



DEPARTEMENT DU  
VAR  
COMMUNE DE PONTEVES

---

**MODIFICATION  
SIMPLIFIEE N°1**

**DU  
PLAN LOCAL  
D'URBANISME**

---

**4.1.3. PRESCRIPTIONS  
GRAPHIQUES  
REGLEMENTAIRES**

---



Révision du Plan Local d'Urbanisme prescrite par délibération du Conseil Municipal du 9 septembre 2015  
Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal du.....1<sup>er</sup> juillet 2019  
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....29 janvier 2020  
Modification simplifiée approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....13 novembre 2024

---

## Table des matières

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1) LES EMPLACEMENTS RESERVES</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2) ATLAS DES ZONES INONDABLES</b>   | <b>4</b>  |
| <b>3) LES SECTEURS SOUMIS A OAP</b>  | <b>8</b>  |
| <b>4) LES ESPACES BOISES CLASSES</b>   | <b>8</b>  |
| <b>5) IDENTIFICATION ET LOCALISATION DES ELEMENTS DE PAYSAGE ET DELIMITATION DES SITES<br/>ET SECTEURS A PROTEGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE ECOLOGIQUE</b> | <b>8</b>  |
| <b>6) BATIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION</b>   | <b>9</b>  |
| <b>7) ELEMENTS DU PAYSAGE A PRESERVER</b>  | <b>17</b> |

## 1) Les emplacements réservés

Les Emplacements Réservés sont repérés sur les plans conformément à la légende, auxquels s'appliquent les dispositions du code de l'urbanisme et autres législations et réglementations en vigueur les concernant. La construction est interdite sur ces terrains, bâties ou non. Les bénéficiaires de ces dispositions sont les collectivités publiques ou les titulaires de services publics pour l'aménagement de voirie, d'ouvrages publics, d'installations d'intérêt général ou d'espaces verts.

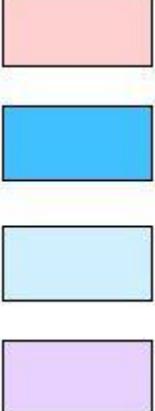
| <i>Intitulé</i>   | <i>Exemple de représentation graphique</i>  |
|---|---|
| <i>Emplacements Réservés<br/>définis par l'article R151-34 du code de l'urbanisme</i> |  |

Le droit de délaissement : le propriétaire d'un terrain situé en Emplacement Réservé ou grevé d'une servitude peut mettre en œuvre son droit de délaissement, dans les conditions et délais prévus aux articles L152-2 et L230-1 et suivants du code de l'urbanisme.

| N°         | Désignation  | Bénéficiaire | Surface              | Largeur |
|------------|--|--------------|----------------------|---------|
| <b>1</b>   | Non affecté  |              |                      |         |
| <b>2</b>   | Non affecté  |              |                      |         |
| <b>3</b>   | Extension de la station d'épuration  | Commune      | 6 600 m <sup>2</sup> |         |
| <b>4</b>   | Elargissement chemin des Costes  | Commune      |                      | 8 m     |
| <b>5</b>   | Elargissement ancien chemin de Brignoles   | Commune      |                      | 6 m     |
| <b>6</b>   | Elargissement chemin des Carbonnelles  | Commune      |                      | 6 m     |
| <b>7</b>   | Elargissement ancien chemin des Belloirts  | Commune      |                      | 6 m     |
| <b>8</b>   | Continuité chemin de la Chapelle : aire de retournement  | Commune      | 280 m <sup>2</sup>   |         |
| <b>9</b>   | espace public sous clocher (N401)  | Commune      | 35 m <sup>2</sup>    |         |
| <b>10</b>  | Extension espace public (village)  | Commune      | 70 m <sup>2</sup>    |         |
| <b>11</b>  | Espace vert (entrée est du village)  | Commune      | 4 300 m <sup>2</sup> |         |
| <b>12</b>  | Création d'un stationnement public   | Commune      | 2 500 m <sup>2</sup> |         |
| <b>13</b>  | Voie, espace public et stationnement   | Commune      | 2 800 m <sup>2</sup> |         |
| <b>14</b>  | Elargissement chemin de Tavernes   | Commune      |                      | 7 m     |
| <b>15</b>  | Tronçon Piste DFCI P61, quartier des Terraillers   | Commune      |                      | 9 m     |
| <b>16</b>  | Espace et cheminement publics  | Commune      | 50 m <sup>2</sup>    |         |
| <b>17</b>  | Elargissement voie communale Abréguiers  | Commune      |                      | 8m      |
| <b>18</b>  | Création d'une voie de désenclavement du quartier de l'Abréguier en direction de la RD 560             | Commune      |                      | 8 m     |
| <b>18'</b> | Création d'une voie de désenclavement du quartier de l'Abréguier en direction du chemin de Fox_Amphoux | Commune      |                      | 6 m     |
| <b>19</b>  | Elargissement chemin communal depuis le chemin de Tavernes jusqu'à l'Abréguier                         | Commune      |                      | 6 m     |
| <b>20</b>  | Elargissement chemin de Fox-Amphoux  | Commune      |                      | 6 m     |
| <b>21</b>  | Aménagement voirie en débouché   | Commune      | 110 m <sup>2</sup>   |         |
| <b>22</b>  | Aménagement entrée lotissement   | Commune      | 250 m <sup>2</sup>   |         |
| <b>23</b>  | Liaison voirie communale quartier des Ferrages   | Commune      |                      | 6 m     |

