



29 Juin 2025



Révision du PLU

Arrêt du Projet

4.d Cahier des Emplacements Réservés

BRINDAS (69)



PROCEDURE	DATE
Révision du PLU prescrite le	12 Juillet 2021
Projet arrêté par le conseil municipal le	7 Juillet 2025

Rédaction : Richard Benoît

Cartographie : Richard BENOIT



Labellisé



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

SOMMAIRE

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES1

CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES7

1. EMPLACEMENT RESERVE N° ER1.....	9
2. EMPLACEMENT RESERVE N° ER2.....	10
3. EMPLACEMENT RESERVE N° ER3.....	11
4. EMPLACEMENT RESERVE N° ER4.....	12
5. EMPLACEMENT RESERVE N° ER5.....	13
6. EMPLACEMENT RESERVE N° ER6.....	14
7. EMPLACEMENT RESERVE N° ER7.....	15
8. EMPLACEMENT RESERVE N° ER8.....	16
9. EMPLACEMENT RESERVE N° ER9.....	17
10. EMPLACEMENT RESERVE N° ER10.....	18
11. EMPLACEMENT RESERVE N° ER11.....	19
12. EMPLACEMENT RESERVE N° ER11.....	20
13. EMPLACEMENT RESERVE N° ER12.....	21
14. EMPLACEMENT RESERVE N° ER13.....	22
15. EMPLACEMENT RESERVE N° ER14.....	23
16. EMPLACEMENT RESERVE N° ER15.....	24
17. EMPLACEMENT RESERVE N° ER16.....	25
18. EMPLACEMENT RESERVE N° ER17.....	26
19. EMPLACEMENT RESERVE N° ER18.....	27
20. EMPLACEMENT RESERVE N° ER19.....	28
21. EMPLACEMENT RESERVE N° ER20.....	29
22. EMPLACEMENT RESERVE N° ER21.....	30
23. EMPLACEMENT RESERVE N° ER22.....	31

24. EMPLACEMENT RESERVE N° ER23.....	32
25. EMPLACEMENT RESERVE N° ER24.....	33
26. EMPLACEMENT RESERVE N° ER25.....	34
27. EMPLACEMENT RESERVE N° ER26.....	35
28. EMPLACEMENT RESERVE N° ER27.....	36
29. EMPLACEMENT RESERVE N° ER28.....	37
30. EMPLACEMENT RESERVE N° ER29.....	38
31. EMPLACEMENT RESERVE N° ER30.....	39
32. EMPLACEMENT RESERVE N° ER31.....	40
33. EMPLACEMENT RESERVE N° ER32.....	41
34. EMPLACEMENT RESERVE N° ER33.....	42
35. EMPLACEMENT RESERVE N° ER34.....	43
36. EMPLACEMENT RESERVE N° ER35.....	44
37. EMPLACEMENT RESERVE N° ER36.....	45
38. EMPLACEMENT RESERVE N° ER37.....	46
39. EMPLACEMENT RESERVE N° ER38.....	47
40. EMPLACEMENT RESERVE N° ER39.....	48



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

1



N°	Destination	Bénéficiaire	Surfaces	Largeur emprise
ER1	Création d'une liaison piétonne entre la montée du la Quinsonnière et la route neuve	Commune	390 m ²	
ER2	Création d'une voirie de liaison entre le parc des sports et le chemin de la Madonne	Commune	1 200 m ²	
ER3	Création d'une liaison piétonne entre « friche aux loup » et le chemin de la Madonne	Commune	375 m ²	
ER4	Stationnement pour le cimetière.	Commune	355 m ²	
ER5	Création d'une liaison piétonne entre montée de la Quinsonniere et "Les Varennes"	Commune	1050 m ²	
ER6	Elargissement du chemin du Vivier	Commune	1 500 m ²	
ER7	Création d'une voirie de liaison entre le les chemins du Vivier et des cailloux	Commune	565 m ²	
ER8	Création d'une liaison automobile entre la route de la fonte Buyat et la voirie de l'opération du Montcel	Commune	530 m ²	8 m.
ER9	Aménagement du carrefour entre la route Joanna et la route de la fonte Buyat	Commune	150 m ²	

ER10	Elargissement du chemin du Vignau (Gourd)	Commune	210 m ²	
ER11	Elargissement du chemin du Gourd	Commune	610 m ²	
ER11	Elargissement du chemin du Gourd au croisement du chemin des vignes rouges	Commune	300 m ²	
ER12	Liaison piétonne entre la place du jardin de Marie et le chemin des Layes	Commune	100 m ²	4 m
ER13	Elargissement du chemin des Andrés au carrefour avec le chemin du Soyard	Commune	219 m ²	
ER14	Elargissement du chemin du Soyard	Commune	2 300 m ²	
ER15	Elargissement du chemin de la Chesneraie	Commune	1 052 m ²	
ER16	Création d'une liaison piétonne vers la rue de la Serve.	Commune	105 m ²	3 m
ER17	Création d'un bassin de rétention vers le chemin du moulin vieux	Commune	1 007 m ²	
ER18	Stationnement et espace public, route de la Pillardière	Commune	515 m ²	
ER19	Elargissement du chemin de la Pillardière	Commune	175 m ²	
ER20	Bassin de rétention aux Garennes	Commune	20 145 m ²	
ER21	Elargissement du chemin des Broussatières	Commune	425 m ²	
ER22	Création de stationnement et espace public	Commune	665 m ²	

ER23	Création d'une liaison entre le parc des Sports et le chemin du Chazottier	Commune	375 m ²	
ER24	Création stationnement montée de la Quinsonnière	Commune	340 m ²	
ER25	Elargissement du chemin du Guillermy au croisement avec le chemin de la rivière d'Yzeron	Commune	331 m ²	
ER26	Elargissement du chemin de la Gonarde et de la rivière d'Yzeron	Commune	290 m ²	
ER27	Elargissement du chemin du Morillon	Commune	872 m ²	
ER28	Elargissement du chemin de la Gonarde	Commune	386 m ²	
ER29	Elargissement du chemin du Guillermy	Commune	200 m ²	
ER30	Création de stationnement à l'entrée de la zone des Andrés	Commune	1 080 m ²	
ER31	Création de stationnement rue des Varennes	Commune	586 m ²	
ER32	Création d'une liaison piétonne entre centre-bourg et le secteur d'équipement	Commune	582 m ²	
ER33	Bassin de rétention de Monplaisir	Commune	15 000 m ²	
ER34	Elargissement montée de la Quinsonnière	Commune	211 m ²	
ER35	Elargissement du chemin du Brochaillon pour du stationnement	Commune	180 m ²	

ER36	Création de voirie entre la RD 311 et le chemin des Essarts	Commune	780 m ²	
ER37	Création d'un trottoir le long de la rue Joanna	Commune	100 m ²	1 m.
ER38	Aménagement du chemin des Hoteaux	Commune	2949 m ²	
ER39	Aménagement d'une aire de loisirs et de repos	Commune	1375 m ²	

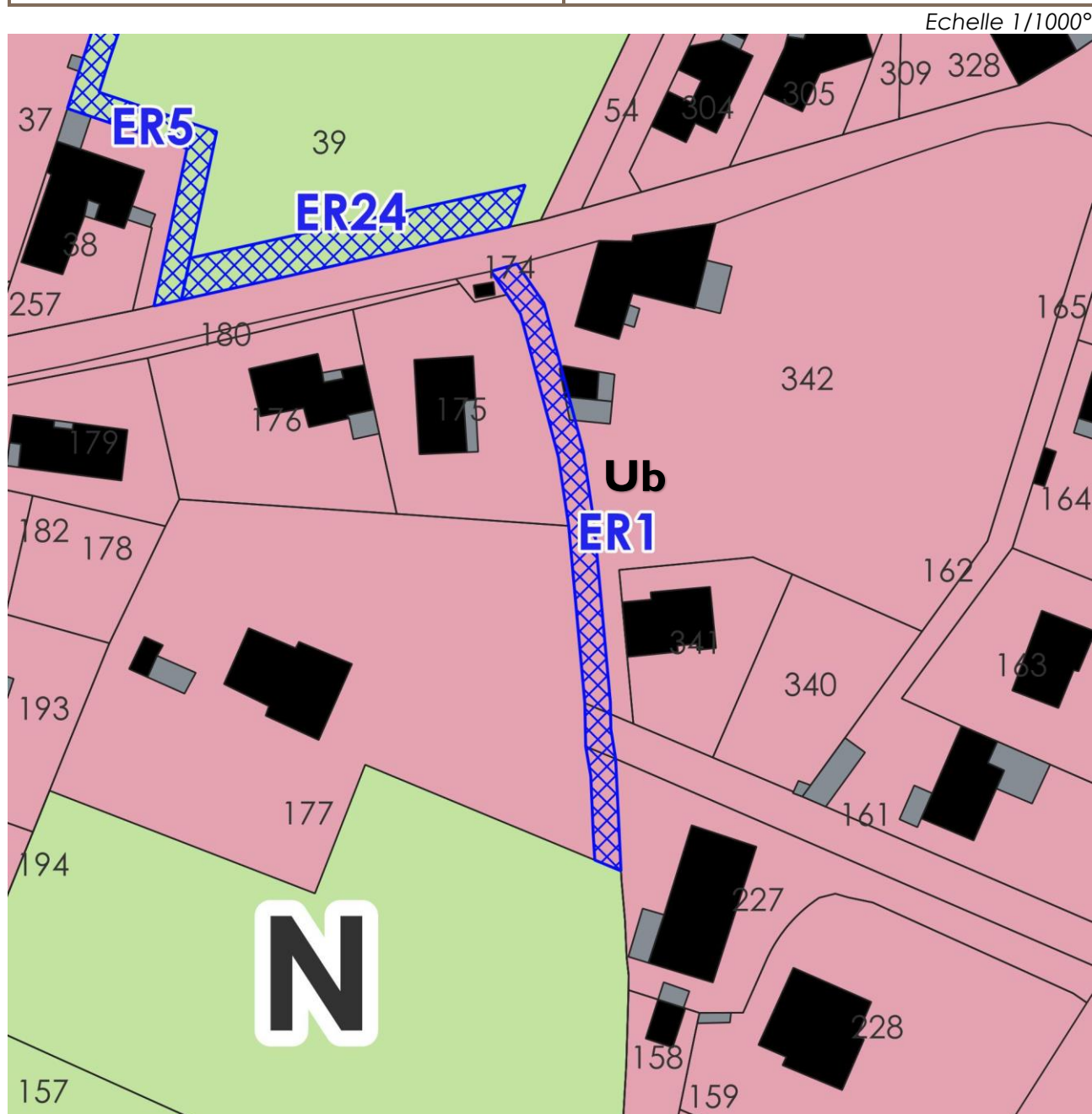


CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES



1. Emplacement réservé n° ER1

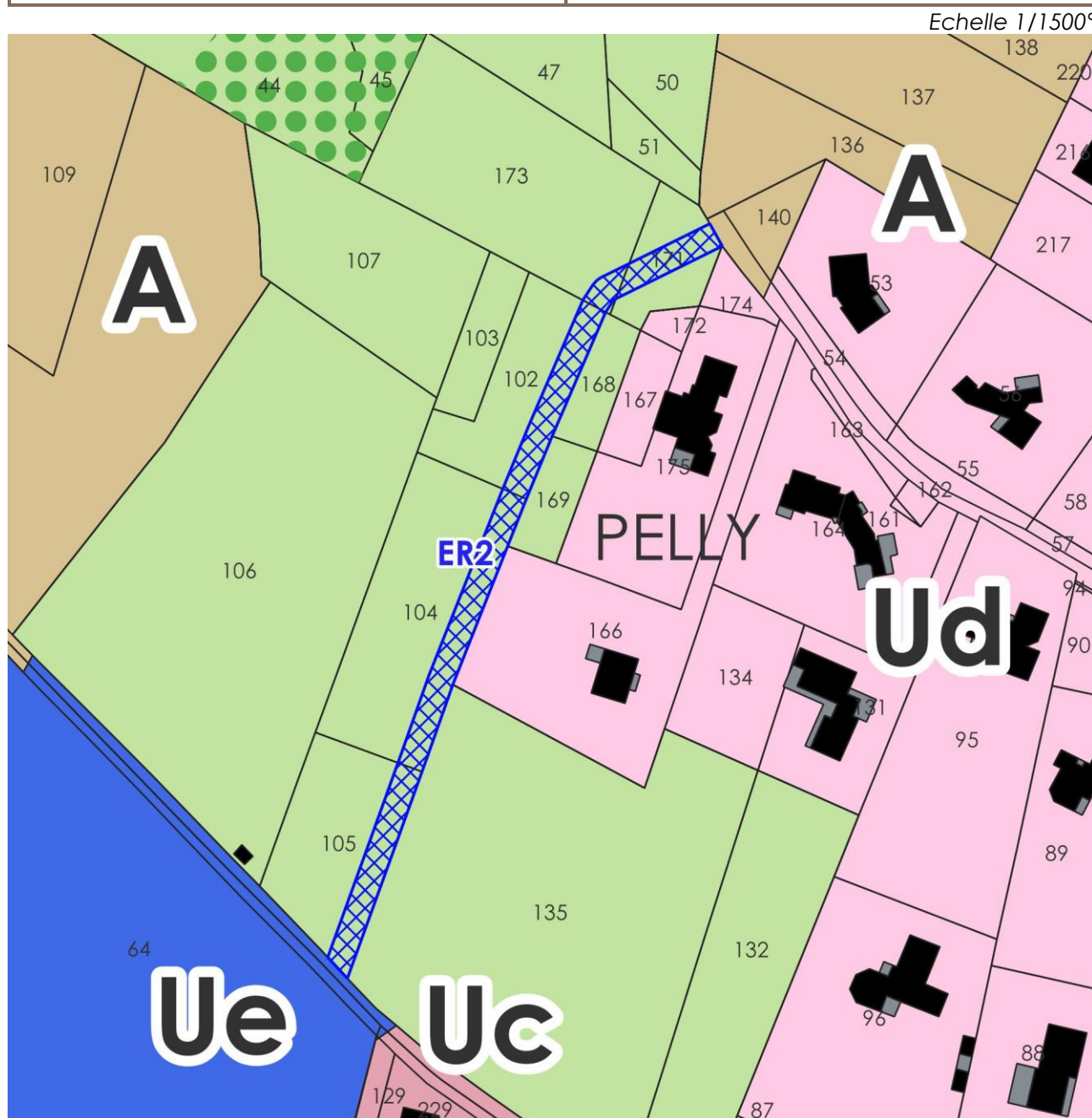
Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une liaison piétonne entre la montée du la Quinsonnière et la route neuve	
N° parcelles concernées : AP 161(p), 177(p), 342(p)	Surface : 390 m ²



Il s'agit de permettre, à terme, une liaison jusqu'au secteur d'équipement du centre bourg au travers de la zone N

2. Emplacement réservé n° ER2

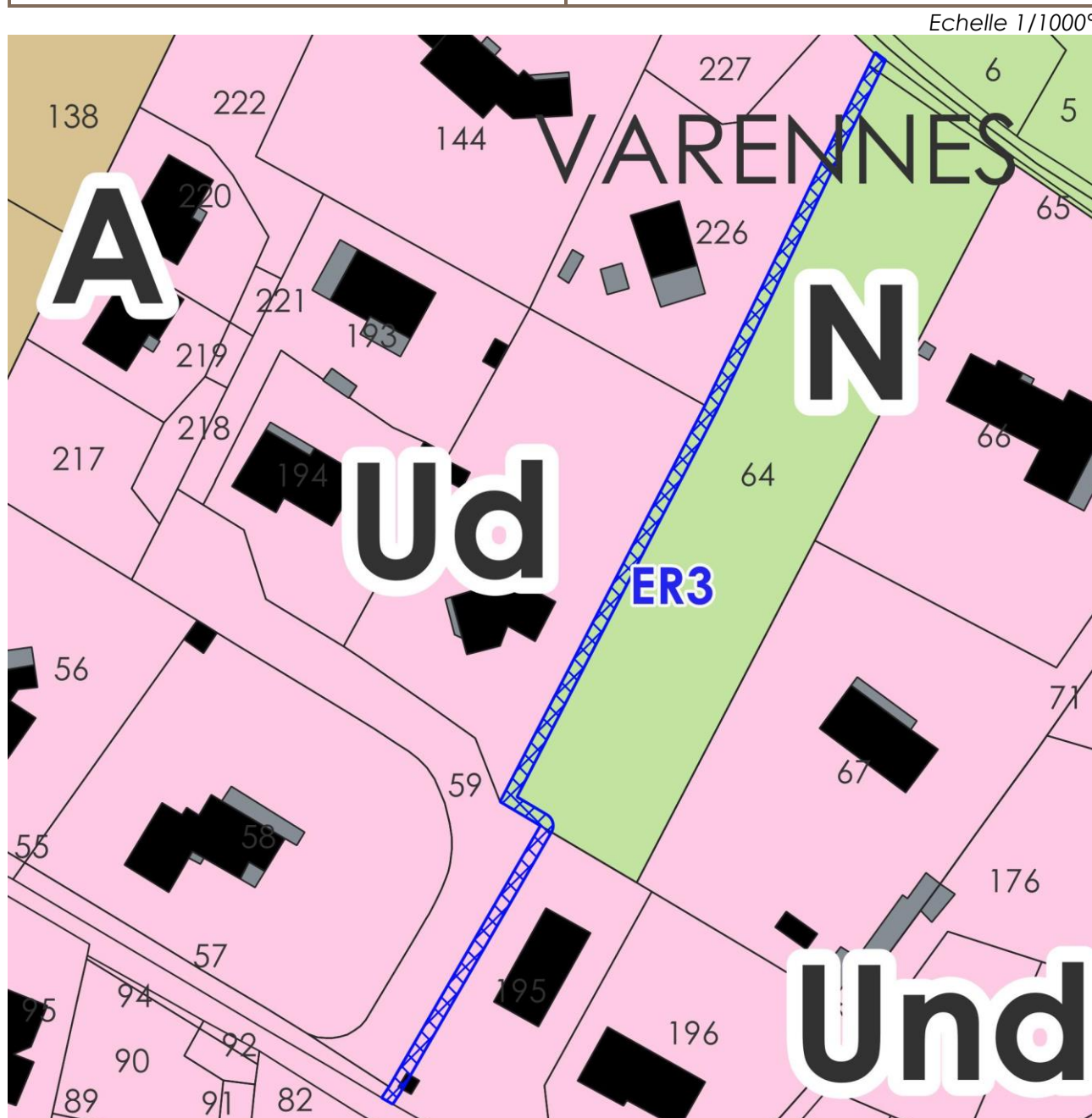
Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une voirie de liaison entre le parc des sports et le chemin de la Madonne	
N° parcelles concernées : AC 102(p), 104(p), 105(p), 171(p), 173(p)	Surface ou largeur : 1200 m ²



Il s'agit de proposer une voirie automobile permettant à terme un bouclage.

