

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Département d'Ille et Vilaine

Commune de

## DOMPIERRE-DU-CHEMIN

### APPROBATION

### ANNEXES

**Annexe I – SUP**

**Annexe I Bis – Classement sonore des infrastructures**

**Annexe II – Sites archéologiques**

**Annexe III – Liste des secteurs ou bâtiments soumis à permis de démolir**

**Vu pour être annexé à la délibération  
en date du 12.09.2006**

**Le Maire**

PIECE N°

7



ATELIER DE PAYSAGE & D'URBANISME  
« Vieil Autel » 35133 PARIGNÉ  
Tel : 02/99/97/23/72 - Fax : 02/99/97/29/86

## COMMUNE DE DOMPIERRE –DU-CHEMIN

**S.U.P**  
(Servitudes d'Utilités Publiques)

### ANNEXE I

#### TABLEAU DES PRINCIPALES SERVITUDES D'UTILITE PUBLICS

#### AFFECTANT L'OCCUPATION DES SOLS

Symbol	Nom officiel de la servitude	Référence du texte législatif qui permet de l'instituer	Acte d'institution	Observations	Bénéficiaire ou service à consulter
<b>A4</b>	Servitude relative aux terrains riverains de cours d'eau non domaniaux	Loi du 08.04.1898 Code Rural et Loi du 16.12.1964, décret 59.96 du 07.01.1959 et décret 60.419 du 25.04.1960	Arrêté Préfectoral du 25.03.1907	Cette servitude s'applique à tout le département	D.D.A.F.
<b>A5</b>	Servitudes pour la pose de canalisation publiques d'eau potable et d'assainissement	Loi 62-904 du 04.08.1962 Décret 64-153 du 15.02.1964	Ces servitudes sont généralement instaurées au bénéfice de la commune ou d'un syndicat de communes. Elles sont instituées en priorité, par conventions amiables. En cas de désaccord, elles le sont par arrêté préfectoral. Dans ce cas, elles doivent être reportées au P.L.U, faute de quoi, elles deviennent inopposables aux tiers.		COMMUNE Syndicat
<b>I4</b>	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques	Loi du 15.06.1906 modifiée Loi du 08.04.1946 (article 35) Ordonnance du 23.10.1958 Décret du 06.10.1967 et du 11.06.1970 modifié	Accord amiable en application du décret du 06.10.1967 ou arrêté préfectoral du 11.06.1970 modifié	Réseau électrique HTA de distribution	DDE/BCDE E
<b>EL 7</b>	Servitude d'alignement	Edit de 1607 Décrets des 06.03.1961 (RD), 20.10.1962 (RN) et 14.03.1964 (VC)	Arrêté du 17.09.1879	RD 23 RD 109	DDE Fougères
<b>PT3</b>	Servitudes relatives à l'établissement et à l'entretien de câbles et dispositifs souterrains de télécommunications	Loi n°52-223 du 27.02.1952 Décret n°62-273,274, 275 du 12.03.1962 Article L.46 à L53, L66 à L71, R43 et D407 à D411 du code des postes et télécommunications	Convention des servitudes	Câble n°RG 35.619 Fougères-Vitré	France Télécom UIR Côte d'Armor – Ille et Vilaine
<b>AC 2</b>	Servitude de protection des sites et monuments naturels	Loi du 02.05.1930	Arrêté du 05.03.1976 Décret du 19.01.1931 et du 24.08.1931	Site classé du Château de Kodéan et son parc Site classé Rochers et Landes du Saut Roland	