## 2) Atlas des Zones Inondables

**Identification du risque dans les espaces localisés dans l'Atlas des Zones Inondables (lit mineur, lit moyen, lit majeur et ruissellement sur les piémonts)**

| Intitulé   | Exemple de représentation graphique   |
|--|---|
| <i>Délimitation des zones et secteurs potentiellement soumis à des phénomènes d'inondation.</i><br><i>Atlas des zones inondables</i> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>Lit mineur</li> <li>Lit moyen</li> <li>Lit majeur</li> <li>Ruisseau sur les piémonts</li> </ul> |

Dispositions applicables dans les zones concernées par l'AZI (Source : Notice technique « Comprendre, expliquer et utiliser les Atlas des Zones Inondable » - juillet 2006)

L'Atlas des Zones Inondables est un document de connaissance des phénomènes d'inondations susceptibles de se produire par débordement de cours d'eau. Les zones inondables sont délimitées par une méthode Hydrogéomorphologique qui décrit le fonctionnement naturel des cours d'eau en analysant la structuration de la vallée façonnée par leurs crues successives.

Ce document est pris en compte dans le PLU.

Sont identifiés selon différentes catégories sur le territoire de Pontevès, les espaces localisés dans le lit mineur, le lit moyen, le lit majeur, et les espaces de ruissellement sur les piémonts.

1

## Zones où le phénomène d'inondation est potentiellement de forte intensité

- le lit mineur
- le lit moyen

**1a** Zones où le phénomène d'inondation est potentiellement de forte intensité dans les secteurs urbanisés, agricoles ou naturels

**1b** Zones où le phénomène d'inondation est potentiellement de forte intensité dans les secteurs urbains anciens ou urbains denses

Cela concerne les zones suivantes :

- Lits mineur et moyen
- Axes d'écoulements préférentiels
- Parties à forte activité des cônes de déjection
- Espaces situés dans la zone tampon à l'arrière des digues et remblais d'infrastructures
- Ruissellements sur piémonts et glacis-cônes, en cas d'indication de forte dynamique dans le rapport d'études.

2

## Zones de lit majeur (hors axes d'écoulement et zones d'expansion de crue et en l'absence de digues)

- le lit majeur

3

## Axes d'écoulement des vallats, ruisseaux et ravines non cartographiés dans l'AZI

4

## Zones où le phénomène d'inondation est potentiellement de faible intensité

Cela concerne les zones suivantes :

- Lit majeur exceptionnel (hors zone d'expansion de crue stratégique à préserver et axes d'écoulement préférentiels)
- Ruissellements sur piémonts et glacis-cônes, sauf indication de forte dynamique dans le rapport d'études
- Suspicion de débordements sur terrasse
- Parties à activité modérée des cônes de déjection.

## 1. Synthèse des recommandations constructives de la notice de l'atlas des zones inondables dans la zone de lit majeur



2

### Zones de lit majeur (hors axes d'écoulement et zones d'expansion de crue et en l'absence de digues)

Dans ces zones, les phénomènes d'inondations sont variables : ils peuvent présenter des dynamiques fortes à faibles selon les secteurs.