3. Emplacement réservé n° ER3

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une liaison piétonne entre « friche aux loup » et le chemin de la Madonne	
N° parcelles concernées : AC 64(p), 129(p), 195(p)	Surface ou largeur : 375 m ²

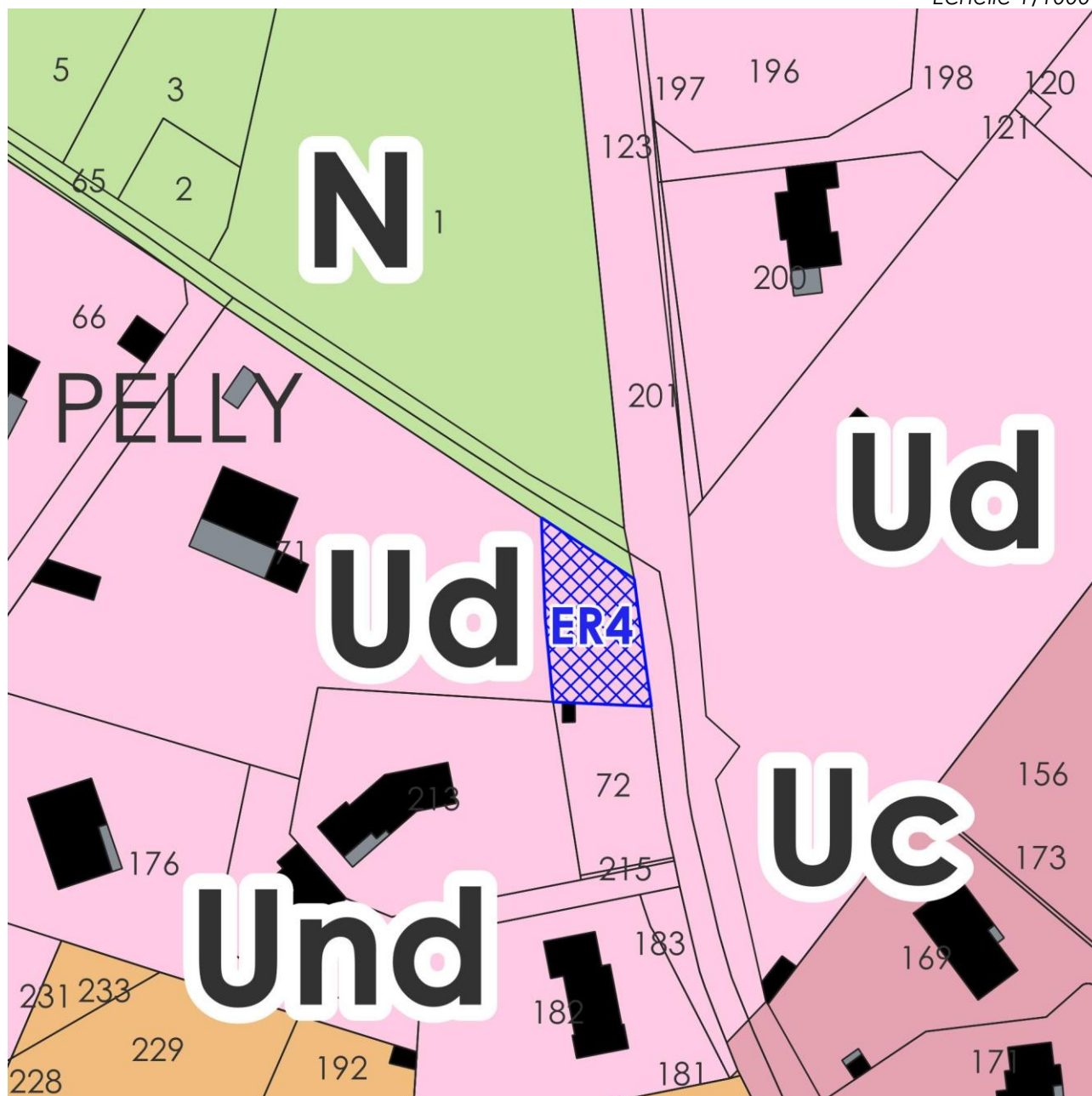


Il s'agit de permettre une liaison piétonne inter quartier.

4. Emplacement réservé n° ER4

Destinataire : Commune	
Objet : Stationnement pour le cimetière.	
N° parcelles concernées : AC 71(p)	Surface ou largeur : 355 m ²

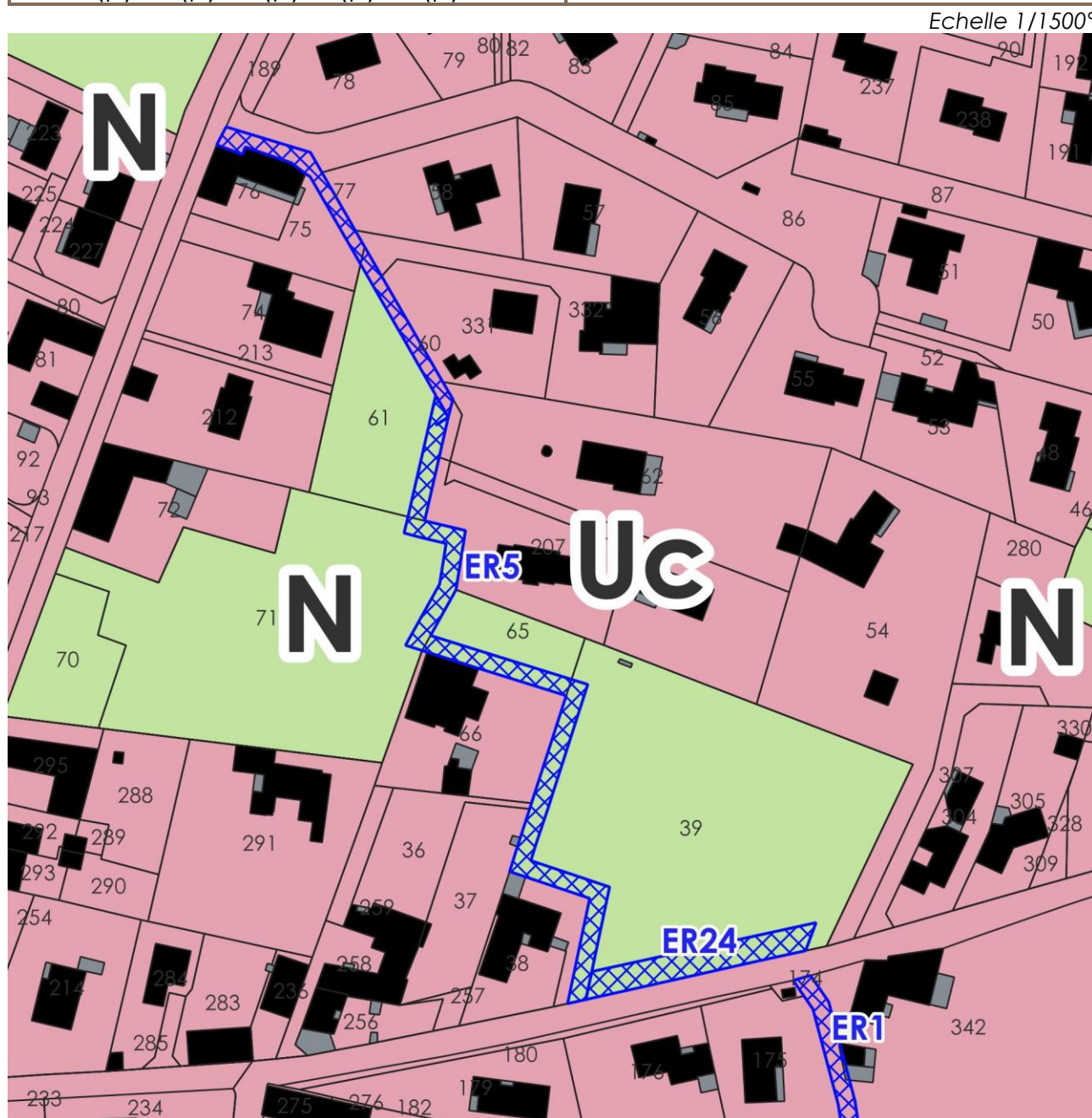
Echelle 1/1000°



Il s'agit de doubler la surface du petit espace de stationnement en face du cimetière.

5. Emplacement réservé n° ER5

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une liaison piétonne entre montée de la Quinsonniere et "Les Varennes"	
N° parcelles concernées : AP 39(p), 60(p), 61(p) 65(p), 71(p), 77	Surface ou largeur : 1050 m ²

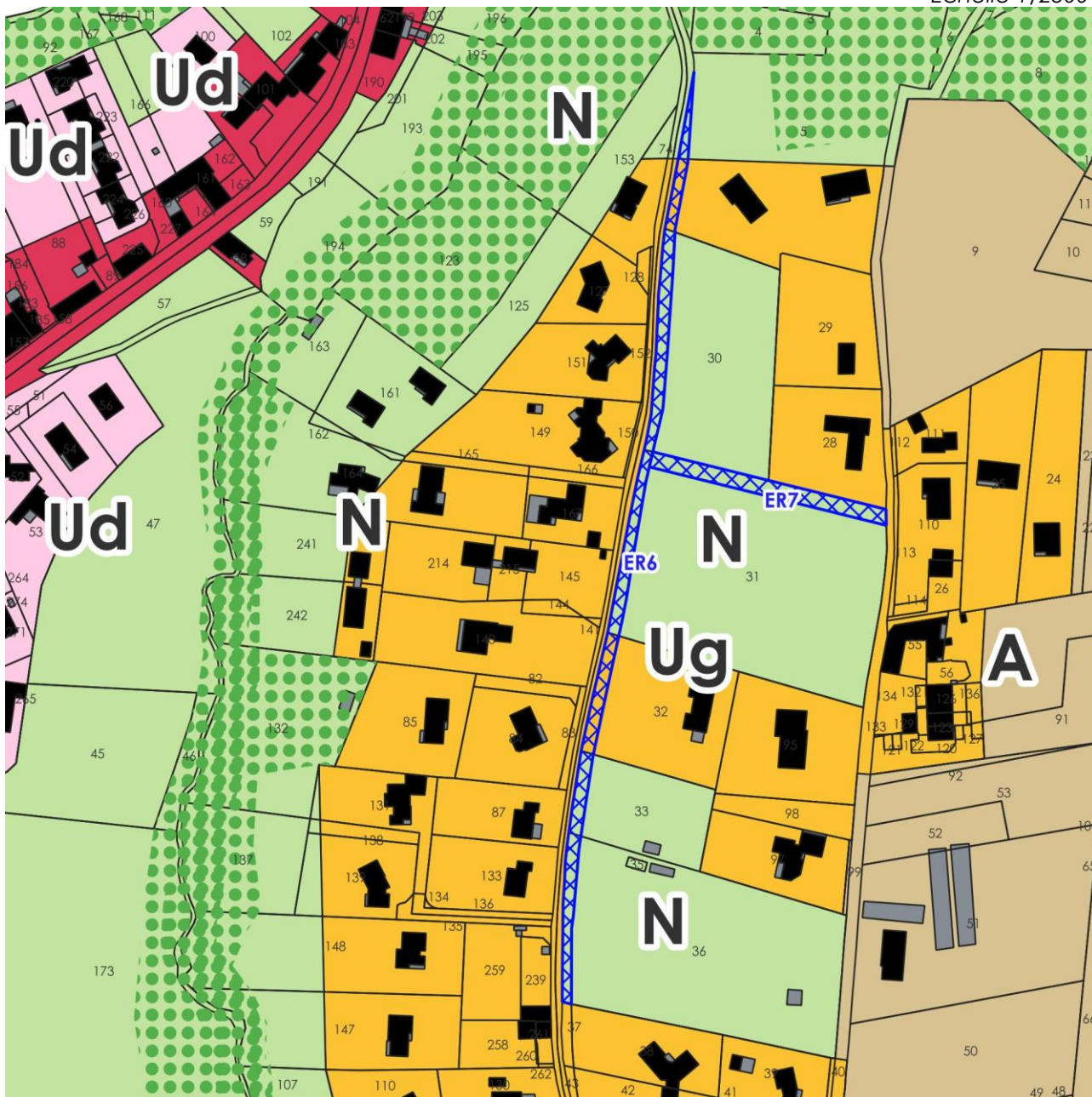


Il s'agit de permettre une liaison piétonne inter quartier.

6. Emplacement réservé n° ER6

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Vivier	
N° parcelles concernées : AK 5(p), 30(p), 31(p), 32(p), 33(p), 36(p)	Surface ou largeur : 1500 m ²

Echelle 1/2500°

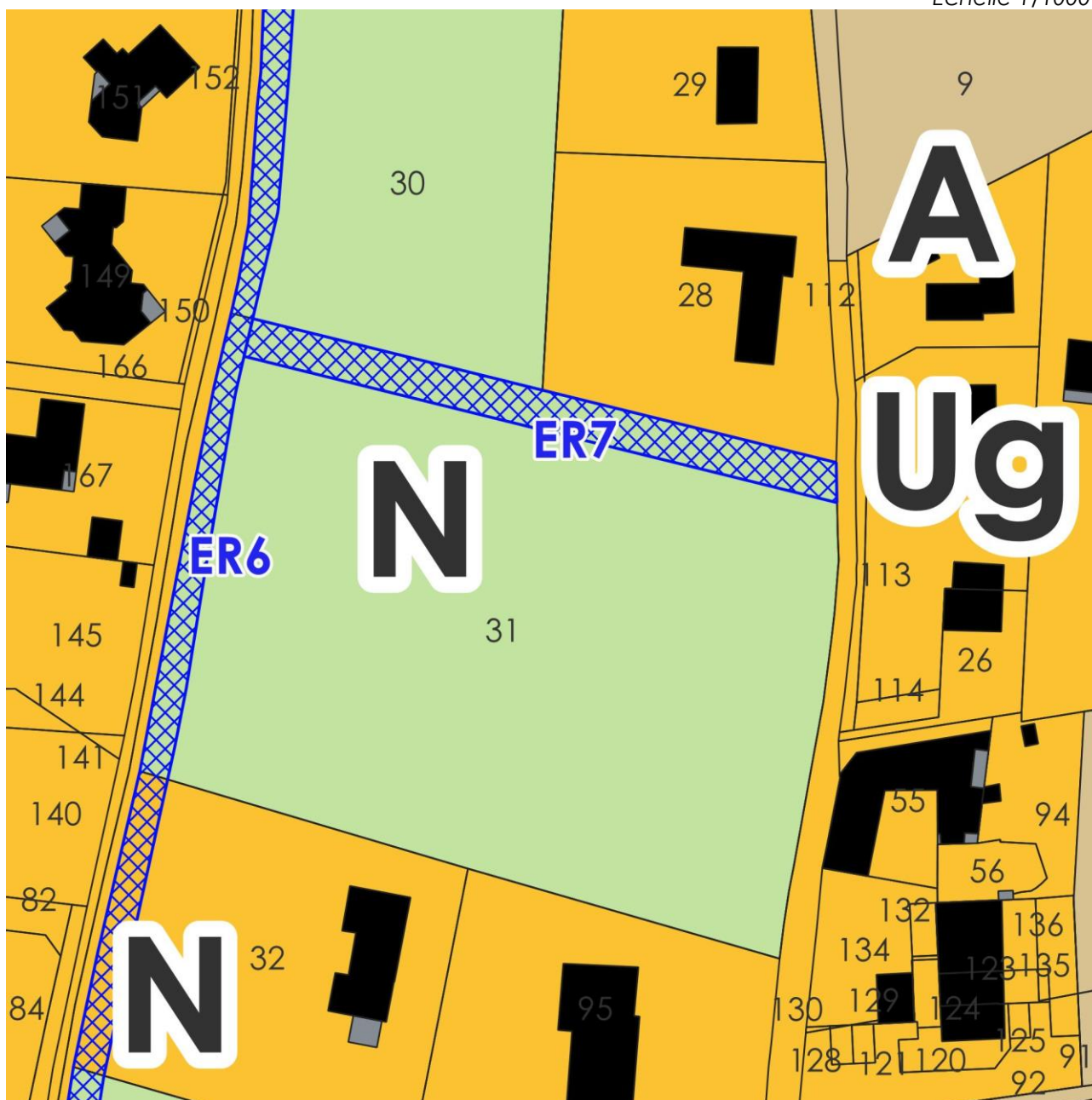


Il s'agit de permettre l'élargissement de l'emprise de la voirie.

7. Emplacement réservé n° ER7

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une voirie de liaison entre le les chemins du Vivier et des cailloux	
N° parcelles concernées : AK 31(p)	Surface : 565 m ²

Echelle 1/1000°

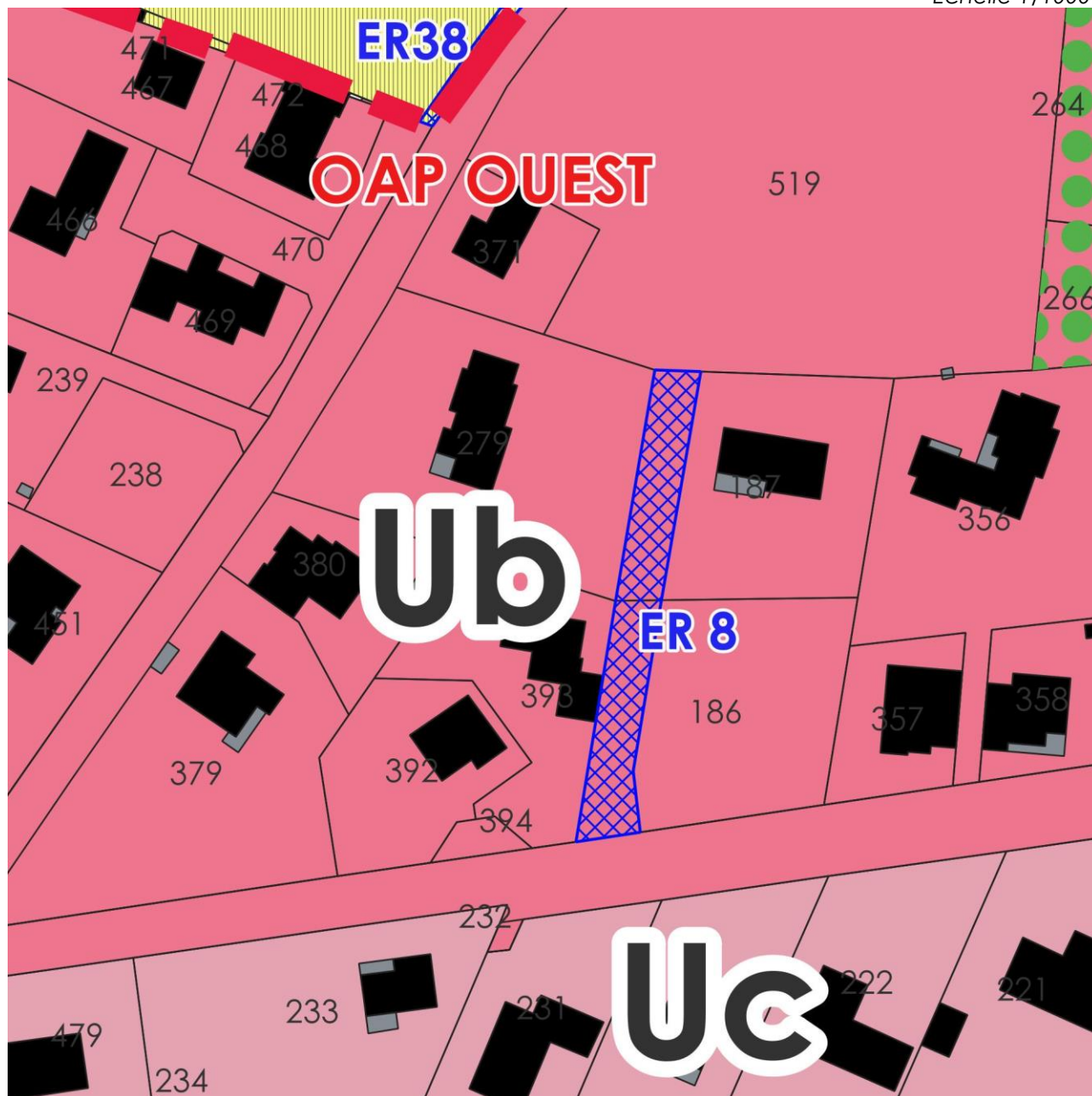


Il s'agit de permettre un bouclage des voies.

8. Emplacement réservé n° ER8

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une liaison automobile entre la route de la fonte Buyat et la voirie de l'opération du Montcel	
N° parcelles concernées : AR 186(p), 187(p)	Surface : 530 m ² – largeur 8 m.

