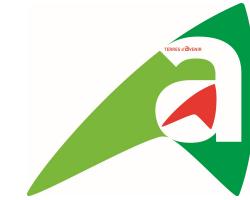
**La commune de Pontevès** a lancé un travail sur l'opportunité de la mise en place d'une ZAP



L'étude a été confiée à la **Chambre d'Agriculture**

*OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES*

# Lancement de la démarche



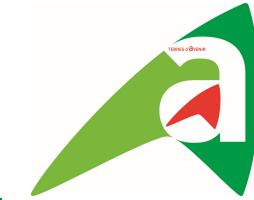
**Délibération d'intention du Conseil Municipal  
le 26 septembre 2018**



Mise en place d'une ZAP en vue de  
préserver l'agriculture existante

**La Commune de Pontevès a choisi de se doter d'un outil  
foncier permettant la pérennisation et de la redynamisation  
de l'agriculture**

# Déroulé de la réunion



1. Rappel de l'outil ZAP

2. Diagnostic socio-économique des exploitations et avis des exploitants sur la ZAP

3. Périmètre de ZAP

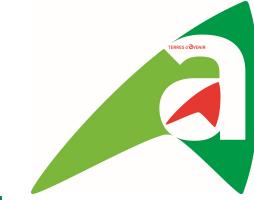


---

## 1. Rappel de l'outil ZAP

*OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES*

## 2 – Qu'est ce qu'une ZAP ?



« Zones dont la préservation présente **un intérêt général** en raison, soit de la qualité de leur production, soit de leur situation géographique, soit de leur qualité agronomique qui peuvent faire l'objet d'un classement en zones agricoles protégées »

Délimitation de zone que l'on soustrait à la pression foncière

Changement d'affectation du sol soumis à l'avis de la Chambre d'Agriculture et CDOA. Si avis défavorable: décision motivée du Préfet

Renforce la vocation agricole d'une zone

**Aucune contrainte supplémentaire: application du document d'urbanisme en vigueur**

## 2 – Pourquoi une ZAP sur Pontevès



**Objectif: Confirmer le caractère agricole de la commune**

Commune avec un caractère agricole très marqué

Qualité et potentiel de la zone agricole (AOP)

Volonté communale de pérenniser, développer et diversifier l'agriculture

De nombreuses parcelles enrichies: levier d'action via le programme agricole lié à la ZAP

Souhait de développer le réseau d'irrigation

Présence sur la commune d'agriculteurs actifs pour lesquels le foncier est le support de leur activité

Nécessité de protéger des espaces naturels et agricoles afin de préserver le cadre de vie et l'environnement communal

## 2 – Intérêts de l’outil ZAP pour les exploitants

---

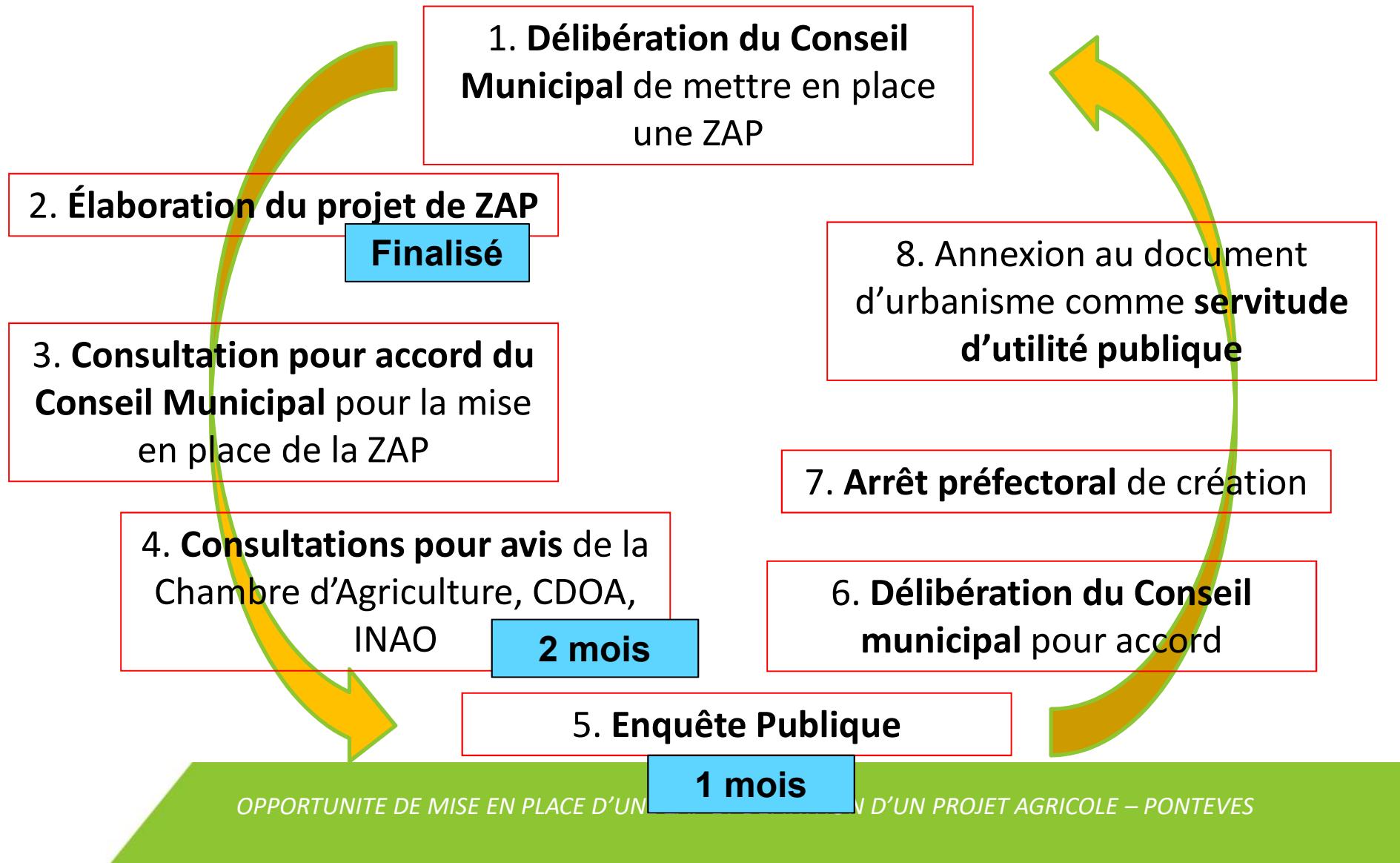
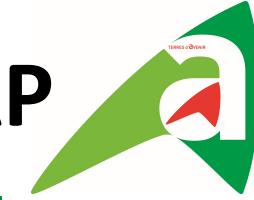