Ainsi, hormis le caractère potentiellement inondable de ces zones, l'Atlas des Zones Inondables n'apporte pas une information suffisamment précise pour permettre de donner des recommandations adaptées de prise en compte dans les décisions d'urbanisme.

Une étude plus précise de type analyse hydrogéomorphologique à une échelle plus fine, de recherche d'événements historiques, de type modélisation hydraulique, une meilleure connaissance topographique ou le dire d'expert est nécessaire pour permettre de se prononcer sur le niveau de risque potentiel de telle ou telle zone du lit majeur.

#### *Recommandations*

L'implantation d'établissements sensibles ou de bâtiments utiles à la gestion de crise (pompiers, secours, ordre public...) doit cependant être recherchée en dehors de ces zones.

Le cas échéant, dans les zones définies comme zones d'expansion de crues à préserver, le principe est l'interdiction de toute nouvelle construction.

2. Synthèse des recommandations constructives de la notice de l'atlas des zones inondables dans les zones où le phénomène d'inondation est potentiellement de forte intensité : lits mineur et moyen

## Synthèse des recommandations

Cas des communes n'ayant aucune connaissance des

aléas pour la crue de référence

### 1 Zones où le phénomène d'inondation est potentiellement de forte intensité

| Nature de la construction   | Type d'intervention                   | Centres urbains    | Autres zones urbanisées (hors ZEC à préserver) | Zone naturelles ou agricoles (hors ZEC à préserver) |
|---|---------------------------------------|--------------------|--|---|
| Construction nécessaire à la gestion de crise                             | Nouvelle, reconstruction ou extension | Interdiction 1     | Interdiction 1                                 | Interdiction 1                                      |
|   | Aménagement                           | Autorisation 2     | Autorisation 2                                 | Autorisation 2                                      |
| Construction à caractère vulnérable                                       | Nouvelle, reconstruction ou extension | Interdiction       | Interdiction                                   | Interdiction  |
|   | Aménagement                           | Autorisation 2     | Autorisation 2                                 | Autorisation 2                                      |
| Construction d'habitation, de bâtiment agricole, industriel ou d'activité | Nouvelle                              | Autorisation 2     | Interdiction                                   | Interdiction  |
|   | Reconstruction                        | Autorisation 2 + 4 | Autorisation 2 + 4                             | Autorisation 2 + 4                                  |
|   | Extension limitée                     | Autorisation 2     | Autorisation 2                                 | Autorisation 2                                      |
|   | Aménagement                           | Autorisation 2     | Autorisation 2                                 | Autorisation 2                                      |
| Aire de stationnement   | Nouvelle ou extension                 | Autorisation 5     | Autorisation 5                                 | Autorisation 5                                      |
| Aire de camping caravanning   | Nouvelle ou extension                 | Interdiction 6     | Interdiction 6                                 | Interdiction 6                                      |
| Aire d'accueil des gens du voyage   | Nouvelle ou extension                 | Interdiction 6     | Interdiction 6                                 | Interdiction 6                                      |
| Espace de plein air   | Nouvelle ou extension                 | Autorisation 7     | Autorisation 7                                 | Autorisation 7                                      |
| Ouvrage susceptible de faire obstacle au libre écoulement des eaux        | Nouveau                               | Interdiction 8     | Interdiction 8                                 | Interdiction 8                                      |

1 sauf à démontrer l'impossibilité d'une implantation alternative et qu'ils restent fonctionnels en cas de crise.

- surélever convenablement l'implantation des produits polluants ou dangereux (par exemple à plus de 2,50 mètres par rapport au terrain naturel)
- empêcher les matériaux stockés ou les équipements extérieurs d'être emportés en cas de crue
- rendre les clôtures hydrauliquement transparentes.

2 sous réserve de réduire ou de ne pas aggraver la vulnérabilité en prenant des mesures adaptées telles que :

- ne pas créer ou aménager de sous-sols
- mettre en place une zone refuge
- surélever convenablement les planchers habitables destinés à supporter les personnes et les biens sensibles (par exemple à plus de 2,50 mètres par rapport au terrain naturel)
- mettre en place un vide sanitaire, un système d'obturation en période de crue, un circuit d'alimentation électrique adapté, et toute mesure adaptée de réduction de la vulnérabilité des constructions
- assurer une desserte des constructions destinées à un rassemblement des personnes accessible aux véhicules de secours en cas de crue

3 sous réserve de réduire ou de ne pas aggraver la vulnérabilité en prenant des mesures adaptées telles que :

- ne pas créer ou aménager de sous-sols
- surélever convenablement les planchers habitables destinés à supporter les personnes et les biens sensibles (par exemple à plus de 0,50 mètres par rapport au terrain naturel).