Echelle 1/1000°

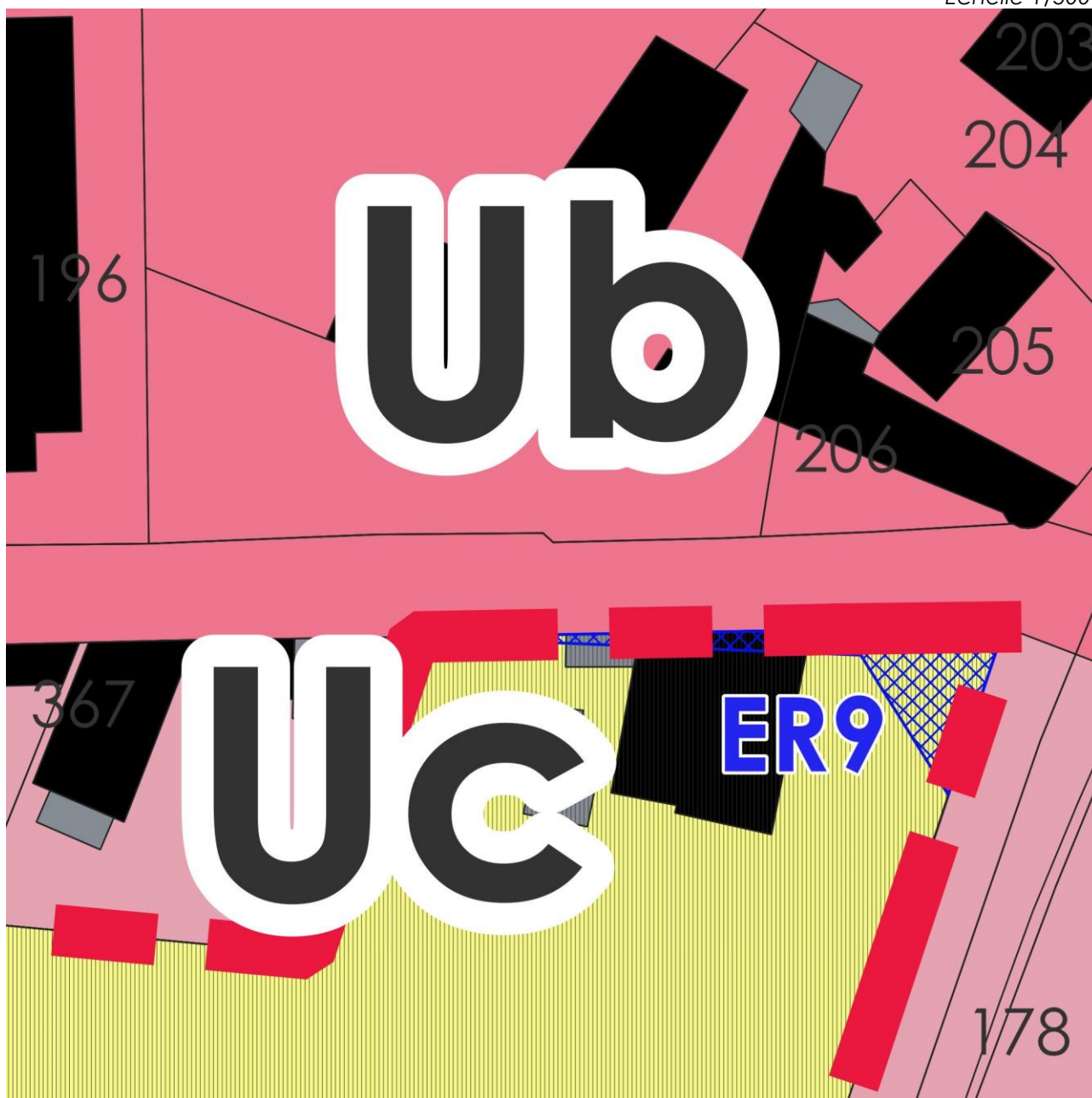


Il s'agit de permettre une sortie de l'opération du Montcel directement sur la route de la fonte buyat (RD50)

9. Emplacement réservé n° ER9

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement du carrefour entre la route Joanna et la route de la fonte Buyat	
N° parcelles concernées : AR 208(p)	Surface ou largeur : 150 m ²

Echelle 1/500°

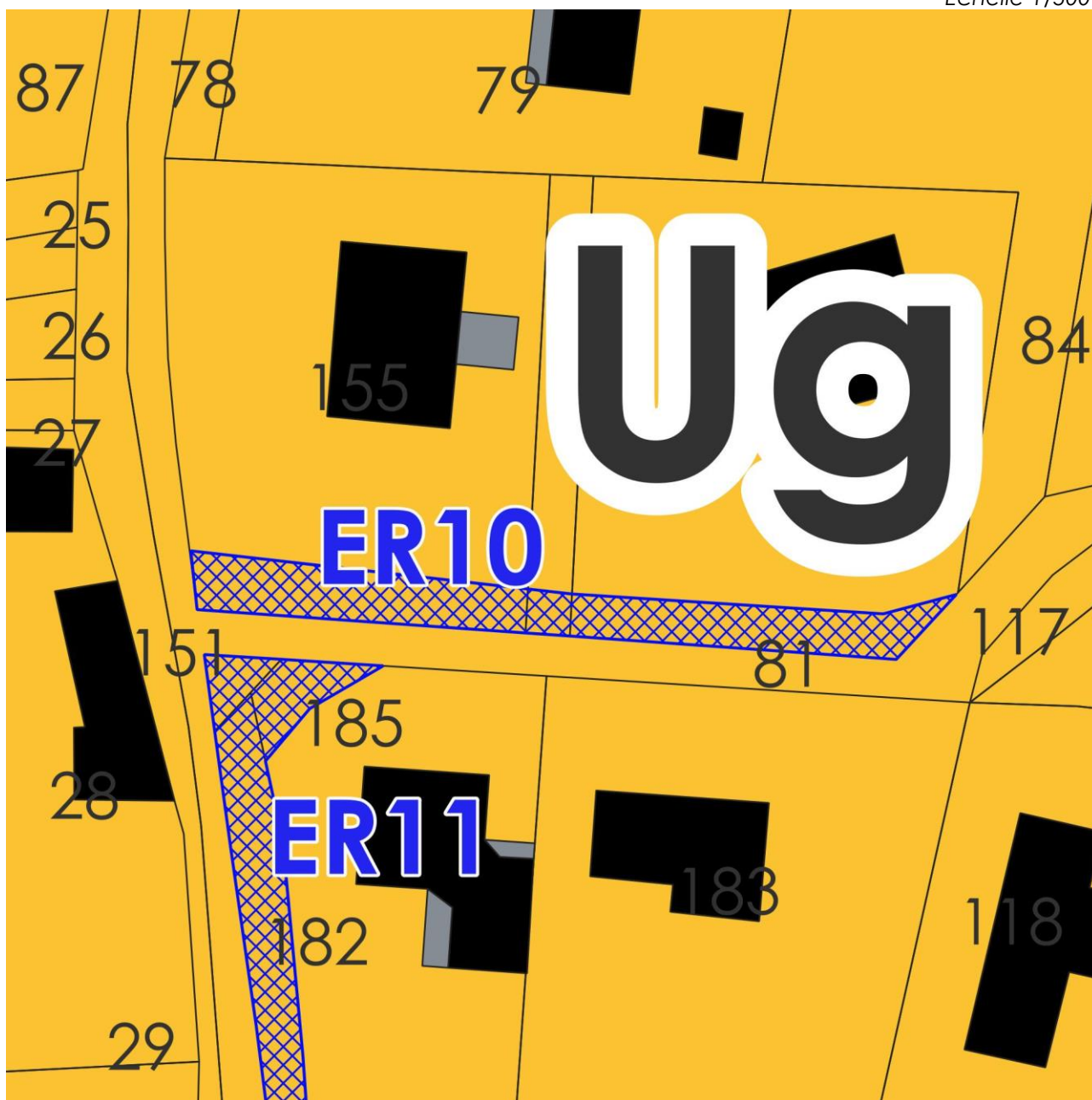


Il s'agit de permettre l'aménagement d'un carrefour en « t ».

10. Emplacement réservé n° ER10

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Vignau (Gourd)	
N° parcelles concernées : AY 82(p), 154(p), 155(p)	Surface ou largeur : 210 m ²

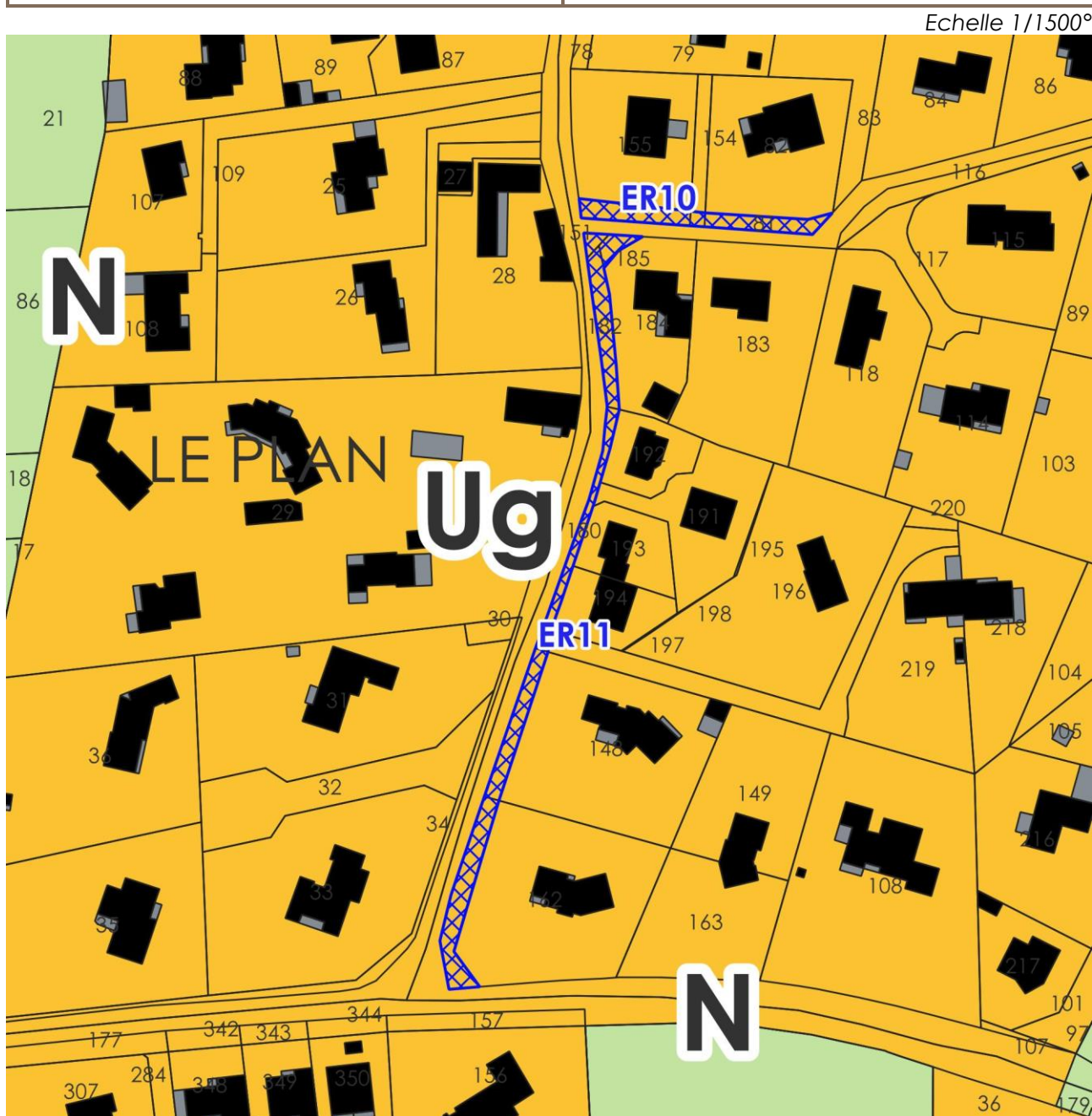
Echelle 1/500°



Il s'agit de régulariser une voirie existante.

11. Emplacement réservé n° ER11

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Gourd	
N° parcelles concernées : AY 148(p), 151, 162(p), 180, 182, 185, 221(p)	Surface ou largeur : 610 m ²

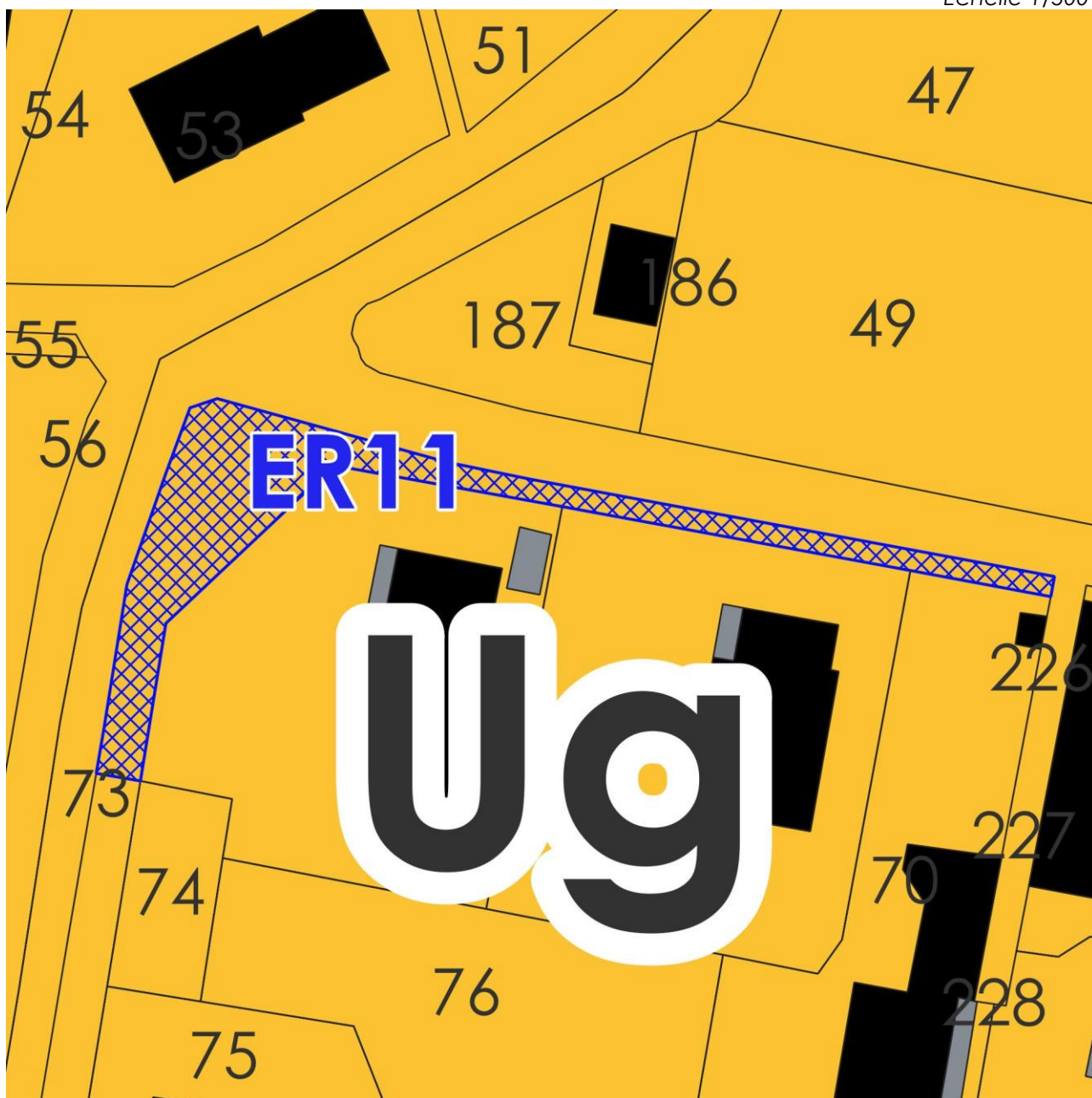


Il s'agit, pour partie de régulariser une voirie existante.

12. Emplacement réservé n° ER11

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Gourd au croisement du chemin des vignes rouges	
N° parcelles concernées : AY 73(p)	Surface ou largeur : 300 m ²

Echelle 1/500°

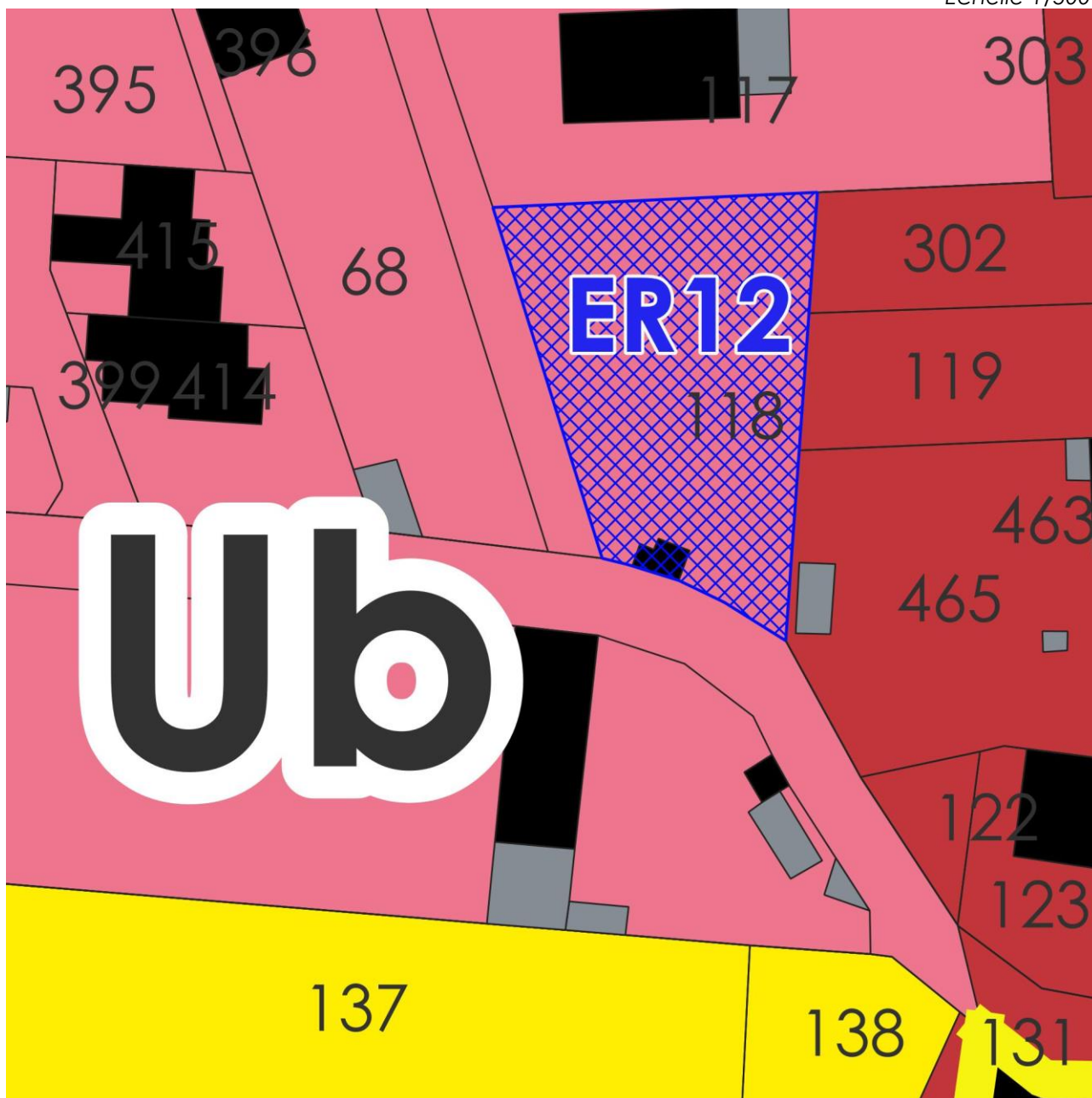


Il s'agit de régulariser une voirie existante.