### 99% de la zone A

- ▶ **Préserver à long terme** votre outil de travail: le foncier agricole
- ▶ **Aucune contrainte pour les exploitants:** ce qu'il est permis de faire aujourd'hui via le règlement d'urbanisme
- ▶ **Faire évoluer les mentalités des propriétaires et lutter contre les friches :** mise à disposition du foncier facilitée
- ▶ **Dynamisme accru** de l'activité agricole et **reconquête agricole:** fermage, installation(s) d'exploitant(s)...
- ▶ **Conservation du caractère agricole et du paysage, identité de la commune**

*OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES*

## 2- Etapes de mise en place d'une ZAP





---

## 2.1 Diagnostic socio-économique des exploitations

*OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES*

# 1. Diagnostic socio-économique

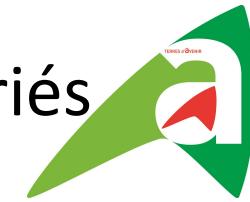
---



## Statistiques:

- ▶ 22 exploitations réelles recensées
  - ▶ 14 exploitations ont renvoyé leur questionnaire: relances multiples par téléphone et par mail
- 
- ➡ **Taux de retour de 64 %**

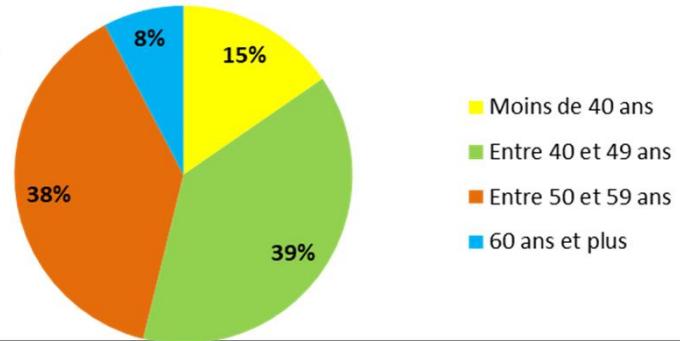
# 1.1 Profil des exploitations : exploitants et salariés



## ► Une population relativement jeune...

- **Plus de la moitié** des exploitants ont moins de 50 ans
- **15%** des exploitants ont moins de 40 ans

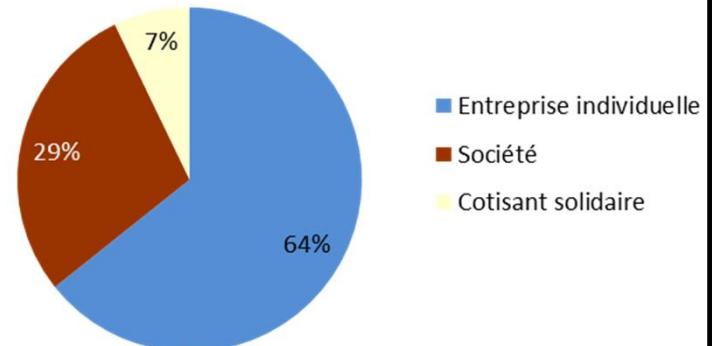
Âge des exploitants



## ► Un secteur générateur d'emplois:

- **11** exploitations embauchent des salariés familiaux: **18 ETP**
- **6** exploitations embauchent des salariés (hors cadre familial) à l'année : **16 ETP**
- **5** exploitations embauchent en moyenne **1,5 salariés en saison.**