- mettre en place un vide sanitaire, un système d'obturation en période de crue, un circuit d'alimentation électrique adapté, et toute mesure adaptée de réduction de la vulnérabilité des constructions
- assurer une desserte des constructions destinées à un rassemblement des personnes accessible aux véhicules de secours en cas de crue

- surélever convenablement l'implantation des produits polluants ou dangereux (par exemple à plus de 0,50 mètres par rapport au terrain naturel)
- empêcher les matériaux stockés ou les équipements extérieurs d'être emportés en cas de crue
- rendre les clôtures hydrauliquement transparentes.

4 sauf si la construction a été détruite par une inondation, sinon interdiction.

5 sous réserve de la mise en place d'un mode de gestion approprié afin d'assurer l'alerte et la mise en sécurité des usagers et des véhicules.

6 pour les campings et les aires des gens du voyage existants, mise aux normes possibles (sanitaires), sous réserve de diminuer le nombre d'emplacements en zones inondables.

7 sans constructions annexes.

8 sauf s'ils sont directement liés à des travaux autorisés.

### 3) Les secteurs soumis à OAP

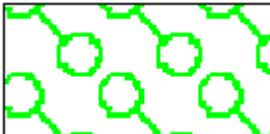
L'article R151-6 (dernier alinéa) du code de l'urbanisme précise que le périmètre des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) est délimité dans les documents graphiques (zonage) du PLU.

| <i>Intitulé</i>   | <i>Exemple de représentation graphique</i>  |
|---|---|
| <i>Secteur soumis à une OAP<br/>(Orientation d'Aménagement et de Programmation)</i> |  |

La zone concernée par une OAP est la zone 1AU des Costes

### 4) Les espaces boisés classés

Les Espaces Boisés Classés (EBC), auxquels s'appliquent les dispositions du code de l'urbanisme, et notamment son article L113-1, et autres législations et réglementations en vigueur les concernant, sont désignés par le PLU comme espaces boisés à conserver, à protéger ou à créer et sont repérés sur les documents graphiques par les symboles définis en légende.

| <i>Intitulé</i>                     | <i>Exemple de représentation graphique</i>  |
|-------------------------------------|---|
| <i>EBC (Espaces boisés classés)</i> |  |

Le classement en Espace Boisé interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création de boisements.

Les coupes et abattages d'arbres sont soumis à déclaration préalable dans les Espaces Boisés Classés et figurant comme tels aux documents graphiques, sauf exceptions listées par l'Arrêté Préfectoral du 30 août 2012 portant dispense de déclaration de coupes d'arbres en espaces boisés classés.

### 5) Identification et localisation des éléments de paysage et délimitation des sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique

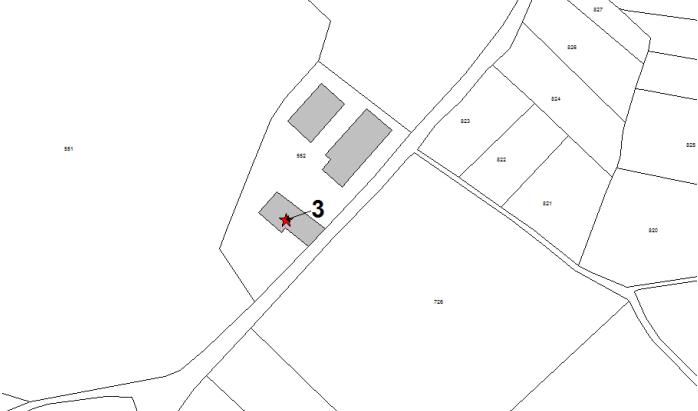
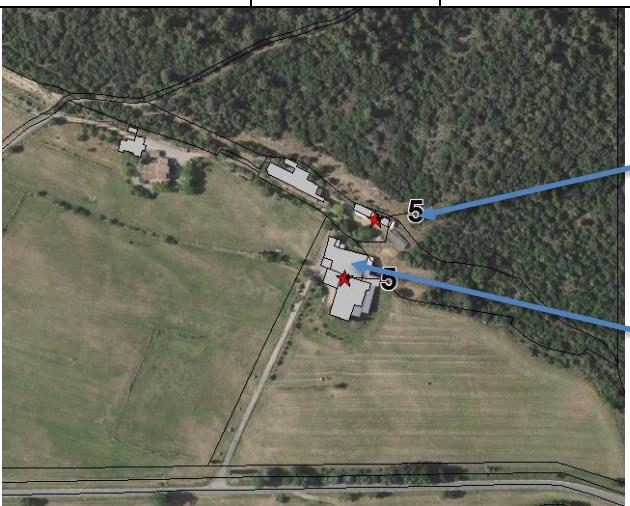
L'article L151-23 du code de l'urbanisme dispose que le règlement peut «identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, ces prescriptions sont celles prévues aux articles L. 113-2 et L. 421-4. Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâties nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent».

