

# ANNEXE 7

**Urbanis**

Agir pour un habitat digne et durable

**OPAH CCACVI**



PROPRIETAIRE OCCUPANT					
<b>Demande de paiement</b>					
Date de dépôt :	3/11/2025		Référent :	G. KHANDZIAN	
Nom du demandeur :	MIRAILLES ANNE LISE				
Adresse des travaux :	14 RUE DES REMPARTS				
COMMUNE :	ELNE				
Nature de l'opération	Précariété Energétique ou Mixte 2 CLAS		PHM :	Non	
Plafond de revenus :	Très modestes	CAF :	Non	Primo accédant :	Non
INFORMATION OCCUPANT					
Date de naissance :	21/12/1978	N° allocataire:	XX	Composition familiale :	
Lieu de naissance :	PERPIGNAN	RFR :	28 234 €	PERSONNE SEULE AVEC 2 ENFANTS	
TYPE DE TRAVAUX					
Descriptif :	Isolation des murs par l'extérieur, changement d'une menuiserie en double vitrage, pose d'isolation sur le plafond du garage				
Montant dossiers précédents:		0,00 €	HT		
<b>Montant total des travaux</b>		<b>40 165,23 €</b>	<b>HT</b>	<b>42 374,32 €</b> TTC	
<i>Montant total des travaux retenus</i>		40 165,23 €	HT		
<i>Montant total des honoraires retenus</i>		- €	HT		
GES					
Etiquette NRJ AVANT	C	A	Etiquette NRJ APRES	A	
Consommation NRJ AVANT	134		Consommation NRJ APRES	56	
				58%	
CALCUL DE LA SUBVENTION ANAH					
Dépense subventionnable travaux	40 000,00 €		HT		
Dépense subventionnable honoraires MOE	- €	80%		32 000 €	
	Prime SPT		- €		
	Prime BC				
	<b>TOTAL DES SUBVENTIONS ANAH</b>		<b>32 000 €</b>		
CALCUL DE LA SUBVENTION CCACVI ET COMMUNE					
Dépense subventionnable travaux uniquement	20 000,00 €		HT		
Subventions travaux	CCA CVI	10%		2 000 €	
	ELNE	10%		2 000 €	
Prime Primo Accédant	CCA CVI			0 €	
	ELNE			0 €	
	<b>TOTAL SUBVENTIONS COMMUNE</b>		<b>2 000 €</b>		
	<b>TOTAL SUBVENTION COMMUNE CCA CVI</b>		<b>2 000 €</b>		
CALCUL DES FINANCEMENTS COMPLEMENTAIRES					
	Subvention CD66	3 000 €			
	CARSAT	0 €			
	FAP	0 €			
TOTAL DES SUBVENTIONS					
Total des subventions	92%	39 000 €			
Reste à charge sur total travaux		3 374 €			

# ANNEXE 7

MIRAILLES ANNE LISE  
 14 RUE DES REMPARTS  
 ELNE

MONTANT TRAVAUX LOGEMENT SUR FACTURES

Désignation des travaux	Nom de l'entreprise	RGE	Montant trx lgt global HT	Taux TVA	Montant global TTC	Montant HT des NR	Montant HT retenu
MENUISERIE ALU	STALALU	OUI	1 165,20 €	5,50%	1 229,29 €		1 165,20 €
ISOLATION GARAGE	ATELIER OLIVER	OUI	4 000,03 €	5,50%	4 220,03 €		4 000,03 €
ISOLATION EXTERIEURE	ATELIER OLIVER	OUI	35 000,00 €	5,50%	36 925,00 €		35 000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>40 165,23 €</b>		<b>42 374,32 €</b>	<b>- €</b>	<b>40 165,23 €</b>

Honoraires Maitre d'œuvre

AU PRORATA DES TRAVAUX RETENU

99%

Désignation	NOMS	Montant global HT	Taux TVA	Montant global TTC	coef retenu	Montant HT retenu
ARCHITECTE					- €	99%
BET					- €	99%
<b>TOTAL</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>