



# *Ville de Cerny*

## *Essonne*

### **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 NOVEMBRE 2025**

Date de convocation 7 novembre 2025	Nombre de conseillers en exercice :	23
Date d'affichage : 7 novembre 2025	Nombre de conseillers présents :	15
	Nombre de conseillers votants :	15

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 13 novembre 2025, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en mairie, sous la présidence de Monsieur Rémi HEUDE, 1<sup>er</sup> adjoint, à la suite de la convocation adressée le 7 novembre 2025.

Étaient présents : M. HEUDE, Mme MITTELETTE-ROUSSI, M. PRAT, Mme BARBERI, M. LACOMME, Mme MAUGÈRE, MM. MIKOLAJCZAK, CARNOT, Mmes EYHERABIDE, TRIMBOUR, MM. FILLATRE, VUITRY, Mme VUITRY, MM. PIERROT, JACQUET

M. Thomas FILLATRE est arrivé à 19h08 durant la lecture de la décision n° 21-2025-1.1

Mme Alexandra EYHERABIDE est arrivée à 19h13 durant la lecture de la décision n°23-2025-9.1

Ont donné pouvoir : Mme CHAMBARET à Rémi HEUDE  
M Patrick VELAY à Alain PRAT  
Mme Chrystelle LEPAGE à Stéphanie MITTELETTE-ROUSSI

Absents excusés : Mmes Laurie FILLATRE, Chrystelle LEPAGE, Laetitia LAUTRU, MM. Erwan MERLET, Bruno DUBOIS, Mme Marine DENOYER

A été désignée Secrétaire de séance : Mme Nadine-Fançoise MAUGERE

### **N° 2025 / VIII / 5 – 2.1 PLU : Reconnaissance d'une erreur matérielle**

VU le Code général des collectivités territoriales,  
VU le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-45, L.153-40, L.103-2 à L.103-7  
VU la délibération n° 2017 / IX / 2 – 2.2 du 22 juillet 2017 portant approbation du PLU,  
VU la délibération n° 2017 / XII / 2 – 2.1 du 21 décembre 2017 portant mise à jour des annexes du PLU,  
VU la délibération n° 2017 / XII / 3 – 2.1 du 21 décembre 2017 portant prise en compte des remarques de l'Etat sur le PLU,  
VU la délibération n° 2021 / IV / 12 – 2.1 du 20 mai 2021 portant prise en compte des remarques du Tribunal administratif sur le PLU,  
VU la délibération n° 2023 / I / 9 – 2.1 du Conseil municipal du 25 janvier 2023 adoptant la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU pour un projet de construction de 25 logements locatifs sociaux et de 315 m<sup>2</sup> d'habitat inclusif,  
VU le jugement n° 2405997 en date du 2 mai 2025, par lequel le tribunal administratif a fait droit au déféré préfectoral du Préfet de l'Essonne en annulant le permis de construire tacite n° 091 129 21 10015, ayant pour objet la construction d'un bungalow d'habitation sur le territoire de Cerny, et constaté par certificat en date du 19 décembre 2023,

CONSIDÉRANT l'appel formulé par l'administré à l'encontre de ce jugement en date du 2 juillet 2025,

CONSIDÉRANT la nécessité de reconnaître l'erreur matérielle établie durant l'élaboration du PLU, relative au classement en zone N de la parcelle cadastrée section ZA n° 406,

CONSIDÉRANT l'avis favorable de la commission urbanisme du 4 novembre 2025,

L'exposé ayant été entendu,

**Le Conseil municipal**, après en avoir délibéré, **par 15 voix POUR**,

A. VUITRY, J. VUITRY, A. PIERROT ne prennent pas part au vote.

**RECONNAIT** l'existence d'une erreur matérielle sur le PLU relative au classement en zone N de la parcelle cadastrée section ZA n° 406,

**DIT** que la situation de ce terrain peut faire l'objet d'une réévaluation lors d'une prochaine modification pour révision du PLU,

**AUTORISE** Madame le Maire à signer toute pièce consécutive à cette décision.

Fait et délibéré en séance publique les jours, mois et an susdits. Ont signé au registre les membres présents.

Marie-Claire CHAMBARET,  
Maire de Cerny