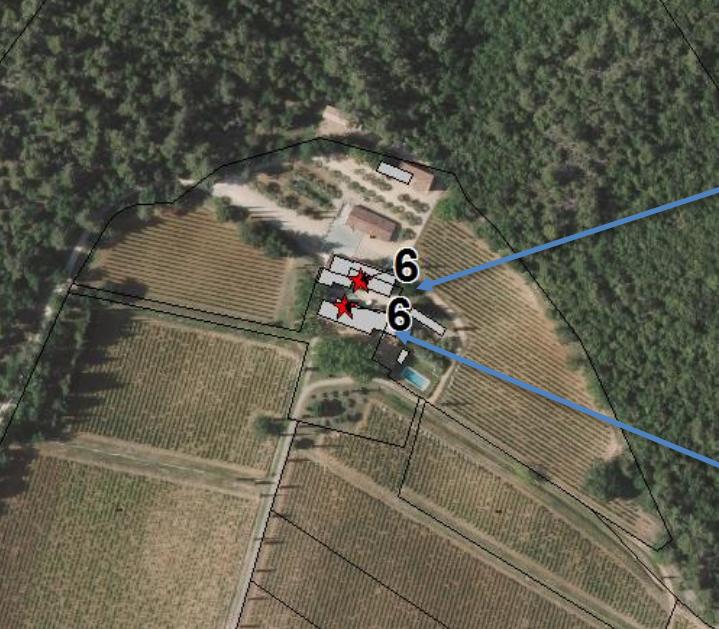
| <i>Intitulé :</i>   | <i>Exemple de représentation graphique</i>  |
|---|---|
| éléments de paysage et sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique définis par l'article R151-43 du code de l'urbanisme : Zones humides |  |

## 6) Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

L'article L151-11 du code de l'urbanisme dispose : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut : (...) 2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.»

| Intitulé  | Exemple de représentation graphique   |
|---|---|
| <i>bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination définis par l'article R151-35° du code de l'urbanisme</i> |  |

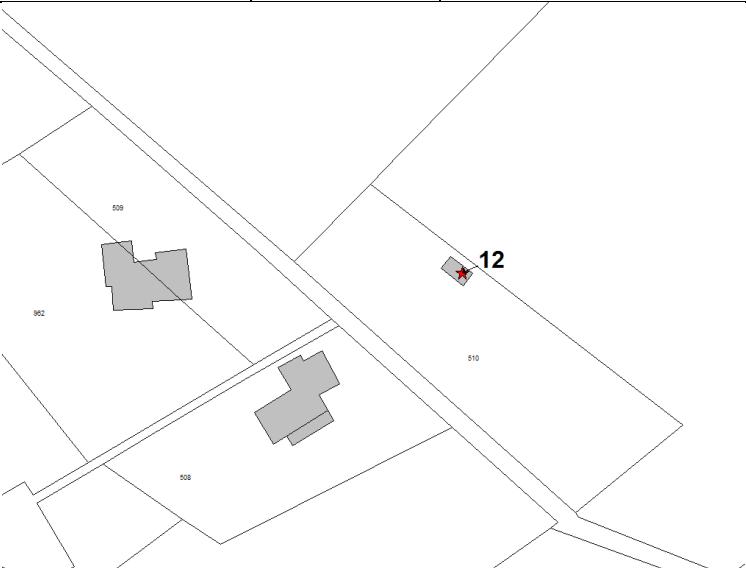
| N° | Désignation          | Localisation    |   | Destination actuelle   | Destination autorisé   |
|----|----------------------|-----------------|---|--|--|
|    |                      | Lieu-dit        | Section et Parcelle   |  |  |
| 3  | La Bastidonne        | Le Bas Deffends | Section H parcelle 552  | Agricole et habitation   | Chambres d'hôtes ou gîtes  |
|    |                      |                 |    |  |    |
| 4  | Domaines des Alysses | Les Pauquets    | Section H parcelles 1294 et 1295  | Agricole et habitation   | Gîtes, chambre d'hôte, évènementiel  |
|    |                      |                 |   |   |  |
| 5  | La Laouve            | La Laouve       | Section E parcelles 54 et 7   | Agricole   | Gîtes, chambre d'hôte, évènementiel  |
|    |                      |                 |  |  |  |

