

**République Française**  
**Département de Haute-Savoie**  
**COMMUNE DE ONNION**



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

🌀 Séance du 30 septembre 2025 🌀

L'an deux mille vingt-cinq, le 30 septembre à 19 heures 00, le Conseil Municipal de la Commune de ONNION, dûment convoqué le 25 septembre 2025, s'est réuni en séance ordinaire, à la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur André GERVAIS, Maire,

Nombre de conseillers en exercice : 15

Présents : 10

Absents : 01

Absents excusés : 04

Pouvoirs : 03 (MAURE Céline ayant donné procuration à GERVAIS Jean-claude et WAILL Benoist ayant donné procuration à GERVAIS André et JEANTET Anne ayant donné procuration à MAURE Nadine)

Votants : 13

Secrétaire de séance : VELAT Jocelyne

| Présent Absent  |   | Présent Absent        |   | Présent Absent   |   |
|-----------------|---|-----------------------|---|------------------|---|
| GERVAIS André   | ✓ | GERVAIS Jean-Claude   | ✓ | JACQUARD Thierry | ✓ |
| VELAT Jocelyne  | ✓ | MAURE Sigrid          | ✓ | CHARDON Brigitte | ✓ |
| PAPI Guillaume  | ✓ | OBERSON Jean-François | ✓ | JEANTET Anne     | ✓ |
| MAURE Nadine    | ✓ | MAURE Céline          | ✓ | HAY Matthieu     | ✓ |
| JADOT Jean-Noël | ✓ | PASSY Dominique       | ✓ | WAILL Benoist    | ✓ |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| DELIBÉRATION N° 72_2025 | Droit de Prémption Urbain |
| ADOPTÉE à l'unanimité   |                           |

Rapporteur : M. Le Maire

**RAPPORTEUR : Monsieur le Maire**

Vu le code Général des Collectivités locales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 alinéa 1<sup>er</sup>, L 211-2, L 213-1 et suivants, R 213-1 et suivants, L 300-1 et suivants, D 213-13-1 et D 213-13-4 :

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération 42-2019 du 03/06/2019 ;

Vu la délibération 43-2019 du 03/06/2019 portant sur le DPU ;

La commune d'Onnion a été destinataire de quatre Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) concernant la vente du bien suivant :

### **Dossier 1 :**

Vente : Mme VIOLETTE Isabelle

Désignation du bien :

Localisation : Résidence « La Sapinière »

Parcelles : A/3322 (5296 m<sup>2</sup>)

Locaux dans un bâtiment en copropriété « Résidence La Sapinière » - lot N°89 – Bâtiment B – un appartement de 19.38 m<sup>2</sup>

**Dossier 2 :**

Vente : Monsieur MARCHELLO Michel

Désignation du bien :

Localisation : 276 route de Cotteret

Parcelles : A/2811 (1920m<sup>2</sup>) A/4242 (5429m<sup>2</sup>)

Locaux dans un bâtiment en copropriété « Résidence Le Cotteret » - lot n°23 – 1<sup>er</sup> étage – 1 appartement de 18.95 m<sup>2</sup>

**Dossier 3 :**

Vente : Mme FETHIERE Marthe

Désignation du bien :

Localisation : 237 Chemin du Pinotey

Parcelles : A/2372 (1312m<sup>2</sup>)

Bâti sur terrain propre – surface utile ou habitable : 44 m<sup>2</sup> - 2 niveaux

**Dossier 4 :**

Vente : M. DEROCQ Jean Michel- Mme DEROCQ Chantal – Mme DEROCQ Annie

Désignation du bien :

Localisation : 895 route de Chateaublanc – Résidence Les Pistes 2

Parcelles : A/3243 (966 m<sup>2</sup>) – A/3245 (3294 m<sup>2</sup>)

Lot N°11 – 36/100000 : un garage et Lot N)122 – 1841/100000 : un appartement de 29.46 m<sup>2</sup>

**Après exposé et avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Le Maire entendu et après en avoir délibéré,**

Considérant que ces DIA ne présentent aucun intérêt pour la commune ;

**DECIDE** de ne pas exercer son droit de préemption sur les biens énoncés ci-dessus.

**CHARGE** Monsieur le Maire de porter ces informations à la connaissance des études notariales respectives en charge des ventes de ces biens.

Ainsi fait et délibéré le 30 septembre 2025  
Et ont signé au registre les membres présents.

**La Secrétaire de Séance,  
VELAT Jocelyne**



**Le Maire,  
GERVAIS André**

