

# RÉSIDENCE LE LOTIER LABASTIDE-SAINT-GEORGES

**Votre futur environnement**

## 10 LOGEMENTS EN HABITAT INCLUSIF 4 T1 ET 6 T2

Quartier Montplaisir, près du sentier des arbres, à quelques minutes  
à peine du centre du village.

Un habitat autonome pour les + de 65 ans  
**avec un projet de vie partagée**



**Sol PVC**  
dans toutes les pièces



**Radiateur sèche-serviettes**  
dans les salles de bain



**Volets roulants électriques**  
dans toutes les pièces



**Panneaux photovoltaïques**  
pour l'autoconsommation



**Environnement extérieur de qualité**  
avec jardin partagé à co-réaliser



Réunion publique d'information le **9 décembre à 17h**  
salle du conseil municipal de Labastide-Saint-Georges.

Les responsables de Tarn Habitat et de l'ADMR seront présents pour répondre à toutes vos questions.

Tous les appartements sont accessibles PMR et labellisés **Logements Seniors**.



## **Choisir l'habitat inclusif, c'est vivre dans un logement autonome en s'engageant dans un projet collectif.**

### **Pour qui ?**

- Toute personne de plus de 65 ans ;
- Souhaitant disposer d'un logement adapté ;
- Souhaitant s'engager à construire et mettre en œuvre un projet de vie partagée ;**
- Relevant des plafonds de ressources permettant l'attribution d'un logement social PLS
  - 1 personne seule : 30 161 € par an maximum
  - 2 personnes ou 1 personne seule en situation de handicap : 40 279 € par an maximum
  - 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap : 48 437 € par an maximum

### **Un contenu à construire ensemble**

Dans le cadre de l'Aide à la vie partagée (AVP) accordée par le Conseil départemental du Tarn et la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie, un animateur dynamise le projet de vie sociale construit par les habitants. L'ADMR accompagnera cette démarche.

Dès votre inscription, vous intégrez le groupe de construction du projet de vie partagée. Toutes vos envies et idées comptent pour que ce projet vous ressemble le plus possible !

Pêle-mêle : sorties au marché, visites de musées, séances de cinéma, cuisine en commun, événements sportifs, concerts...

**Ici, vous serez acteur du quotidien de votre résidence !**

#### **APPARTEMENT T1**

**35 m<sup>2</sup>**

**385 € par mois**

#### **APPARTEMENT T2**

**45 m<sup>2</sup>**

**495 € par mois**

**<https://www.demande-logement-social.gouv.fr>**