

PRÉFET DE LA HAUTE-VIENNE

Direction départementale  
des territoires

*Service urbanisme habitat*

*Unité planification*

Dossier suivi par : Marc Genesty

Tél. : 05 55 12 95 30 – fax :

Courriel : marc.genesty@haute-vienne.gouv.fr

Limoges, le 24 JUIL. 2019



Le Préfet

à

Monsieur le Président

Communauté de communes  
Gartempe Saint-Pardoux  
16, avenue de Lorraine  
87290 CHATEAUPONSAC

Objet : Dérogation à l'urbanisation limitée sollicitée à l'occasion de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal de Gartempe Saint-Pardoux.

P.J. : 1 arrêté préfectoral portant dérogation à l'urbanisation limitée

En application de l'article L142-5 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier l'arrêté préfectoral de dérogation à l'urbanisation limitée sollicitée à l'occasion de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal de Gartempe Saint-Pardoux.

Suivant l'avis émis par la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, cette dérogation n'est accordée que pour une partie des parcelles faisant l'objet de la demande.

Je vous invite à joindre cet arrêté au dossier qui sera soumis à l'enquête publique.

Le Préfet,  
Le Secrétaire Général



Jérôme DECOURS



PRÉFET DE LA HAUTE-VIENNE

Direction départementale  
des territoires

*Service Urbanisme Habitat*  
*Unité planification*

Dossier suivi par : Marc Genesty

Tél. : 05 55 12 95 30 – fax : 05 55 12 90 99

Courriel : marc.genesty@haute-vienne.gouv.fr

**ARRÊTÉ PORTANT DÉROGATION À L'URBANISATION LIMITÉE DANS  
LE CADRE DE L'ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTÉ DE  
COMMUNES GARTEMPE SAINT-PARDOUX**

Le préfet de la Haute-Vienne  
Chevalier de l'ordre national du Mérite

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L142-4 et L142-5 ;

Vu la délibération du 8 février 2016 du conseil communautaire de Gartempe Saint-Pardoux prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal sur son territoire ;

Vu la délibération du 5 février 2019 du conseil communautaire de Gartempe Saint-Pardoux arrêtant le projet de plan local d'urbanisme intercommunal sur son territoire ;

Vu l'avis émis par la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers lors de la réunion du 21 mai 2019 ;

Considérant que le territoire communautaire n'est pas couvert par un schéma de cohérence territoriale (SCOT) applicable ;

Considérant dès lors que, dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal, l'ouverture à l'urbanisation des parcelles classées en secteurs agricoles ou naturels nécessite l'accord du préfet conformément à l'article L142-5 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la dérogation prévue à l'article susvisé ne peut être accordée que si l'urbanisation envisagée ne nuit pas à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers ou à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques, ne conduit pas à une consommation excessive de l'espace, ne génère pas d'impact excessif sur les flux de déplacements et ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services.

Sur proposition de M. le secrétaire général de la préfecture ;

## ARRÊTE

Article 1<sup>er</sup> : La dérogation prévue à l'article L142-5 du code de l'urbanisme est accordée pour l'ouverture à l'urbanisation des parcelles ou parties de parcelles apparaissant en couleur sur les extraits de planches cadastrales ci-annexées.

Article 2 : Dans un délai de deux mois à compter de sa notification, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours :

- soit gracieux, adressé au préfet de la Haute-Vienne,
- soit hiérarchique, adressé au ministre en charge de l'urbanisme,
- soit contentieux, en saisissant le tribunal administratif de Limoges.

Dans les deux premiers cas, le silence de l'administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois. Après un recours administratif gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un des deux recours.

Tout recours doit être adressé par courrier recommandé avec accusé de réception.

Article 3 : Le secrétaire général de la préfecture et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Vienne.

Limoges, le 24 JUIL. 2019

Le préfet

Le Secrétaire Général

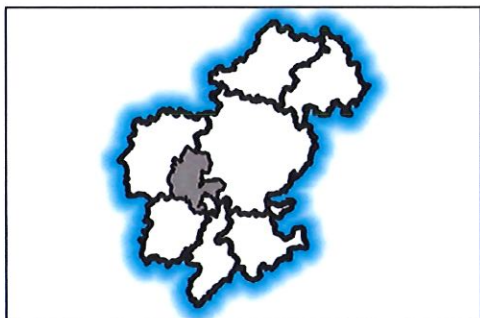
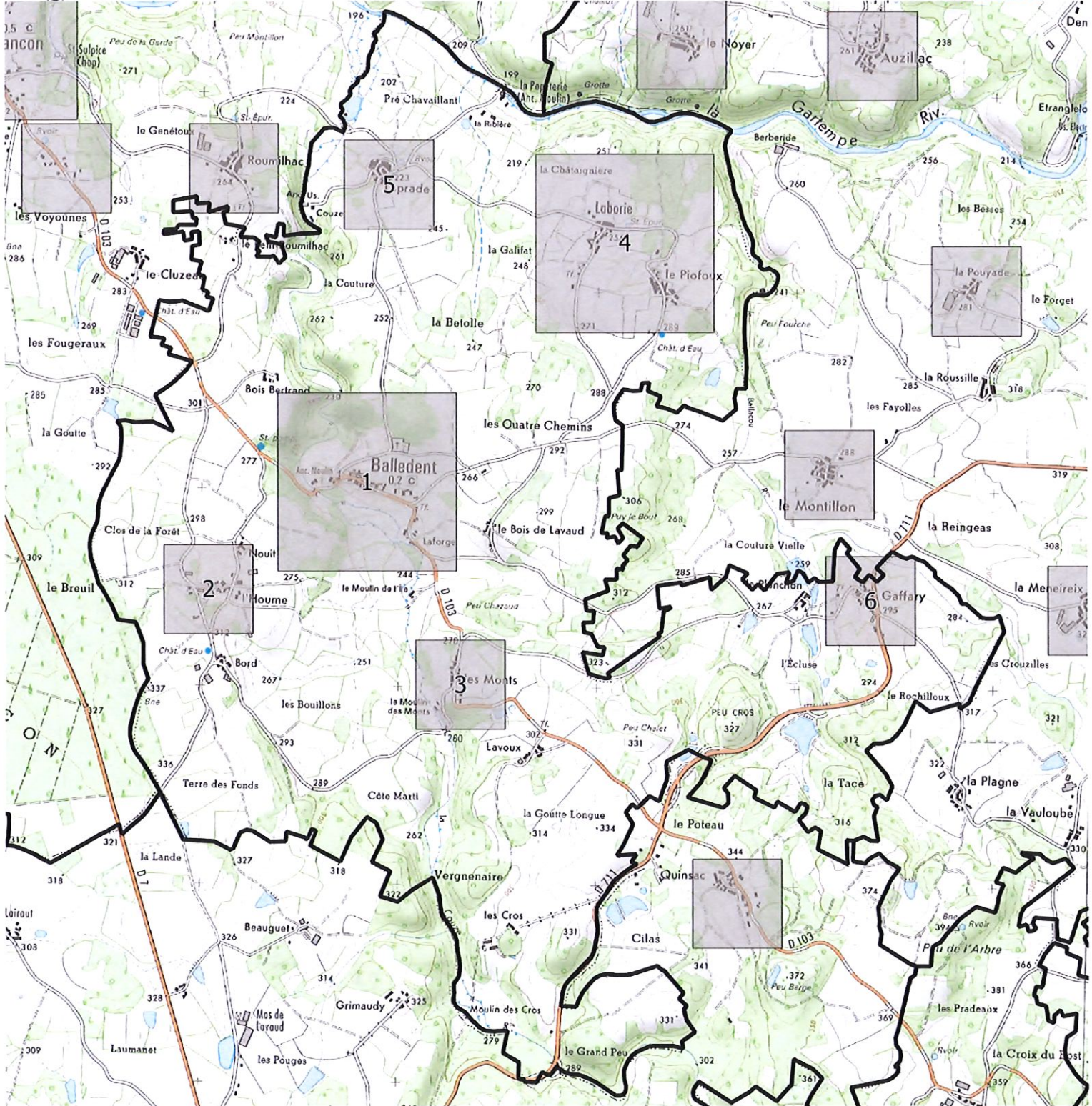


Jérôme DECOURS

# Balledent

## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

juillet 2019





-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Balledent - planche n° 2



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018

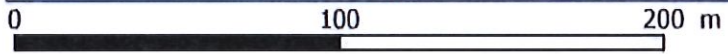


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

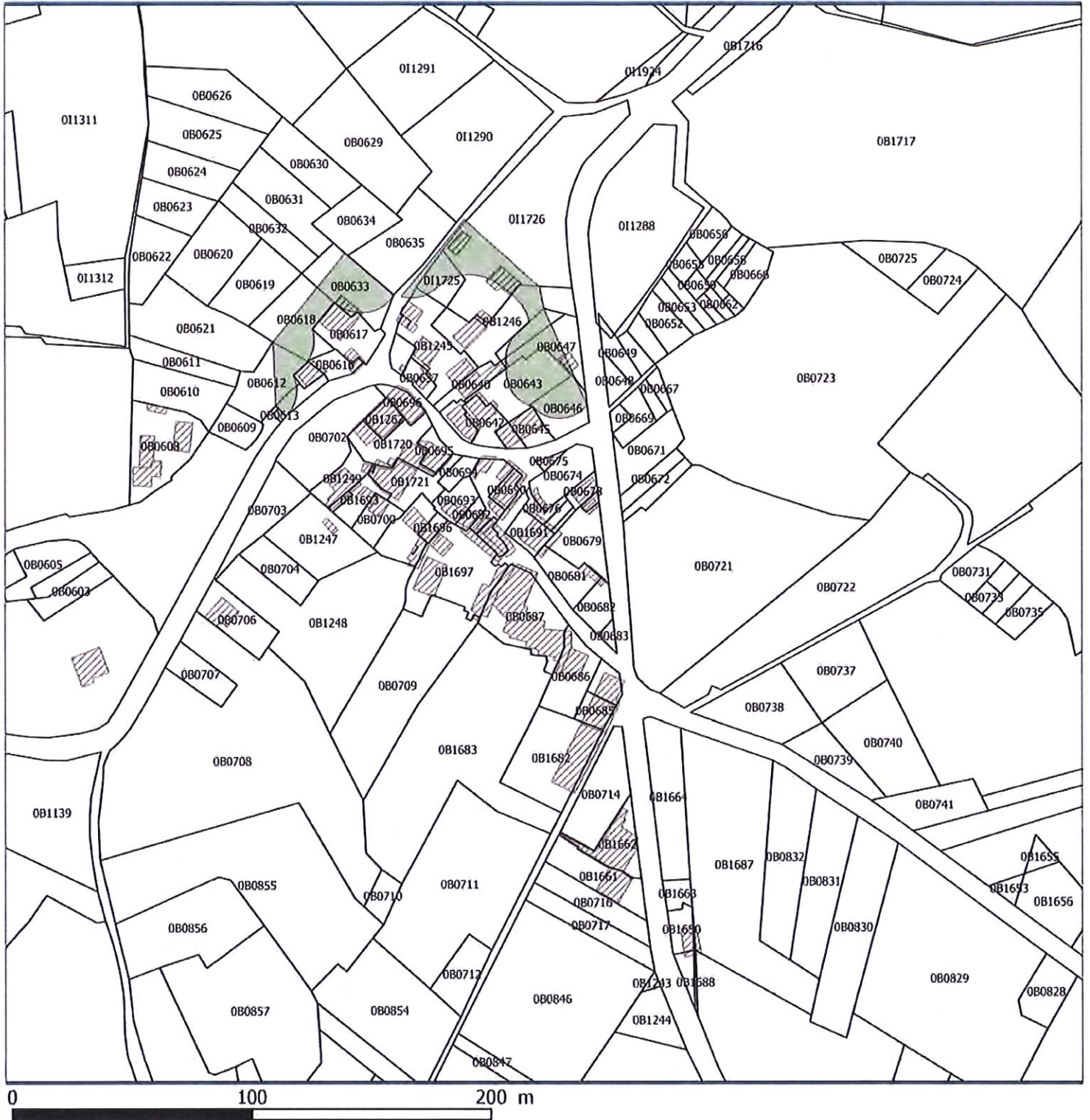


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018





-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

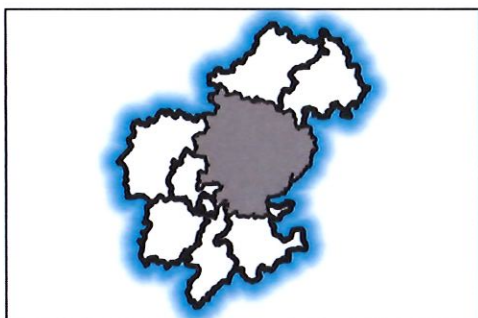
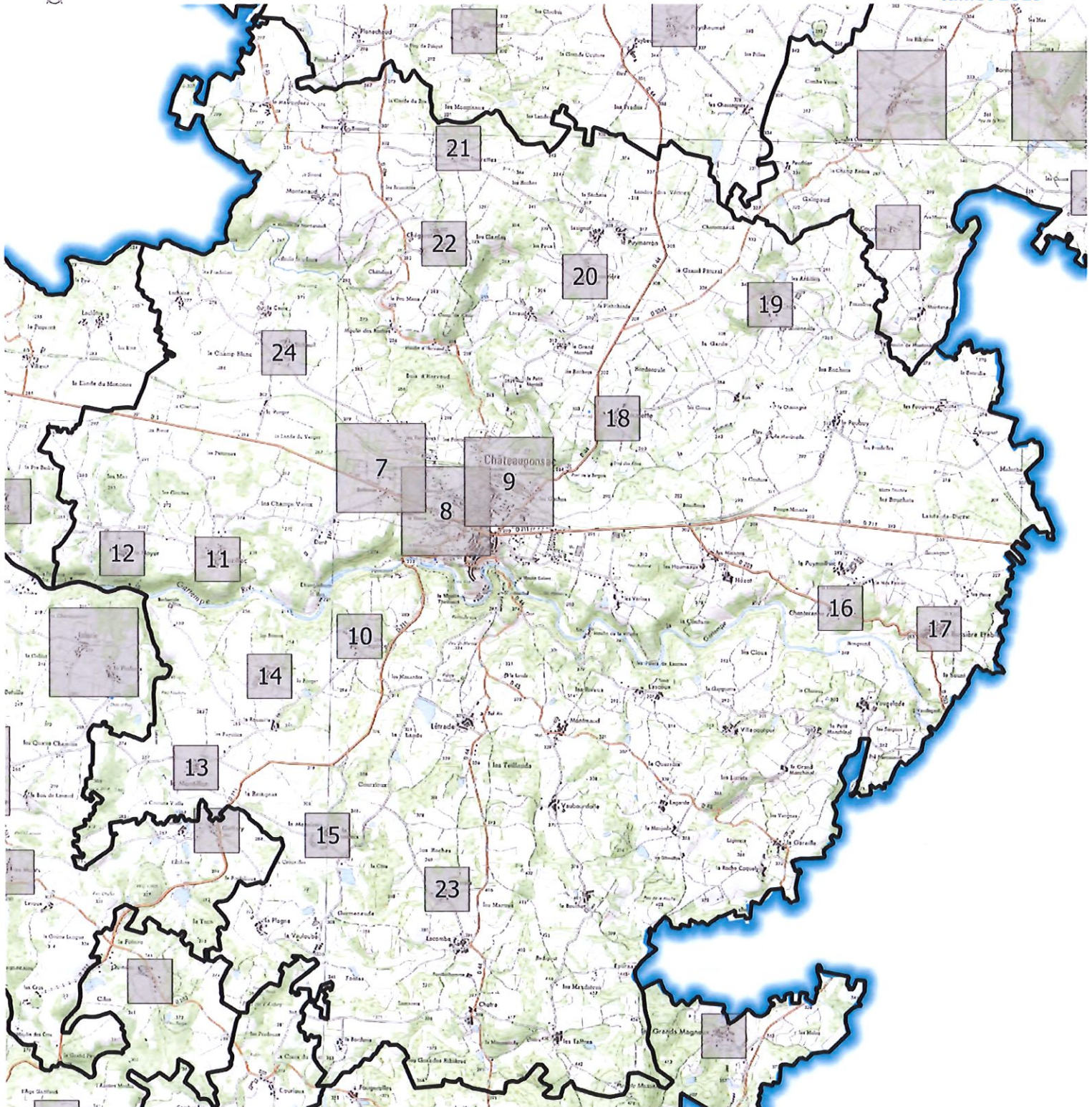