Forme juridique



Données  
récoltées

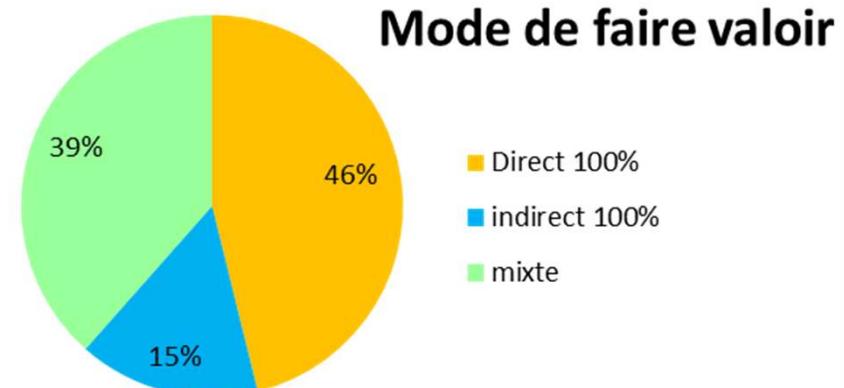
OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES

## 1.2 Profil des exploitations : mode de faire valoir et valorisation du terroir



### ► Une mise à disposition des terres importantes

- 46% des exploitants détiennent leur foncier
- 39% des exploitants exploitent leurs terres ainsi que des locations (fermage, métayage..)
- 15% sont exclusivement locataires



### ► Un terroir valorisé...

- **79%** des exploitants valorisent leurs productions sous un **signe officiel de qualité** (AOP, IGP)
- **2 exploitations** sont engagées en **agriculture biologique**
- 1 exploitation fait partie du réseau EcoPhyto

Données  
récoltées

OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES

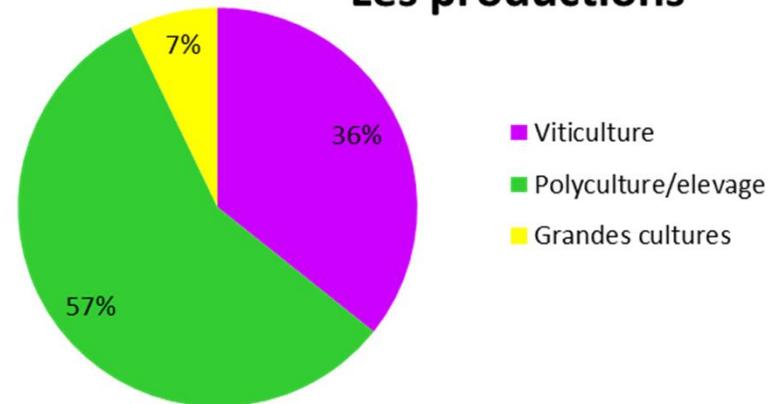
## 1.3 Profil des exploitations : orientation agricole



### ► Une polyculture bien présente...

- Une grande présence de la viticulture mais souvent associée à d'autres productions: oléiculture, céréales, prairies, élevage (bovin et ovin)

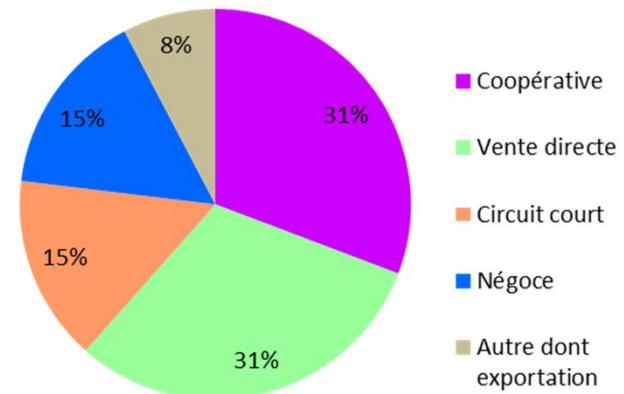
### Les productions



### ► Commercialisation et autres activités :

- Plus de **¾ des débouchés en circuit court** (vente directe, coopérative, circuits courts)
- La moitié **transforme directement** sa production
- 5 exploitations (parmi celles ayant répondues) ont une **activité agritouristique** (gîtes, visite, location)

