



DÉPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE
COMMUNE DE LUITRÉ

**RÉVISION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

PIÈCE N°4

**DOCUMENTS
GRAPHIQUES**



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal

en date du 14 mai 2013

approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Le Maire,

Plan Local d'Urbanisme élaboré conformément aux
dispositions antérieures à la loi « Engagement
National pour l'Environnement » du 12 juillet 2010



LUITRE

ILLE ET VILAINE

Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE

- Territoire - Planche Nord -

Echelle : 1/5000

- Les zones du P.L.U.
- Les zones urbaines

UC

Zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant à la structure initiale du bourg
- UE

Zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant aux extensions récentes du bourg
- UA

Zone urbaine à vocation d'accueil des activités économiques
- Les zones à urbaniser

1AUE

Zone d'urbanisation future à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 1AU

Zone d'urbanisation future à court et moyen terme à vocation principale d'activités économiques
- 2AU

Zone d'urbanisation future à long terme
- Les zones agricoles

A

Zone agricole
- Ah

Secteur de hameau non constructible au cœur de la zone agricole
- Ahc

Secteur de hameau constructible au cœur de la zone agricole
- Aha

Secteur d'activités artisanales dispersées au sein de la zone agricole
- Aht

Secteur de hameau constructible pour des constructions à vocation touristique
- Les zones naturelles

NPa

Zone naturelle de protection stricte des milieux naturels sensibles (cours d'eau et zones humides)
- NPb

Zone naturelle de protection des ensembles paysagers remarquables à l'intérieur de laquelle l'existence du site est soumise aux aléas
- NPbe

Zone naturelle destinée à couvrir l'ancien site minier de Montbailleur au sein duquel tout aménagement ou construction est interdit
- NPL

Secteur naturel à vocation de loisirs
- Ne

Secteur naturel couvrant les équipements d'intérêt collectif ou de service public

La protection du patrimoine bâti et historique

- *

Élément bâti protégé au titre de l'article L. 123-5-6 7° du code de l'urbanisme et soumis à permis de démolir
- Entité archéologique

La protection du patrimoine naturel et paysager

- ▨

Zones humides identifiées conformément aux dispositions du SAGE du Couesnon
- ▨

Espace Boisé Classé soumis aux dispositions des articles L. 130-1 et suivants du code de l'urbanisme
- Élément de paysage (haie bocagère) protégé au titre de l'article L. 123-1-4 7° du code de l'urbanisme