<b>AS1</b>	Servitudes liés aux périmètres de protection des eaux potables	Loi n°64.1245 du 16.12.1964 Décret n°61.859 du 01.08.1961 modifié par décret n°67.1093 du 15.12.1967 Circulaire du 10.12.1962	Arrêté préfectoral du 07.12.2001	Captage des Bois de Dompierre	D.D.A.S.S
<b>A8</b>	Servitudes résultant des travaux de boisement et de reboisement exécutés par l'administration	Code Forestier	Contrat FFN	Bois de Kodéan	DDAF
<b>T1</b>	Servitude relative aux chemins de fer	Loi du 15.07.1845 Décret du 22.03.1942 Loi n°66-1066 du 31.12.1966	Article 6	Ligne Fougères - Vitré	S.N.C.F.
<b>T7</b>	Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement	R 244-1 et D 244-1 à D244-4 du Code de l'aviation civile et L 126-1, R126-1du CU	Arrêté du 25/07/1990 Circulaire du 25/07/1990	Relative aux installations dont l'établissement à l'extérieur des zones grevées de servitudes aéronautiques de dégagement est soumis à autorisation	DAC Ouest

## COMMUNE DE DOMPIERRE -DU-CHEMIN

### ANNEXE I Bis

#### CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT TERRESTRES

**Tableau récapitulatif des tronçons classés  
et  
Arrêté préfectoral du 17 Novembre 2000**

<b>Nom du tronçon</b>	<b>Débutant</b>	<b>Finissant</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Largeur du secteur affecté par le bruit</b>
RD 798	PR 9 +85 Carrefour RD 178	INTER RD 22 Ouest PR 14 + 715	3	100 m

## COMMUNE DE DOMPIERRE -DU -CHEMIN

### ANNEXE II

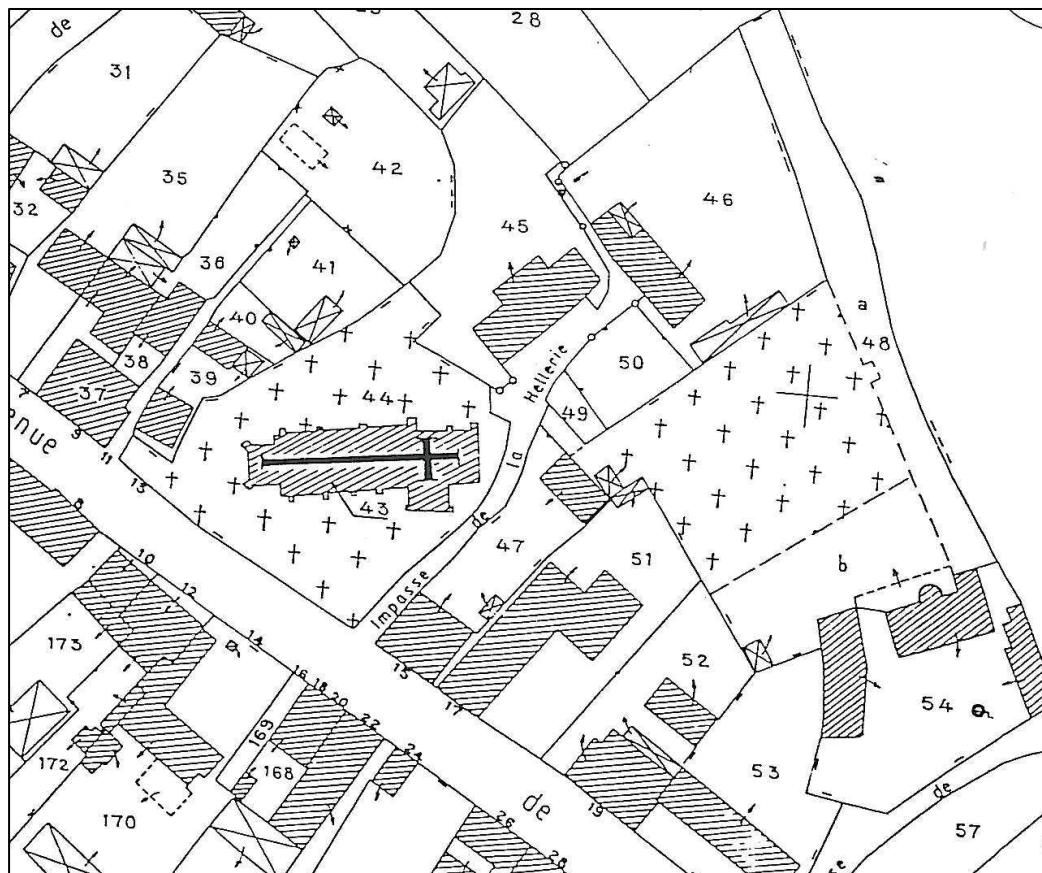
#### LISTE DES SITES ARCHEOLOGIQUES SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE R.111.3-2 DU CODE DE L'URBANISME