### Mode de commercialisation



Données  
récoltées

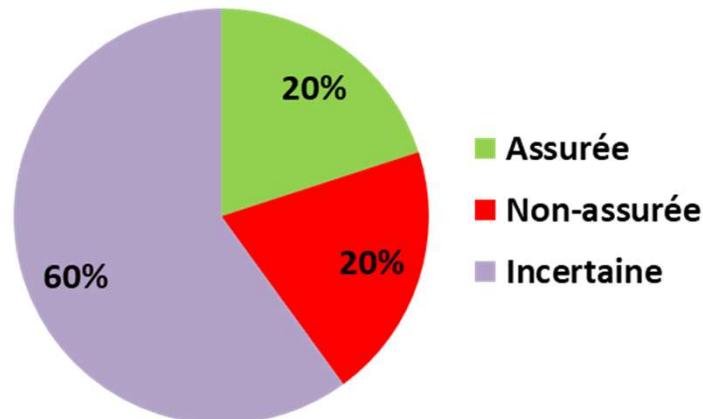
## 1.4 Profil des exploitations : transmission/cessation



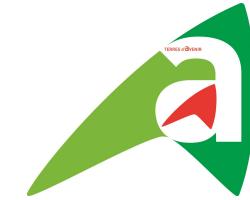
### ► Une cessation des exploitations encore lointaine, mais à anticiper:

- **29 %** des exploitations vont cesser d'exploiter d'ici 10 ans
- **80 %** des exploitations (concernées et ayant répondu) ont une ***transmission incertaine ou non assurée***

**Perspectives de transmission des exploitations**



## 1.5 Profil des exploitations : l'irrigation

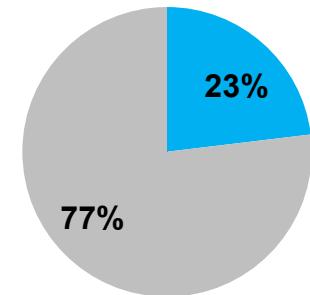


### Un réseau d'irrigation absent...

- **77% des agriculteurs n'irriguent pas**
- L'eau d'irrigation provient d'un forage ou un captage privé

### Irrigation sur l'exploitation

■ Oui partiellement ■ Non

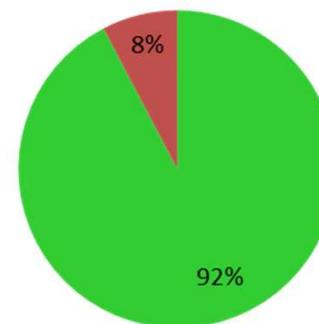


### ... mais une forte volonté de le développer :

- **92% des exploitations sont pour le développement** du réseau d'irrigation existant.
- Ces mêmes agriculteurs souhaiteraient irriguer **67 hectares**

### Besoin de développer l'irrigation ?

■ Oui ■ Non



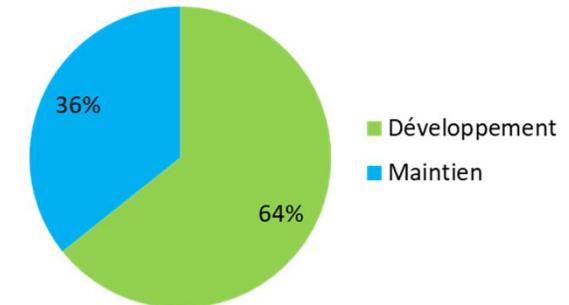
# 1.6 Profil des exploitations : projets et dynamiques



## ► Des exploitations aujourd'hui en bonne santé :

- 64% des exploitations sont en **développement**
- 36% des exploitations sont en situation de maintien économique

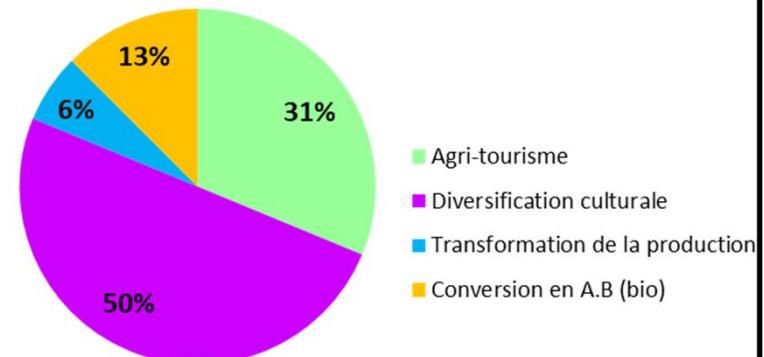
Dynamiques des exploitations



## ► Qui ont des projets:

- **71%** des agriculteurs souhaitent s'agrandir dans les 10 ans à venir
- Recherche totale : **82 hectares supplémentaires** (8 ha/exploitation)
- 8 exploitations souhaitent **diversifier leur production** et 5 exploitations souhaitent développer une **activité agritouristique**, 2 conversions AB
- **11 exploitants** ont besoin de **bâtiments** (7 hangars, 2 logements, 2 bâtiments d'exploitation)