13. Emplacement réservé n° ER12

Destinataire : Commune	
Objet : Liaison entre la place du jardin de Marie et le chemin des Layes	
N° parcelles concernées : AR 118	Surface ou largeur : 600 m ²

Echelle 1/500°

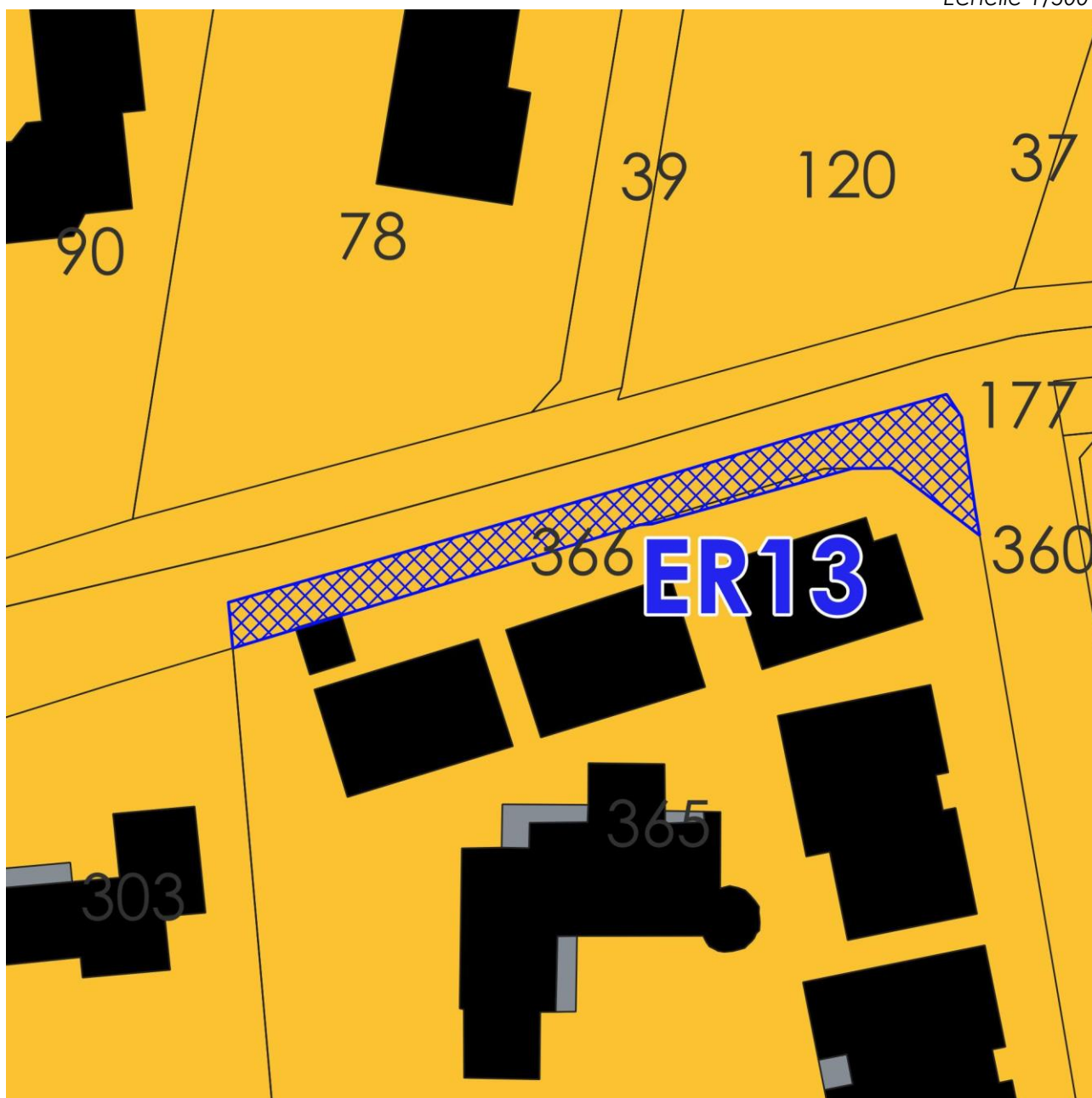


Cela permet de créer une alternative spatiale à la rue de la traverse jusqu'au chemin des Layes.

14. Emplacement réservé n° ER13

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin des Andr�s au carrefour avec le chemin du Soyard	
N� parcelles concernées : BE 366	Surface ou largeur : 219 m ²

Echelle 1/500°

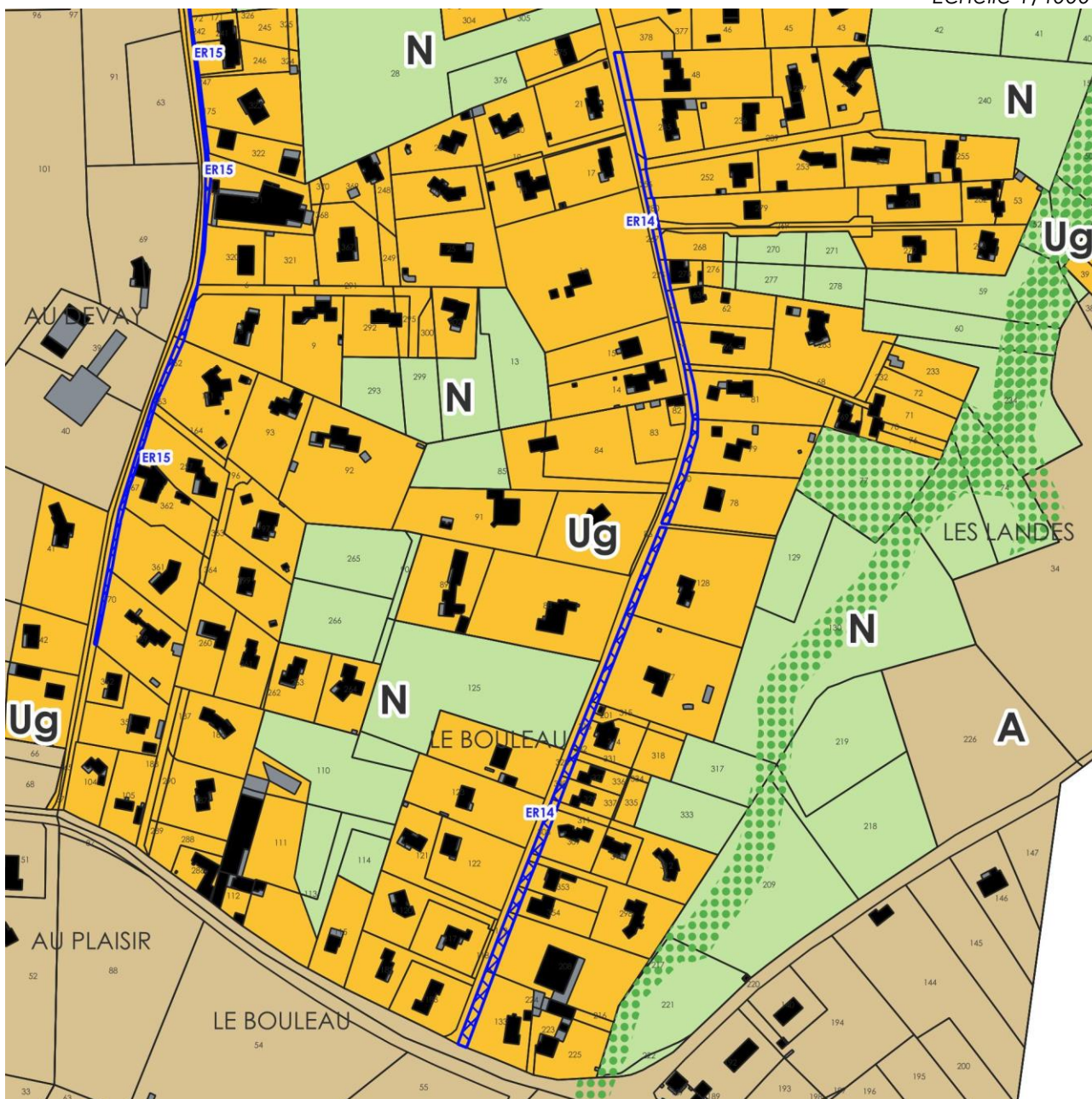


Il s'agit de régulariser une voirie existante.

15. Emplacement réservé n° ER14

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Soyard	
N° parcelles concernées : BE 64, 65, 68(p), 80, 81(p), 127(p), 128(p), 133(p), 208(p), 239(p), 256, 267, 275, 280, 298(p), 308, 310, 316, 328, 330, 332, 353(p), 354(p),	Surface ou largeur : 2 300 m ²

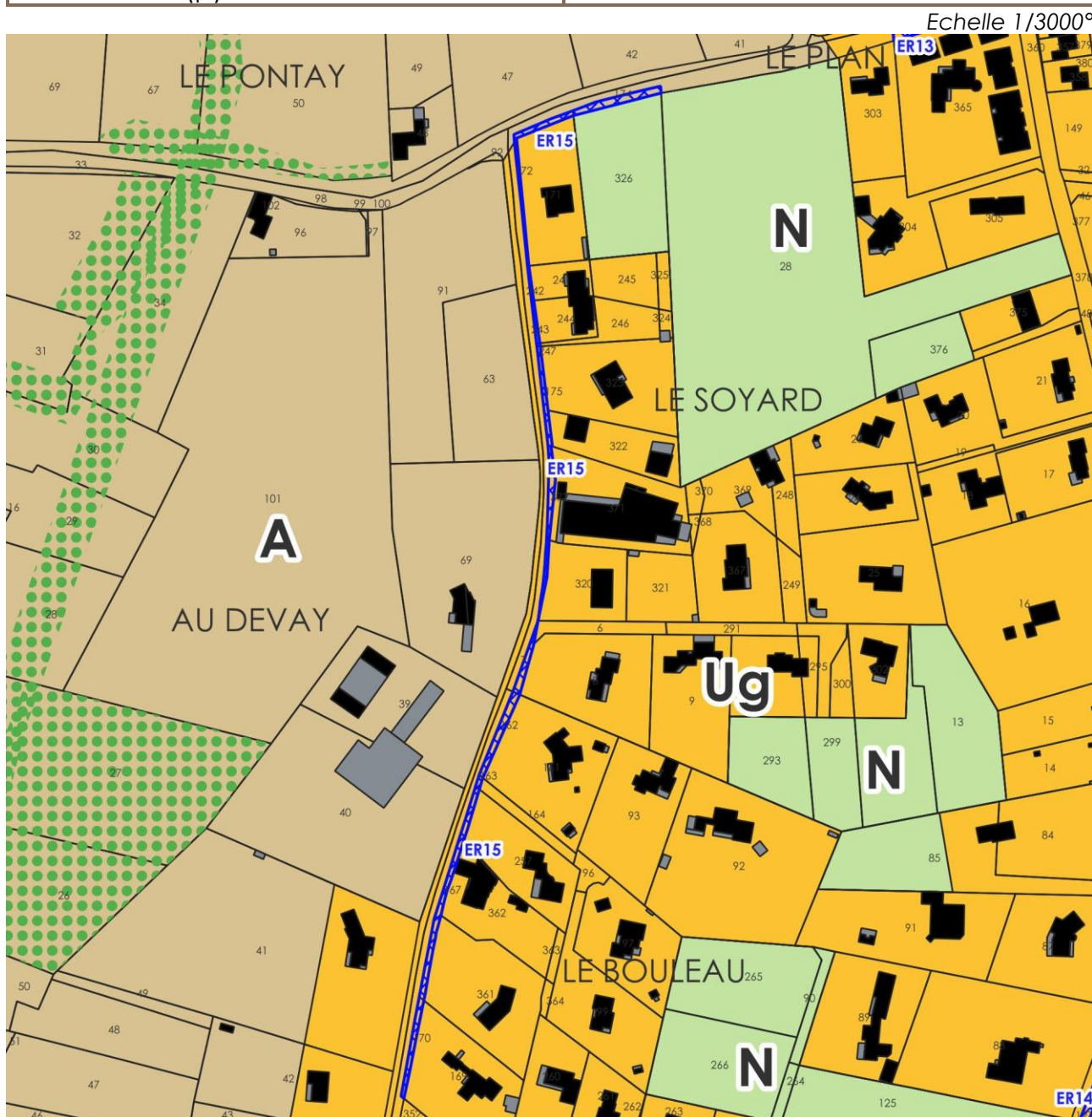
Echelle 1/4000°



Il s'agit de régulariser une voirie existante.

16. Emplacement réservé n° ER15

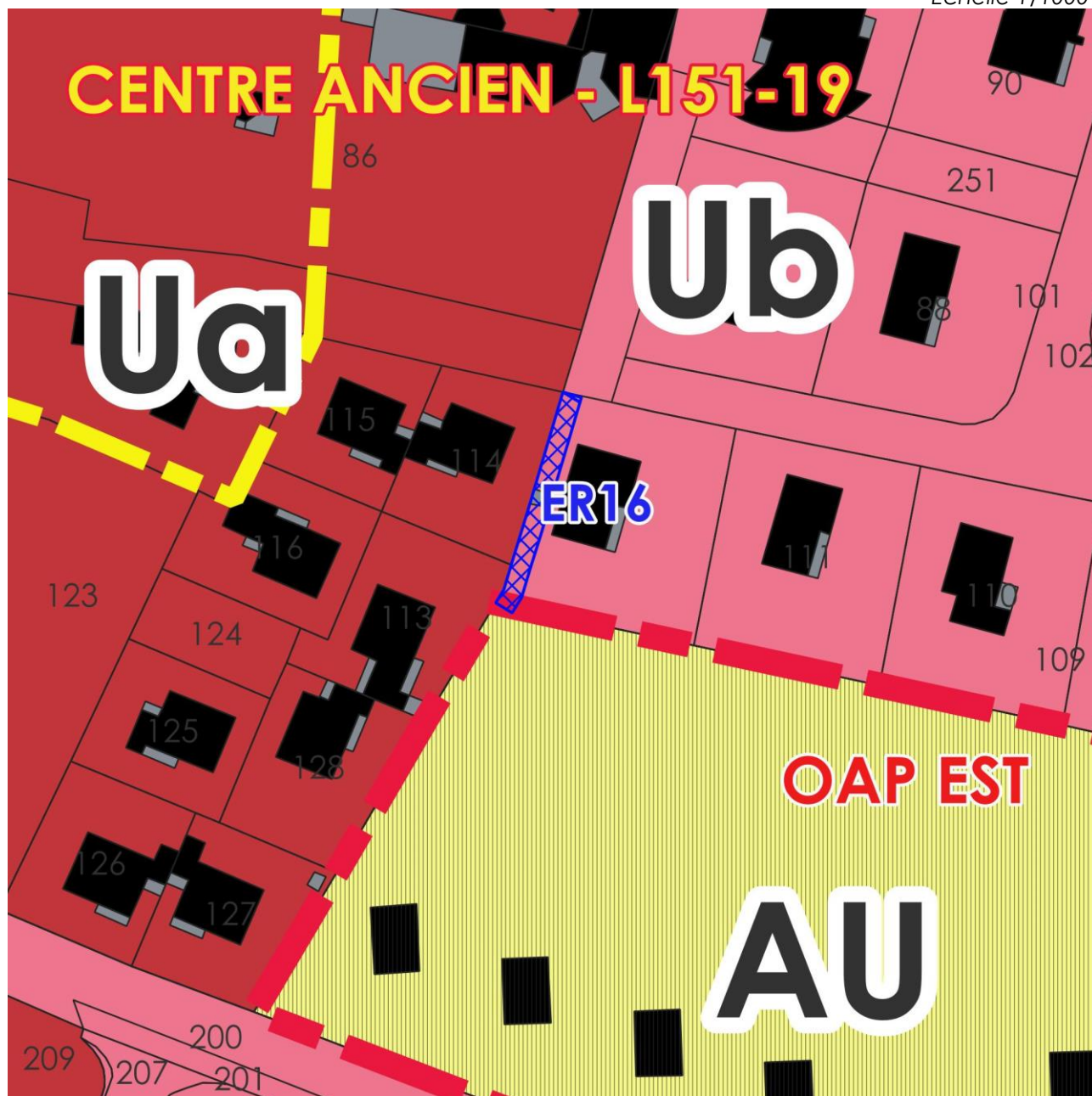
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin de la Chesneraie	
N° parcelles concernées : BE 7, 162, 163, 167, 170, 172, 174, 175, 242, 243, 320(p), 372	Surface ou largeur : 1052 m ²



17. Emplacement réservé n° ER16

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une liaison piétonne vers la rue de la Serve.	
N° parcelles concernées : AS 112(p)	Surface ou largeur : 105 m ² – 3 mètres

Echelle 1/1000°

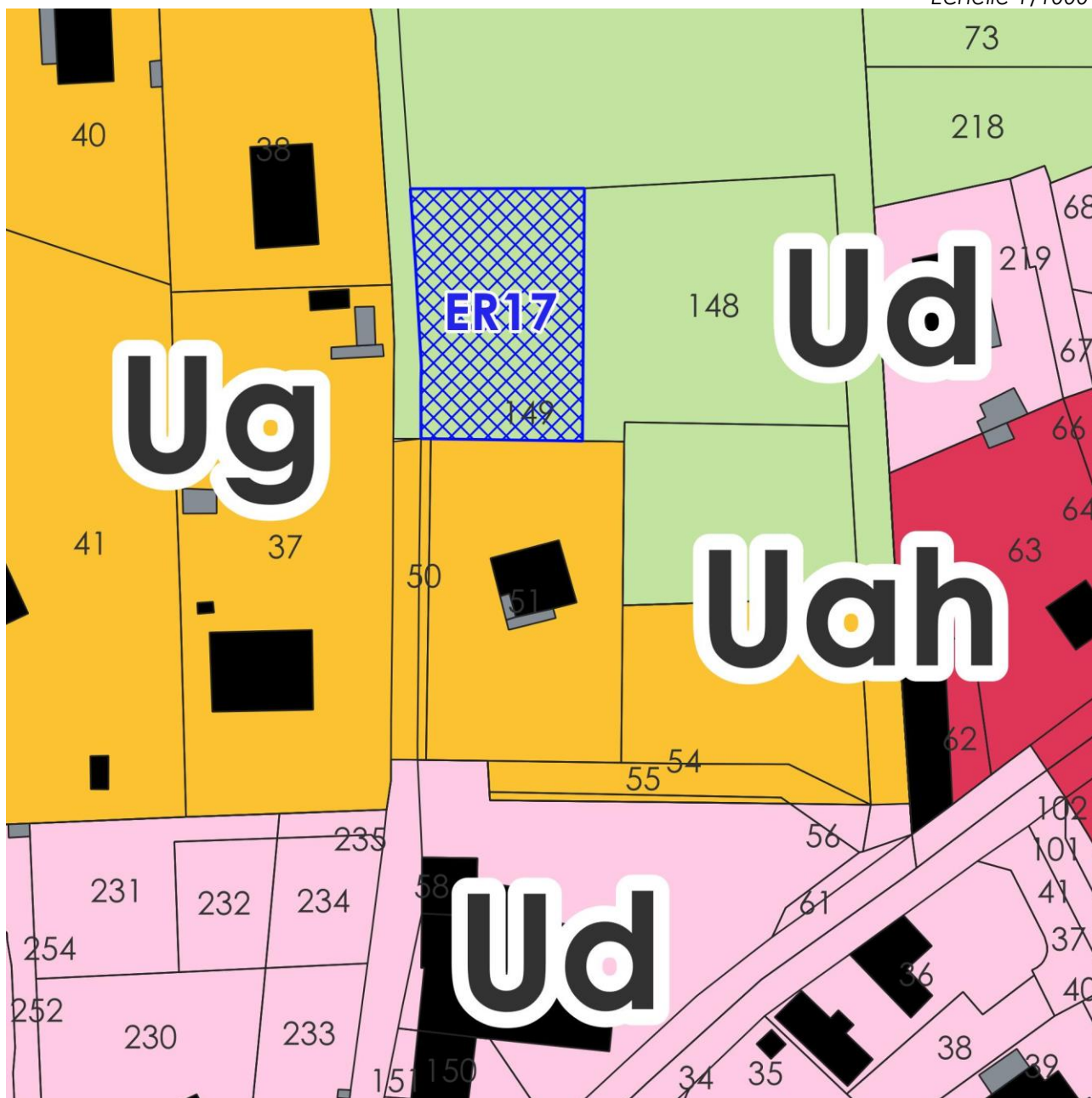


Il s'agit de créer un accès simple de la zone AU vers le centre bourg et la place de la Paix.