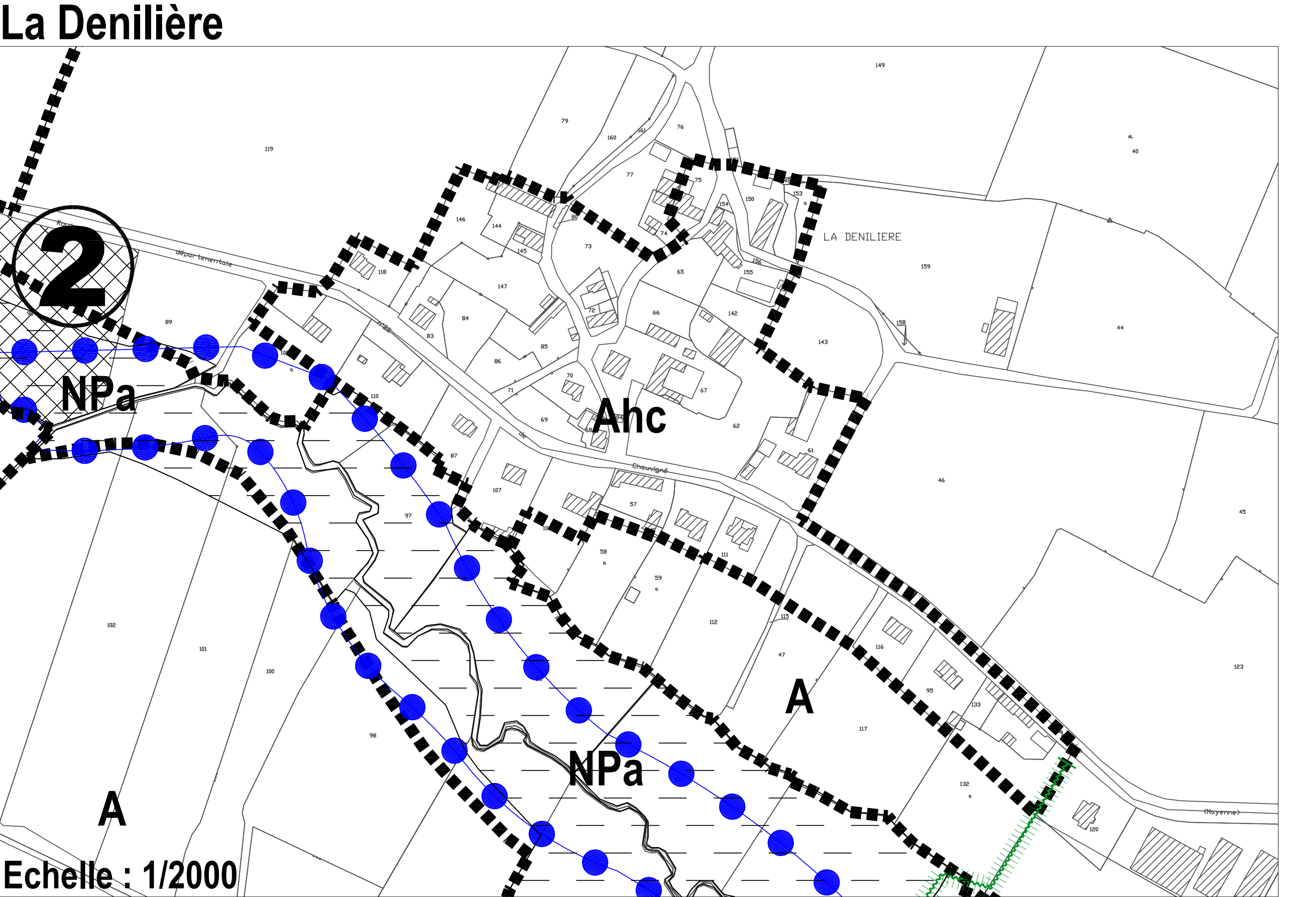
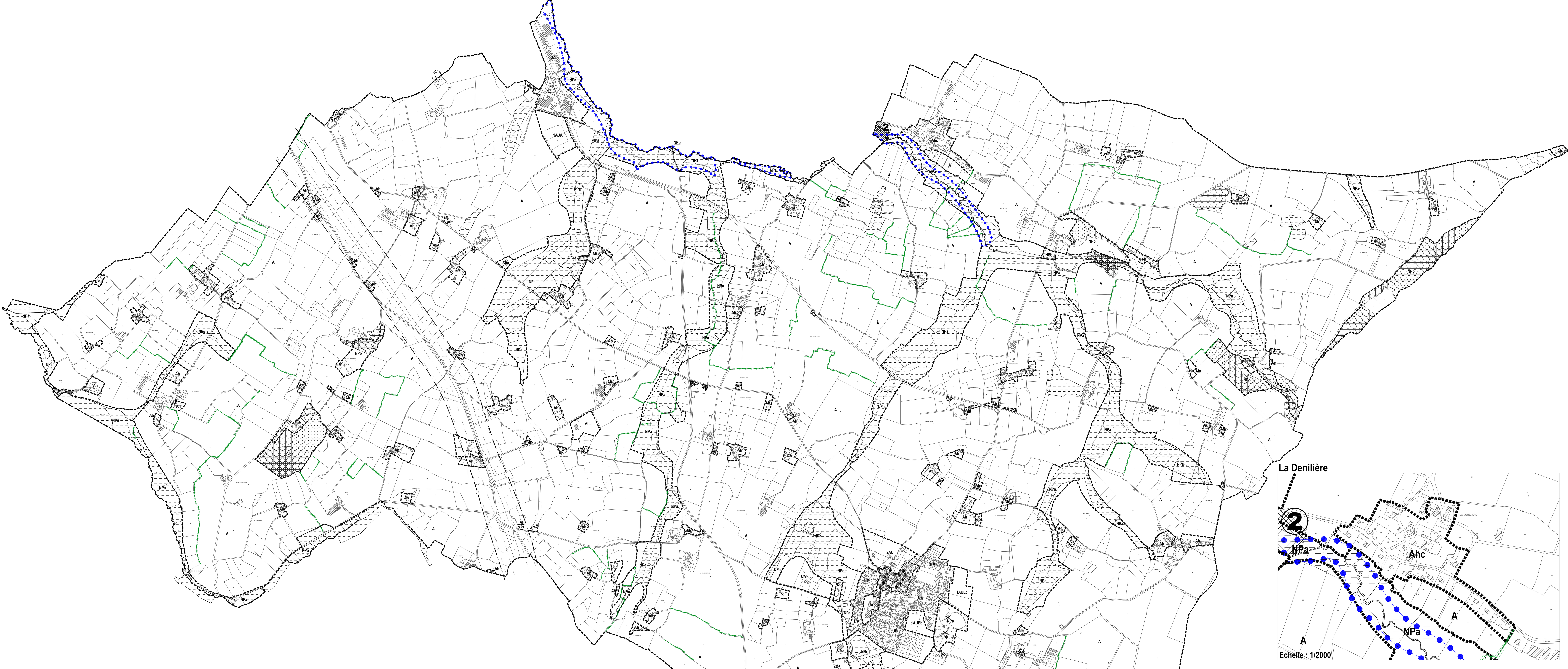
La protection contre les risques et nuisances