Projets d'évolution des exploitations



Données  
récoltées

OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES

# 1.7 La vision des exploitants sur l'agriculture de Pontevès



## ► Les atouts actuels et futurs du territoire, cités par les exploitants :

**Renommées  
des AOP et IGP** **Tourisme** **Circuits-courts**  
*Terroir fertile* **Tissu coopératif** **Bonne santé du Rosé de Provence**



## ► Les faiblesses du territoire, citées par les exploitants :

**Difficultés de circulation** **Conflit de voisinage** **Difficulté pour acquérir des terres**  
**Accessibilité aux parcelles** **Taux d'enrichissement** **Urbanisation**  
**Distance au siège d'exploitation** **Mauvaise gestion de l'irrigation**



Données récoltées

OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES



---

## 2. 2 Avis et propositions sur la ZAP

*OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES*



## 2. L'avis des exploitants sur la ZAP

---

- 14/22 agriculteurs ont répondu (64%)
- L'outil ZAP est assez méconnu : 8 exploitants ont besoin de renseignements supplémentaires et 2 ne le connaissent pas
- La ZAP répond à des problématiques de :
  - **Préserver l'outil de travail et éviter la fuite de foncier**
  - **Pérennisation et sécurisation de l'agriculture vis-à-vis de l'urbanisation**
  - **Accès à l'eau facilité**
  - **Préserver la biodiversité**
- Favorable à la ZAP ?
  - OUI (79%)
  - NON (0%)
  - Ne se prononce pas (21%)

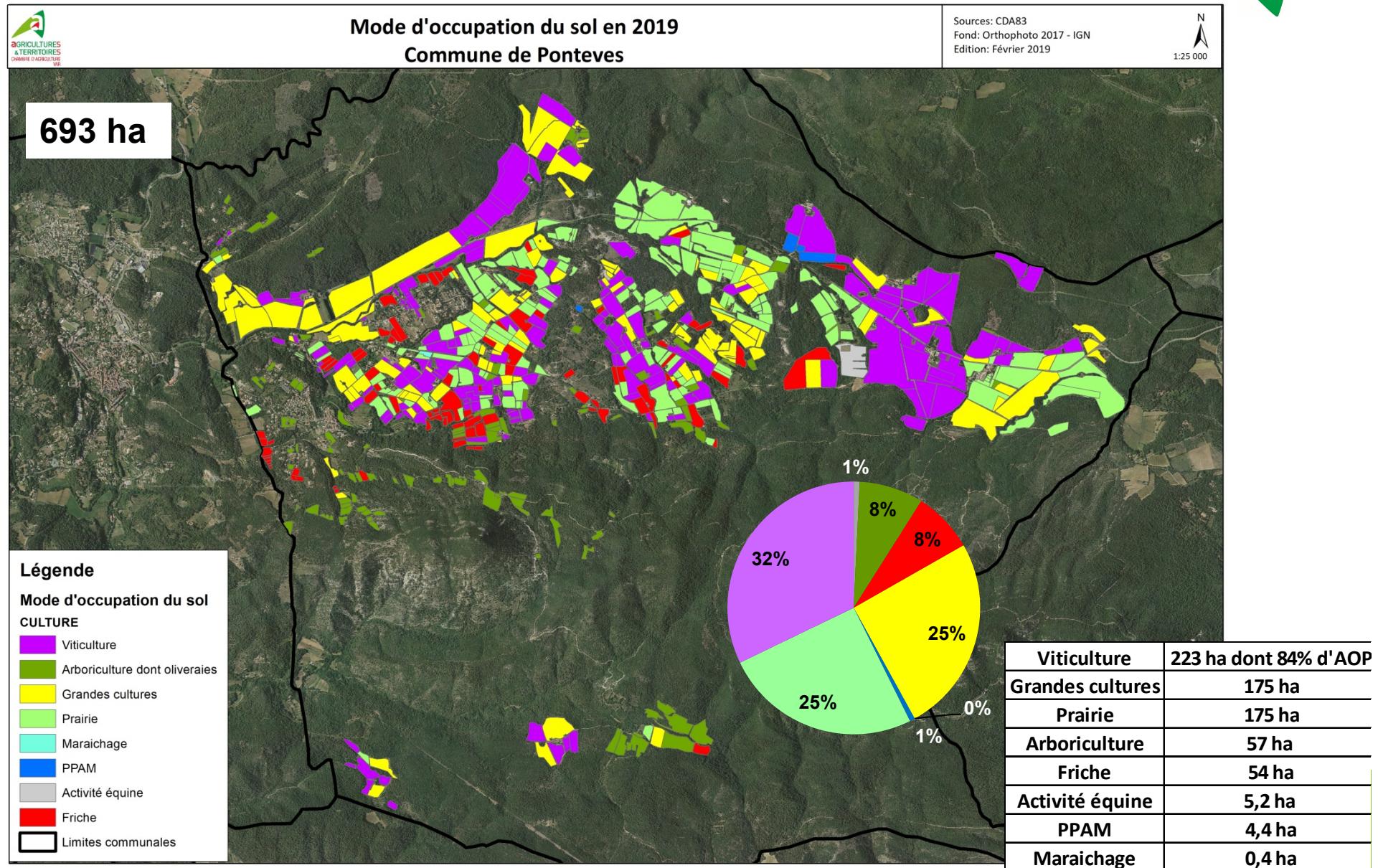
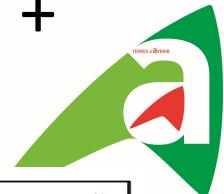


