



MADAME BRUN KARINE
MAIRE DE LAFITTE-VIGORDANE
MAIRIE
1 PLACE DU VILLAGE

31390 LAFITTE-VIGORDANE

Réf : CD.AV.SD.2025_386
Service urbanisme et foncier
Dossier suivi par : Aude VIELLE
Tél : **06 71 57 64 34**
urbanisme@haute-garonne.chambagri.fr

Toulouse, le 14 octobre 2025

Siège social
32 rue de Lisieux
CS 90105
31026 Toulouse Cedex 3
Tél. : 05.61.10.42.50
Fax : 05.61.23.45.98

Antennes
Château de Capdeville
140 allée du château
31620 Fronton
Tél. : 05.61.82.13.28
Fax : 05.61.82.51.88

3 av. Flandres Dunkerque
31460 Caraman
Tél. : 05.61.27.83.37
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Eaunes
31605 Muret Cedex
Tél. : 05.34.46.08.50
Fax : 05.61.51.34.69

6 Espace Pégot
31800 St-Gaudens
Tél. : 05.61.94.81.60
Fax : 05.61.94.81.65

Objet : 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Lafitte-Vigordane

Madame le Maire,

Vous nous avez transmis, pour avis, le dossier concernant la 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Lafitte-Vigordane, le 30 septembre 2025, reçu le 1^{er} octobre 2025.

Les modifications apportées au dossier concernent le toilettage du règlement écrit et du zonage pour répondre aux attentes de l'Etat et du service instructeur, notamment.

Les règles d'extensions des constructions à usage d'habitations existantes et leurs annexes, sans lien avec l'activité agricole, doivent être strictement conformes aux prescriptions réglementaires inscrites dans la note de cadrage de la CDPENAF, jointe au présent avis :

- **En zone A**, réglementer à 30% de surface de plancher supplémentaire, dans la limite de 200 m² de surface de plancher totale, les habitations existantes, sans lien avec une activité agricole.
- **En zones A et N**, réglementer la surface de plancher des annexes des habitations existantes, sans lien avec une activité agricole, à 50 m².

Les autres modifications n'ont pas de conséquence sur l'espace et l'activité agricole.

Nous formulons donc **un avis favorable** au projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Lafitte-Vigordane **sous réserve de prendre en compte nos observations sur le règlement écrit.**



Nous vous précisons que nous souhaitons être informés des suites données au présent avis.

Nous vous prions de croire, Madame le Maire, à l'expression de nos meilleures salutations.

Christian DÉQUÉ,
Président