N° de repérage sur les plans du P.L.U.	Lieu dit carte IGN	Parcelles	Chrono début	Chrono fin	Vestiges	Degré de protection
1	LE BOURG	1992 : AA.43	Moyen-âge classique	Moyen-âge classique	Eglise	2
2		Non localisée	Néolithique	Néolithique		Pour information
3		1990 : B3.601	Indéterminée	Indéterminée	Enceinte	2

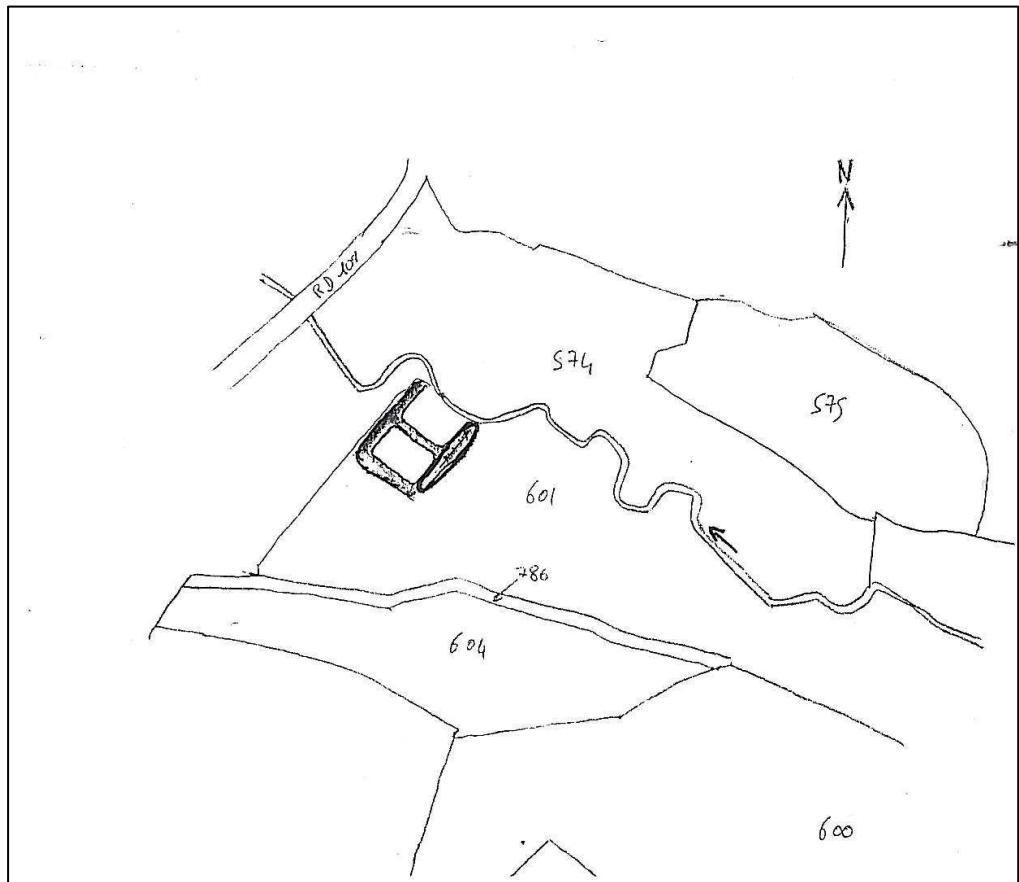
#### DEGRE DE PROTECTION :

- 1 : Secteur soumis à l'application de la loi 2001- 44 relative à l'archéologie préventive
- 2 : Secteur soumis à l'application de la loi 2001- 44 relative à l'archéologie préventive et classement en zone N au P.L.U

Ci-dessous, les extraits cadastraux de chacun de ces sites.