---

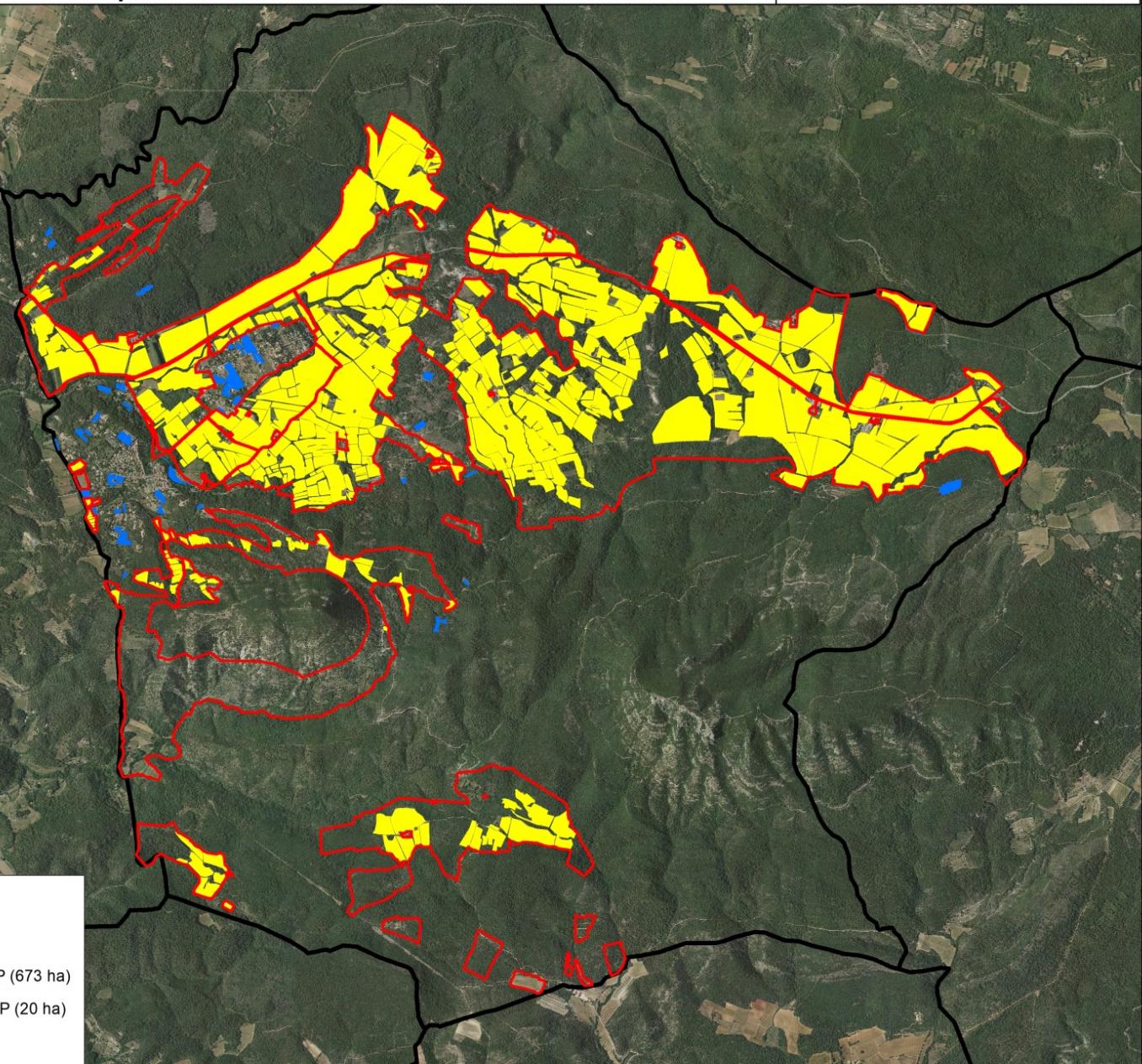
### 3. Périmètre de ZAP

*OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES*

### 3.1 Mode d'occupation agricole du sol (MOS 2015 + actualisation via les données exploitants)



**97% des espaces  
cultivés ou à  
potentiel sont  
inclus dans la ZAP**



## Proposition de périmètre de Zone Agricole Protégée ZAP et zonage du PLU (en révision) - Pontevès

Sources: CA83 - Begeat - Mairie de Pontevès  
Fond: Orthophoto 2017 © IGN  
Edition: Mai 2019