18. Emplacement réservé n° ER17

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'un bassin de rétention vers le chemin du moulin vieux	
N° parcelles concernées : AH 149(p)	Surface ou largeur : 1007 m ²

Echelle 1/1000°

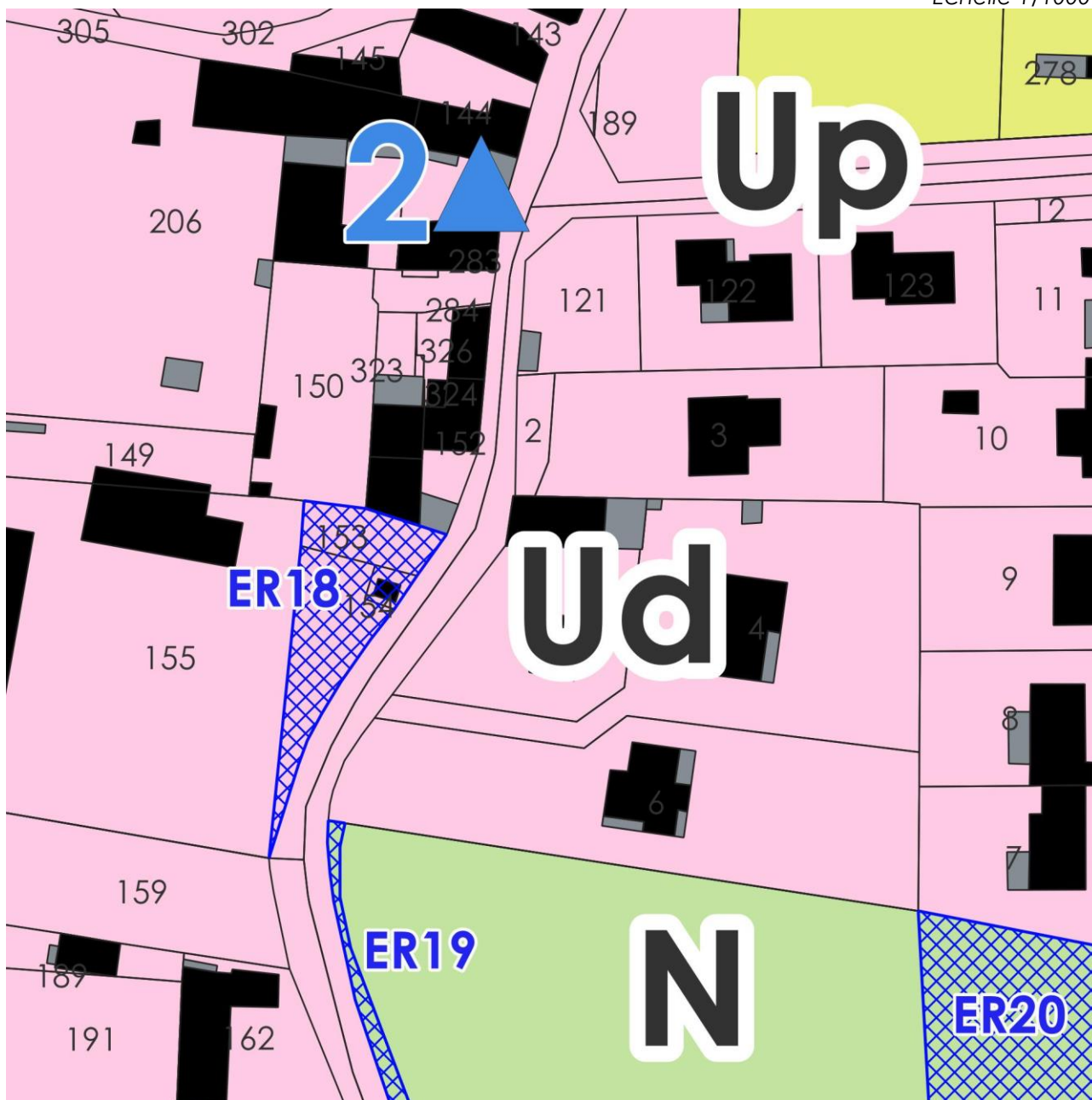


Il s'agit d'assurer la rétention des eaux de ruissellement.

19. Emplacement réservé n° ER18

Destinataire : Commune	
Objet : Stationnement et espace public, route de la Pillardière	
N° parcelles concernées : AO 153, 154, 155(p)	Surface ou largeur : 515 m ²

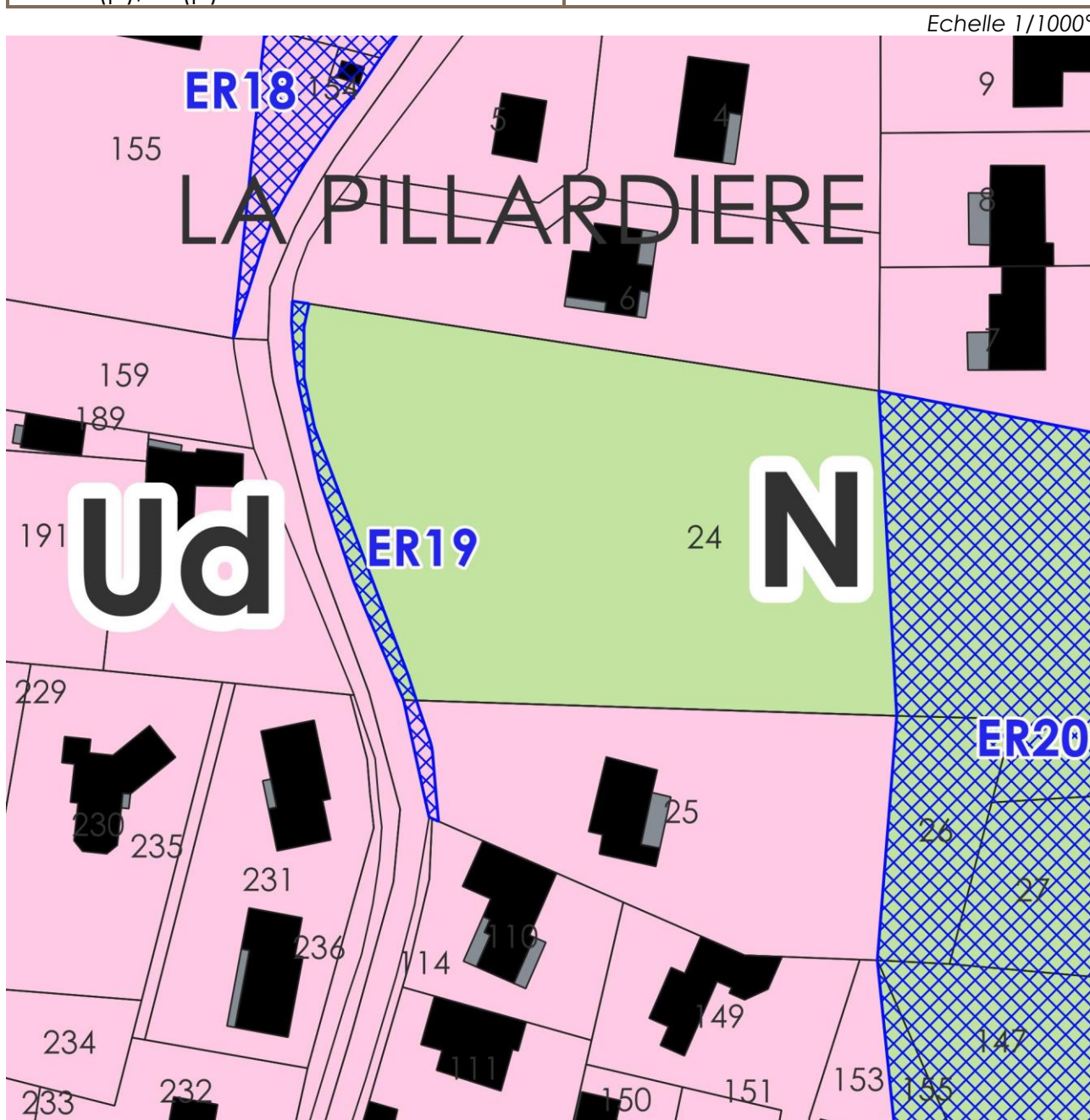
Echelle 1/1000°



Il s'agit de régulariser un aménagement fait.

20. Emplacement réservé n° ER19

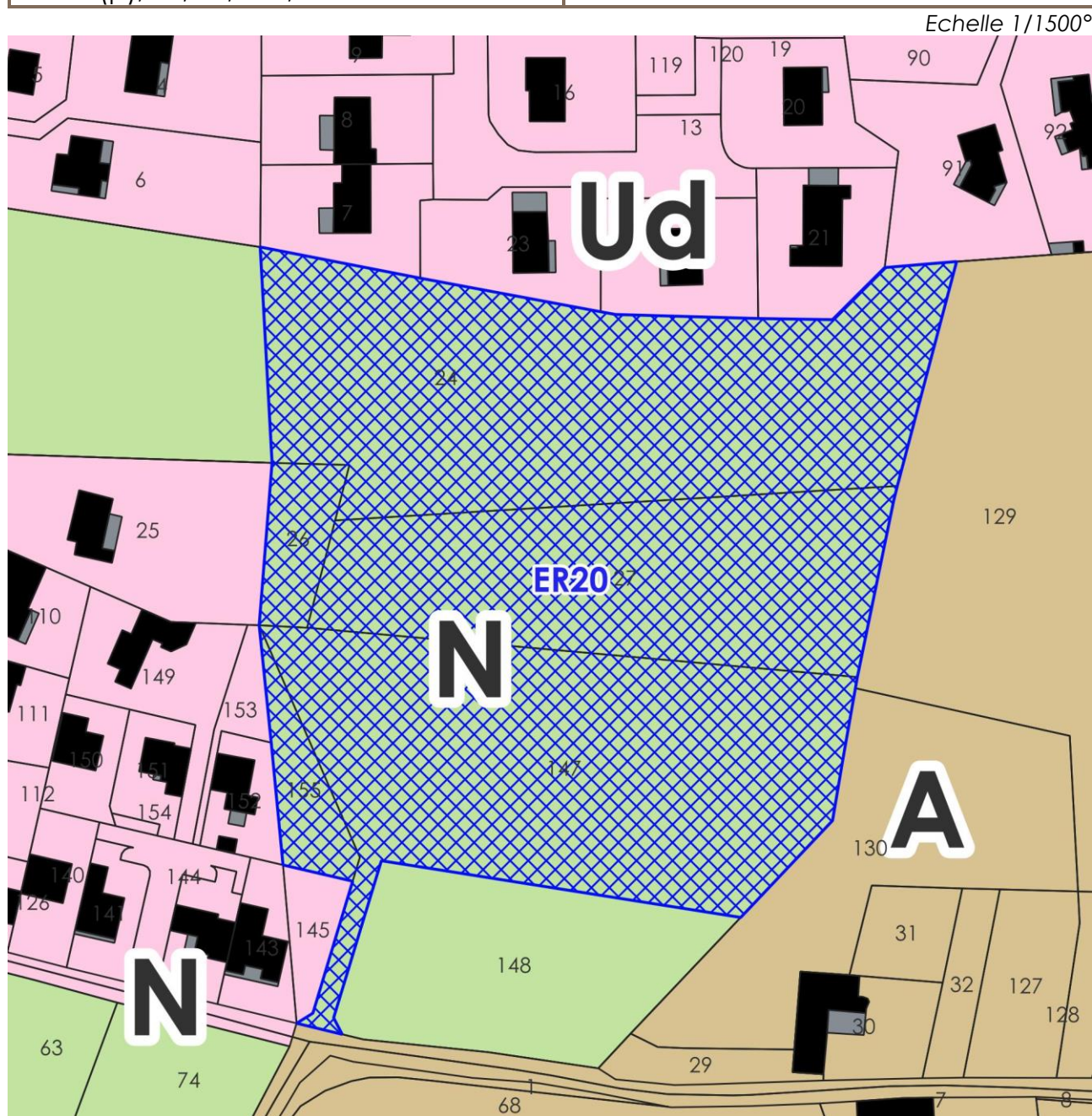
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin de la Pillardière	
N° parcelles concernées : AN 24(p), 25(p)	Surface ou largeur : 175 m ²



Il s'agit d'élargir l'emprise publique

21. Emplacement réservé n° ER20

Destinataire : Commune	
Objet : Bassin de rétention aux Garennes	
N° parcelles concernées : AN 24(p), 26, 27, 147, 155	Surface ou largeur : 20 145 m ²

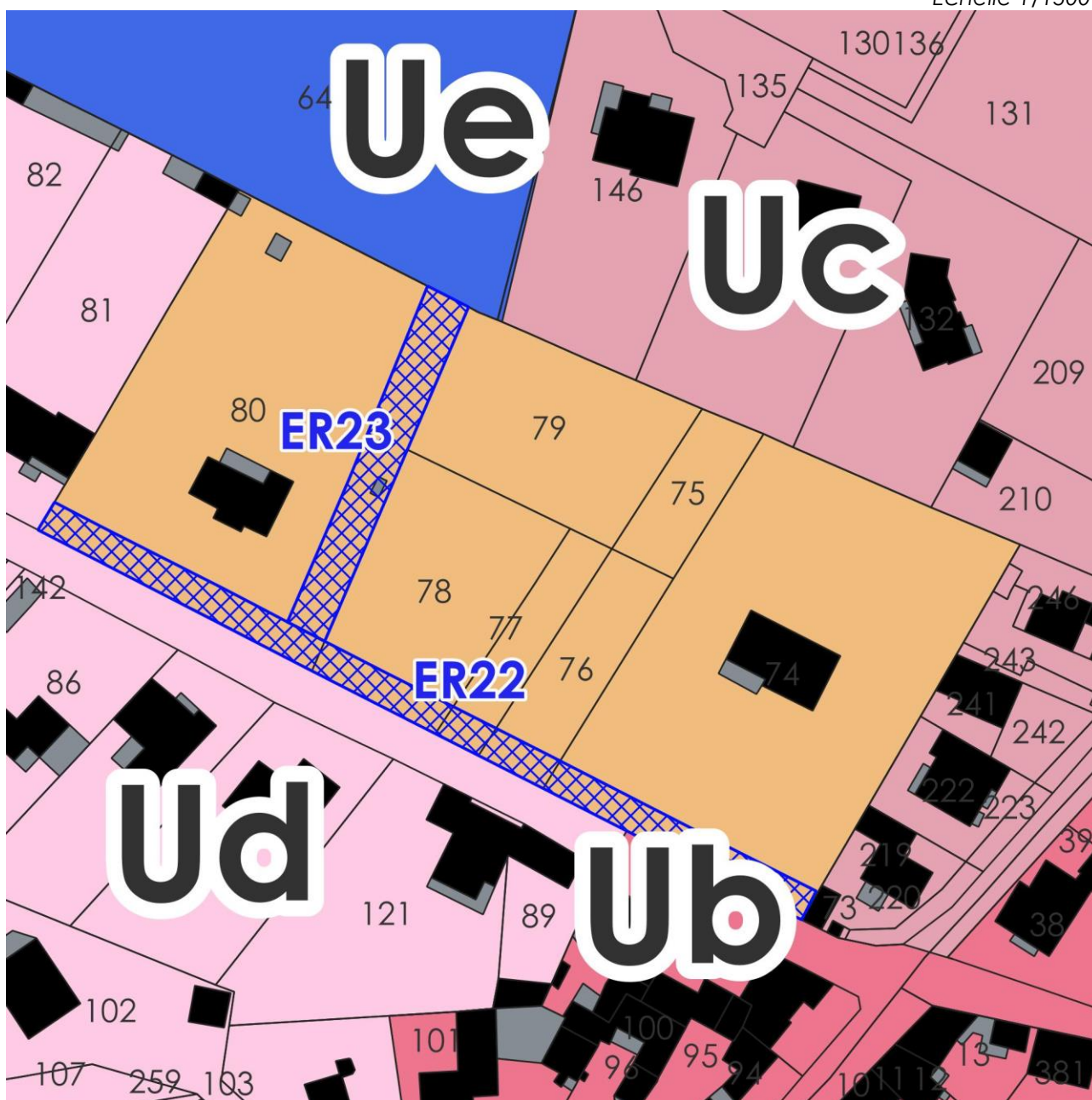


Il s'agit d'élargir l'emprise publique

23. Emplacement réservé n° ER22

Destinataire : Commune	
Objet : Création de stationnement et espace public	
N° parcelles concernées : AB 74(p), 76(p), 77(p), 78(p), 80(p)	Surface ou largeur : 665 m ²

Echelle 1/1500°

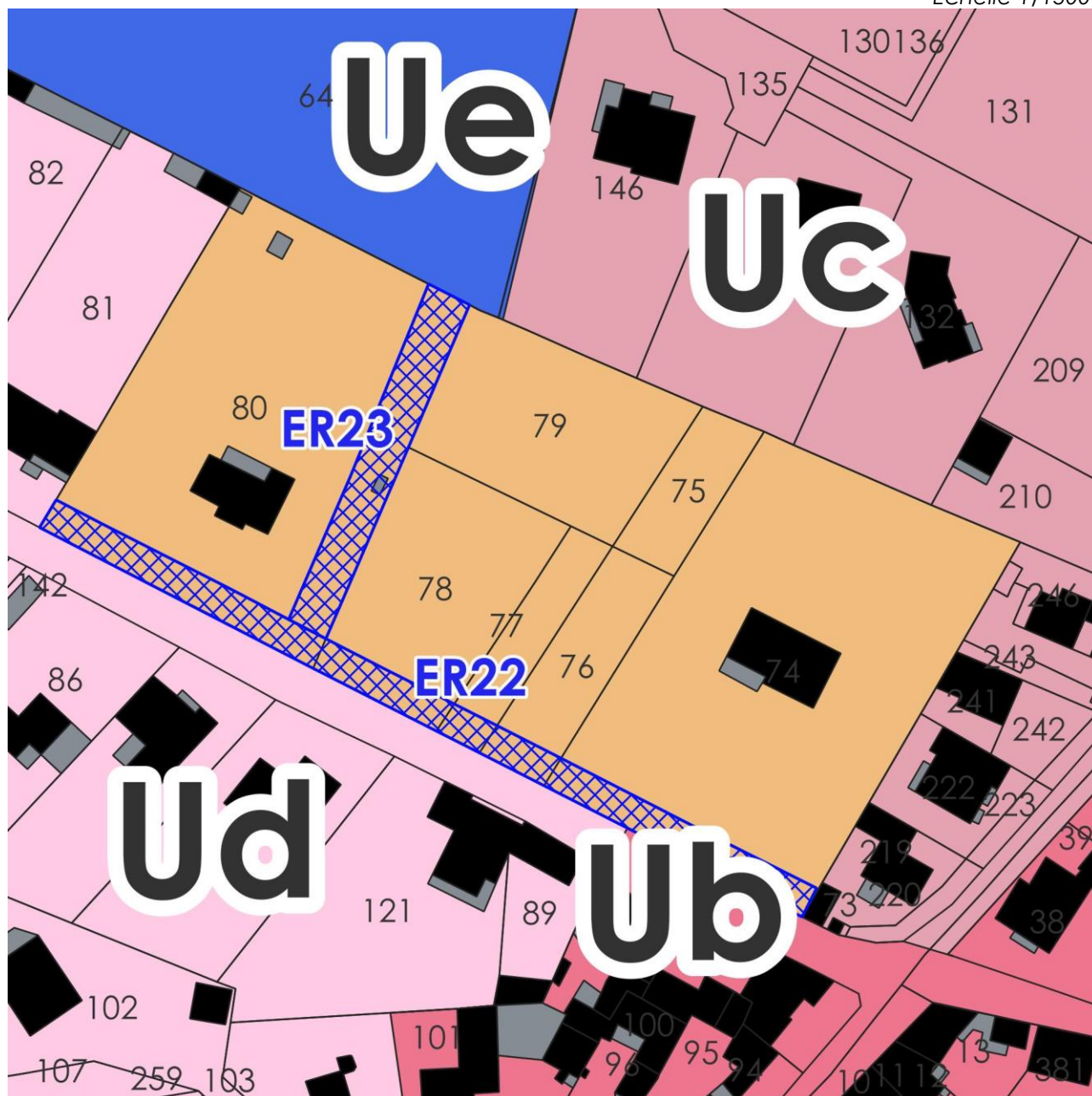


Il s'agit de pouvoir créer du stationnement chemin du Chazottier.