- Secteur soumis au risque d'inondation lié aux crues du Couesnon
- Marge de recul applicable en bordure de la RD n°738 :
- 100 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie pour les habitations
- 50 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie pour les autres constructions et installations
- Périphérie de nuisances sonores liées aux infrastructures routières (100 mètres de part et d'autre de la chaussée de la RD n°738)

Les emplacements réservés

- ▨

Emplacement réservé (au bénéfice de la commune) :
1- Création d'une bascule douce vers l'école (environ 1000m²)
2- Extension du système d'assainissement collectif de la commune de la Sablière-Labé (environ 10000m²)



Plan Local d'Urbanisme

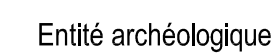
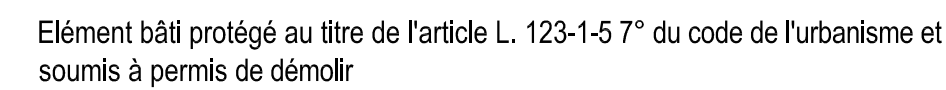
Les zones urbaines

Les zones à urbaniser

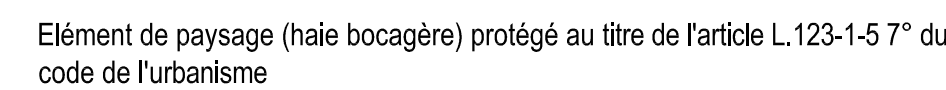
Les zones agricoles

Les zones naturelles

La protection du patrimoine bâti et historique



Zones humides identifiées conformément aux dispositions du SAGE du Couesnon

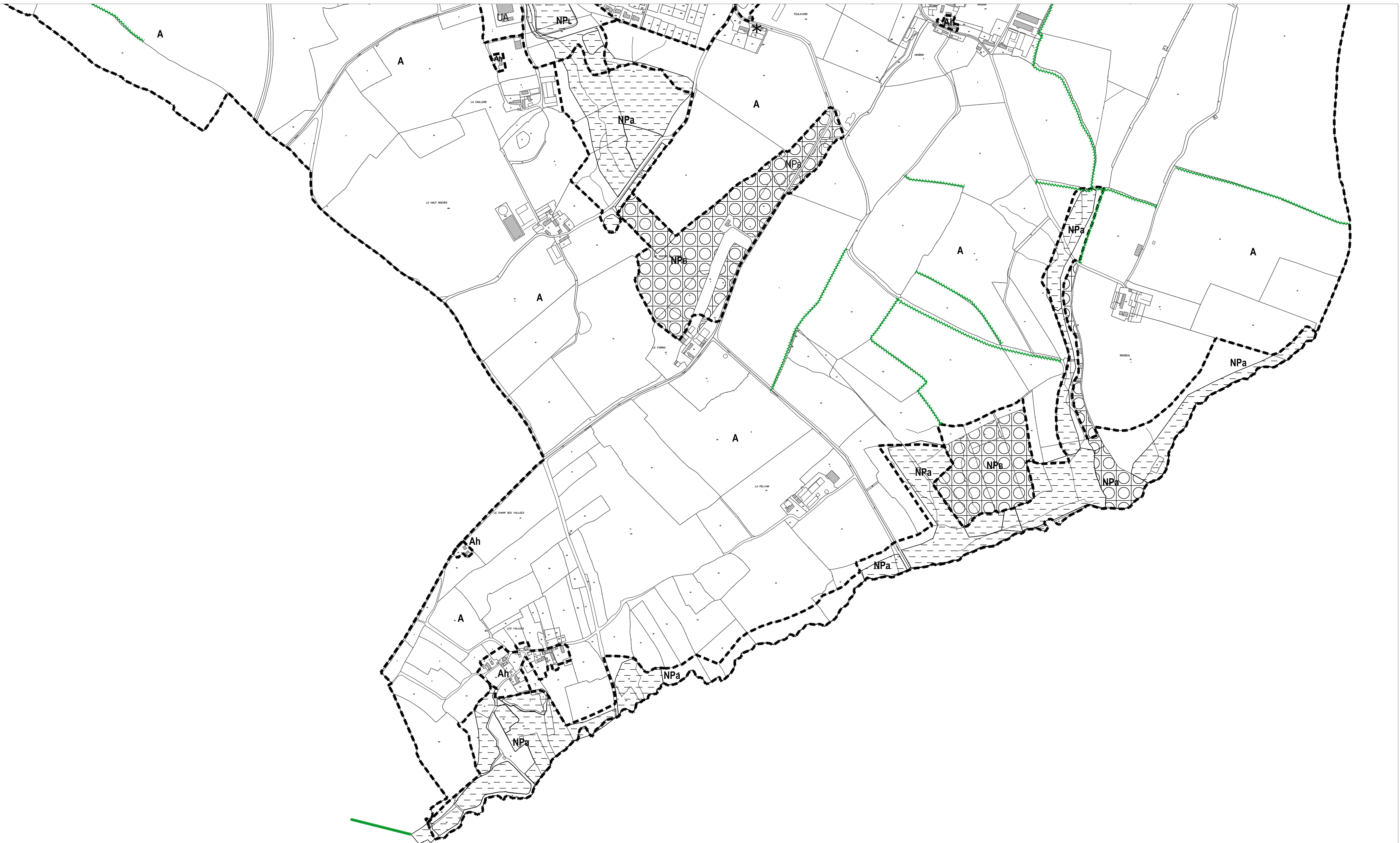


Secteur soumis au risque d'inondation lié aux crues du Couesnon

Périmètre de nuisances sonores liées aux infrastructures routières (100 mètres de part et d'autre de la chaussée de la RD n°798)

Emplacement réservé (au bénéfice de la commune) :