N  
1:30 000

**99% de la zone  
A est inclue  
dans la ZAP**

### Légende

 Périmètre ZAP de Pontevès

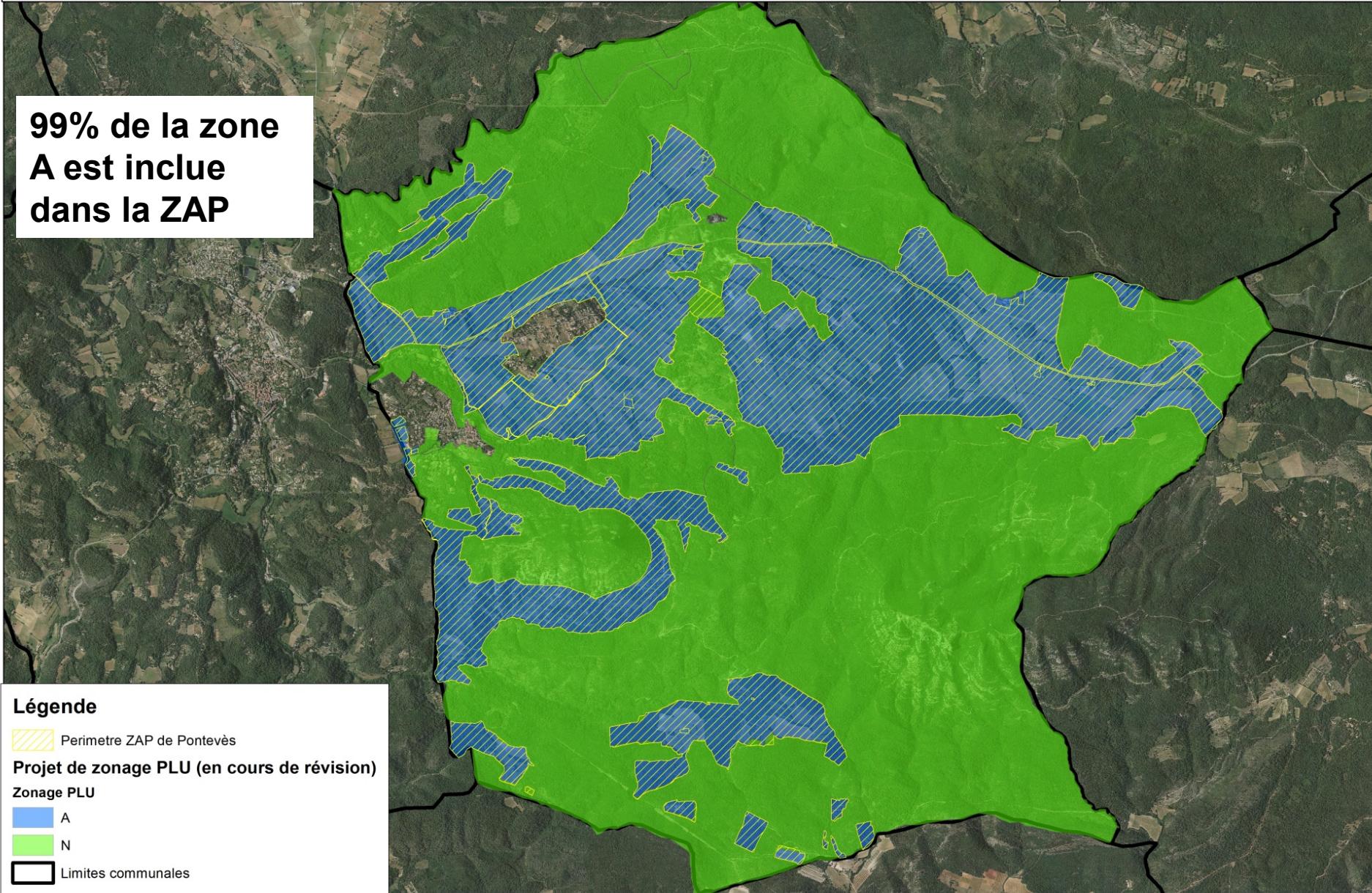
**Projet de zonage PLU (en cours de révision)**