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

# Châteauponsac

## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

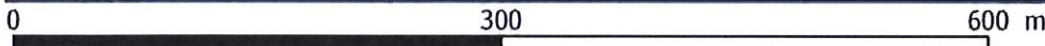
juillet 2019



0 1 2 km



# Chateauponsac - planche n° 7



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



0 300 600 m

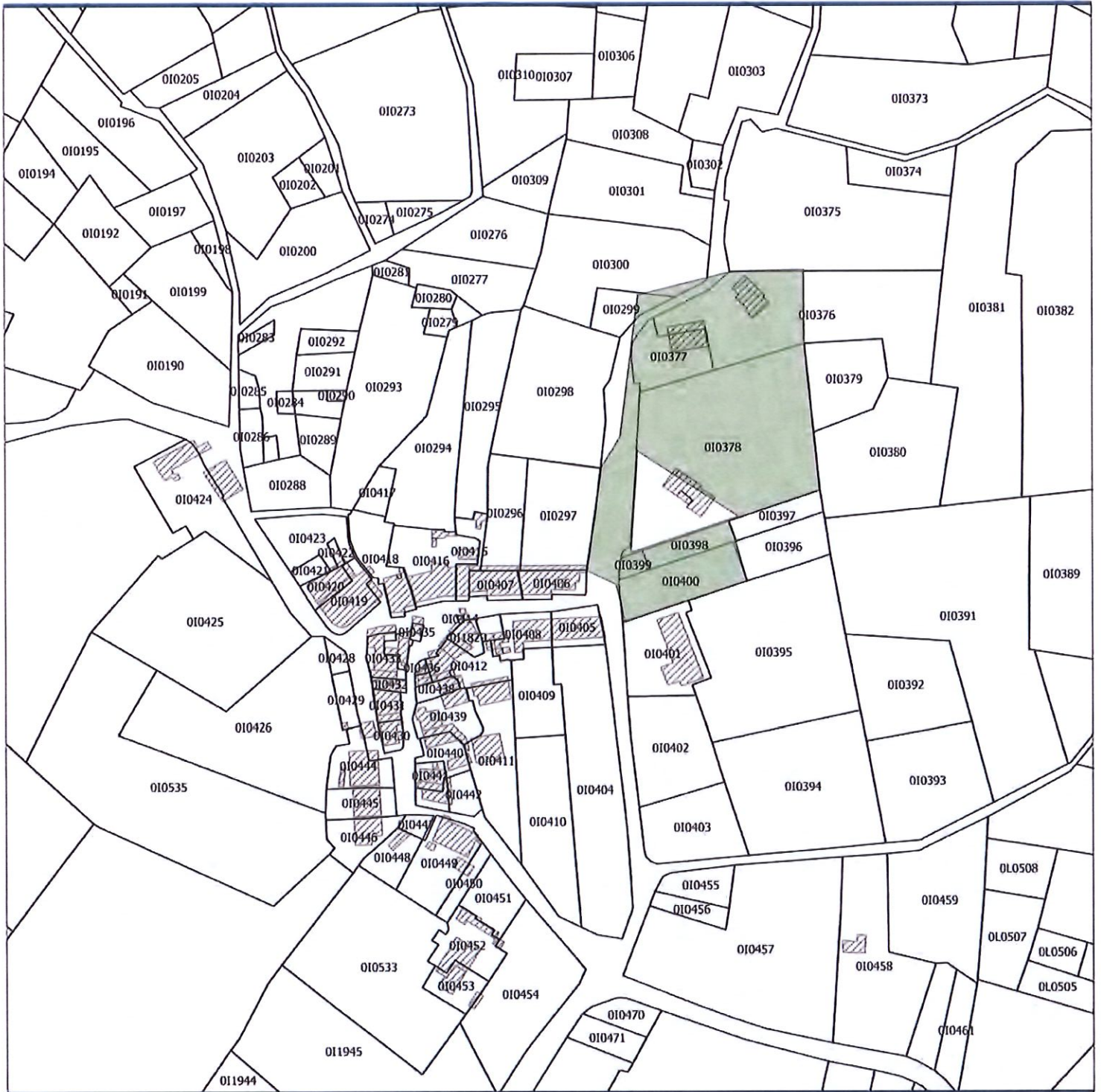
-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 10

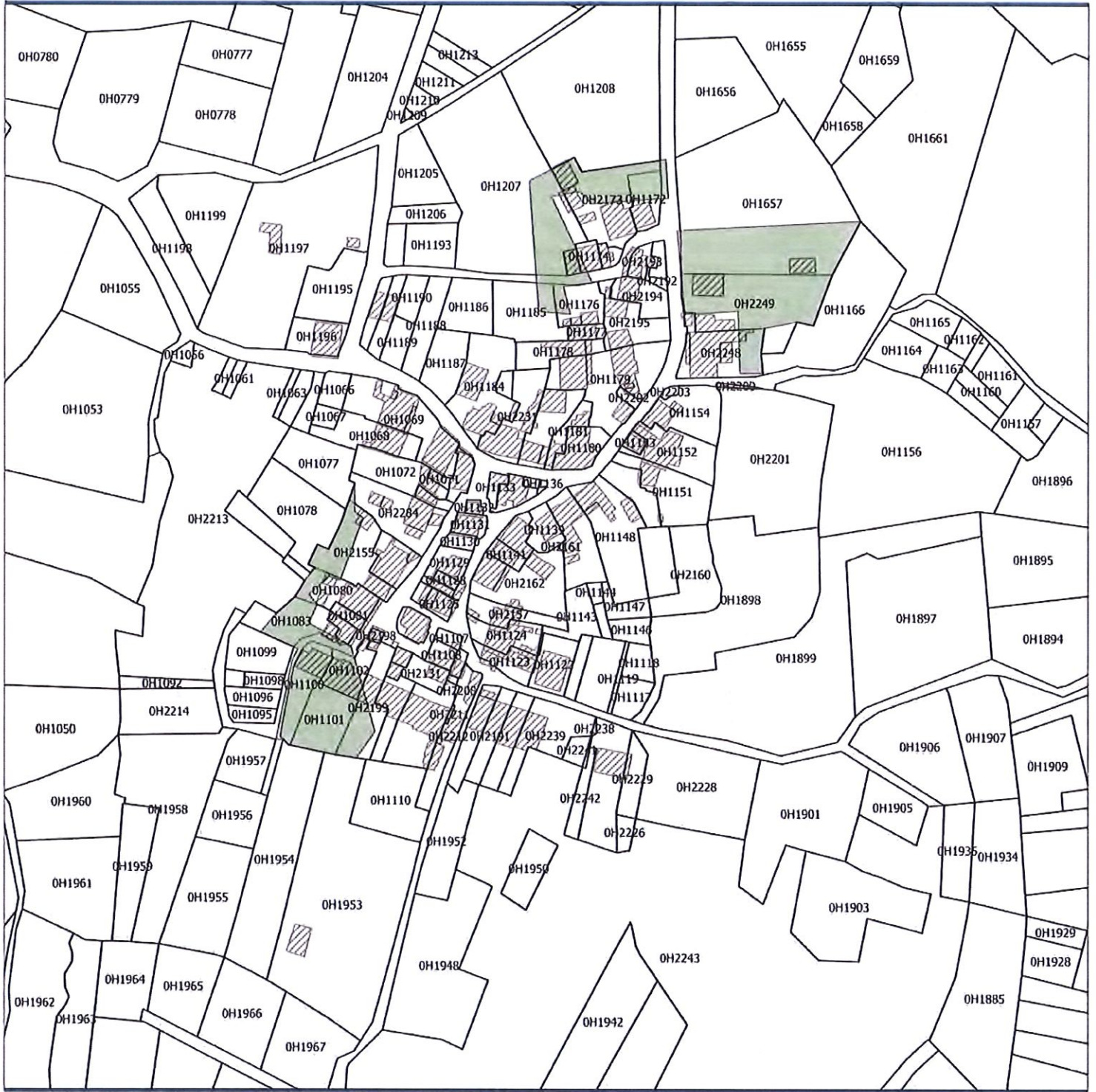


0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 11



 dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

 batiments Bd Topo 2018








# Chateauponsac - planche n° 13



 dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

 bâtiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 14



0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

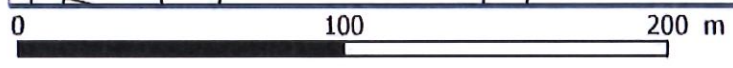





-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 18





-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 19



0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018





# Chateauponsac - planche n° 20



0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 21



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 22



0 100 200 m

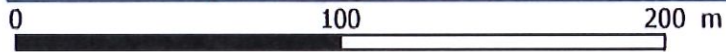
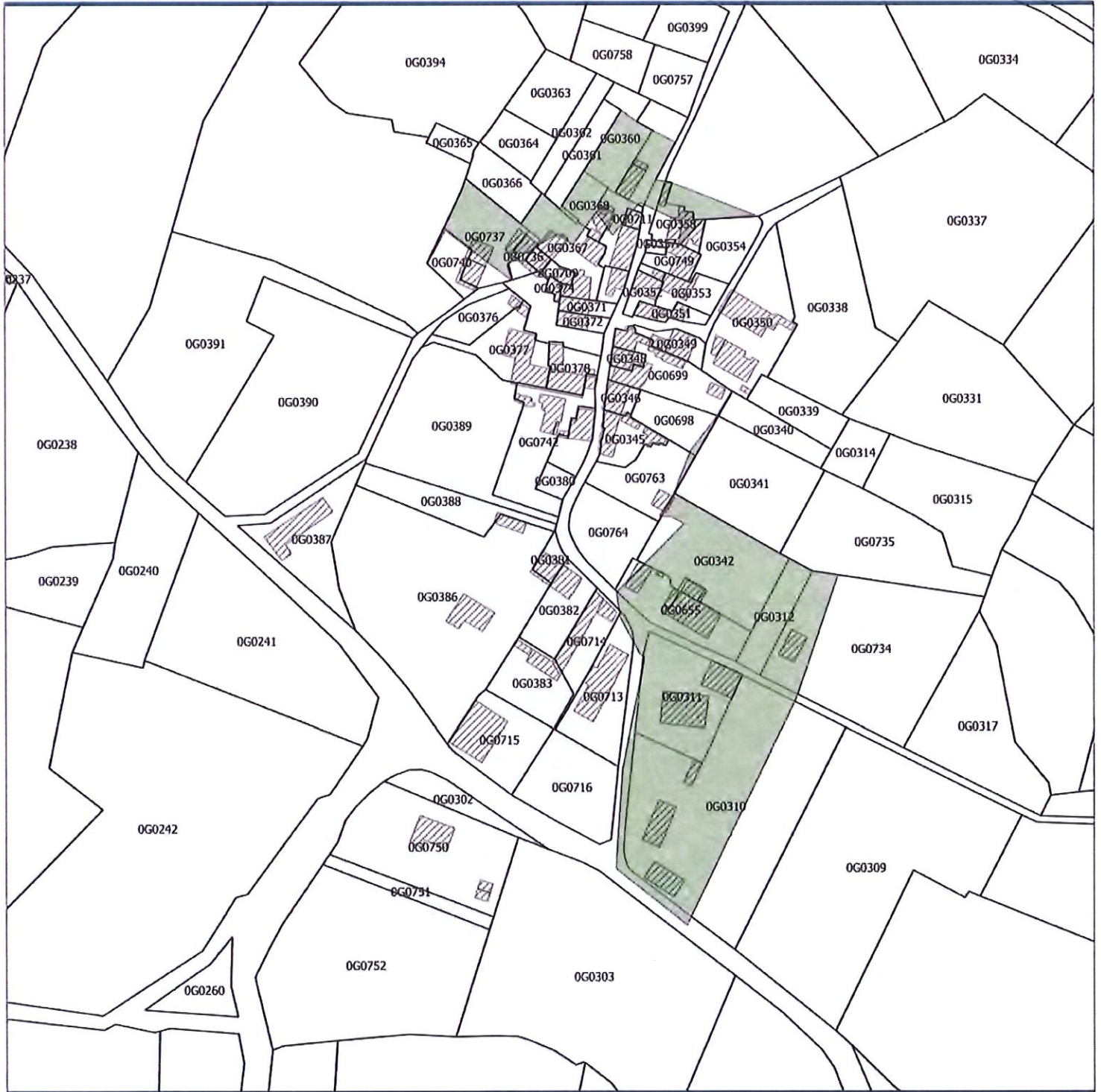
-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Chateauponsac - planche n° 24

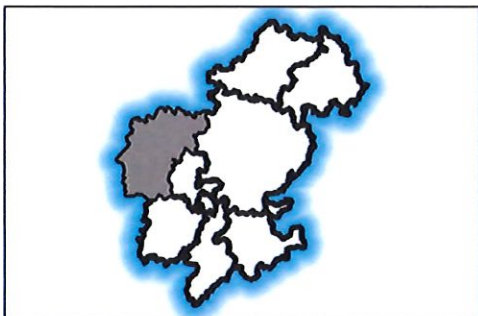
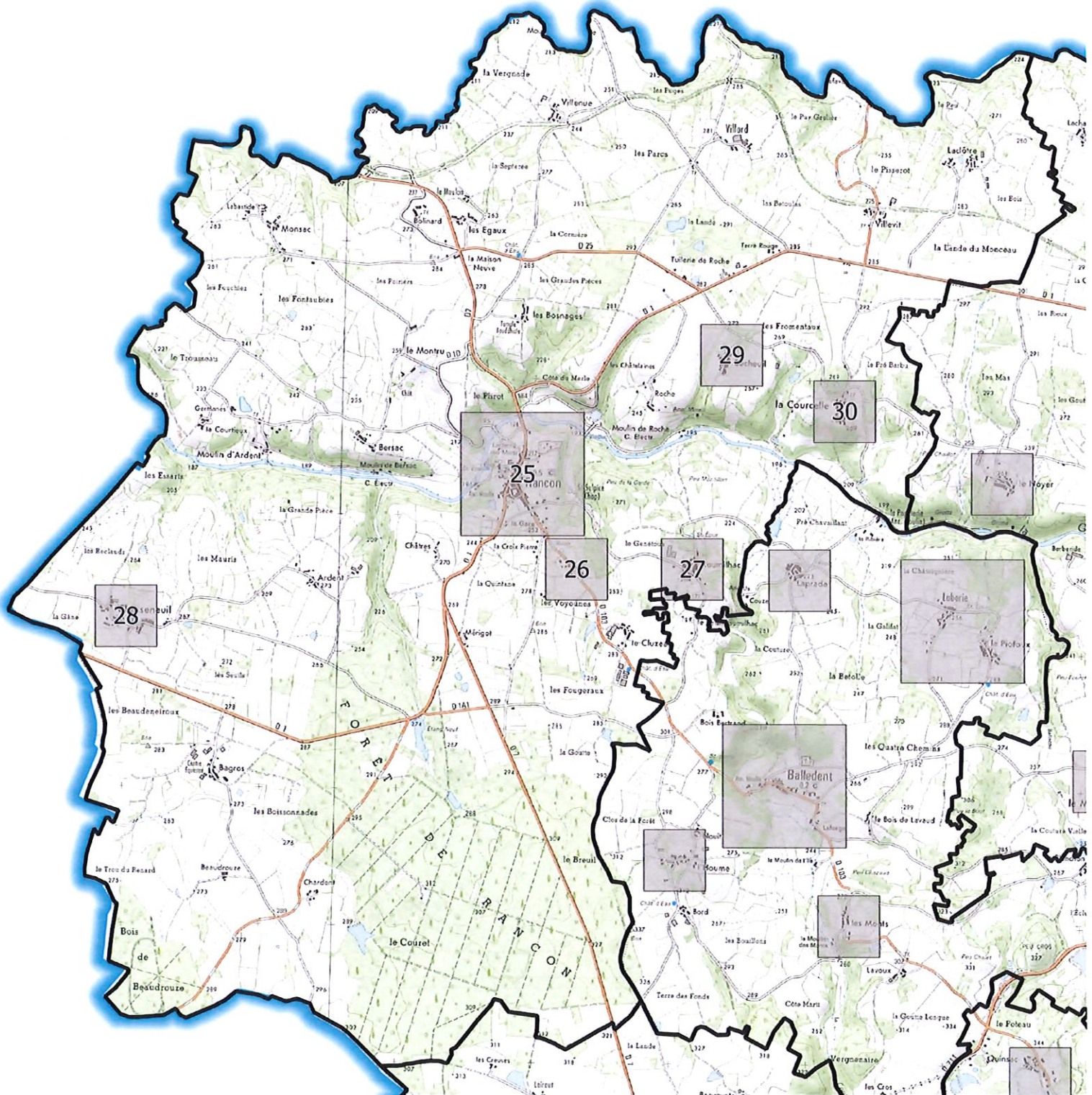