Eglise – Bourg - Parcelle AA.43



Enceinte – La chaussée Neuve- Parcelle : B3.601

## COMMUNE DE DOMPIERRE-DU-CHEMIN

### ANNEXE III

#### LISTES DES BATIMENTS SOUMIS A PERMIS DE DEMOLIR

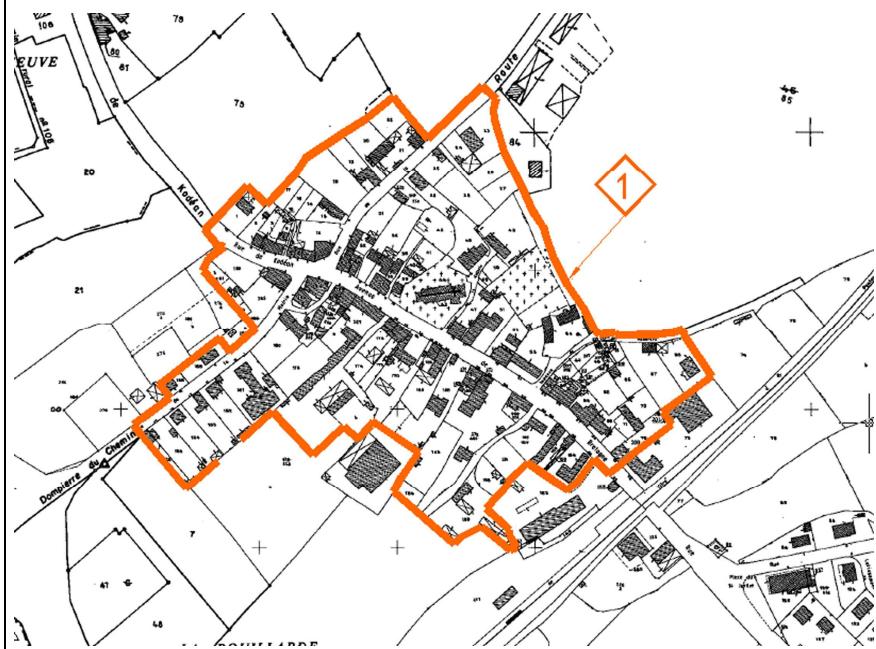
N° de repérage aux plans de zonage	Localisation	Extrait Cadastral n°	Nature des bâtiments
1	LE BOURG	1	Bâtiments relatifs au centre bourg ancien
2	LES HARIS	2	Un manoir (18 <sup>ème</sup> )
3	LA JALAINE	3	Un manoir (17 <sup>ème</sup> )
4	LAUNHEY-VENDEL	4	Un manoir (17 <sup>ème</sup> )
5	LES BOIS	5	Une maison (16 <sup>ème</sup> )
6	KODEAN	6	Un château (19 <sup>ème</sup> -20 <sup>ème</sup> )

Ci-dessous, les extraits cadastraux de chacun de ces sites.