| N° | Désignation    | Localisation  |   | Destination actuelle   | Destination autorisé   |
|----|----------------|---|---|--|--|
|    |                | Lieu-dit  | Section et Parcelle   |  |  |
| 6  | La Calissanne  | La Calissanne   | Section E parcelle 34   | Agricole et habitation   | Gîtes, chambre d'hôte  |
|    |                |    |   |    |   |
| 7  | La Prégentière | Les Cabanons Rouvier  | Section G parcelles 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22                                      | Agricole et habitation   | Gîtes, chambre d'hôte  |
|    |                |  |   |  |  |
|    |                |  |  |  |  |

| N° | Désignation         | Localisation        |  | Destination actuelle   | Destination autorisé  |
|----|---------------------|---------------------|--|------------------------|-----------------------|
|    |                     | Lieu-dit            | Section et Parcelle  |                        |                       |
| 8  | Château de Rognette | Château de Rognette | Section F parcelles 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 | Agricole               | Gîtes, chambre d'hôte |
| 9  | Camparoux           | Camparoux           | Section D parcelles 69 et 70                               | Agricole et habitation | Gîtes, chambre d'hôte |



| N° | Désignation    | Localisation  |  | Destination actuelle  | Destination autorisé   |
|----|----------------|---|--|---|--|
|    |                | Lieu-dit  | Section et Parcelle  |   |  |
| 10 | Les Mercadiers | Les Mercadiers  | Section H parcelles 957, 956, 365, 959, 343 et 346                                 | Agricole et habitation  | Gîtes, chambres d'hôtes  |
|    |                |  |  |  |  |

| N° | Désignation           | Localisation  |                        | Destination actuelle   | Destination autorisé         |
|----|-----------------------|---|------------------------|--|------------------------------|
|    |                       | Lieu-dit  | Section et Parcelle    |  |                              |
| 11 | Château Duvivier      | La Genevrière   | Section G parcelle 43  | Habitation   | Hébergement hôtelier         |
|    |                       |    |                        |    |                              |
| 12 | Domaine Resplandin    | Les Ferrages  | Section H parcelle 510 | Agricole   | Gîtes                        |
|    |                       |   |                        |   |                              |
| 13 | Domaine Saint Andrieu | Les Esclavaux   | Section L parcelle 6   | Agricole   | Chambre d'hôte, évènementiel |
|    |                       |  |                        |  |                              |

| N° | Désignation                 | Localisation  |                        | Destination actuelle | destination autorisé                |
|----|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|    |                             | Lieu-dit      | Section et Parcelle    |                      |                                     |
| 14 | Domaine Saint Andrieu       | Les Esclavaux | Section K parcelle 44  | Agricole             | Gîtes                               |
| 15 | Domaine des Roches Blanches | Font Freye    | Section H parcelle 139 | Agricole             | Gîtes, chambre d'hôte, évènementiel |

| N° | Désignation                 | Localisation   |  | Destination actuelle  | Changement de destination autorisé  |
|----|-----------------------------|--|--|---|---|
|    |                             | Lieu-dit   | Section et Parcelle                      |   |   |
| 16 | L'ancienne cave coopérative | Route de Montegrosso   | Section N parcelles 947, 948, 898 et 899 | Bâtiment industriel, commercial et d'entrepôt   | Gîte d'étape<br>Hébergement hôtelier<br>Restauration<br>Habitation et ses annexes <sup>1</sup> (garage, piscine, ...) |
|    |                             |  |  | <br> |   |

<sup>1</sup> « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières et en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes, dès lors que ces extensions ou annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

Le règlement précise la zone d'implantation et les conditions de hauteur, d'emprise et de densité de ces extensions ou annexes permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone.