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018

# Rancon

## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

juillet 2019



0 1 2 km



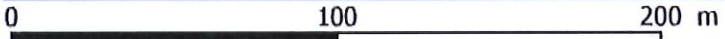
0 300 600 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018





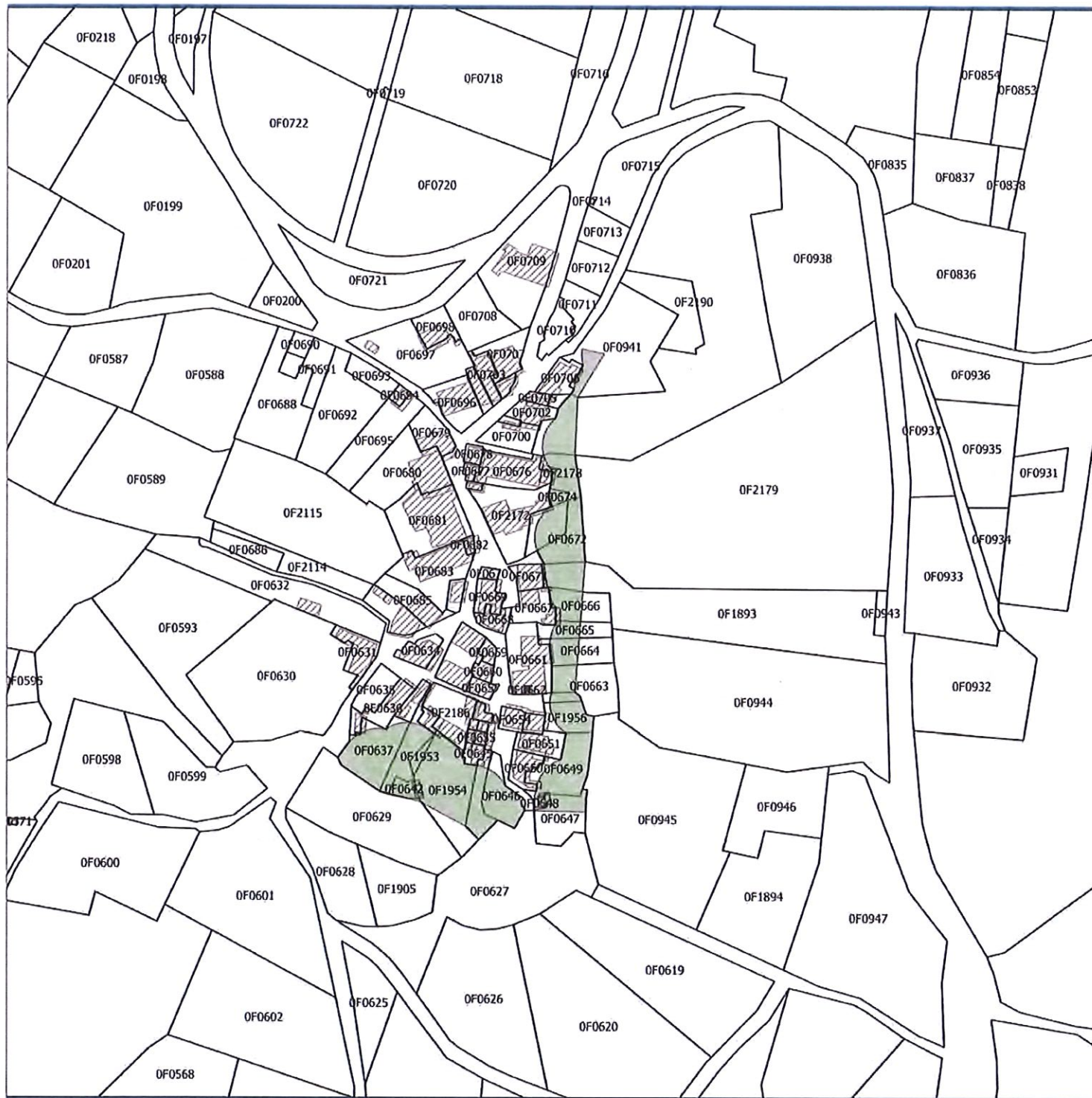
-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



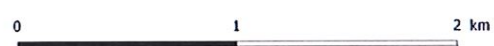
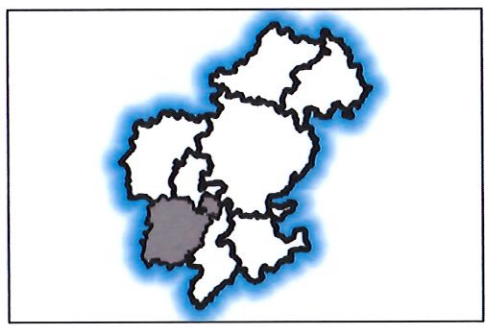
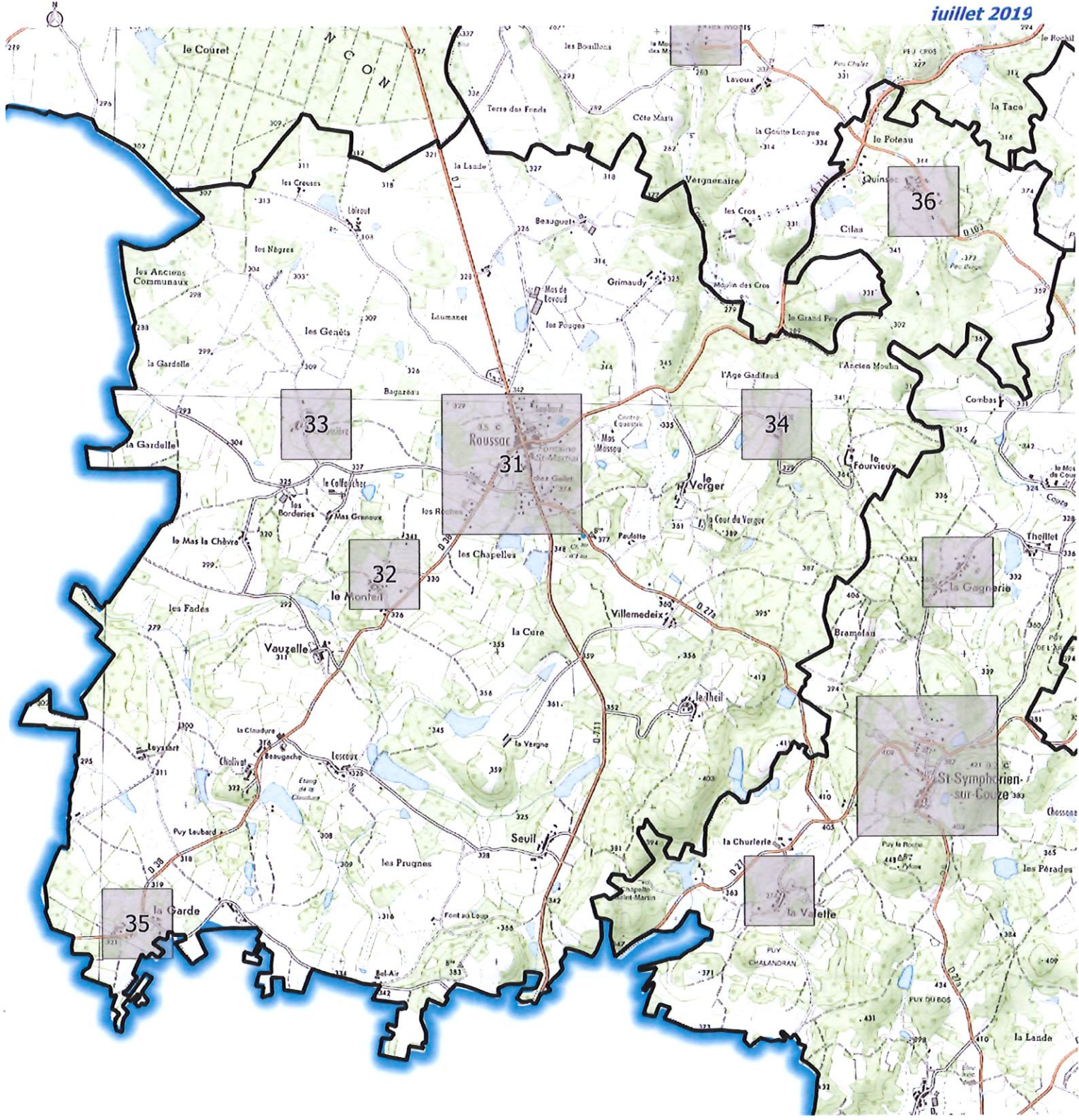
■ dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

▨ bâtiments Bd Topo 2018

# Roussac

## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

juillet 2019





-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

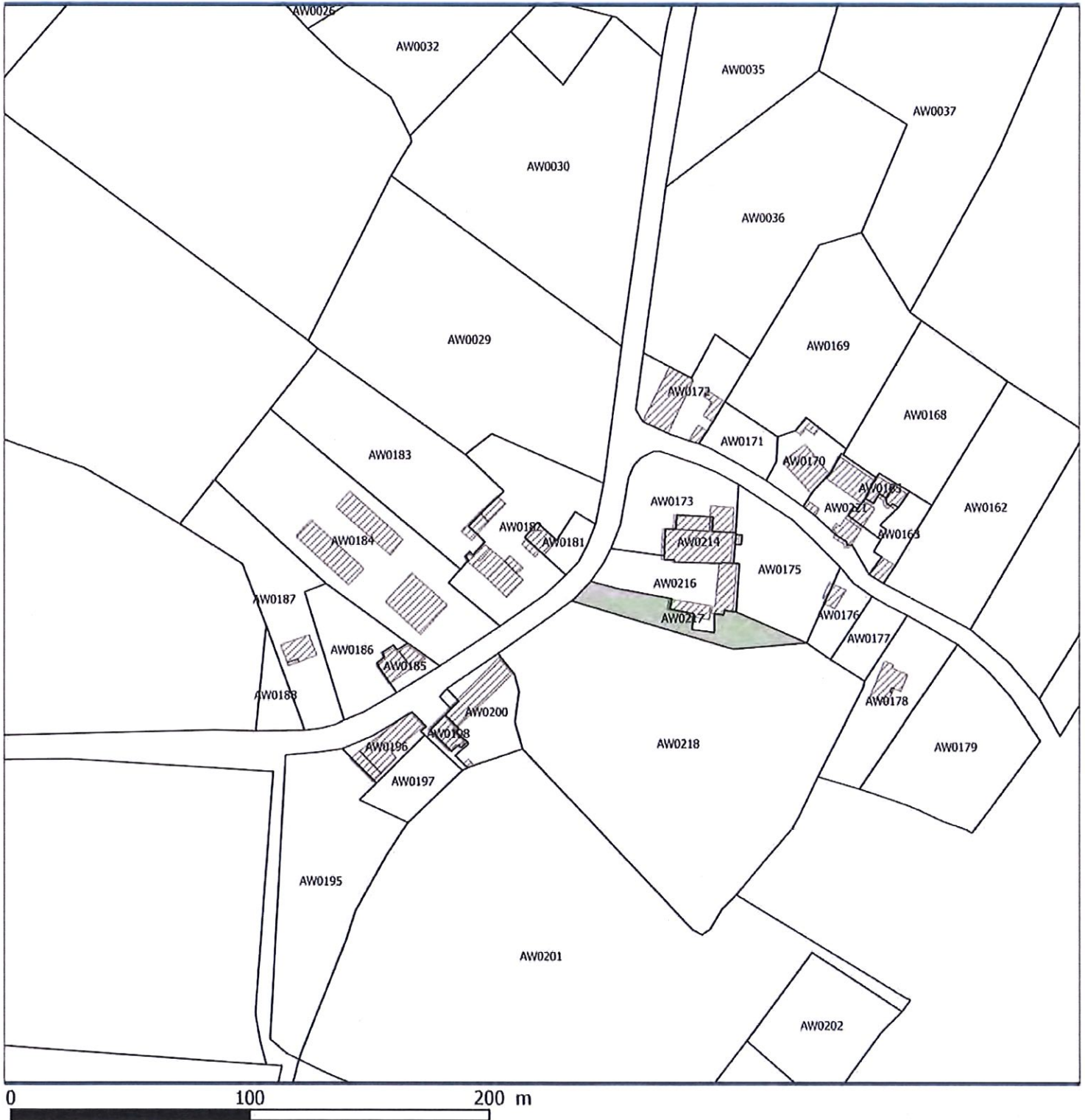




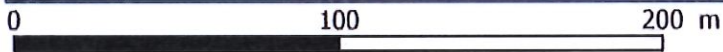
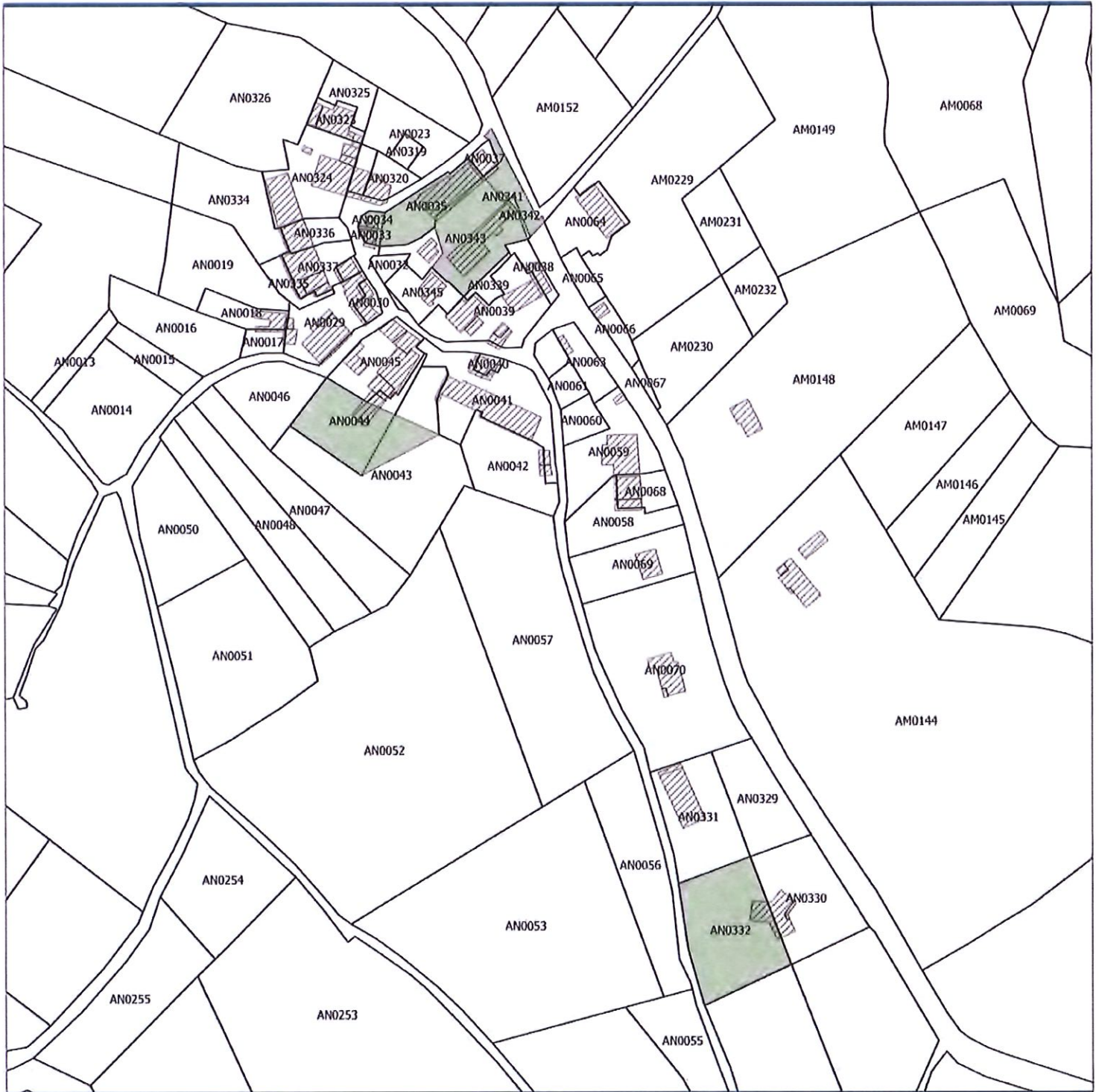