24. Emplacement réservé n° ER23

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une liaison entre le parc des Sports et le chemin du Chazottier	
N° parcelles concernées : AB 80(p)	Surface ou largeur : 375 m ²

Echelle 1/1500°

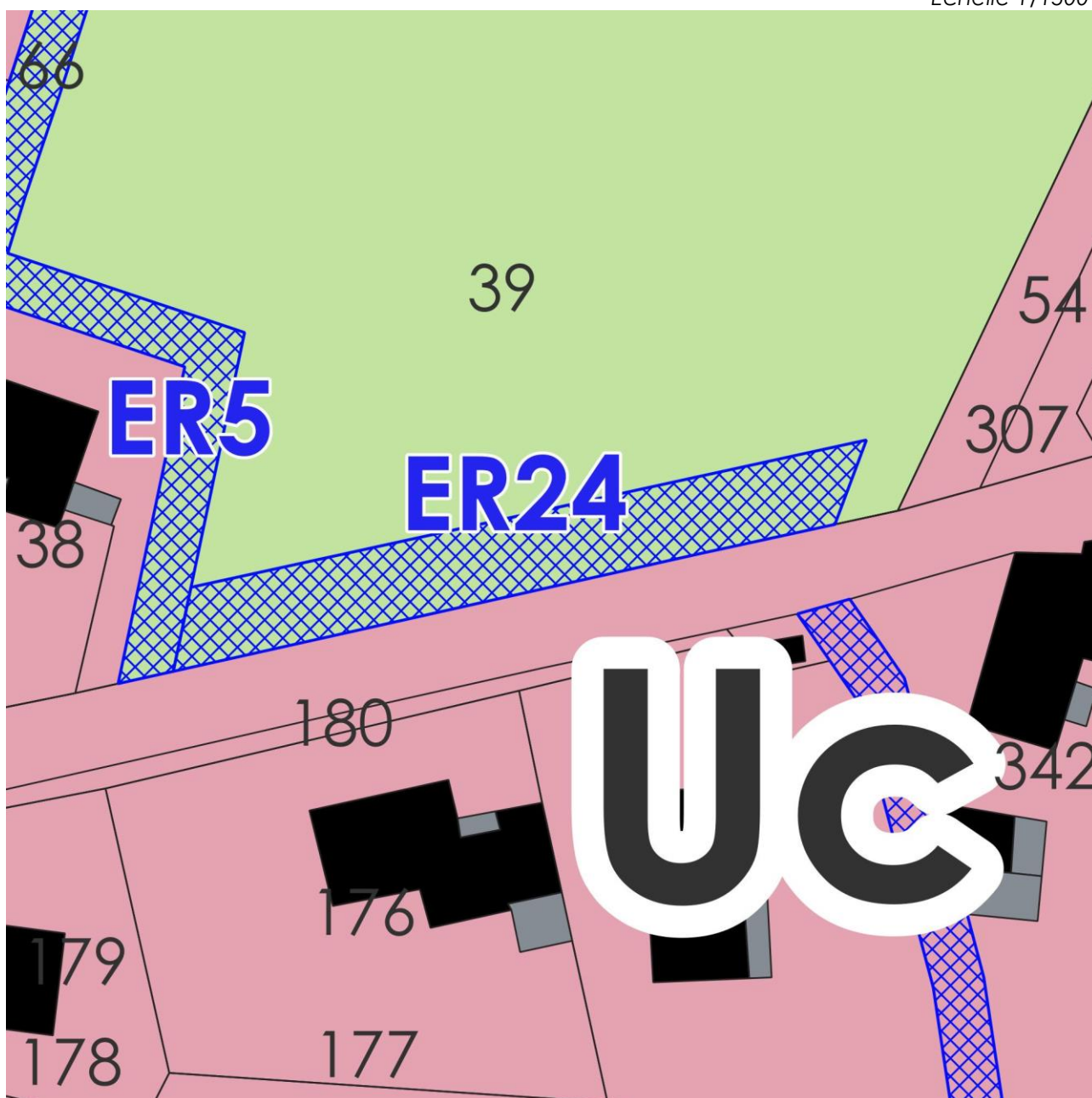


Il s'agit de pouvoir créer des liens vers le centre bourg.

25. Emplacement réservé n° ER24

Destinataire : Commune	
Objet : Création stationnement montée de la Quinsonnière	
N° parcelles concernées : AP 39(p)	Surface ou largeur : 340 m ²

Echelle 1/1500°

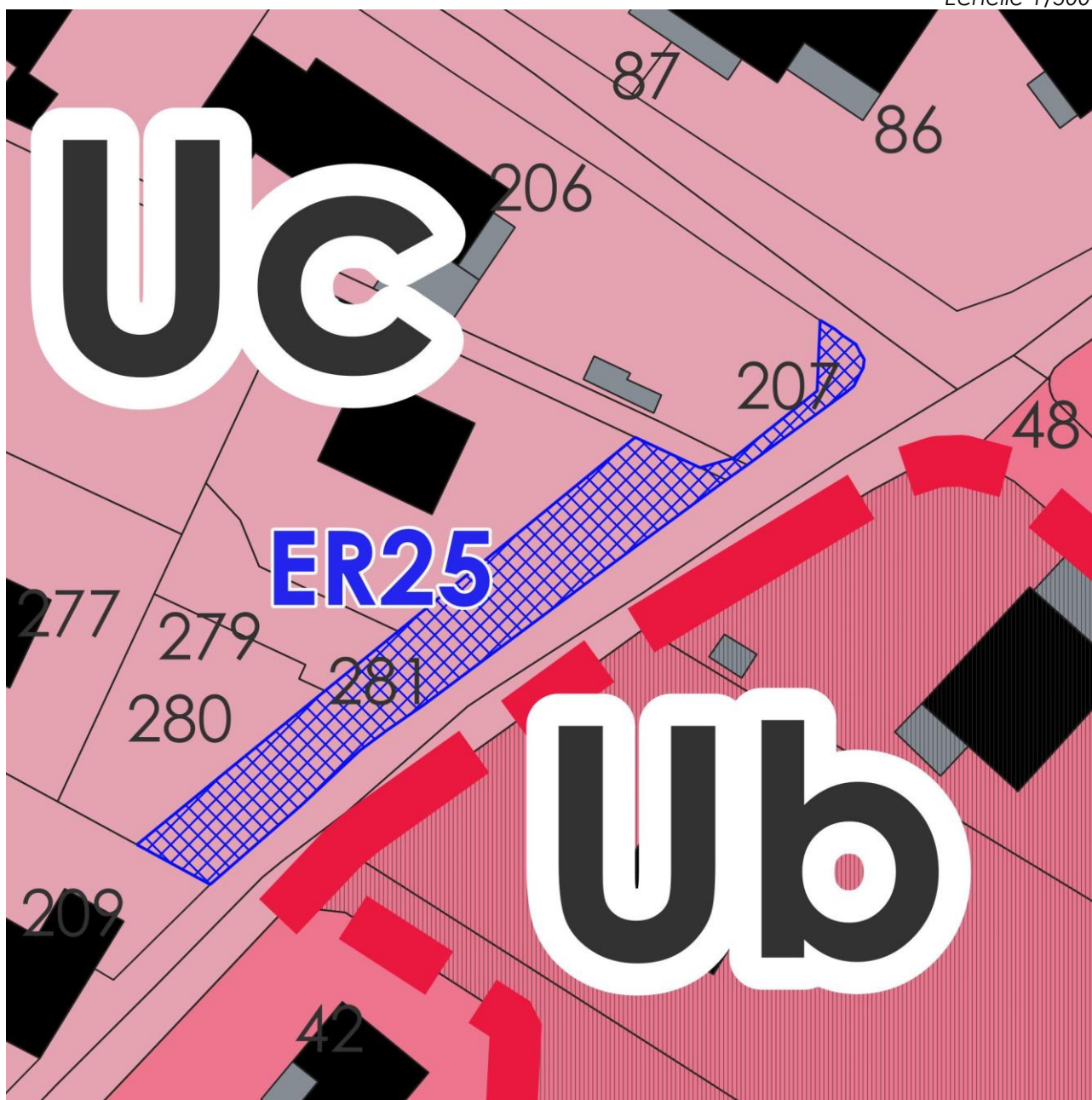


Il s'agit de pouvoir créer des liens vers le centre bourg.

26. Emplacement réservé n° ER25

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Guillermy au croisement avec le chemin de la rivière d'Yzeron	
N° parcelles concernées : AB 136(p), 207, 281	Surface ou largeur : 331 m ²

Echelle 1/500°

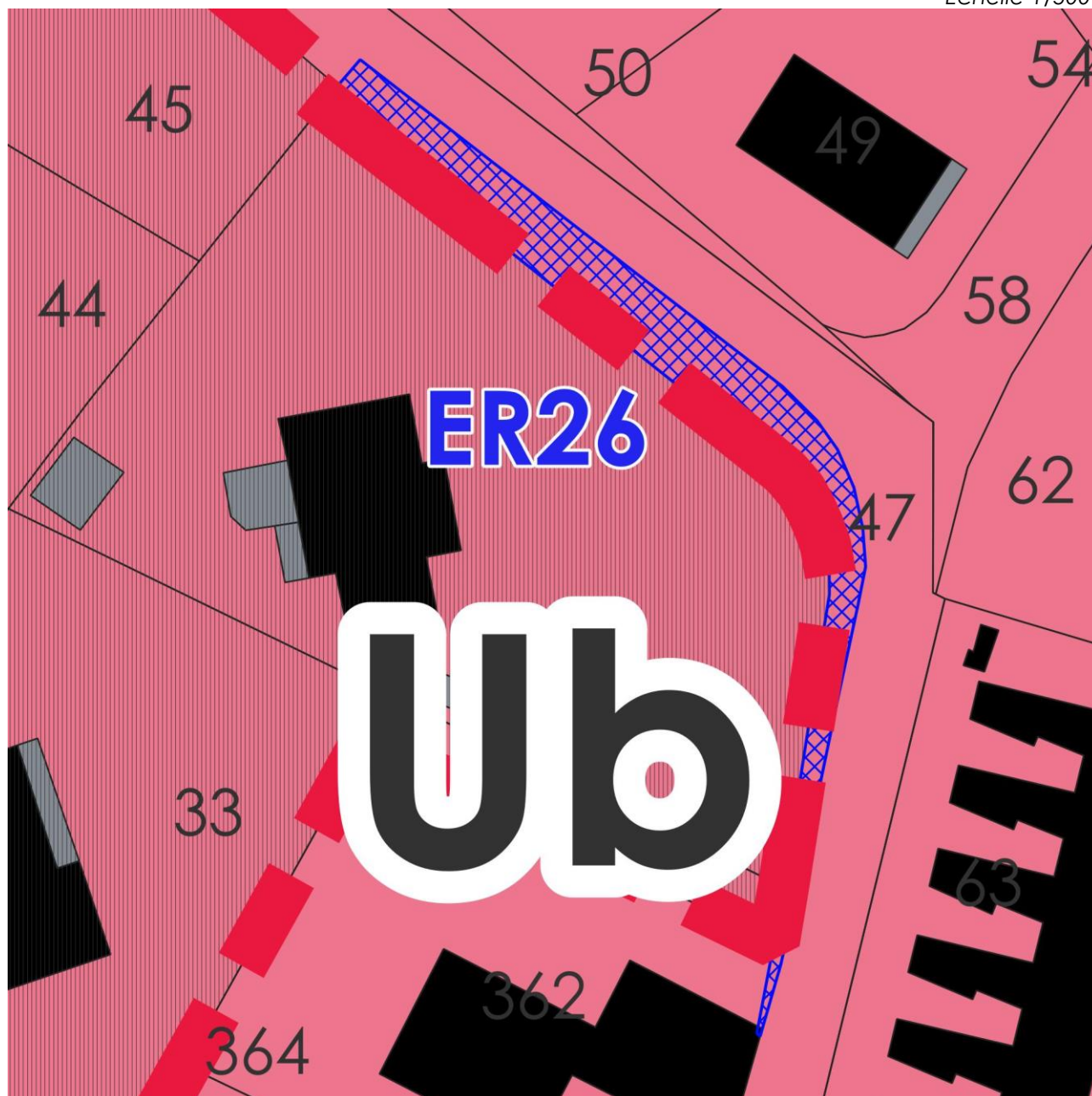


Il s'agit de pouvoir élargir l'emprise publique

27. Emplacement réservé n° ER26

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin de la Gonarde et de la rivière d'Yzeron	
N° parcelles concernées : AR 47	Surface ou largeur : 290 m ²

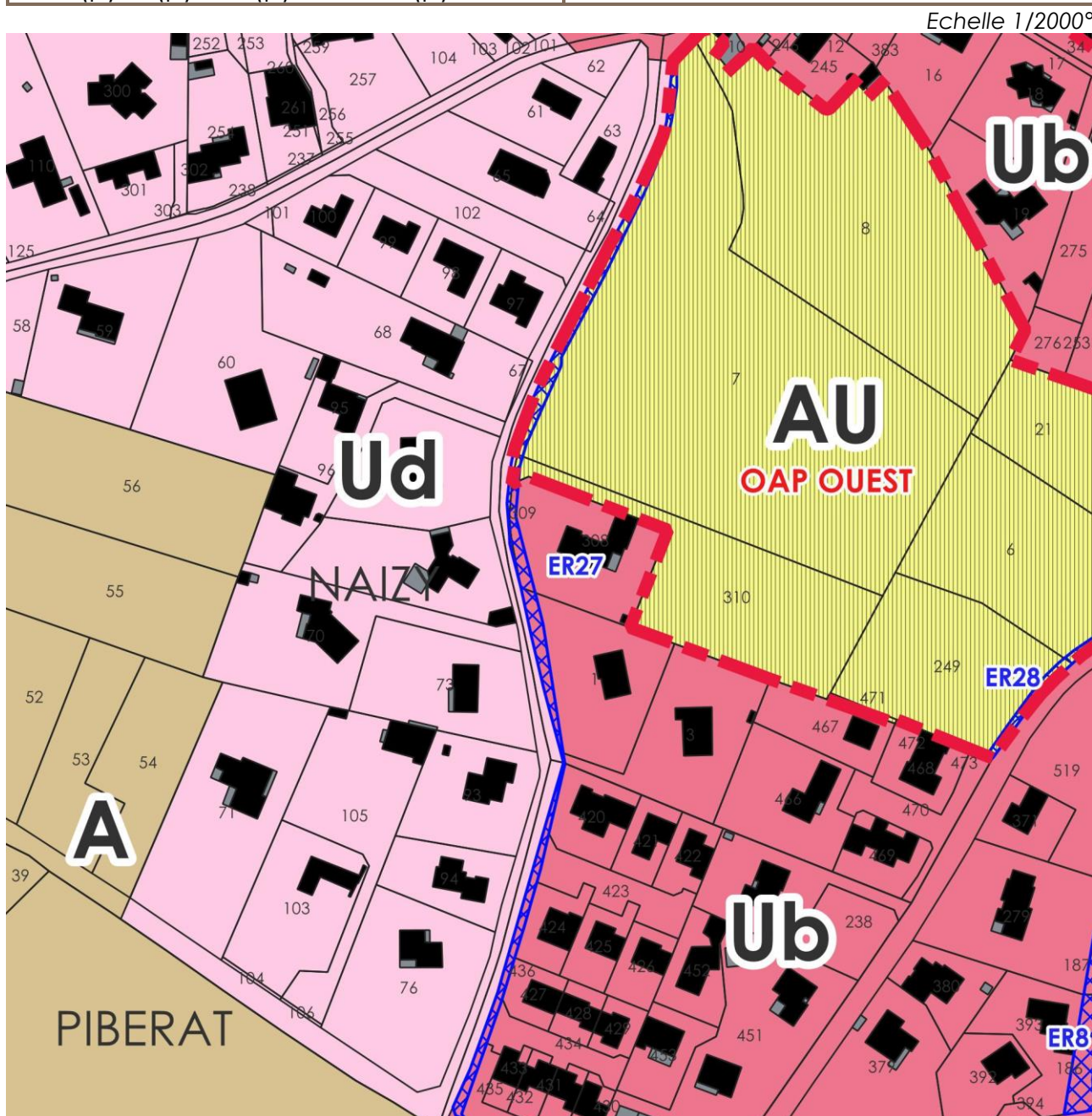
Echelle 1/500°



Il s'agit de pouvoir régulariser une voirie existante.

28. Emplacement réservé n° ER27

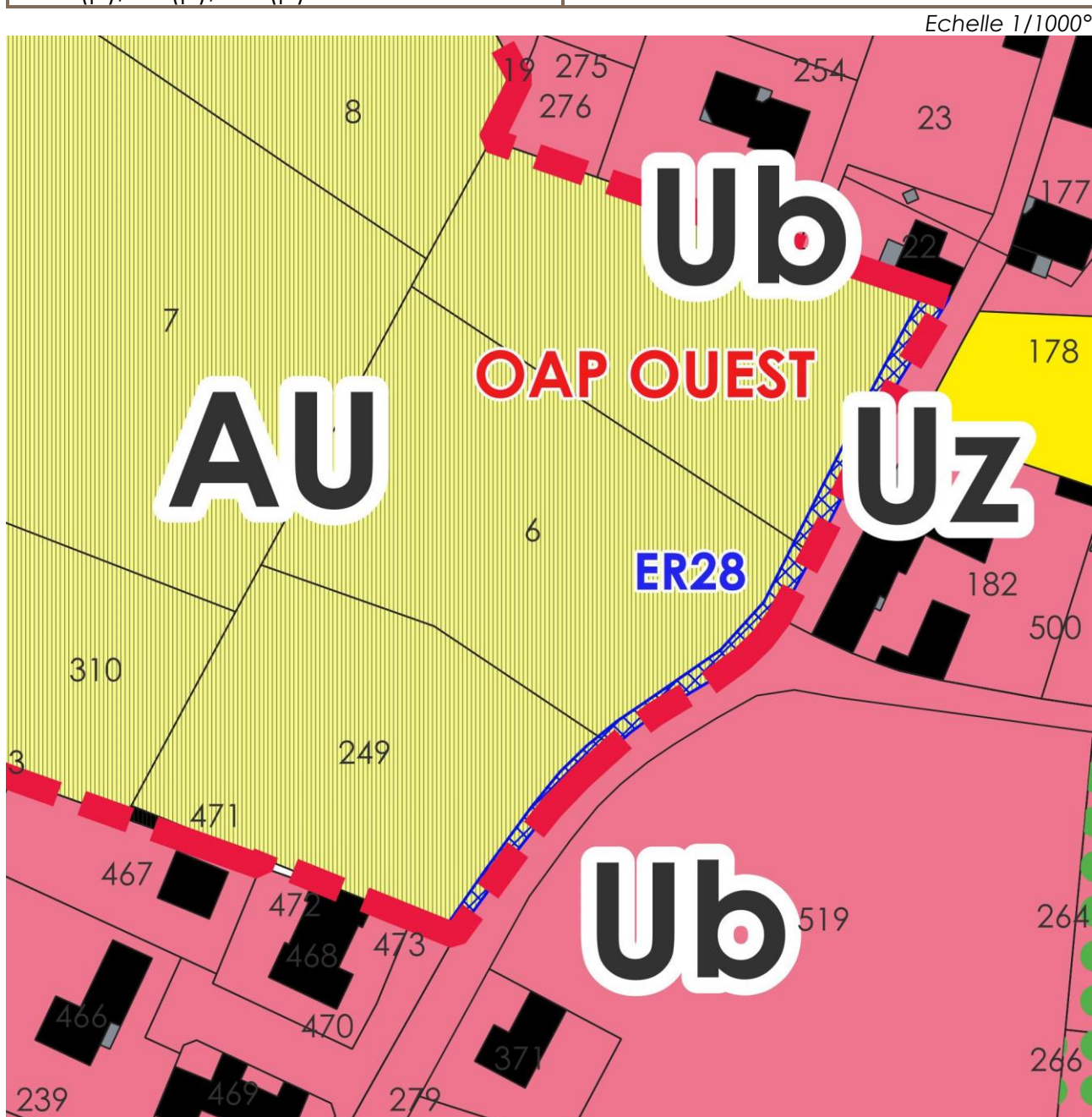
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Morillon	
N° parcelles concernées : AR 1(p), 7(p), 308(p), 309, 310(p), 436,	Surface ou largeur : 872 m ²



Il s'agit de pouvoir élargir l'emprise publique pour accompagner le renouvellement urbain

29. Emplacement réservé n° ER28

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin de la Gonarde	
N° parcelles concernées : AR 6(p), 21(p), 249(p)	Surface ou largeur : 386 m ²