Zonage PLU

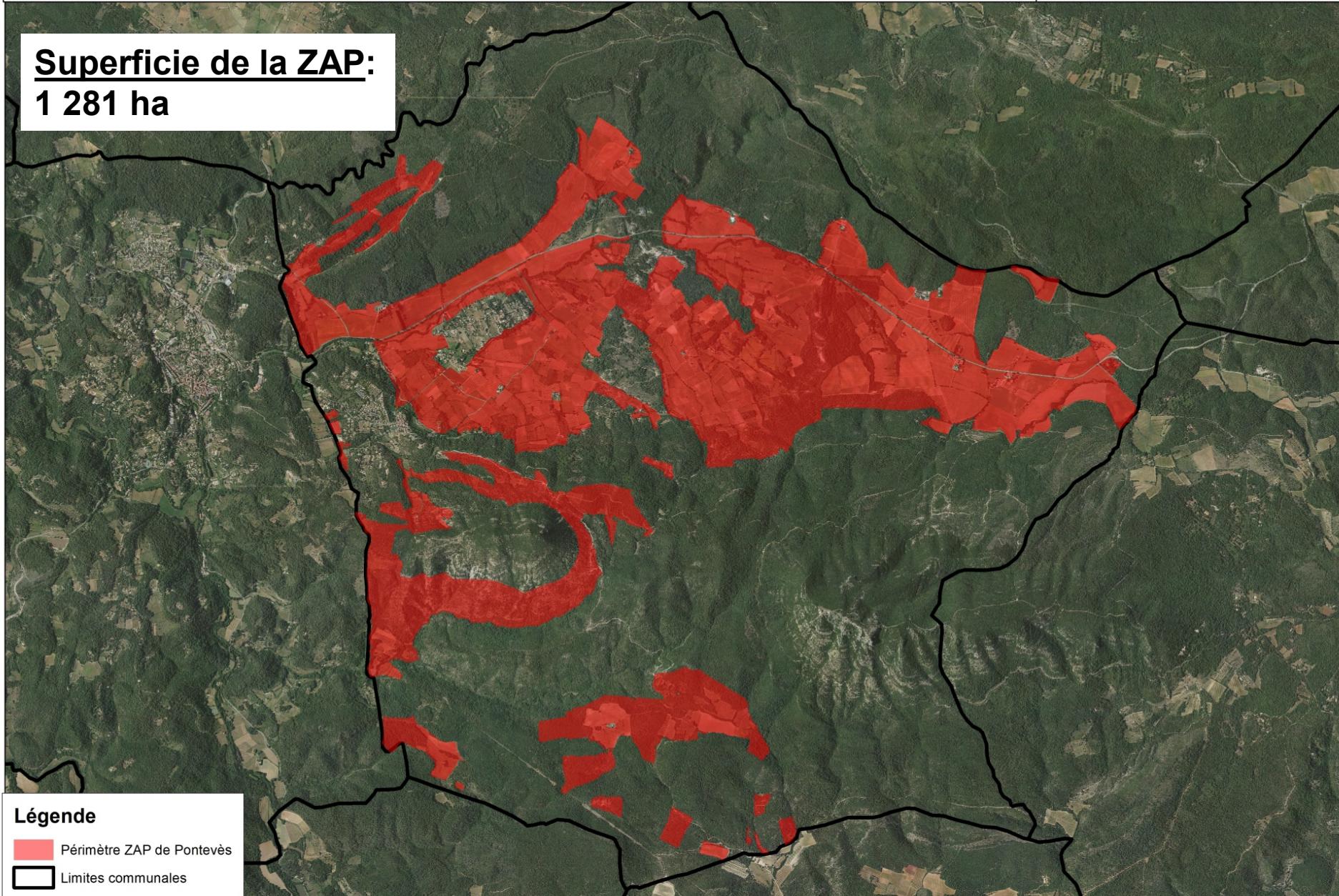
 A

 N

 Limites communales



**Superficie de la ZAP:**  
1 281 ha



### 3.3 Périmètre de la ZAP



#### Synthèse:

- ▶ Superficie totale de la ZAP: **1 281 hectares**,
- ▶ 1 264 ha en zone A (**99% de la zone A du PLU**), et 17 ha en zone N qui sont, soit contigus à la zone A, soit cultivés ou parcourus par un éleveur local, soit en friche et disposant d'un potentiel de reconquête agricole,
- ▶ 52% d'espaces agricoles cultivés ou à potentiel (friches récentes),
- ▶ 48% d'espaces boisés en zone A ou N à potentiel de (re)conquête agricole (AOP).

Périmètre ZAP	Surface (en ha)	Part des terres agricoles de la commune (en %)	Part de l'AOP « Coteaux Varois » de la commune (en %)
	1 281 ha	97 %	95%

# Merci de votre attention

-----



OPPORTUNITE DE MISE EN PLACE D'UNE ZAP ET DEFINITION D'UN PROJET AGRICOLE – PONTEVES