0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

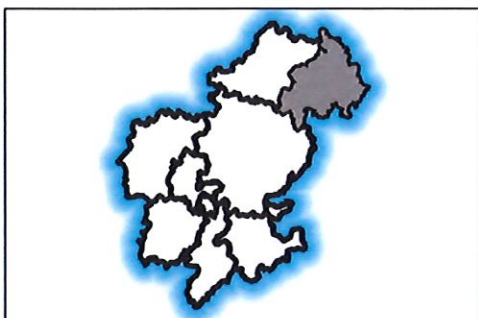
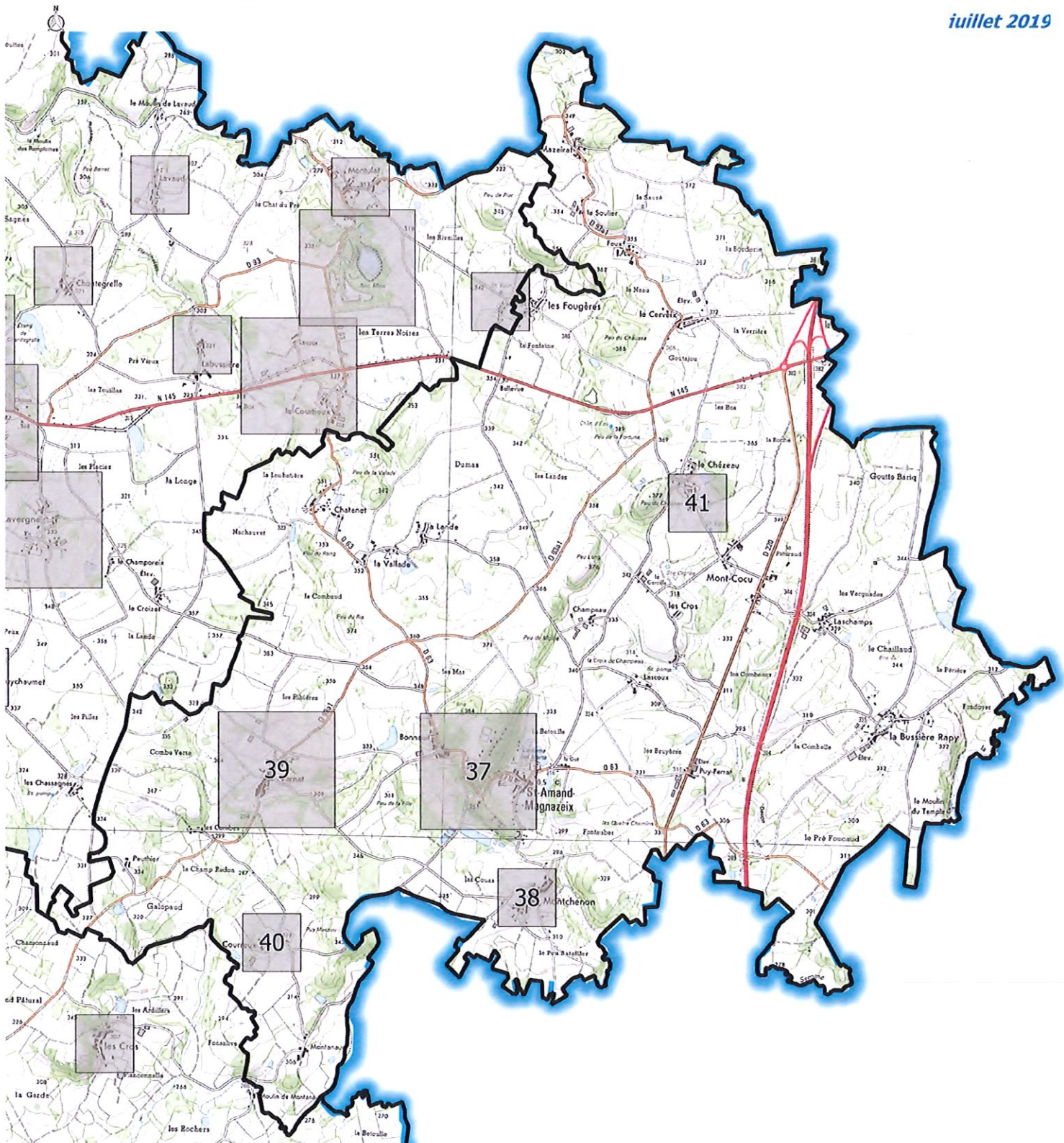


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

# Saint-Amand-Magnazeix

## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

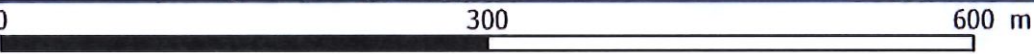
juillet 2019




0 1 2 km



# Saint-amand-magnazeix - planche n° 37




-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



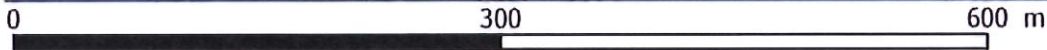
# Saint-amand-magnazeix - planche n° 38



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



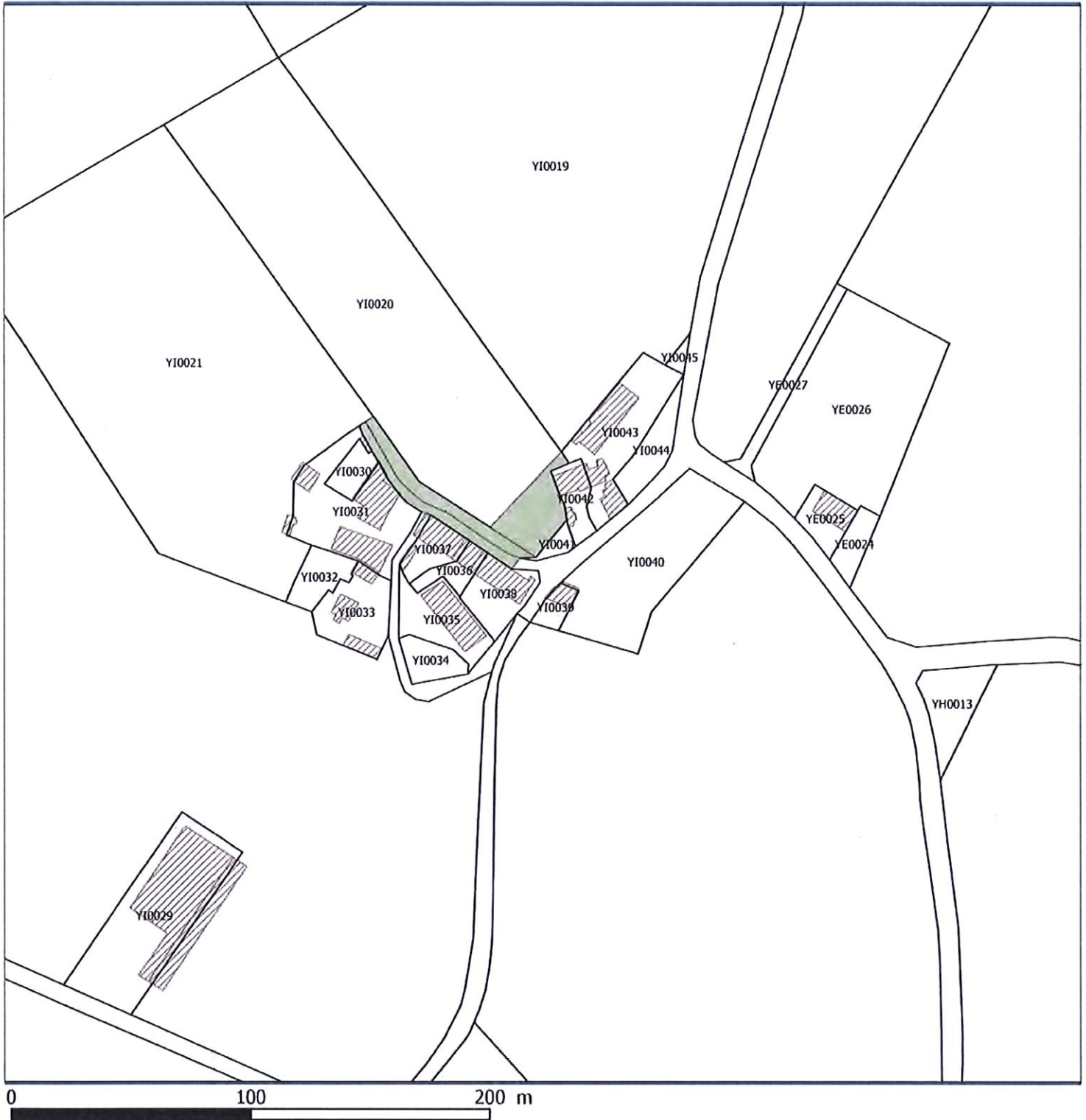
# Saint-amand-magnazeix - planche n° 39



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-amand-magnazeix - planche n° 40



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018






# Saint-amand-magnazeix - planche n° 41



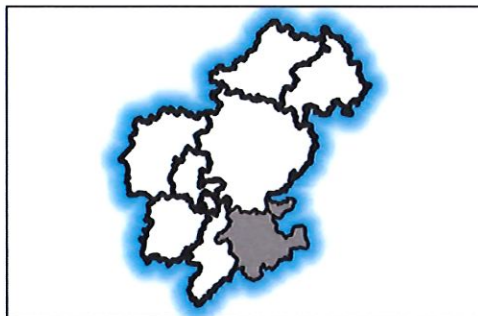
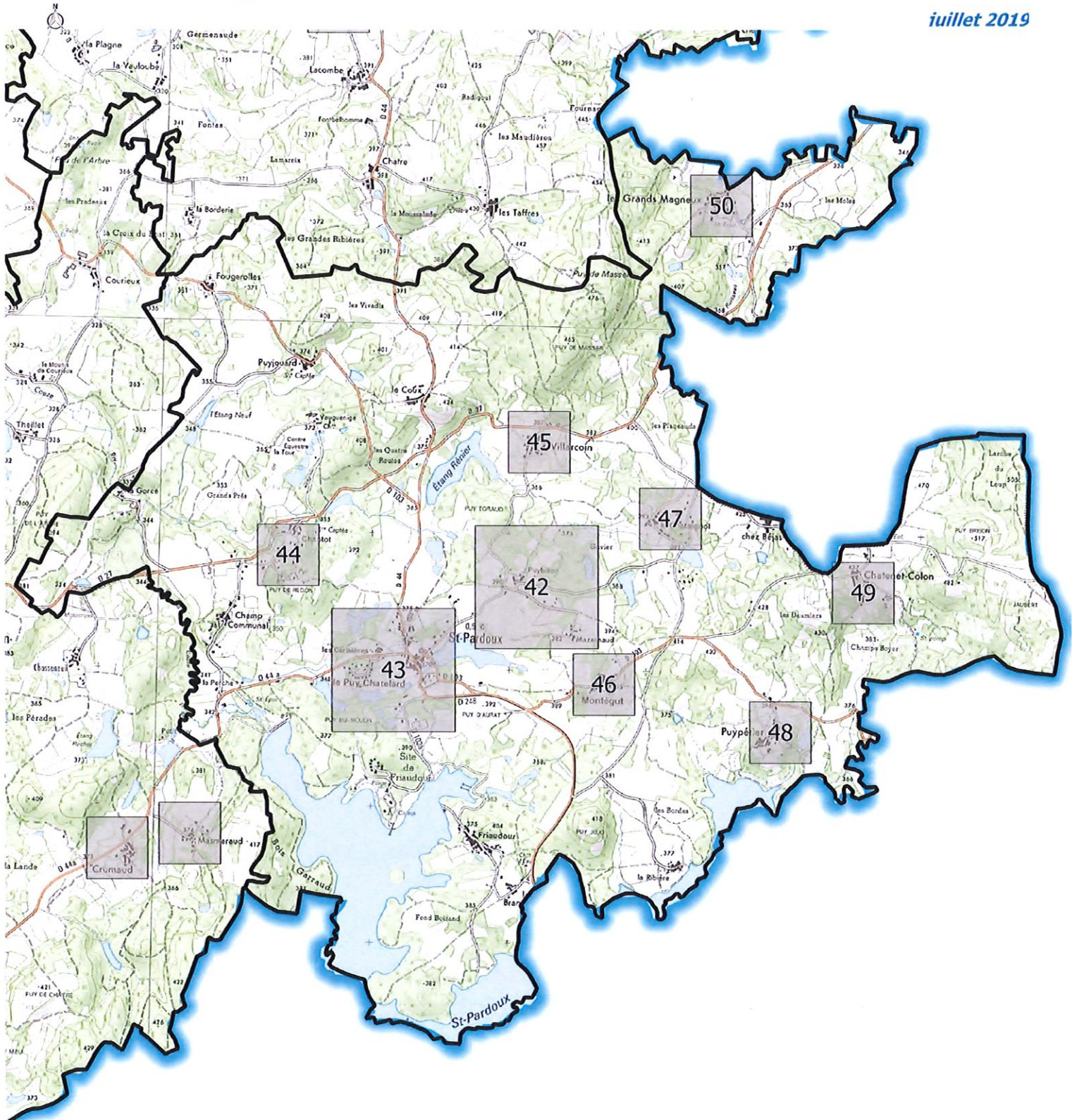
0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018

# Saint-Pardoux

## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

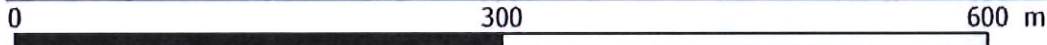
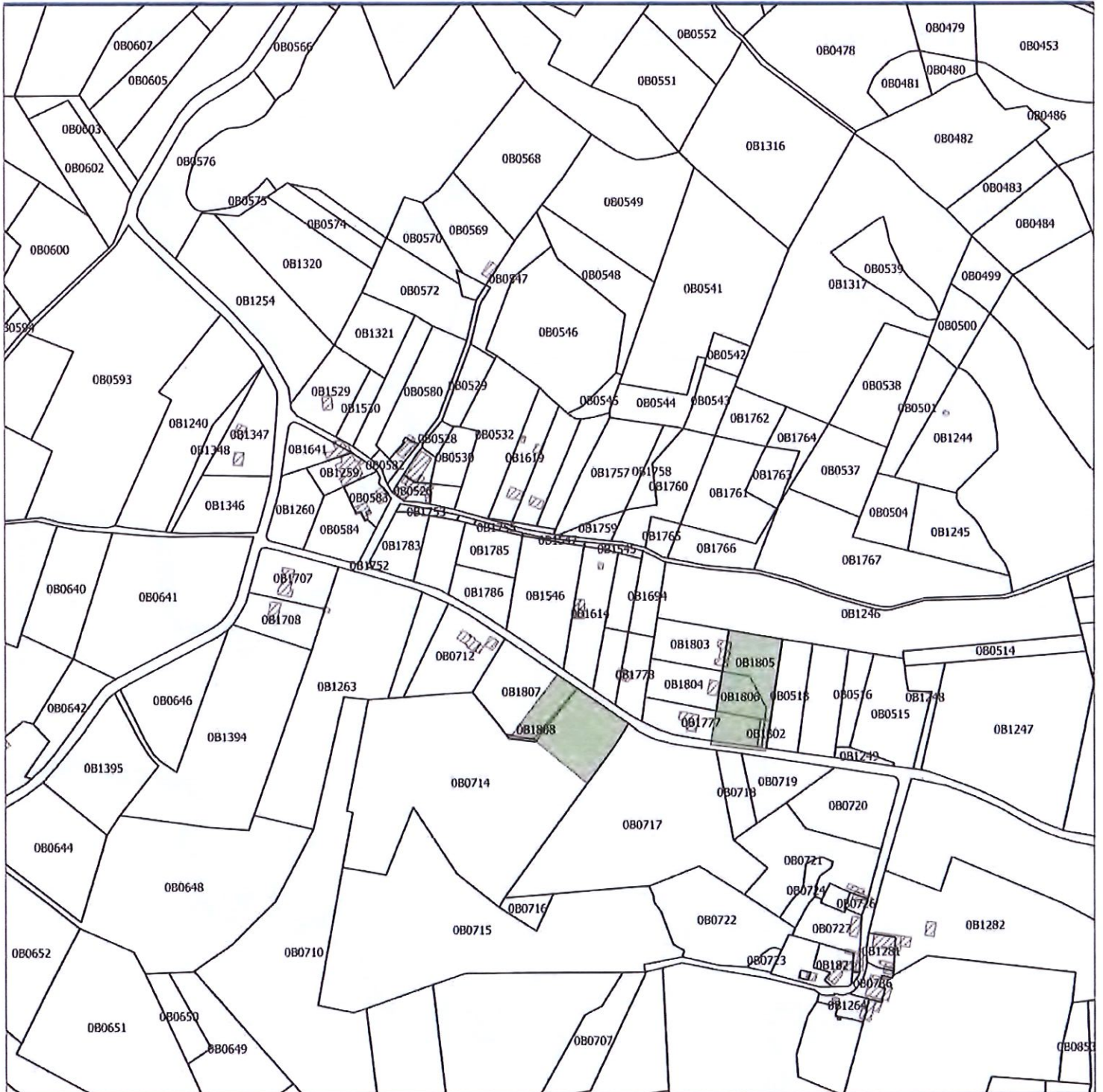
juillet 2019