## Extrait cadastral n° 1 :

## *LE BOURG*

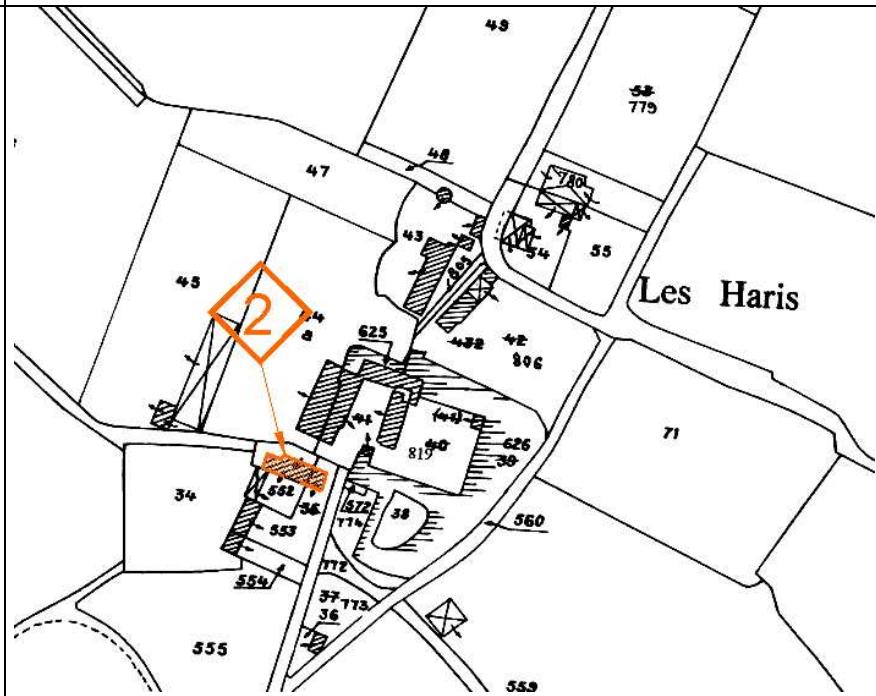
## *Bâtiments relatifs au centre bourg ancien*



## Extrait cadastral n° 2 :

LES HAIRS

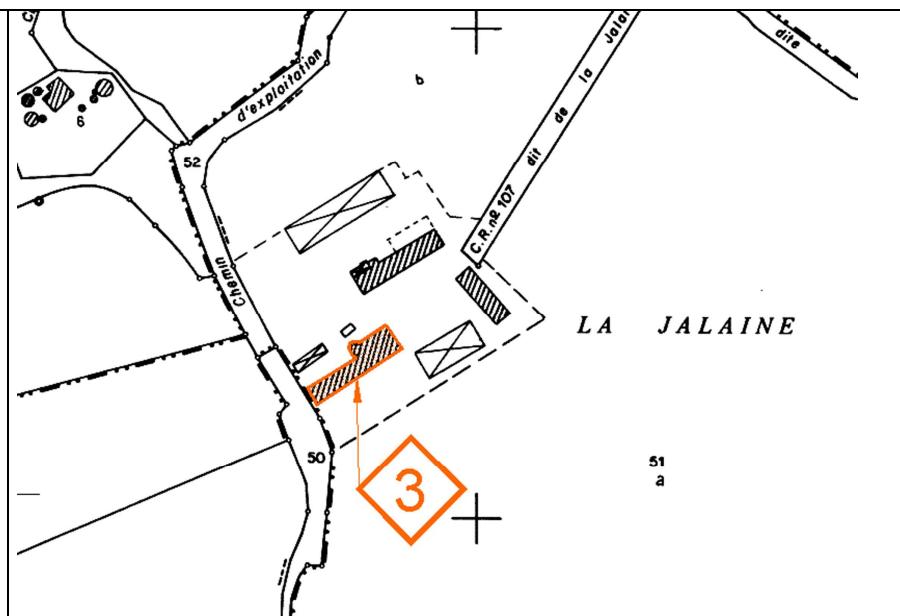
## *Manoir*



Extrait cadastral n° 3 :