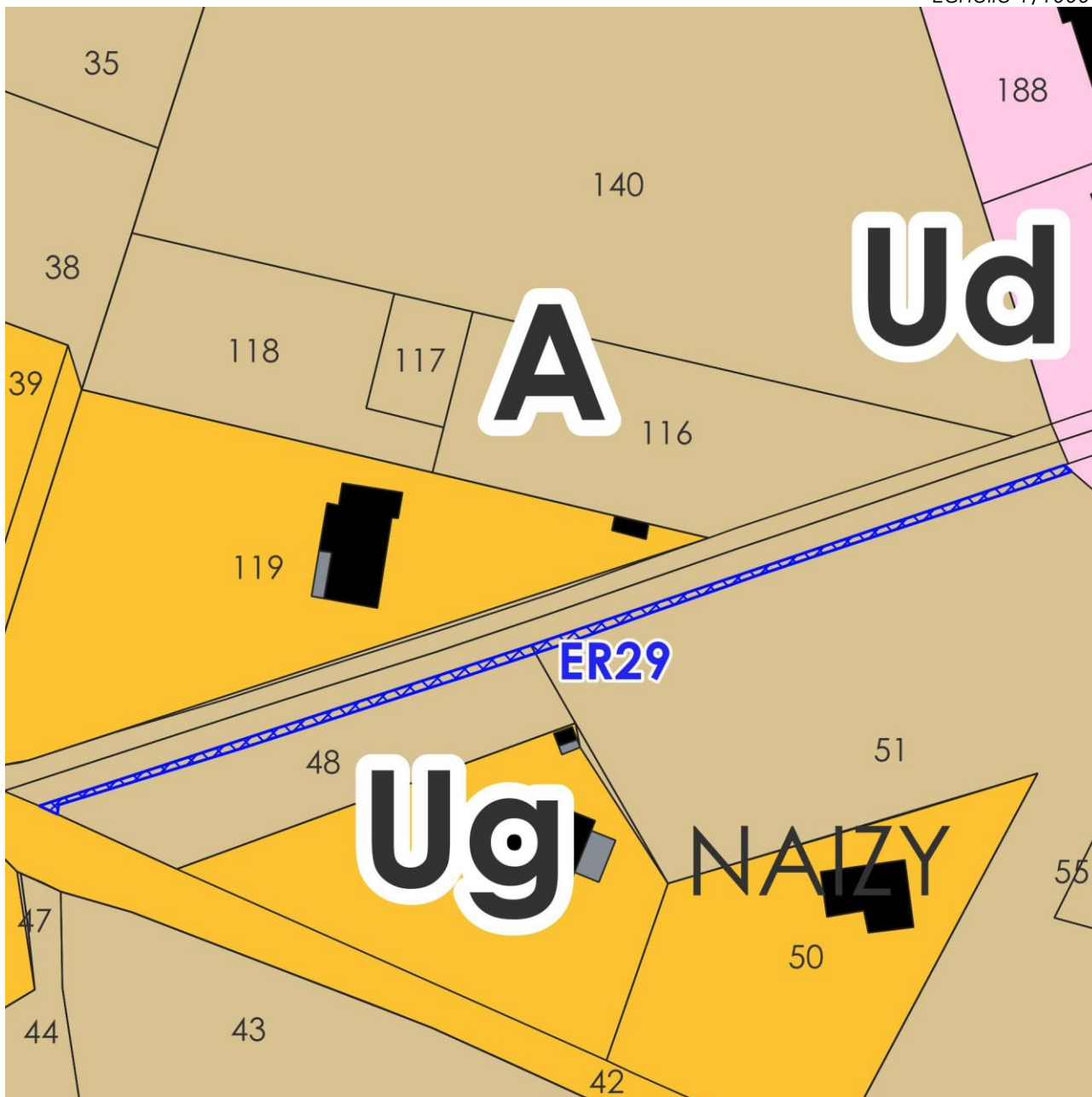


Il s'agit de pouvoir élargir l'emprise publique pour accompagner le renouvellement urbain

30. Emplacement réservé n° ER29

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Guillermy	
N° parcelles concernées : BV 48(p), 51(p)	Surface ou largeur : 200 m ²

Echelle 1/1000°

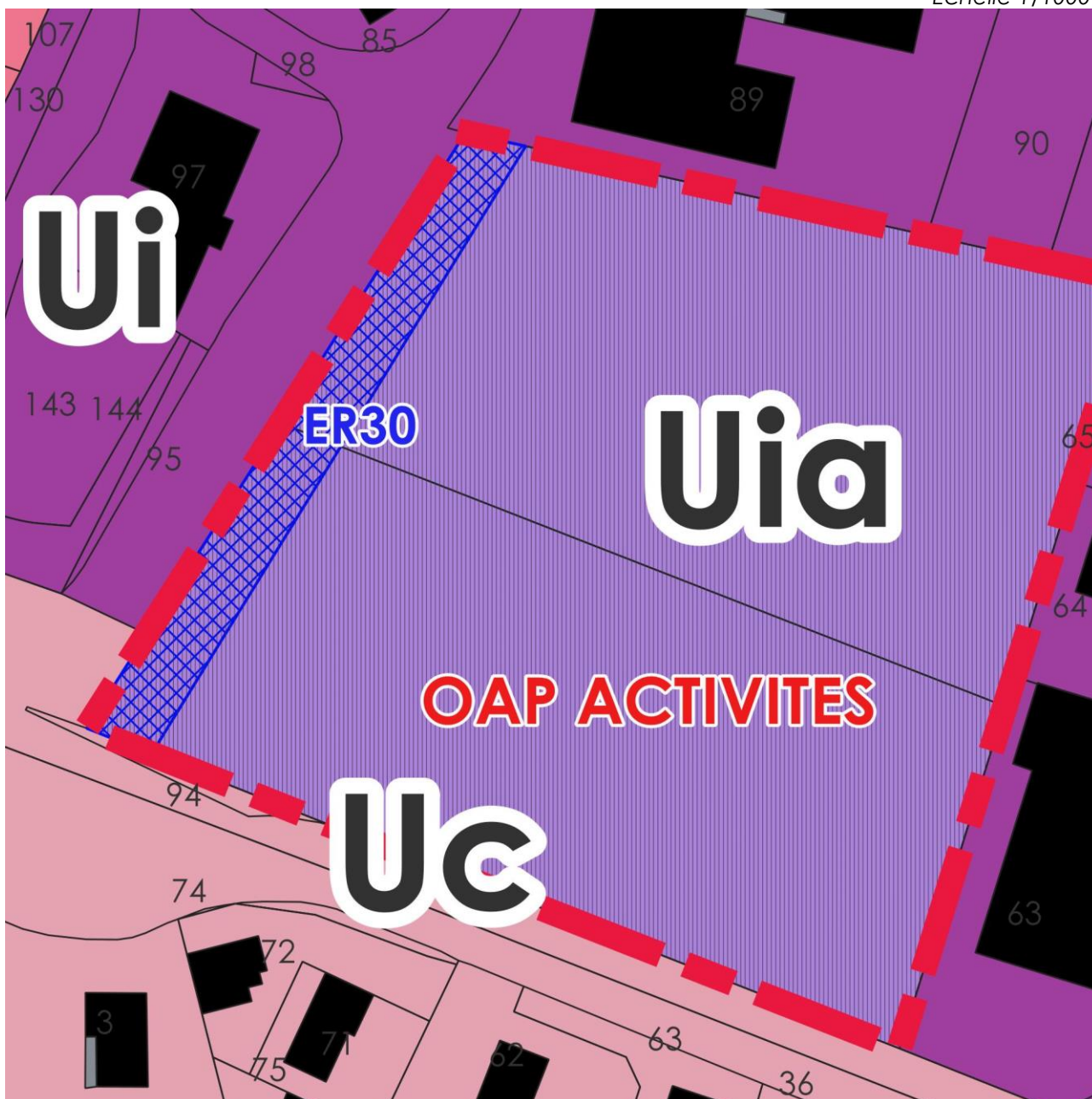


Il s'agit de pouvoir élargir l'emprise publique.

31. Emplacement réservé n° ER30

Destinataire : Commune	
Objet : Création de stationnement à l'entrée de la zone des Andrés	
N° parcelles concernées : AT 92(p), 93(p)	Surface ou largeur : 1080 m ²

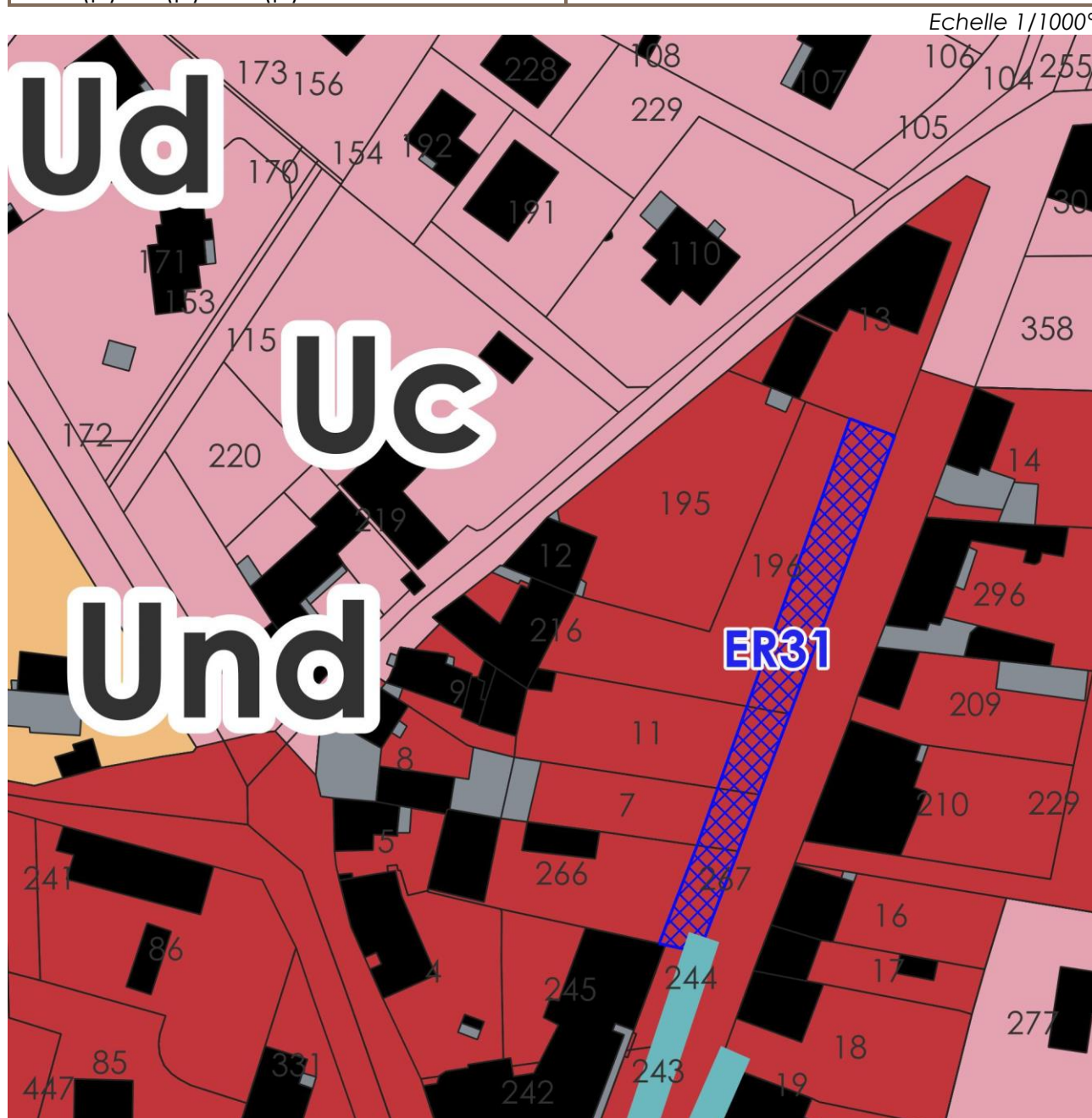
Echelle 1/1000°



Il s'agit de pouvoir aménager l'entrée de la zone des Andrés et créer du stationnement.

32. Emplacement réservé n° ER31

Destinataire : Commune	
Objet : Création de stationnement rue des Varennes	
N° parcelles concernées : AP 7(p), 11(p), 196(p), 267	Surface ou largeur : 586 m ²

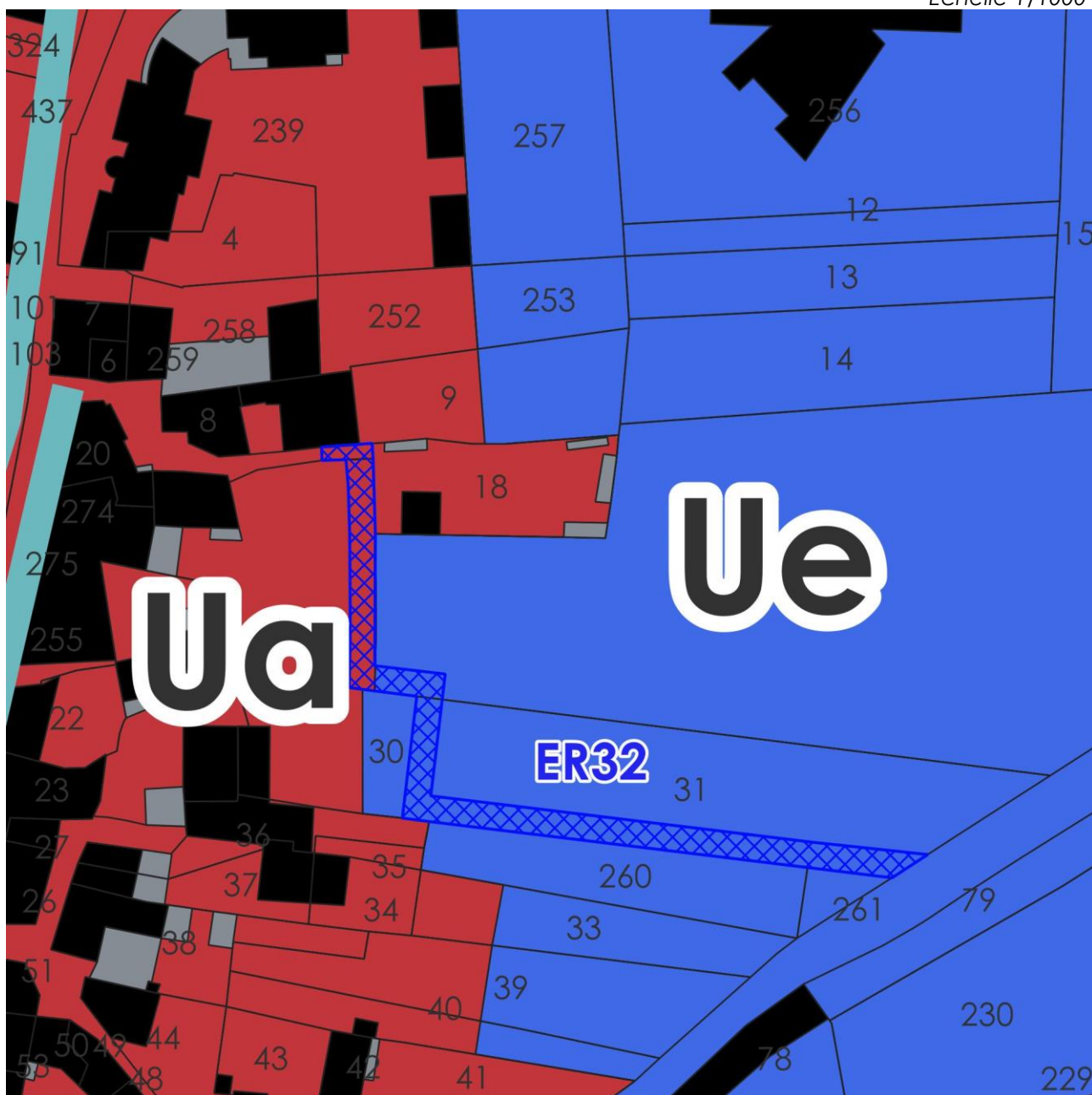


Il s'agit de pouvoir accompagner le renouvellement urbain en créant du stationnement.

33. Emplacement réservé n° ER32

Destinataire : Commune	
Objet : Création d'une liaison piétonne entre centre-bourg et le secteur d'équipement	
N° parcelles concernées : AS 17(p), 18(p), 19(p), 31(p)	Surface ou largeur : 582 m ²

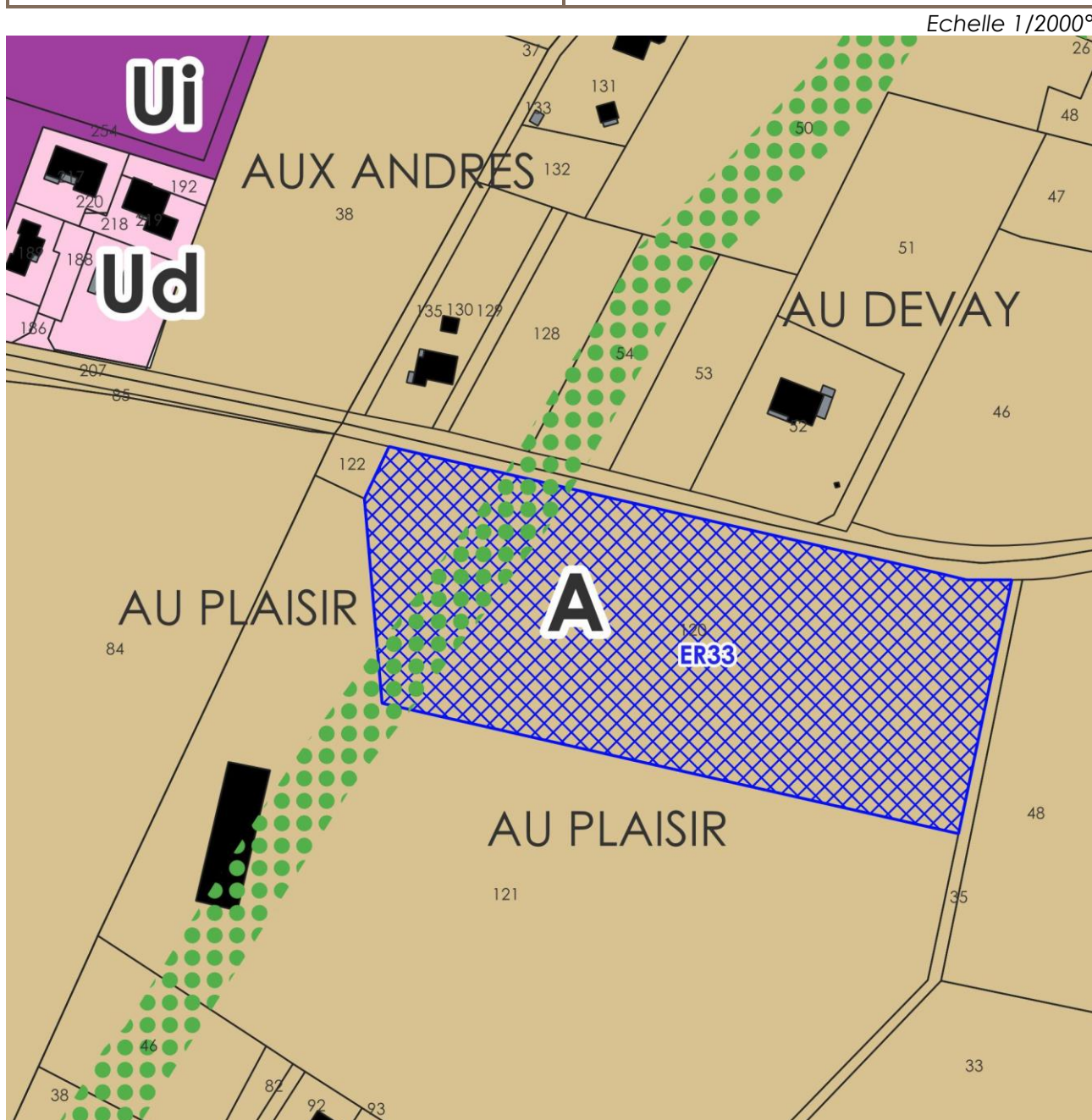
Echelle 1/1000°



Il s'agit de pouvoir accompagner le renouvellement urbain en créant du stationnement.