0 1 2 km



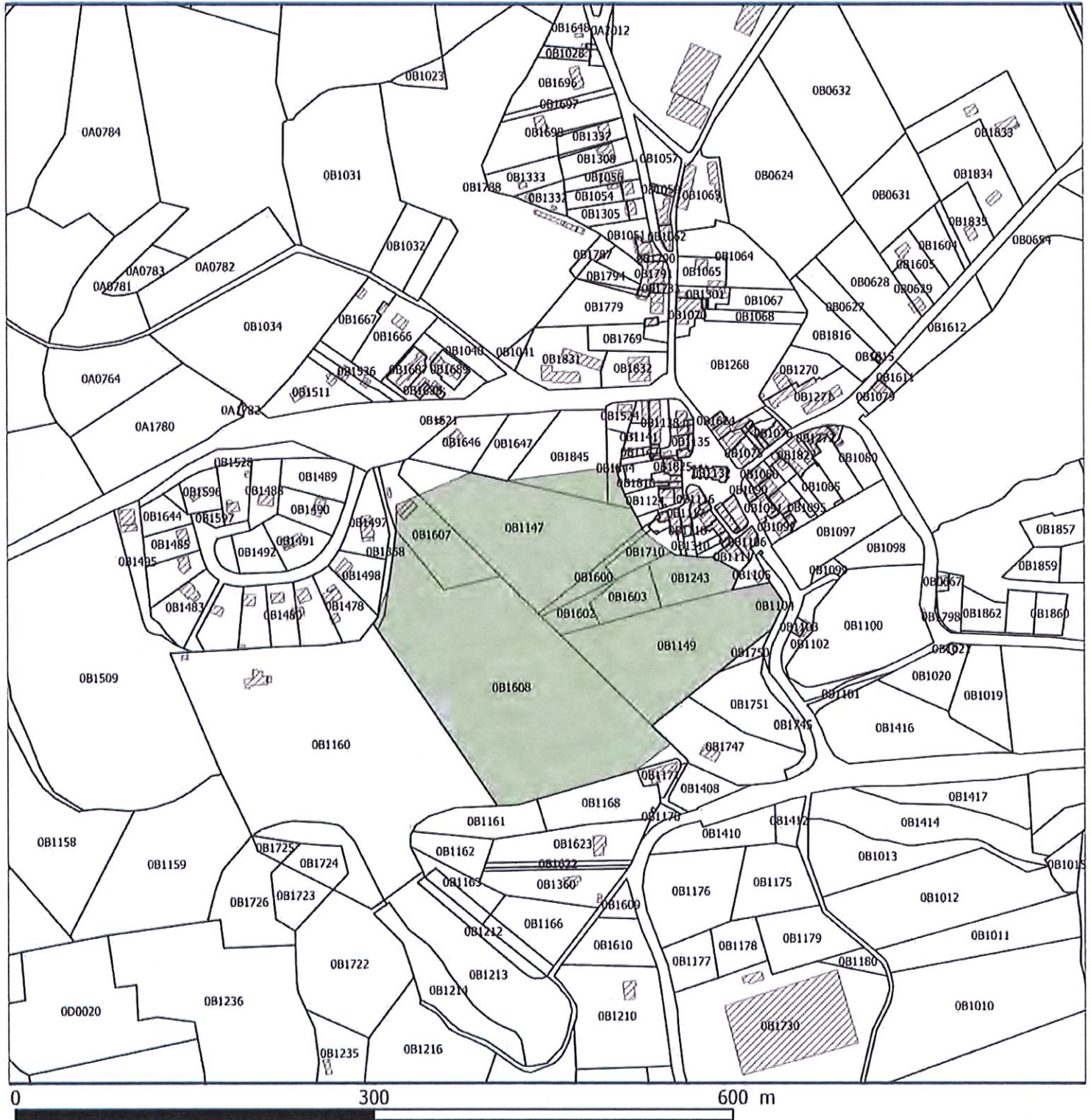
# Saint-pardoux - planche n° 42



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



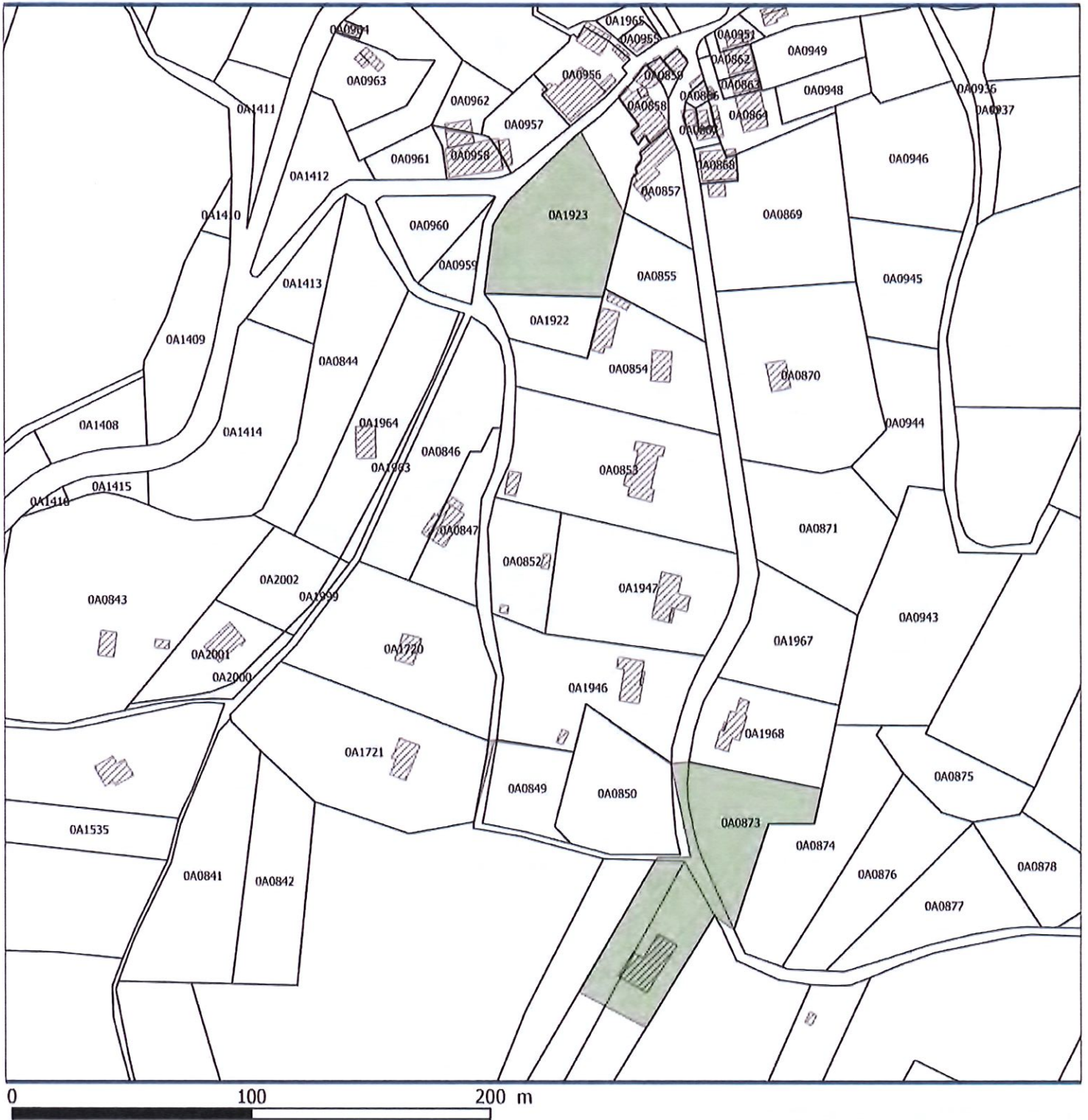
# Saint-pardoux - planche n° 43



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-pardoux - planche n° 44



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-pardoux - planche n° 45



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



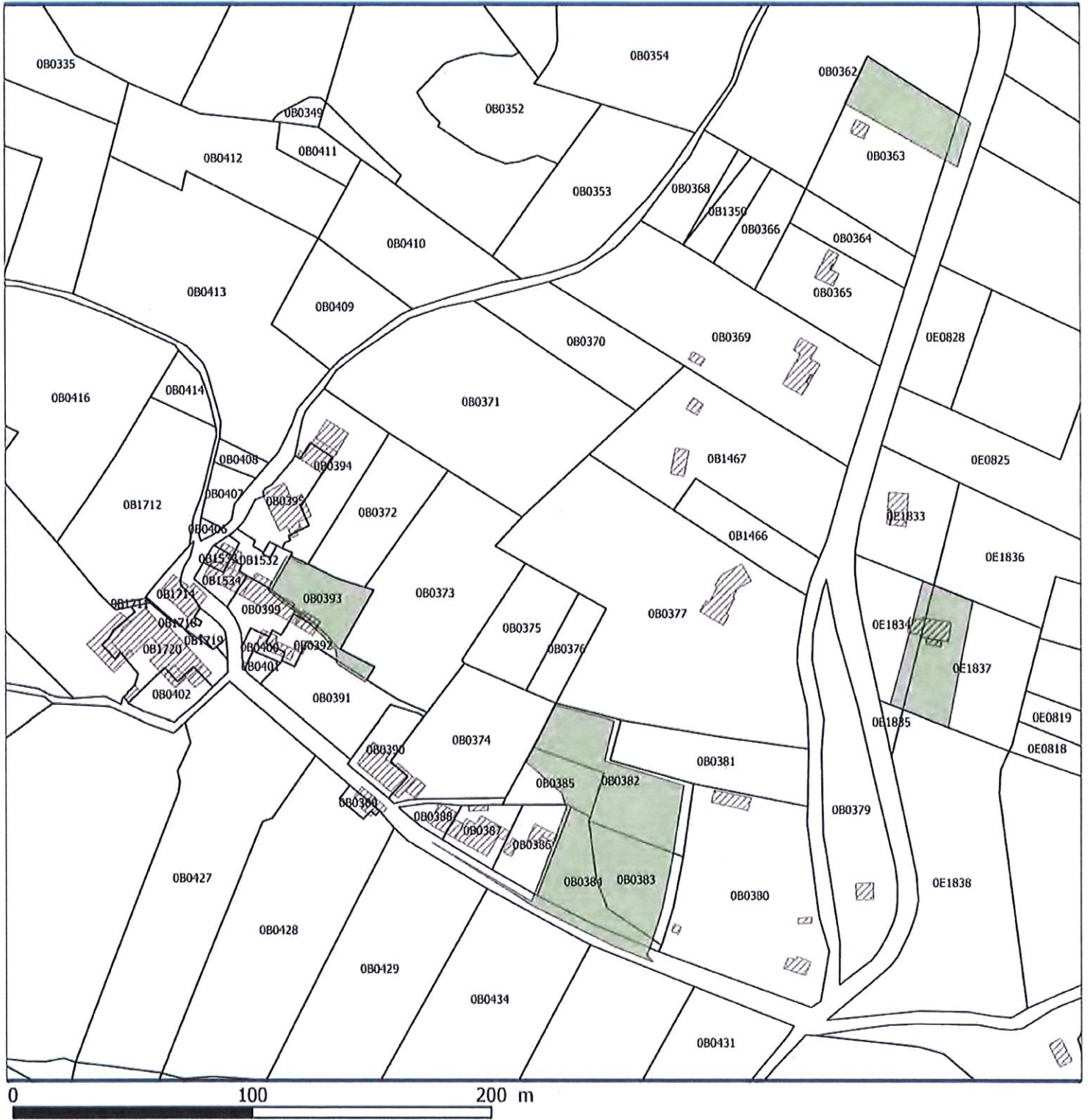
# Saint-pardoux - planche n° 46



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-pardoux - planche n° 47



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018





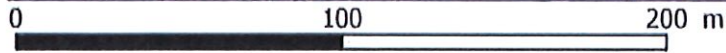