Les dispositions du règlement prévues au présent article sont soumises à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime. » (Article L. 151-12 du code de l'urbanisme)

## 7) Eléments du paysage à préserver

L'article L151-19 du code de l'urbanisme dispose que le règlement peut : «*identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation*».

L'article R151-41 du code de l'urbanisme dispose : «*Afin d'assurer l'insertion de la construction dans ses abords, la qualité et la diversité architecturale, urbaine et paysagère des constructions ainsi que la conservation et la mise en valeur du patrimoine, le règlement peut (...) 3° identifier et localiser le patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier mentionné à l'article L. 151-19 pour lesquels les travaux non soumis à un permis de construire sont précédés d'une déclaration préalable et dont la démolition est subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir et définir, s'il y a lieu, les prescriptions de nature à atteindre ces objectifs.*».

Les bâtiments faisant l'objet de cette désignation sont répertoriés ci-après et identifiés aux documents graphiques.

| <i>Intitulé :</i>  | <i>Exemple de représentation graphique</i>   |
|--|--|
| <i>Patrimoine bâti à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural défini par l'article R151-41 du code de l'urbanisme</i> |  |

Pour l'ensemble de ces éléments les prescriptions de conservation sont les suivantes :

Sont interdits les travaux, aménagements et démolition des éléments de paysage repérés au plan de zonage au titre de l'article L 151-19 du Code de l'urbanisme

Pour le **patrimoine** identifié sur les documents graphiques, au titre des articles R151-41 et L151-19 du code de l'urbanisme, pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, seuls sont autorisés les travaux de rénovation et de réhabilitation à condition qu'ils soient réalisés en préservant les formes, les volumes, ouvertures et hauteurs existantes des constructions identifiées. En tout état de cause, les travaux entrepris sur ces constructions devront respecter et conserver les styles architecturaux d'origine des dites constructions.

Les caractéristiques structurelles du bâtiment seront respectées et mises en valeur, en veillant à la bonne mise en œuvre des travaux qui visent à améliorer les conditions d'accessibilité, d'habitabilité ou de sécurité.

Les caractéristiques architecturales du bâtiment seront respectées et mises en valeur, notamment la forme des toitures, la modénature, les baies en façade, les menuiseries extérieures et les devantures.

Les matériaux et les techniques permettant de conserver ou de restituer l'aspect d'origine du bâtiment seront mis en œuvre.

Les installations techniques seront traitées de manière à ne pas altérer la qualité patrimoniale du bâtiment. La pose d'éléments extérieurs qui seraient incompatibles avec l'élément du paysage identifié est proscrite.

Si un bâtiment a fait l'objet de transformations postérieures à sa construction, il convient de respecter les modifications ou ajouts d'éléments dignes d'intérêt et de remédier aux altérations qu'il a subies ».

Pour les éléments identifiés n°1, 1 bis, 1 ter et 24 correspondant respectivement au château, ses remparts et ses meurtrières, et les ruines de Sainte Catherine : tout projet d'aménagement sur ou aux abords de ces vestiges devra être préalablement signalé à la DRAC-PACA (Service Régional de l'Archéologie) pour avis.

| N°                           | Désignation                                 | Localisation |  |
|------------------------------|---|--------------|--|
| <b>1<br/>1 bis<br/>1 ter</b> | Le château, ses remparts et ses meurtrières | Village      | <p>Château : section N<br/>parcelle n°362</p> <p>Remparts et<br/>meurtrières :<br/>section N<br/>parcelles n°388, 449,<br/>448, 270, 279, 280, 281,<br/>282, 283, 284, 285, 764,<br/>798, 287, 288, 289, 290,<br/>291, 292, 293, 294, 295,<br/>296, 297, 298, 300</p>    |

