



Mairie de Cerny
8 rue Degommier
91590 Cerny
Tél : 01 69 23 11 11
Fax : 01 69 23 11 10

(À rappeler dans toute correspondance)

DOSSIER-N° PC 91129 25 10006

Déposé le 12/07/2025

Par : Monsieur Kader YAKUT

Adresse des travaux : 2 Rue aux Moines

Cadastré : AO812 A1

DESTINATAIRE

Monsieur Kader YAKUT
79 Chemin de la Ferté Alais
91100 Corbeil-Essonnes

Affaire suivie par : Inès DECHÈVRE

Objet : rejet tacite sur une Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes pour la construction d'une maison individuelle (article R.423-39 du code de l'urbanisme)

Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que votre demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes susvisée a fait l'objet d'un **rejet tacite** en date du 26/10/2025.

En effet, dans le mois qui a suivi le dépôt de votre demande en Mairie de Cerny, nous vous avons notifié via votre espace GNAU , un courrier pour vous avertir que votre dossier ne comportait pas toutes les pièces relatives à son instruction. Ce courrier vous a été présenté en date du 26/07/2025.

Les pièces à modifier et/ou à compléter étaient les suivantes :

Votre terrain est issu d'un permis d'aménager, créant le lot A1.

- **CERFA.** Dans le cadre 3.2 veuillez indiquer l'autorisation créant le lot.
- **PCMI3. Plan en coupe :** un plan en coupe présentant le terrain naturel et terrain fini
- **PCMI4. Notice :** dans la notice, veuillez préciser :
 - La couleur de l'enduit
 - La hauteur de la clôture
- **PCMI5. Un plan des façades et des toitures :** veuillez fournir le plan des façades Nord -Ouest et Sud -Est.

Sur le plan de la façade Nord Est veuillez préciser les dimensions des ouvertures projetées.

- **PCMI09. Certificat indiquant la surface constructible :** Le certificat indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al du code de l'urbanisme].
- **PCMI10. Le certificat attestant l'achèvement des équipements :** Le certificat attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]

Le SIARCE émettra un avis dès lors qu'il sera fourni :

- **Un plan masse** matérialisant l'emplacement prévu pour le raccordement sur le réseau d'eaux usées et sur le réseau d'eau potable (article R 431-9 du Code de l'urbanisme) et matérialisant le mode de gestion des eaux pluviales sur la parcelle.

Vous bénéficiez donc d'un délai de 3 mois à compter du 26/07/2025, soit jusqu'au 26/10/2025, pour présenter en mairie de Cerny contre décharge, l'ensemble des pièces manquantes à votre dossier.

Or, à ce jour vous n'avez toujours rien transmis à la commune. C'est pourquoi votre demande fait l'objet d'un rejet tacite.

Ainsi, il vous appartient dès à présent de déposer une nouvelle demande dûment accompagnée de l'ensemble des pièces nécessaires à son instruction, si le projet doit être réalisé.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Fait à Cerny, le 27 octobre 2025

Le Maire Adjoint
François LACOMME