# Saint-pardoux - planche n° 48



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



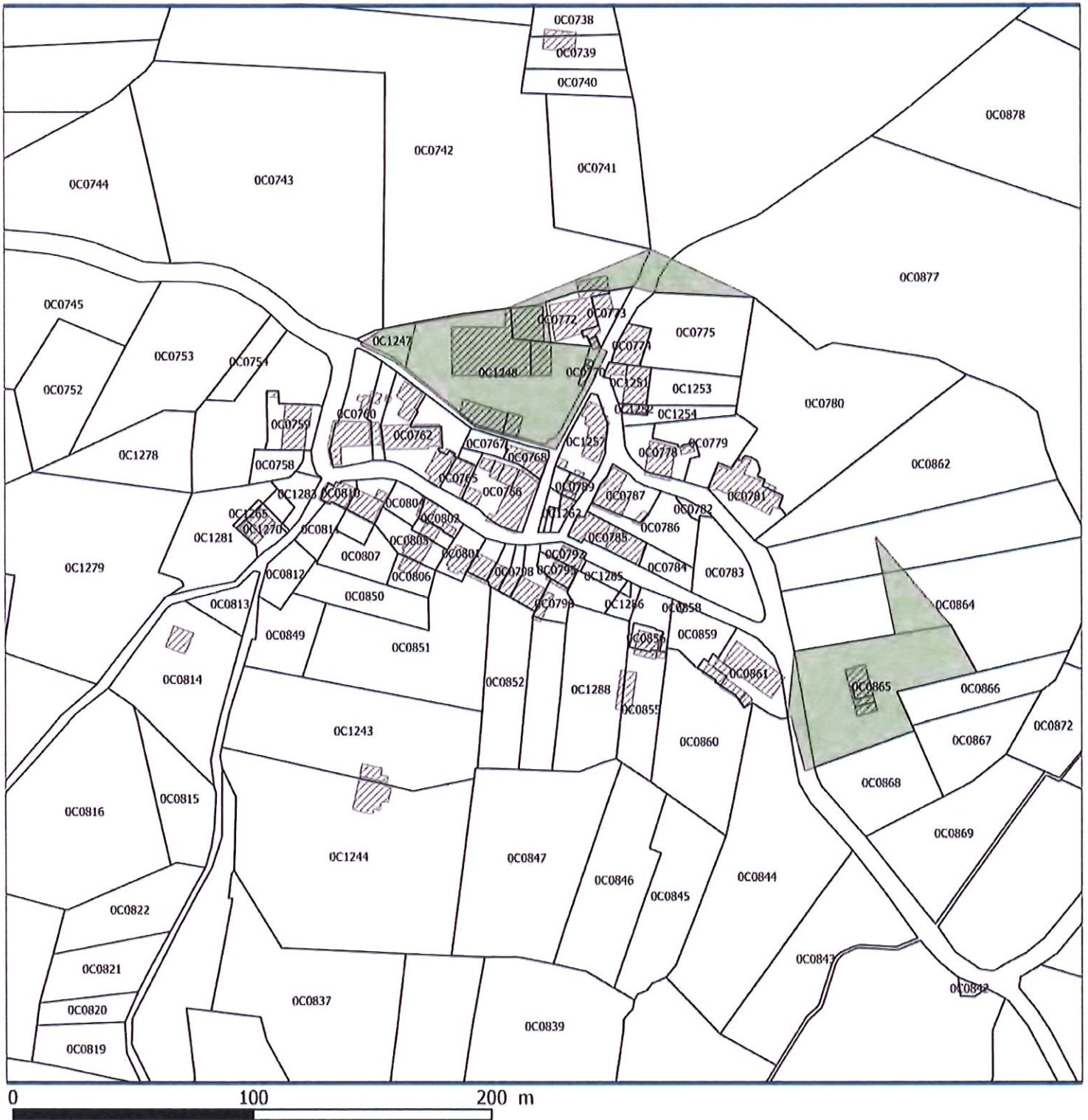
# Saint-pardoux - planche n° 49



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



# Saint-pardoux - planche n° 50

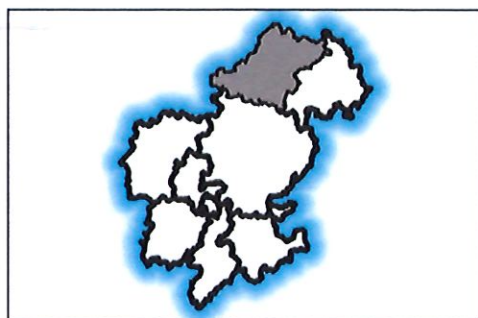
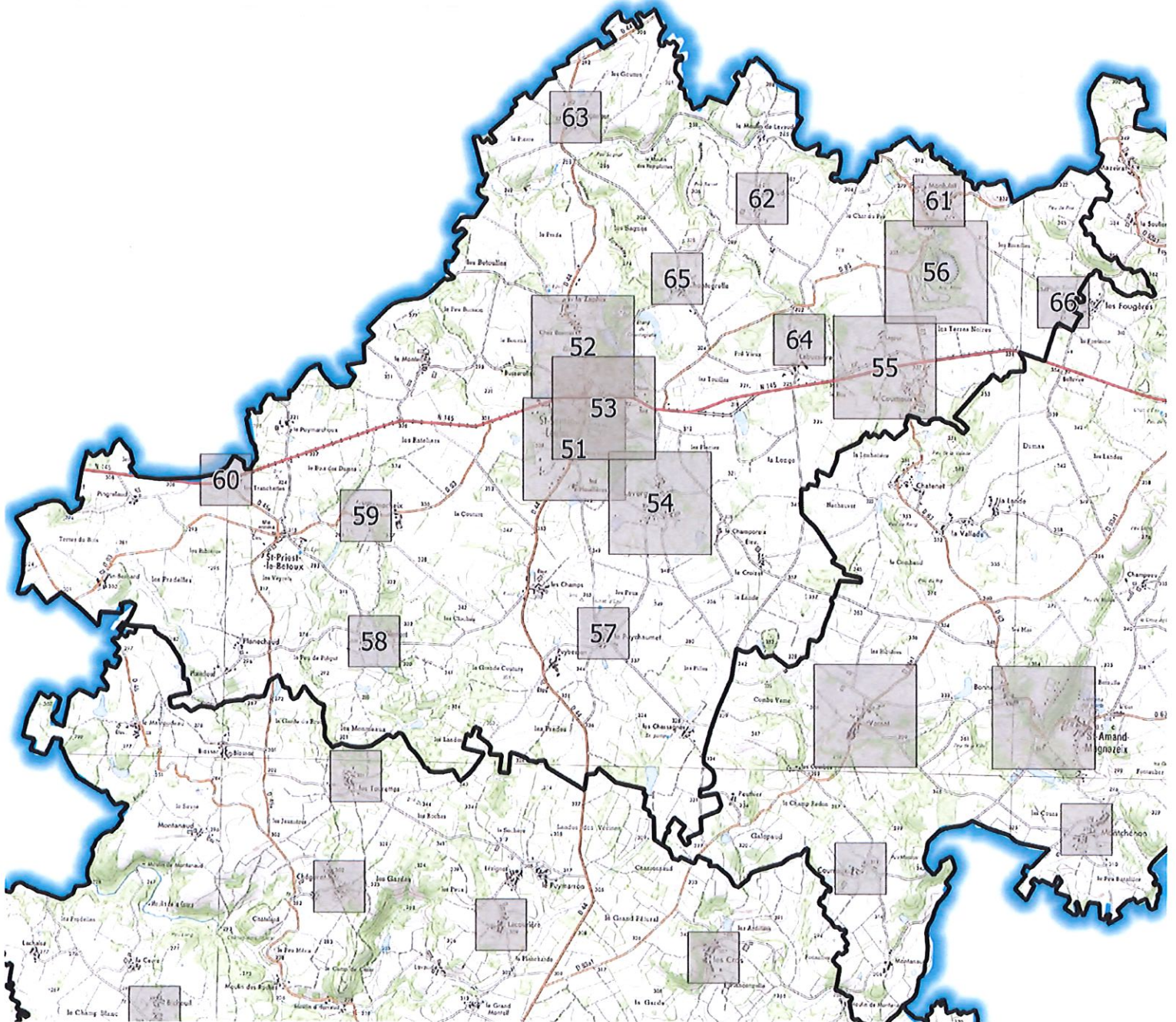


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018

# Saint-Sornin-Leulac

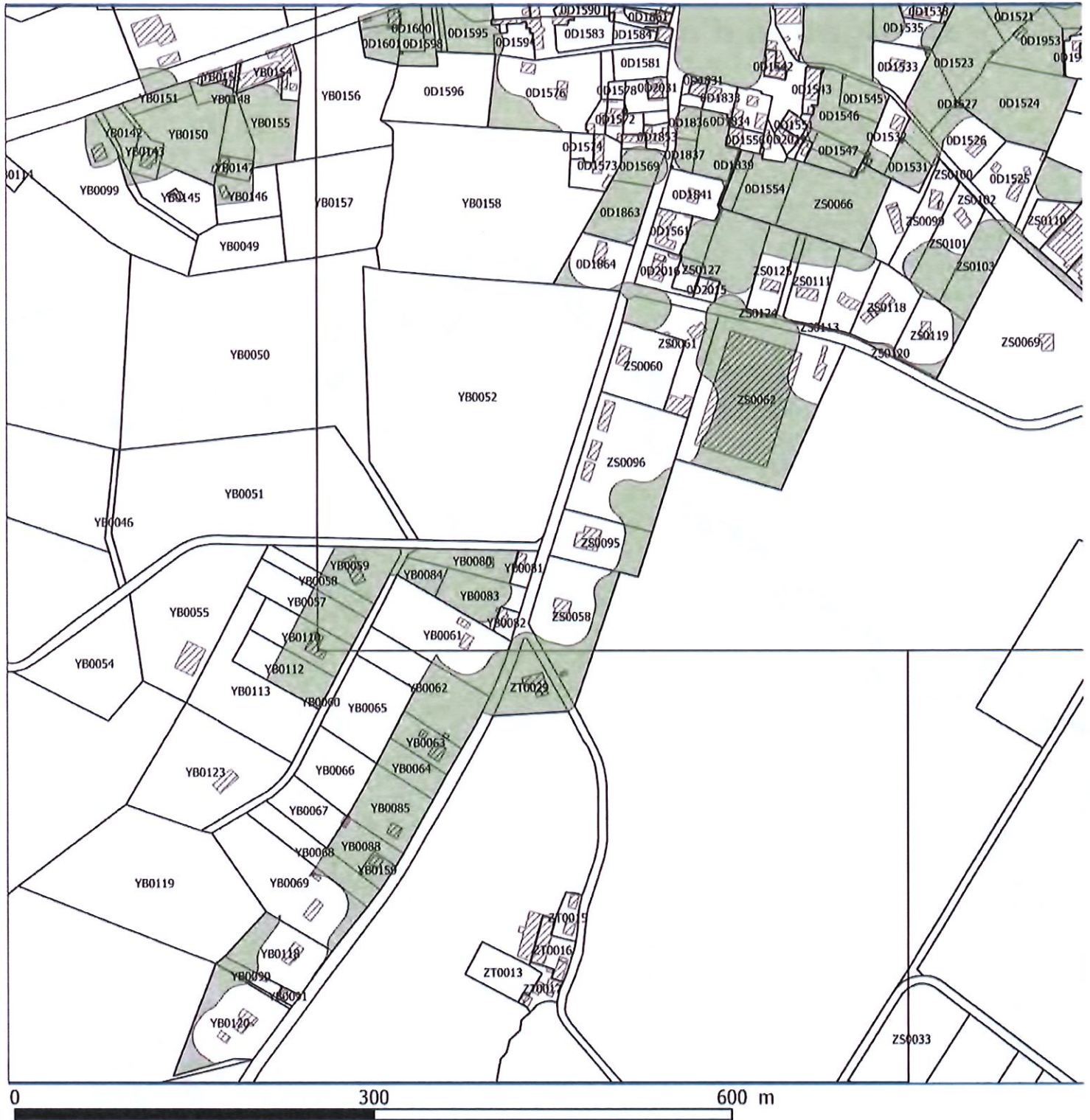
## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

juillet 2019





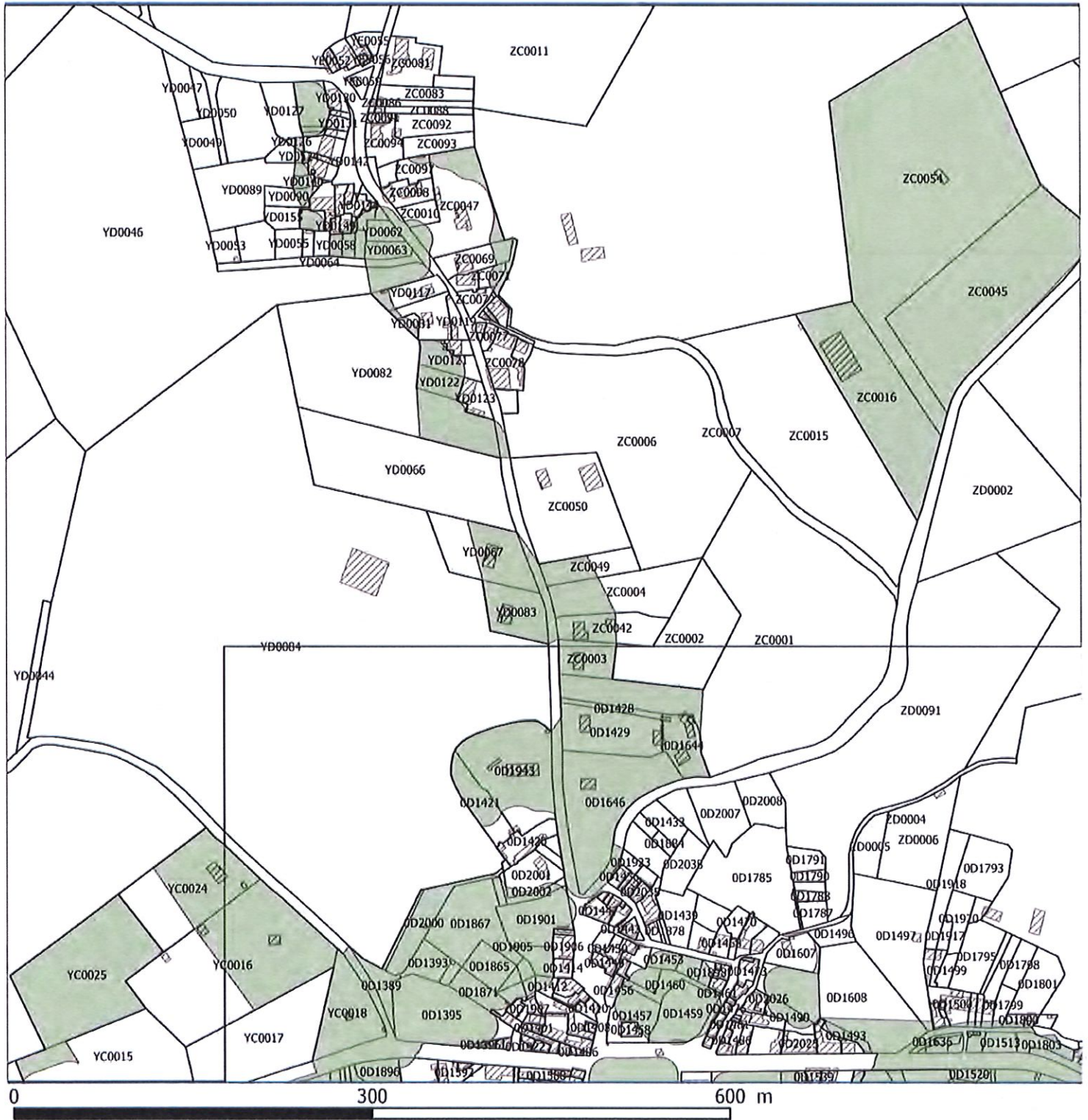
# Saint-sornin-leulac - planche n° 51



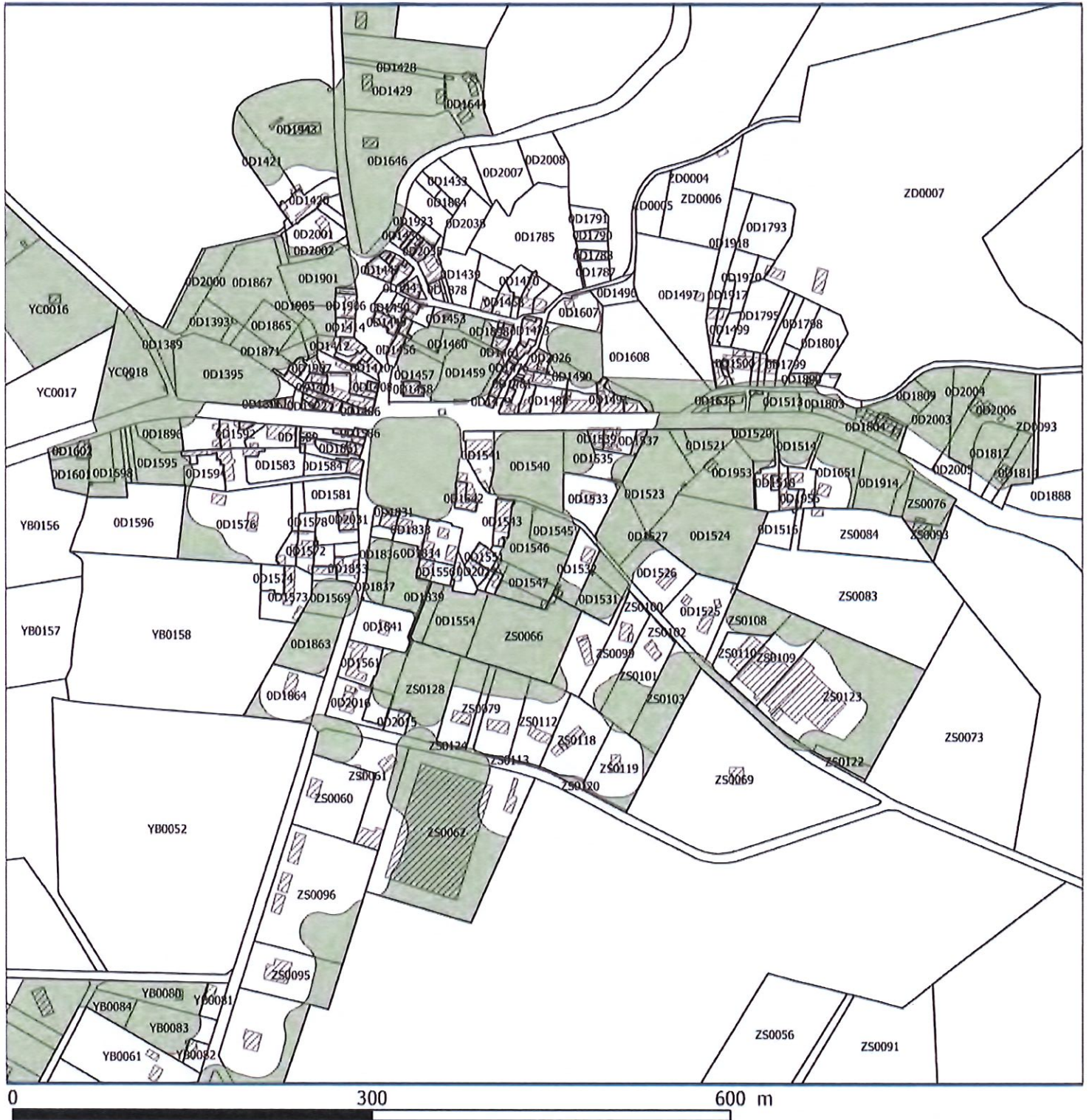
-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018