ID : 083-218300952-20241113-2024\_07\_03\_01-DE

|   |                          |                    |                              |  |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------------|--|
| 2 | Oratoire Saint Eloi      | Village            | Section N<br>Parcelle n° 270 |   |
| 3 | Oratoire Saint Sébastien | Chemin de Tavernes | Section N<br>Parcelle n° 299 |  |

|   |                                   |                    |                              |   |
|---|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|---|
| 4 | Oratoire Saint Gervais et Protais | Chemin des Aires   | Domaine Public               |   |
| 5 | Oratoire de Bon Secours           | Chemin de La Colle | Section M<br>Parcelle n° 152 |  |

|   |                       |                   |                              |  |
|---|-----------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 6 | Oratoire Saint Pierre | Chemin de Correns | Section M<br>Parcelle n° 152 |  |
| 7 | Oratoire Saint Joseph | RD 60             | Domaine public               |  |

|           |                              |                              |                             |   |
|-----------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>8</b>  | Oratoire Sacré Cœur de Jésus | Rue des puits                | Domaine public              |    |
| <b>9</b>  | Oratoire Saint Joseph        | Le Jas                       | Section I<br>Parcelle n°402 |   |
| <b>10</b> | Oratoire Notre Dame          | RD 560<br>Domaine La Calisse | Section E<br>Parcelle n° 31 |  |

|           |                     |                                |                             |   |
|-----------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>11</b> | Oratoire Vaunnières | Ancien village de Vaunnières   | Domaine public              |    |
| <b>12</b> | Fontaine            | Place du Grand Jardin          | Domaine public              |   |
| <b>13</b> | Fontaine            | Place des martyrs du Bessillon | Domaine public              |  |
| <b>14</b> | Lavoir              | RD 60<br>Entrée du village     | Section N<br>Parcelle n°407 |  |

ID : 083-218300952-20241113-2024\_07\_03\_01-DE

|           |                |                                |                             |   |
|-----------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>15</b> | Puits          | Rue des Puits                  | Domaine public              |    |
| <b>16</b> | Puits          | Rue des Puits                  | Domaine public              |    |
| <b>17</b> | Moulin à huile | Place des Martyrs du Bessillon | Section N<br>Parcelle n°244 |   |
| <b>18</b> | Eglise         | Village                        | Section N<br>Parcelle n°400 |  |

|           |  |                 |                                      |   |
|-----------|--|-----------------|--------------------------------------|---|
| <b>19</b> | Ancienne entrée du cimetière et les chênes | Village         | Section M<br>Parcelles n° 152 et 165 |    |
| <b>20</b> | Chapelle Saint Michel                      | Quartier Mazin  | Section M<br>Parcelle n°484          |    |
| <b>21</b> | Pigeonnier                                 | Le Plan         | Section H<br>Parcelle n°454          |   |
| <b>22</b> | Chêne du Picornier                         | Petit Bessillon | Section M<br>Parcelle n° 221         |  |
| <b>23</b> | Tour de garde                              | Petit Bessillon | Section M<br>Parcelle n° 221         |  |

|  |   |                              |   |   |
|--|---|------------------------------|---|---|
| 24   | Ruines de Sainte Catherine ou Bourg Castral de la bastide de Pontevès | Sainte Catherine             | Section K<br>Parcelle n°7                                   |    |
| <p><b>Pour cette ruine en plus des prescriptions de conservation mentionnées en page 11 du présent document. Une autre prescription spécifique à ce bâtiment s'applique :</b></p> <p><b>«Pour toutes interventions sur la ruine, il faut prévoir le maintien d'un gîte à petit rhinolophe en concertation avec l'animateur Natura 200 sources et tufs du haut Var ».</b></p> |   |                              |   |   |
| 25   | Cabanon   | Village                      | Section N<br>Parcelle n°169                                 |    |
| 26   | Vieux village de Vaunnières   | Ancien village de Vaunnières | Section A<br>Parcelles n°47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56 |   |
| 27   | Ancien presbytère   | Village                      | Section N<br>Parcelle n°385                                 |  |

|           |                                    |                       |                                      |   |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|
| <b>28</b> | Monument aux morts                 | Village               | Domaine public                       |    |
| <b>29</b> | Monument des fusillés du Bessillon | La Genevrière         | Section G<br>Parcelle n°41           |    |
| <b>30</b> | Bourg Castral des Salettes         | Les Piés              | Section M<br>Parcelle n°515          |   |
| <b>31</b> | Bourg Castral du Petit Bessillon   | Petit Bessillon       | Section M<br>Parcelle n° 221         |  |
| <b>32</b> | Murs de pierres anciens            | Montée du Château     | Domaine public                       |  |
| <b>33</b> | Mur de pierre ancien               | Chemin de la Carrière | Section N<br>Parcelles n° 209 et 217 |  |