

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU GERS

COMMUNE de MIRANDE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE du 14 Octobre 2025

NOMBRES DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Nbre de suffrages exprimés
23	17	Pour : 17 Contre : 1 Abstentions : 1

Acte rendu exécutoire après
Transmission au contrôle d'égalité
Publication

L'an deux mille vingt-cinq, le 14 Octobre à 20 h, le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sur la convocation régulière du 07 Octobre 2025, sous la présidence de Monsieur Patrick FANTON, Maire.

ÉTAIENT PRESENTS : MM. FANTON, DARROUX, FORMENT, CORTADE, Mme DUBOSQ, M. IGLESIAS, Mme PICCIN, MM. FORGUES, BARBARA, VIDAL, Mmes ABADIE, CHARLIER, DAL LAGO, M. PUGNETTI, Mme TROUETTE, M. DORE, Mme GROSJEAN.

ÉTAIT ABSENT AYANT DONNE PROCURATION : Mme CHABBERT à M. FORGUES. Mme GABARROT à Mme ABADIE.

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES : Mme LUBAS, M. LARAN, MMES LASSALLE, MENDES.

M. Thierry VIDAL est désigné secrétaire de séance.

2025.06.02 – PROJET DE CESSIION DE L'IMMEUBLE PROPRIETE DE LA COMMUNE SIS 12 ET 13 PLACE DE L'ASTARAC

*Vu les articles L. 2241-1 et suivants relatifs aux cessions de biens communaux,
Vu l'avis des Services de France Domaine en date du 14 mars 2025,
Considérant l'état de vétusté de l'immeuble et l'impossibilité pour la commune d'assurer les travaux de réhabilitation nécessaires,*

Monsieur le Maire rappelle que la commune est propriétaire d'un bien, situé 11 et 12 place de l'Astarac, dont les références cadastrales sont AD 843 et AD 482 d'une surface totale de 390 m². La société CERFRANCE, locataire des bureaux situés aux 1^{er} et 2^{ème} étages de l'immeuble communal, a mis fin à son bail au 31 mai 2025 pour intégrer de nouveaux locaux zone du Pountet.

Cet immeuble, d'une surface utile totale d'environ 490 m² en R+2, présente un état de vétusté nécessitant des travaux importants, que la commune n'a pas les moyens de financer et justifiant le souhait de céder ledit bien.

Il possède deux entrées au 12 place de l'Astarac, dont une débouchant sur un vestibule pour les locaux de bureaux loués situés aux 1^{er} et 2^{ème} étages. Une porte cochère permet également l'accès via une cour intérieure à la salle « sono » et à la salle de réception de « Lous Mirandes » de l'activité théâtre (salle Astarac 2). Cette cours desservant des bâtiments adjacents n'est pas comprise dans le projet de cession tout comme le local sono.

L'immeuble comprend au rez-de-chaussée une grande salle d'activités en accès par la cour (salle Astarac 2) et une salle dite « Astarac 1 » bénéficiant d'une vitrine sur la place. Le 1^{er} étage, anciennement loués au CER, composé de 6 bureaux, une salle de réunion, sanitaires archives, chaufferie et une salle de réunion.

Considérant l'avis des domaines rendu en date du 14.03.2025, il est proposé la cession du rez-de chaussée d'une surface de 224 m² à 115 000 € (lot 01) et la cession des locaux à usage de bureaux aux 1^{er} et 2^{ème} étages d'une surface de 266 m² à un prix de 175 000 € (lot 02).

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, se prononce favorablement sur :

- **la mise en vente du lot 02 de l'immeuble à usage de bureaux sis 12 place de l'Astarac, cadastré AD 482 pour le montant de 175 000 € net vendeur.**
- **l'autorisation donnée à Monsieur le Maire ou à son représentant, de signer l'acte de vente, par devant notaire, et tous actes aux effets ci-dessus.**

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU, 50 Cours Lyautey – Villa Noulibos dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Extrait certifié conforme.

Fait à MIRANDE, le 15 Octobre 2025

**Le Secrétaire,
Thierry VIDAL**

**Le Maire,
Patrick FANTON**