# Saint-sornin-leulac - planche n° 52



- dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
- ▨ batiments Bd Topo 2018



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-sornin-leulac - planche n° 54



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018





# Saint-sornin-leulac - planche n° 55



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-sornin-leulac - planche n° 56



 dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

 batiments Bd Topo 2018



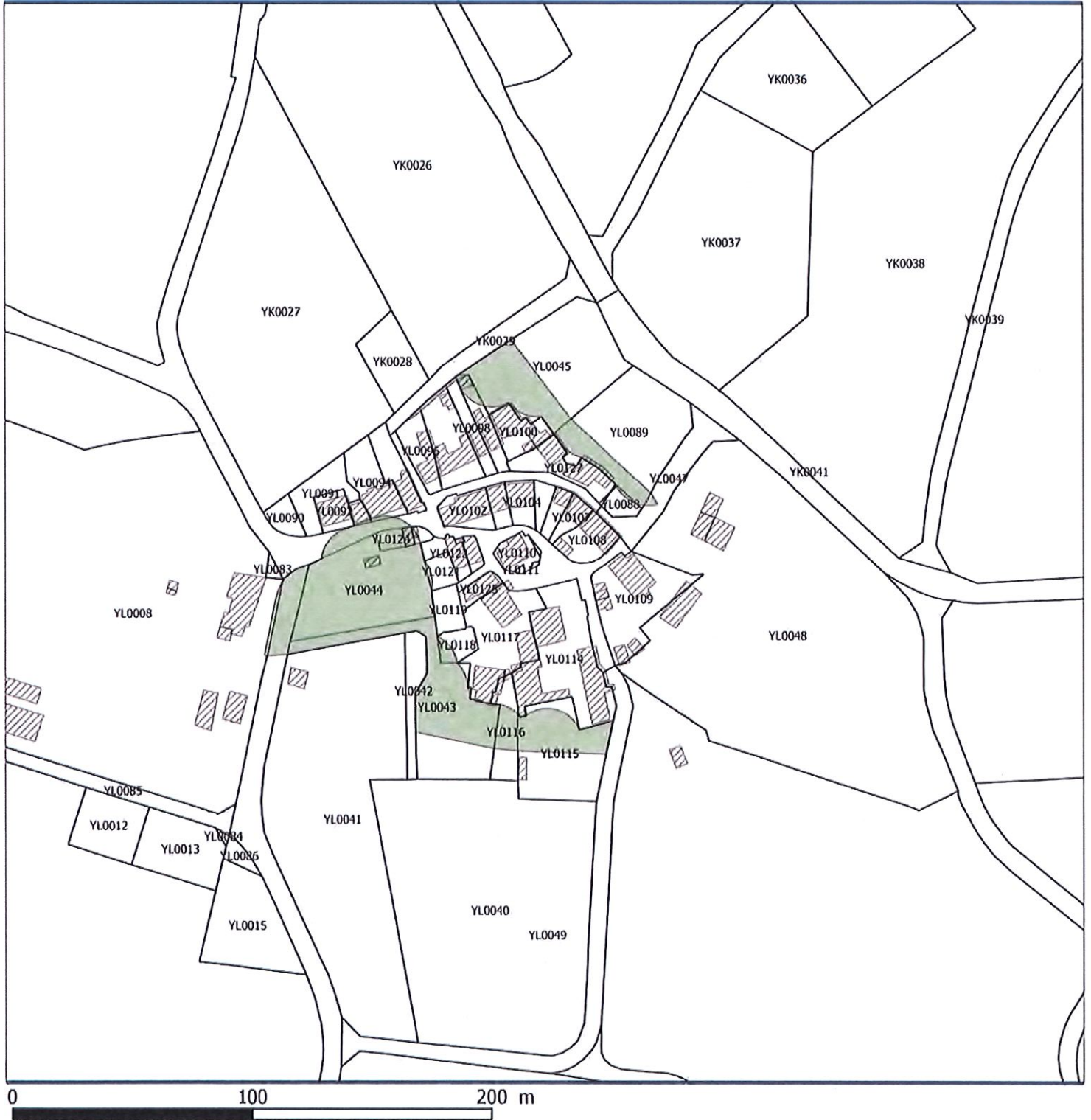
# Saint-sornin-leulac - planche n° 57



- dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
- ▨ batiments Bd Topo 2018



# Saint-sornin-leulac - planche n° 58



■ dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

▨ batiments Bd Topo 2018



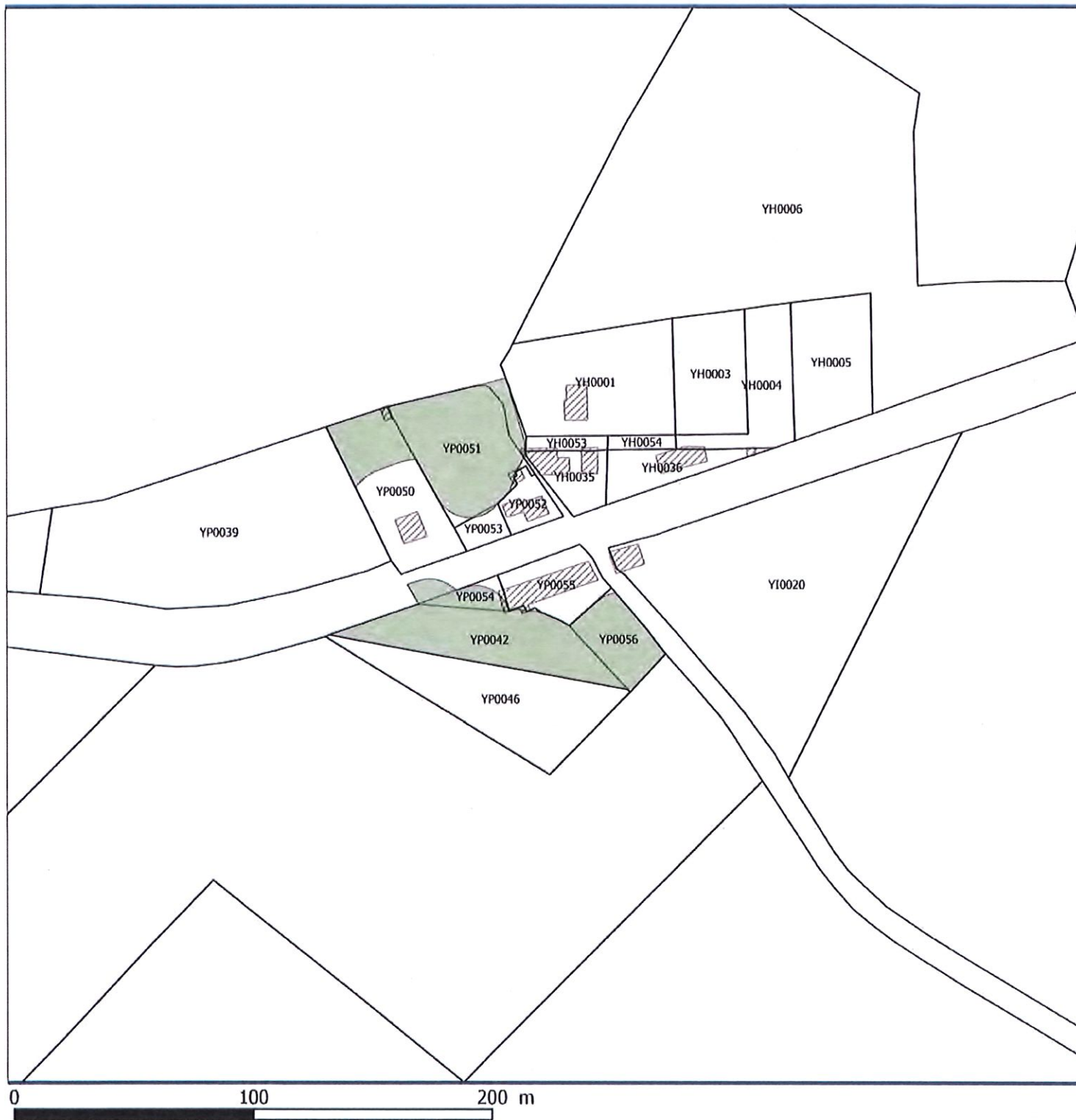
# Saint-sornin-leulac - planche n° 59



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-sornin-leulac - planche n° 60



