

PLAN LOCAL D'URBANISME

Département d'Ille et Vilaine

Commune de

DOMPIERRE-DU-CHEMIN

**INSTITUTION
DU DROIT
DE PREEMPTION URBAIN**

**Vu pour être annexé à la délibération
en date du 12.09.2006**

Le Maire



ATELIER DE PAYSAGE & D'URBANISME
« Vieil Autel » 35133 PARIGNÉ
Tel : 02/99/97/23/72 - Fax : 02/99/97/29/86

**REPUBLIQUE
FRANCAISE**

**DEPARTEMENT
ILLE ET VILAINE**

**COMMUNE
DE
DOMPIERRE DU
CHEMIN**

Nombre de Membres :

en exercice 11

votants 9

Date de convocation :
6 septembre 2006

Date d'affichage :
Le 6 septembre 2006

**Acte rendu exécutoire
après dépôt en
Préfecture et Sous
Préfecture de Fougères
le :**

**09 OCT. 2006
et publication ou
notification le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil six,
Le douze septembre, à vingt heures trente,
Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni, à la
Mairie de DOMPIERRE DU CHEMIN, en séance publique sous la
présidence de Monsieur MAUPILE Joël, Maire.

Etaient présents :

MM. MAUPILE Joël, DELAUNAY Jean-Pierre, PAUTONNIER
Lucienne, POMMERET Marie-Jeanne, GARDAN Gérard, LOISEL
Bertrand, LODE Christian, GAUTIER Bernard, ROGER Landry.

Absentes excusées : NESSON Marie, BOUTROS Danielle.

Madame Lucienne PAUTONNIER a été élue secrétaire de séance.

49/06 - INSTITUTION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que
l'approbation du plan Local d'Urbanisme donne la possibilité
d'instituer un Droit de Préemption, sur toute ou partie des zones
urbaines ou d'urbanisation future, telles quelles sont définies au
P.L.U.

Il semble donc opportun de mettre en place un DPU, dans le
respect de l'intérêt général, afin de permettre à la commune la
mise en œuvre de sa politique de l'habitat, la réalisation
d'équipements collectifs, le développement des loisirs et du
tourisme et la constitution de réserves foncières en vue de
permettre la réalisation d'opérations d'aménagement.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les
articles L.2121-24 et L.2122-22-15,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.210-1,
L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1, R.211-1 et
suivants,

Vu le PLU approuvé par délibération en date du 12 septembre
2006.

Le conseil municipal décide d'instaurer le Droit de Préemption
Urbain au profit de la commune sur toutes les zones de type UC,
UE, UA, UL, 1AUE n°1, 1AUE n°2, 1AUE n°3, 1AUE n°4, 1AUE B n°1,
1AUE B°2, 1AUA, 2AU

Cette délibération fera l'objet d'un affichage en mairie, durant 1
mois, et d'une parution dans un journal agréé d'annonces légales
et diffusés dans le département.

Le droit de préemption urbain entrera en vigueur le jour où le
P.L.U sera exécutoire.

Ainsi fait et délibéré, en mairie, les mêmes jour, mois, an que ci-
dessus

Pour extrait conforme
Le registre dûment signé
Le Maire



Reçu le
11 OCT. 2006
PRÉFECTURE D'ILLE-ET-VILAINE
D.E.D.D./3