



**DE NON OPPOSITION  
AVEC PRESCRIPTIONS  
A UNE DÉCLARATION PRÉALABLE  
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA  
COMMUNE DE SOISY SUR ÉCOLE**

**DOSSIER DP N° 091 599 25 50042**

<p><b>Déposé le 30/10/2025</b></p> <p><b>Par : Monsieur Pierre COSYNS</b></p> <p><b>Demeurant : 38 chemin de Mennecy, 91840 SOISY-SUR-ECOLE</b></p> <p><b>Sur un terrain sis : 38 chemin de Mennecy, 91840 SOISY-SUR-ECOLE</b></p> <p><b>Cadastré : B 1711</b></p> <p><b>Superficie du terrain : 387 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Pour :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Edification d'une clôture ;</li><li>• Installation d'un portail ;</li><li>• Installation d'un portillon.</li></ul> <p><i>Surface de plancher totale : néant</i> <i>Existante : néant</i> <i>Créée : néant</i> <i>Supprimée : néant</i> <i>Supprimée par changement de destination : néant</i></p> <p><b>Destination : Habitation</b></p>
--	---

**Le Maire,**

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L441-1 à L444-1 et R421-19 à R421-22,

**Vu** la demande de déclaration préalable - constructions et travaux non soumis à permis de construire susvisée,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22 juin 2015,

**Vu** la zone UB du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** l'avis de dépôt de la demande de déclaration préalable déposée en mairie de Soisy sur Ecole en date du 30 octobre 2025 affiché le 30 octobre 2025,

**Vu** l'arrêté N°2024 - 140 du 07 décembre 2024 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur William THÉROND concernant le domaine de l'urbanisme,

**ARRÊTÉ**

**Article 1 :** Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée pour le projet décrit dans la demande sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants.

**Article 2 :** Les teintes du muret de clôture, des lisses, du portail et du portillon devront se référer au nuancier du Parc Naturel Régional du Gâtinais Français.

**Article 3 :** Une permission de voirie sera demandée auprès des services de la mairie un mois avant le commencement des travaux de création de bateau accès riverain. La construction et l'entretien des ouvrages seront à la charge du bénéficiaire. Les prescriptions générales techniques vous seront données lors de la délivrance de l'arrêté de voirie. Il vous est recommandé, pour la constitution de la demande de permission de voirie, de vous faire assister par l'entreprise de BTP qui sera chargée des travaux.

**Article 4 :** La clôture devra être implantée sur la limite d'alignement conformément à la délibération n°2019-01 du 21 janvier 2019.

Affiché du : 10 NOV. 2025  
au : 10 JAN. 2026  
Transmis au contrôle de légalité le : 10 NOV. 2025

Fait à Soisy sur Ecole,  
Le 7 novembre 2025,  
Pour le Maire et par délégation,  
L'adjoint délégué à l'urbanisme,  
William THÉRON



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

#### INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.  
- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.