34. Emplacement réservé n° ER33

Destinataire : Commune	
Objet : Bassin de rétention de Monplaisir	
N° parcelles concernées : BI 120	Surface ou largeur : 15 000 m ²

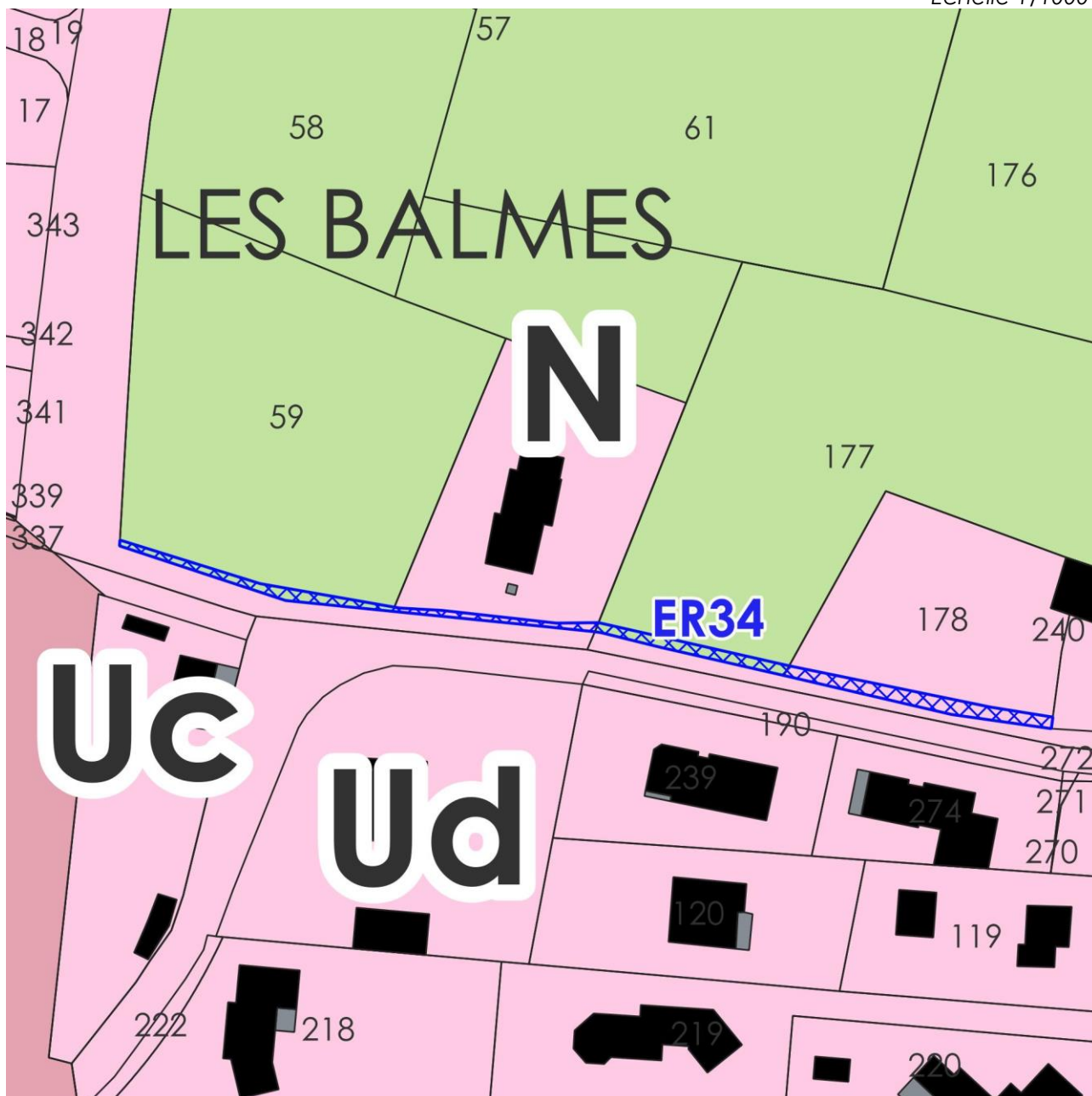


Pour gérer les eaux de ruissellement.

35. Emplacement réservé n° ER34

Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement montée de la Quinsonnière	
N° parcelles concernées : AO 59(p), 60(p), 177(p), 178(p)	Surface ou largeur : 211 m ²

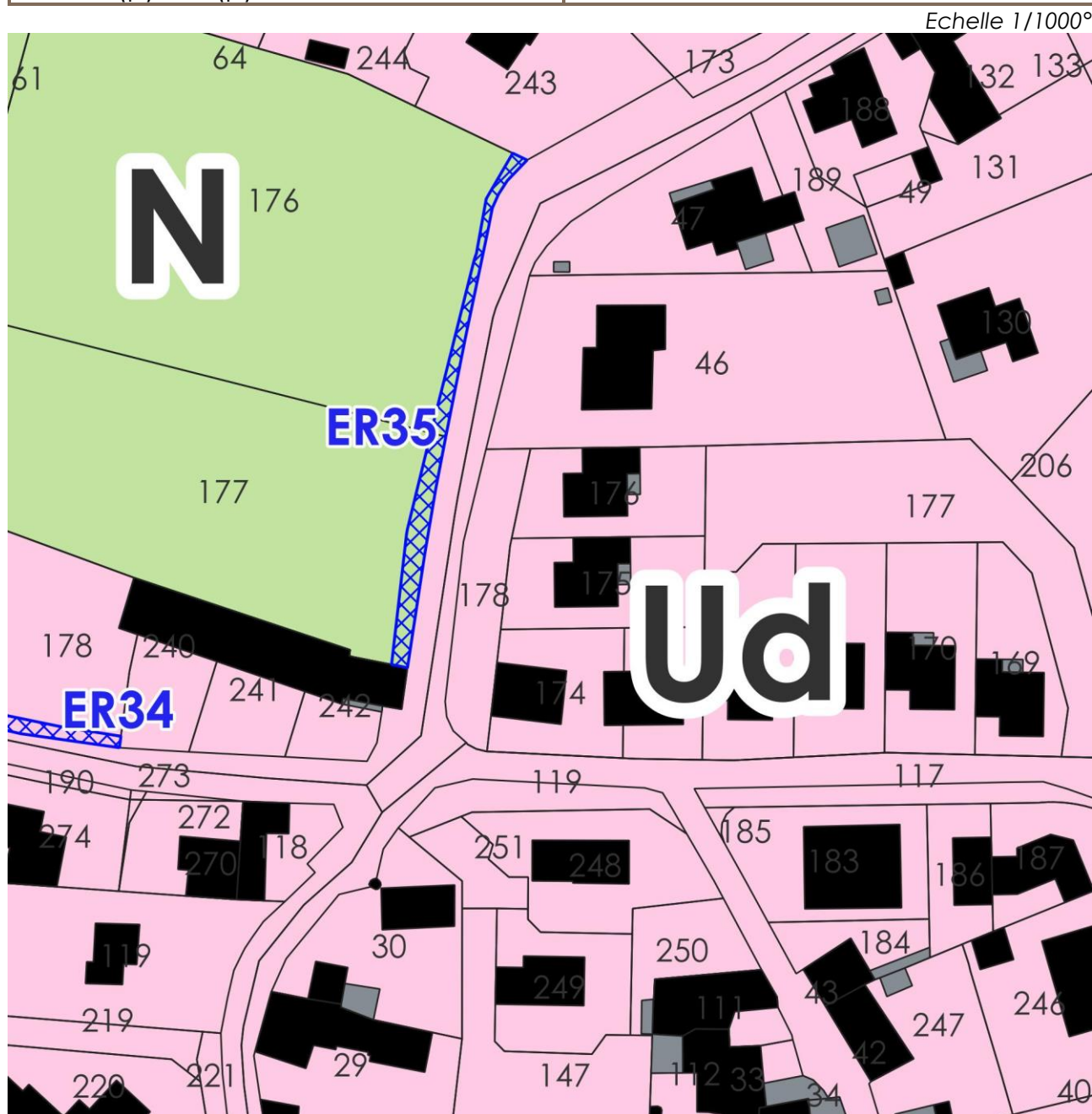
Echelle 1/1000°



Pour élargir l'emprise publique

36. Emplacement réservé n° ER35

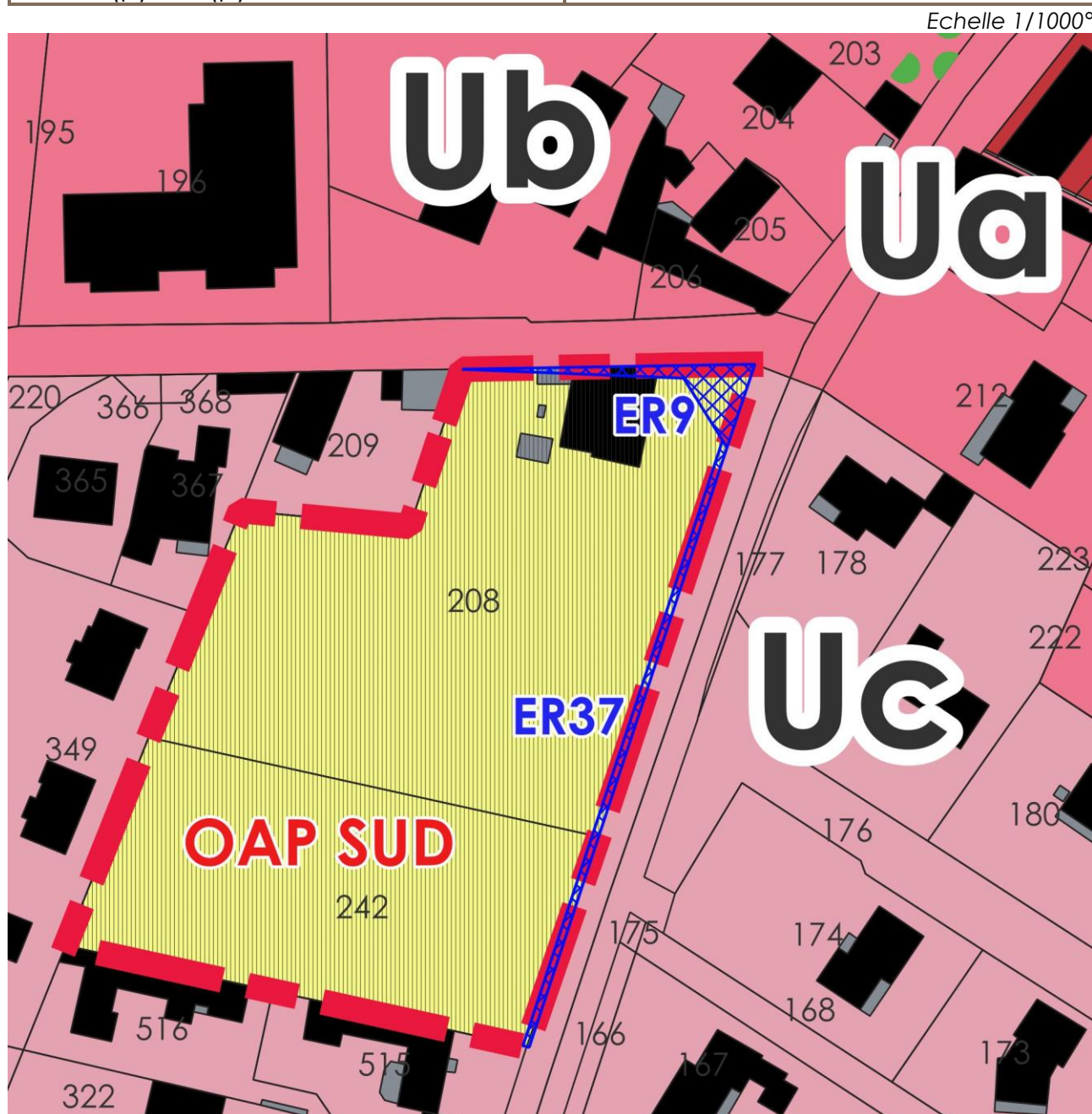
Destinataire : Commune	
Objet : Elargissement du chemin du Brochaillon pour du stationnement	
N° parcelles concernées : AO 176(p), 177(p)	Surface ou largeur : 180 m ²



Créer une petite poche de stationnement à l'échelle du quartier.

38. Emplacement réservé n° ER37

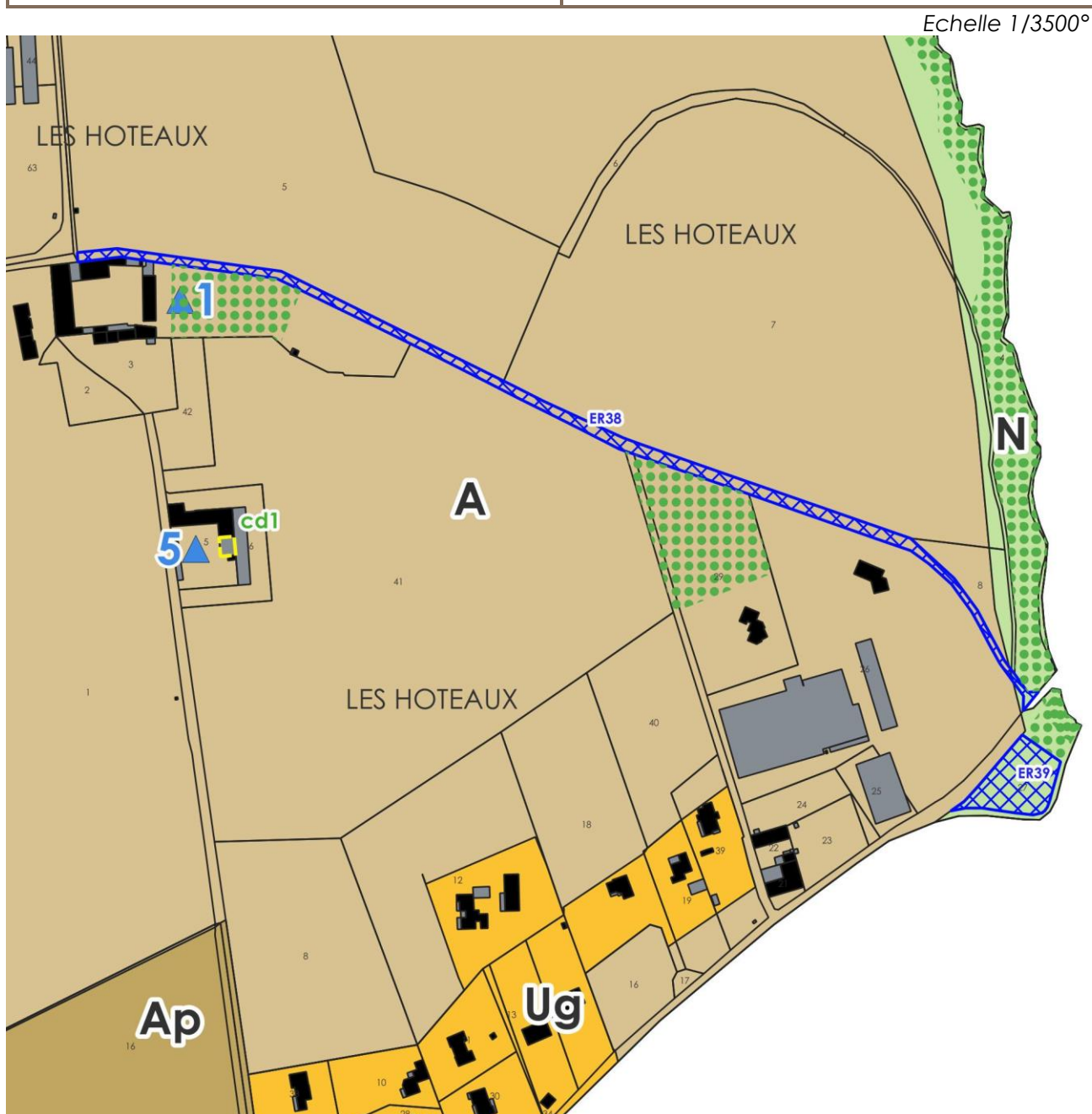
Destinataire : Commune	
Objet : Création d'un trottoir le long de la rue Joanna	
N° parcelles concernées : AR 208(p), 242(p)	Surface ou largeur : 100 m ²



Il s'agit de créer un trottoir à la place du bas-côté enherbé actuellement existant.

39. Emplacement réservé n° ER38

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement du chemin des Hoteaux	
N° parcelles concernées : BA9	Surface ou largeur : 2949 m ²

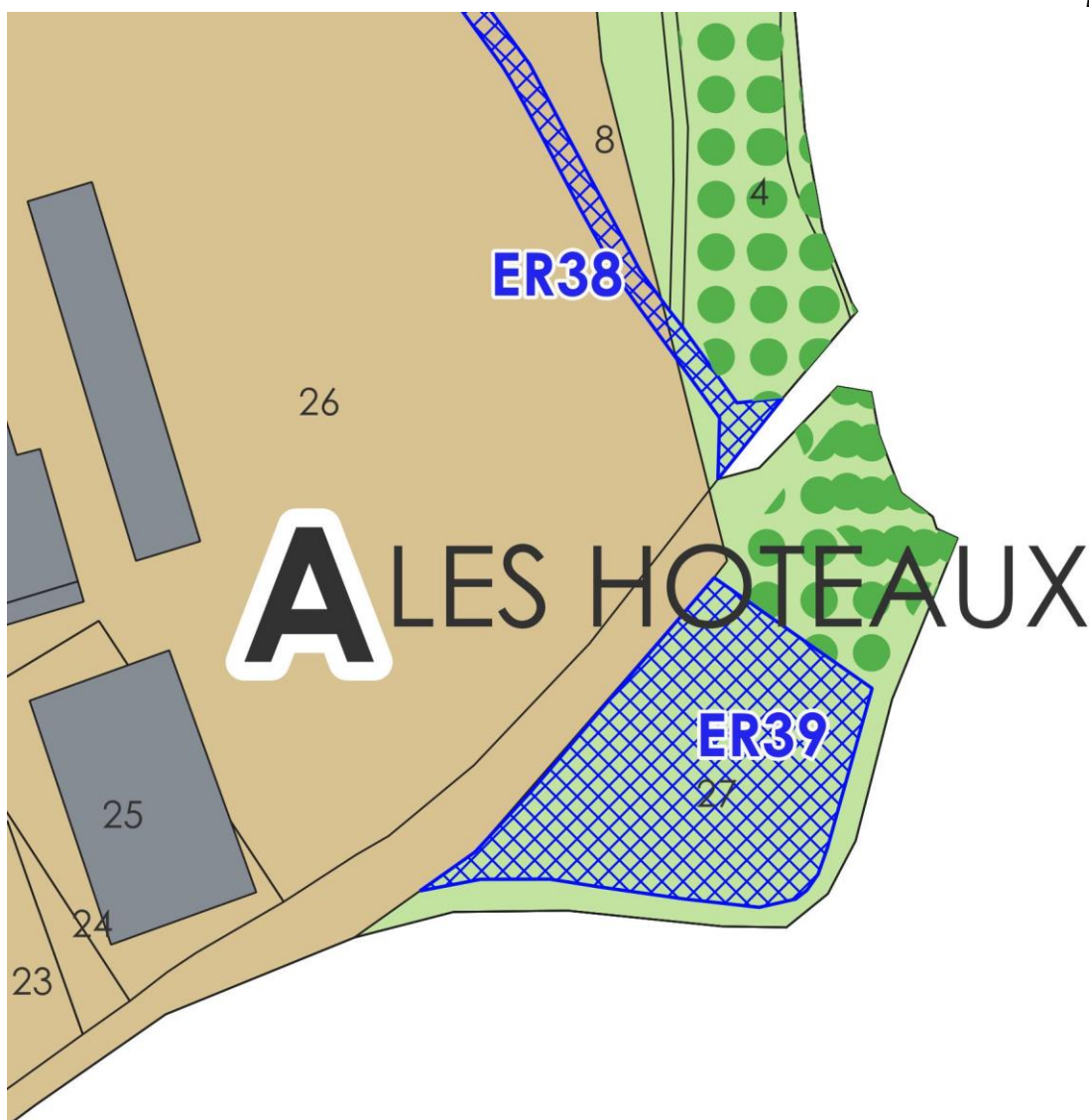


Il s'agit de rouvrir à la circulation publique le chemin des Hoteaux devenu privé dans les années 60.

40. Emplacement réservé n° ER39

Destinataire : Commune	
Objet : Aménagement d'une aire de loisirs et de repos	
N° parcelles concernées : BB27	Surface ou largeur : 1375 m ²

Echelle 1/1000°



Il s'agit d'aménager une petite aire de loisirs et de repos avec tables de picnic