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018

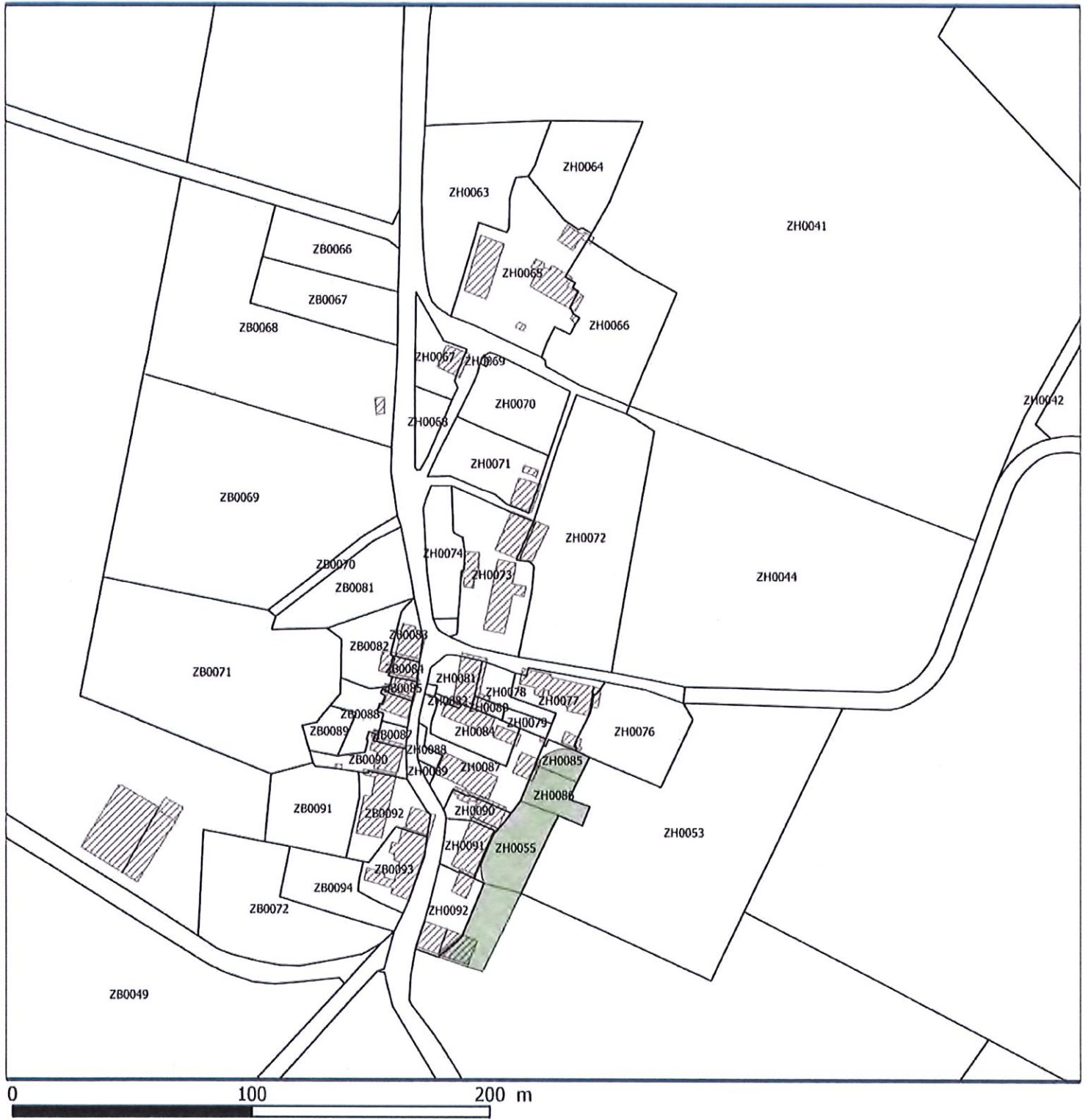


# Saint-sornin-leulac - planche n° 61



0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018

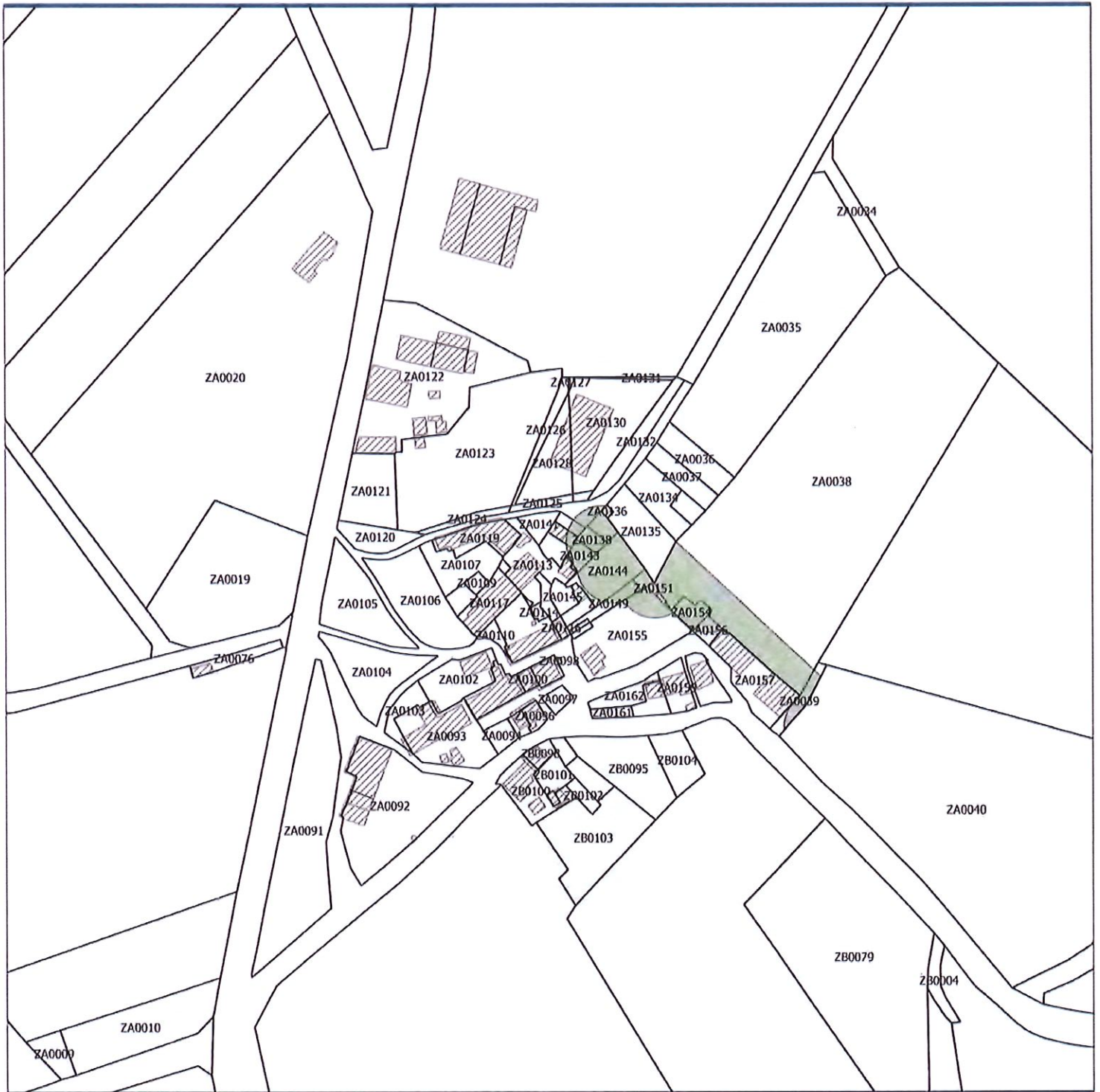


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018





# Saint-sornin-leulac - planche n° 63



0 100 200 m

-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



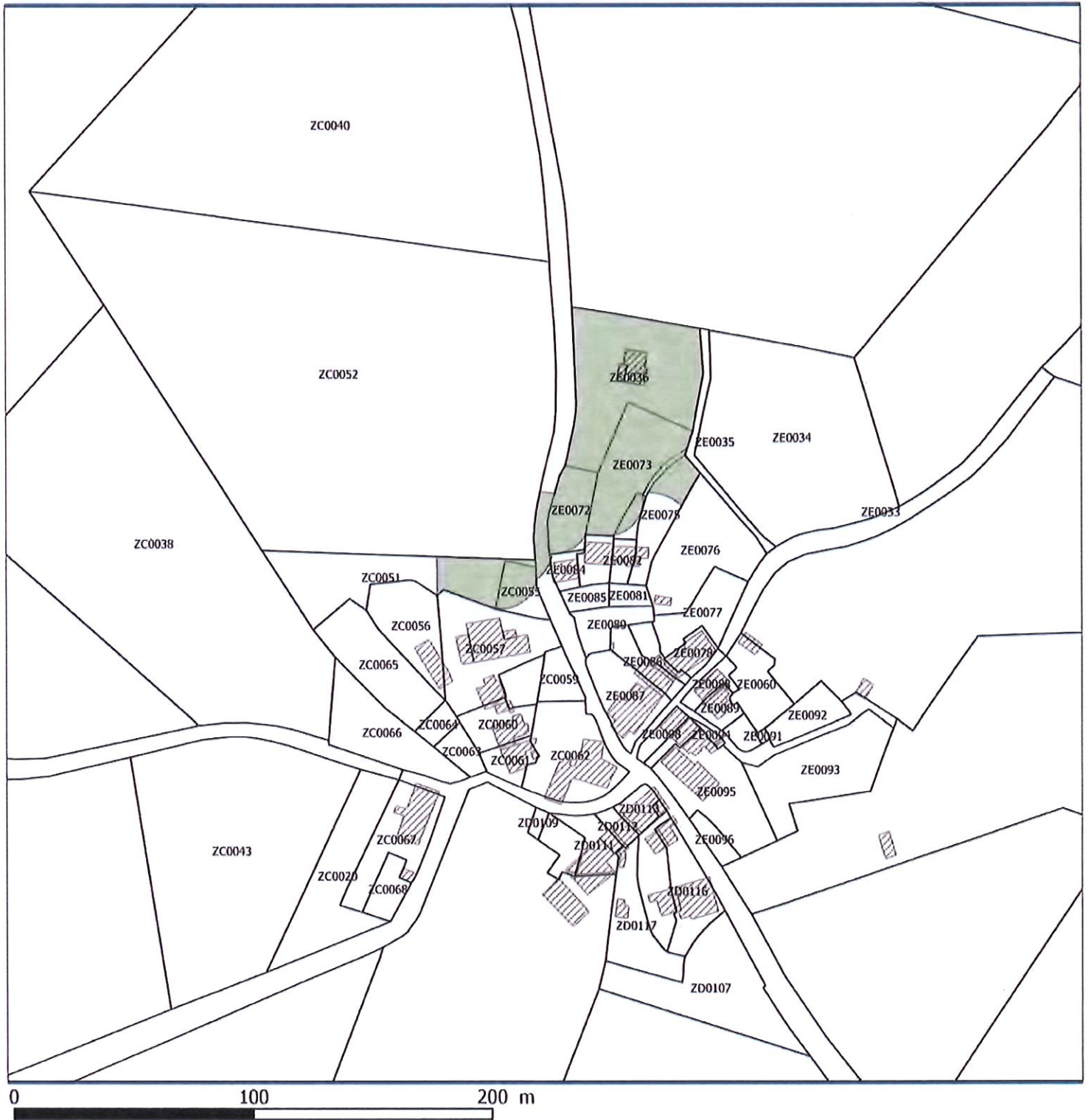
# Saint-sornin-leulac - planche n° 64




-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-sornin-leulac - planche n° 65



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-sornin-leulac - planche n° 66

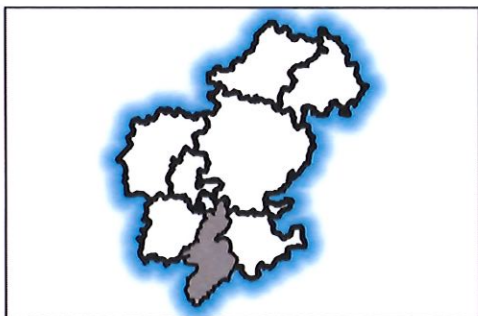
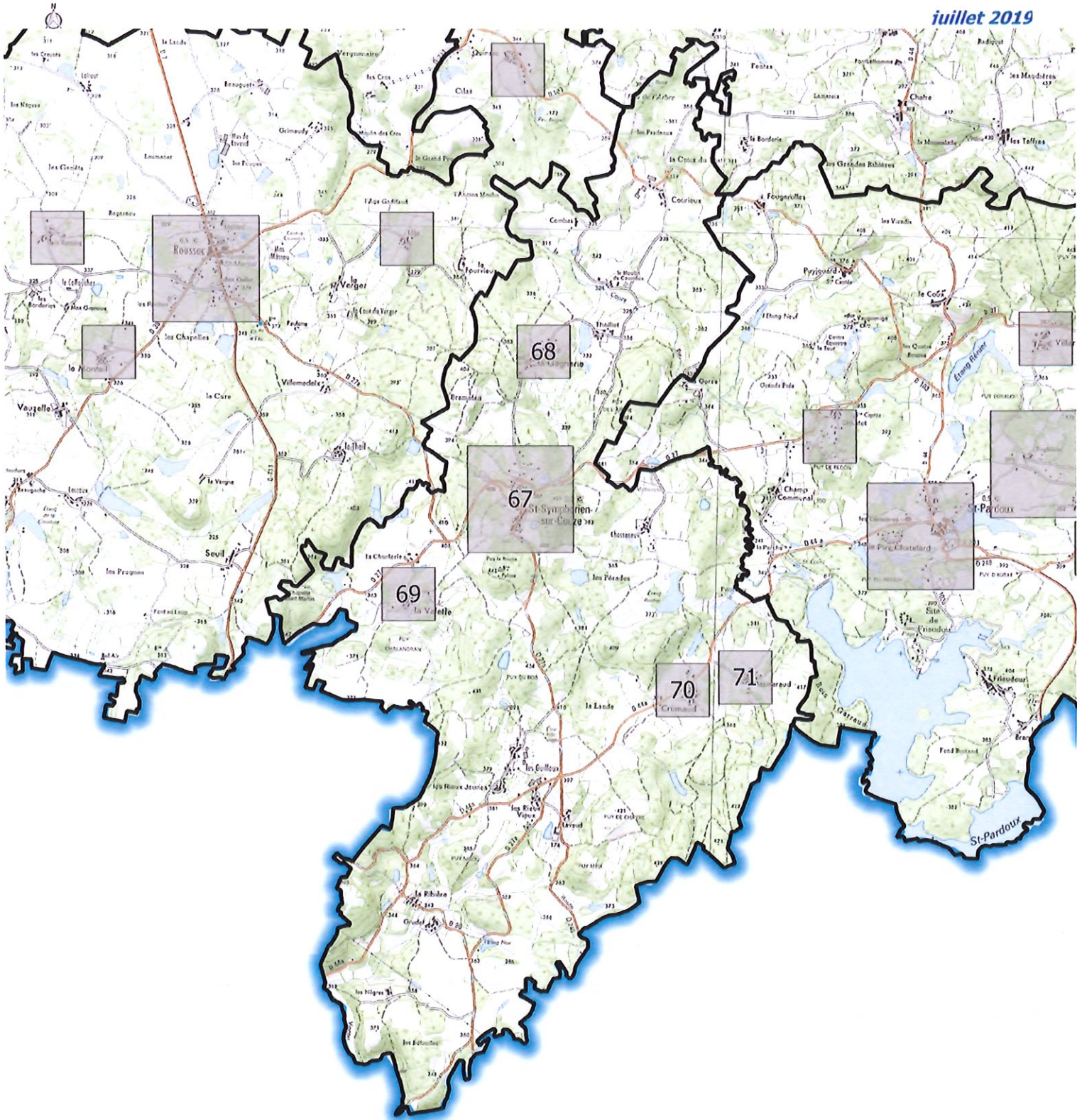


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018

# Saint-Symphorien-sur-Couze

## Dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

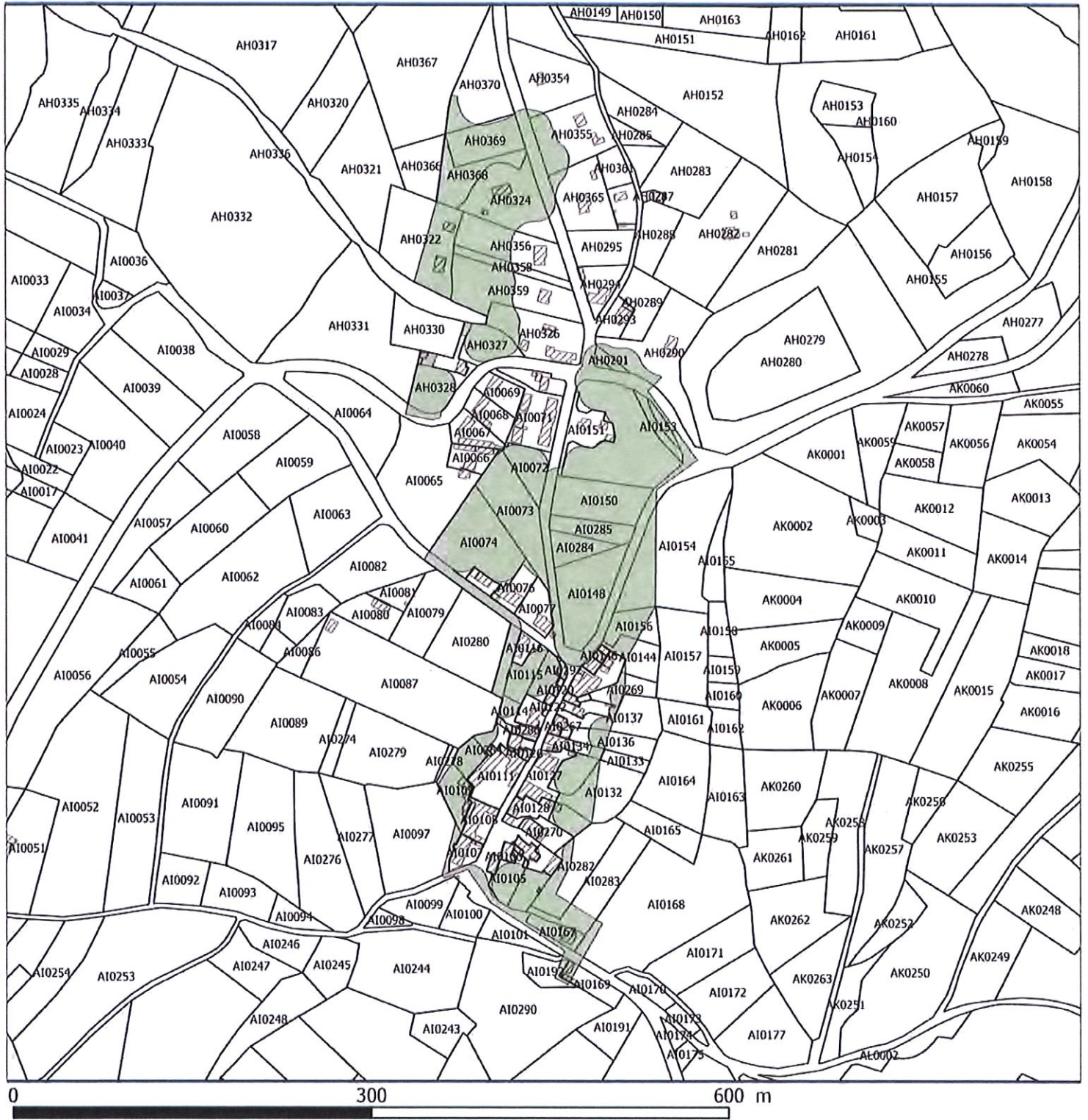
juillet 2019



0 1 2 km



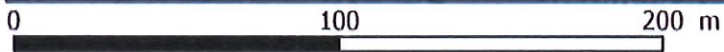
# Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 67



-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018



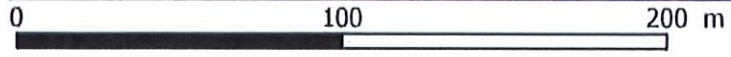
# Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 68





-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 69

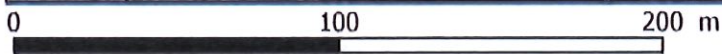
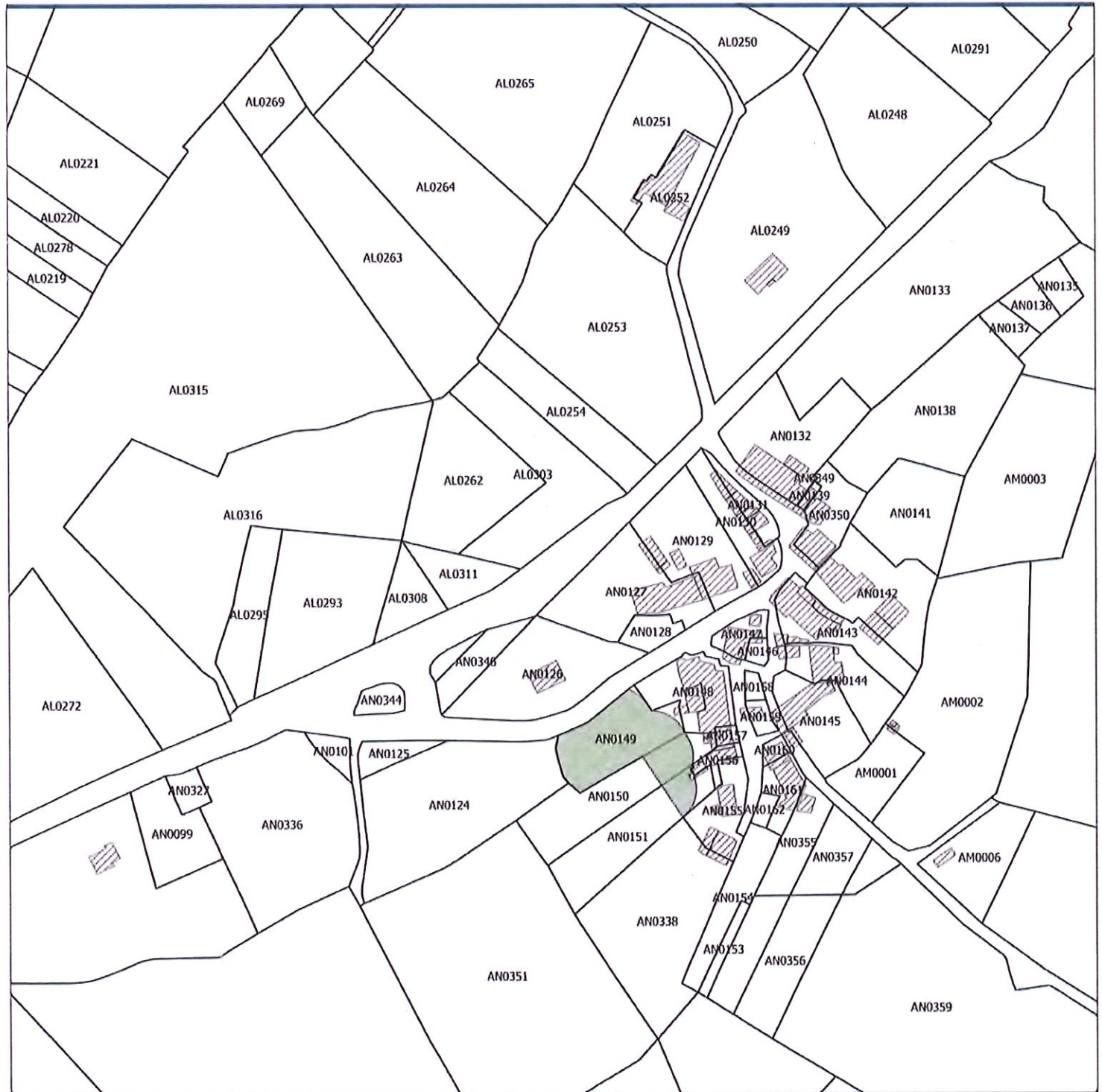


-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  bâtiments Bd Topo 2018





# Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 70




-  dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée
-  batiments Bd Topo 2018



# Saint-symphorien-sur-couze - planche n° 71



 dérogation d'ouverture à l'urbanisation limitée

 batiments Bd Topo 2018