*LA JALAINE*

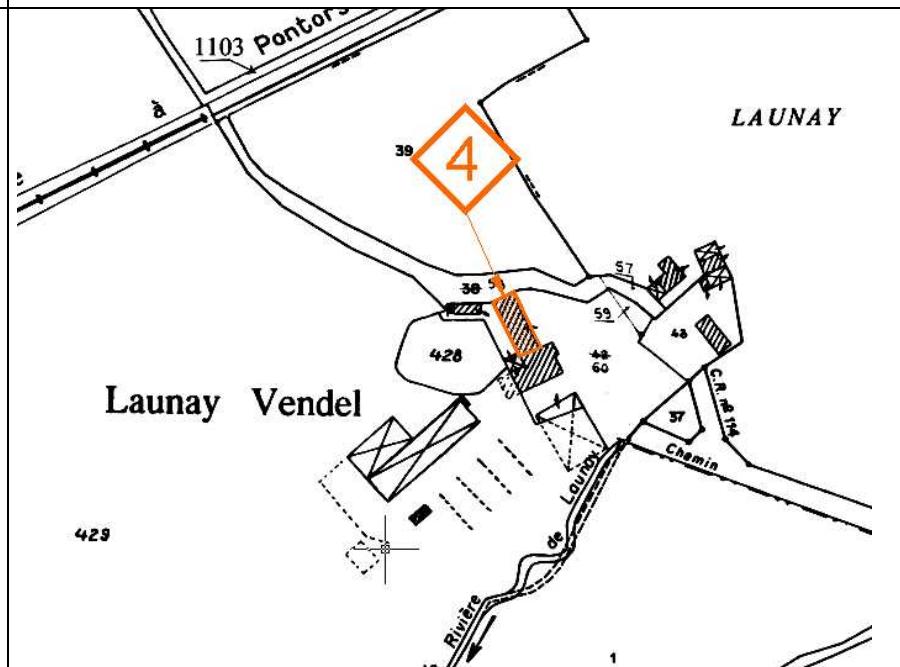
*Manoir*



Extrait cadastral n° 4 :

*LAUNEY VENDEL*

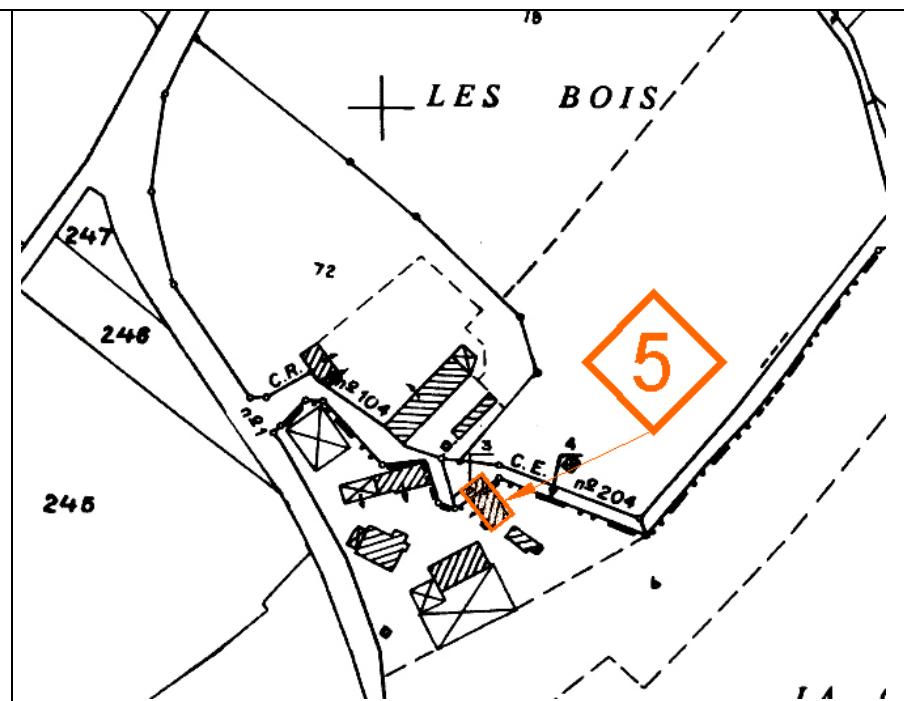
*Le manoir*



Extrait cadastral n° 5 :

*LES BOIS*

*Maison*



Extrait cadastral n° 6 :

*KODEAN*

*Château*