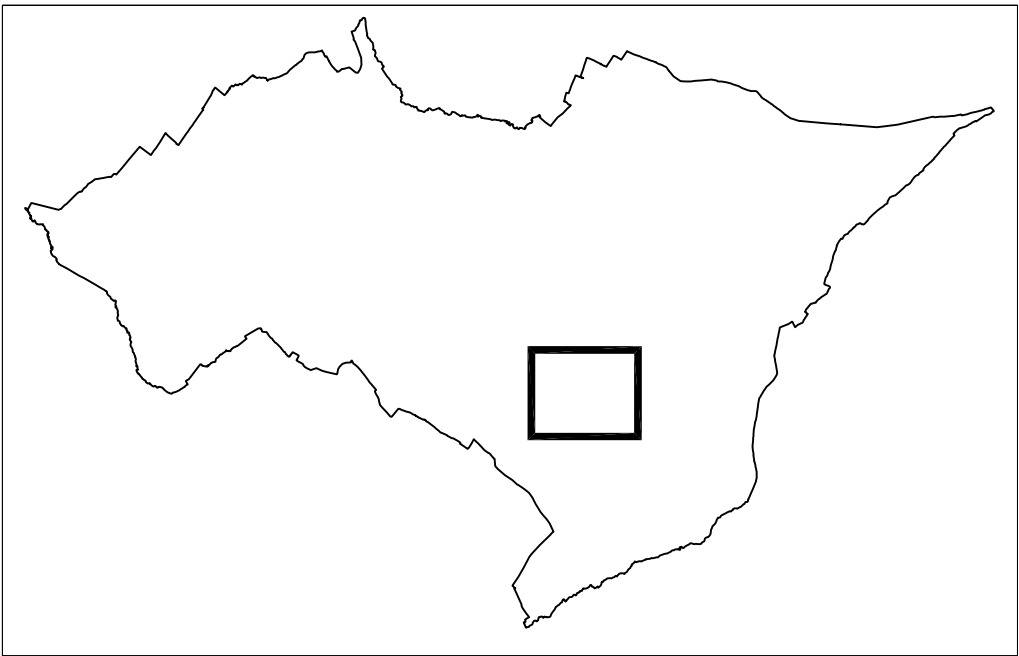
1- Création d'une liaison douce vers l'école (environ 1600m²)
2- Extension du système d'assainissement collectif de la commune de la
Selle-en-Luitré (environ 10300m²)



LUITRE
 ILLE ET VILAINE

Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE
 - Territoire - Planche Bourg -



Echelle : 1/2000



Les zones du P.L.U.

Les zones urbaines

- UC** Zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant à la structure initiale du bourg
- UE** Zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant aux extensions récentes du bourg
- UA** Zone urbaine à vocation d'accueil des activités économiques

Les zones à urbaniser

- 1AUE** Zone d'urbanisation future à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 1AUA** Zone d'urbanisation future à court et moyen terme à vocation principale d'activités économiques
- 2AU** Zone d'urbanisation future à long terme

Les zones agricoles

- A** Zone agricole
- Ah** Secteur de hameau non constructible au coeur de la zone agricole
- Ahc** Secteur de hameau constructible au coeur de la zone agricole
- Aha** Secteur d'activités artisanales dispersées au sein de la zone agricole

Les zones naturelles

- NPa** Zone naturelle de protection stricte des milieux naturels sensibles
- NPb** Zone naturelle de protection des ensembles paysagers remarquables à l'intérieur de laquelle l'évolution du bâti existant peut être admise
- NPL** Secteur naturel à vocation de loisirs
- Ne** Secteur naturel couvrant les équipements d'intérêt collectif ou de service public

La protection du patrimoine bâti et historique

- Elément bâti protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme et soumis à permis de démolir
- Entité archéologique

La protection du patrimoine naturel et paysager

- Zones humides identifiées conformément aux dispositions du SAGE du Couesnon
- Espace Boisé Classé soumis aux dispositions des article L. 130-1 et suivants du code de l'urbanisme
- Elément de paysage (haie bocagère) protégé au titre de l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme

La protection contre les risques et nuisances

- Secteur soumis au risque d'inondation lié aux crues du Couesnon
- Marge de recul applicable en bordure de la RD n°798 :
 - 100 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie pour les habitations
 - 50 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie pour les autres constructions et installations
- Périmètre de nuisances sonores liées aux infrastructures routières (100 mètres de part et d'autre de la chaussée de la RD n°798)

Les emplacements réservés

- Emplacement réservé (au bénéfice de la commune) :**
 - 1- Création d'une liaison douce vers l'école (environ 1600m²)
 - 2- Extension du système d'assainissement collectif de la commune de la Selle-en-Luitre (environ 10300m²)

